



La Primaube, le 29 septembre 2022

Objet : Offre d'achat

Je soussigné, Jérémy MADER, Gérant de la société AJM Immobilier et dénommé l'acquéreur, m'engage à acheter, en cas d'acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocable, le bien désigné ci-dessous :

Description des biens :

Le bien immobilier est composé de 2 bâtiments :

- Le bâtiment principal sur 4 niveaux dont 1 sous-sol.
- Une structure secondaire à l'arrière du bâtiment, de simple rez de chaussé abritant quelques bureaux et un hangar partiellement transformé en places de parking pour les activités de La Poste.

Lieu de localisation : Ensemble immobilier sis 31 rue Jeanne Penent 31 220 CAZERES, parcelle D 1580, comprenant :

- **Le Volume Principal (objet de la vente)** : il comprend l'immeuble (à l'exclusion du Volume Orange), le terrain et la totalité des droits à construire.

Superficie :

- Des parcelles : 1780,52 m²
- Des bâtiments : 1271,00 m²

Prix : 600 000,00 €

L'offre d'achat est faite au prix de : 600 000.00 € TTC qui sera payée intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Conditions suspensives

- Obtention d'un permis de construire pour le changement de destination, la division en plusieurs lots et la modification des façades purgés de recours et retraits.
- Faculté de substitution vers une autre société du groupe.

Extinction de l'offre

- En l'absence d'acceptation de la présente offre, celle-ci s'éteindra le 31 Octobre 2022 à minuit.

L'acceptation du vendeur pourra être formulée par tous moyens au domicile du promettant ci-dessus désigné.

Fait à La Primaube, le 29/09/2022

AGENCE RODEZ

1 place Clémenceau
12000 RODEZ

AGENCE LA PRIMAUBE

10 rue du pont bascule
12450 LA PRIMAUBE

AGENCE ALBI

51-53 rue Séré de Rivières
81000 ALBI

05 65 46 40 79
contact@ajm-immobilier.fr

L'acquéreur (signature)
date) 29/09/2022
"Bon pour achat au prix de ..."
(Mention manuscrite en lettres et en chiffres)

Bon pour achat au prix
de six cent mille euros
600000 €

Acceptation du vendeur (signature et

"Bon pour vente au prix de ..."
(Mention manuscrite en lettres et en chiffres)