


DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – LOGEMENT (6.A)

Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 3 mai 2007, Arrêté du 24 décembre 2012

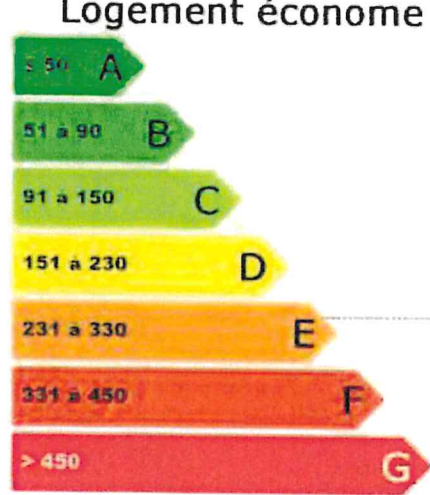
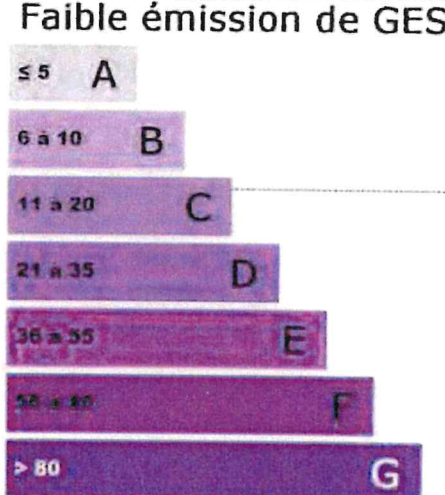
| A INFORMATIONS GENERALES | |
|--|---|
| N° de rapport : LM12K18M Valable jusqu'au : 11/11/2028 Type de bâtiment : Immeuble Collectif Nature : Appartement Année de construction : 1980 Surface habitable : 74,83 m² | Date du rapport : 12/11/2018 Diagnostiqueur : MORENO Laurent Signature :  SOCIÉTÉ D'EXPERTISE DU SUD-OUEST SARL SESO 19 avenue Sadi Carnot 40000 MONT DE MARSAN Tel. 05 58 05 76 71 - Fax 05 58 44 27 67 E-mail : seso40@wanadoo.fr RCS Périgueux 421 585 761 |
| Adresse : 5 rue Maurice Ravel 40510 SEIGNOSSE INSEE : 40296 Etage : Niveau 0 N° de Lot | Référence ADEME : 1840L1001815M |
| Propriétaire : Nom : Madame LUEC Cécile Adresse : Chez agence ORPI PETIT 40150 SOORTS-HOSSEGOR | Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu): Nom : Adresse : |

B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues par la 3CL - DPE, version 1.3, estimé à l'immeuble / au logement*, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015

| | Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh _{ep}) | Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh _{ep}) | Frais annuels d'énergie (TTC) |
|---|---|--|----------------------------------|
| Chauffage | Electrique 4 603,09 | 11 875,97 | 636,15 € |
| Eau chaude sanitaire | Electrique 2 792,24 | 7 203,97 | 306,03 € |
| Refroidissement | | | |
| Consommations d'énergie pour les usages recensés | 7 395,33 | 19 079,94 | 1 066,13 € ⁽¹⁾ |

⁽¹⁾ coût éventuel des abonnements inclus

| Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small> | | Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small> | |
|---|---|--|--|
| Consommation conventionnelle : 254,97 kWh_{ep}/m².an Sur la base d'estimation à l'immeuble / au logement* | | Estimation des émissions : 12,56 kg_{eqCO2}/m².an | |
| Logement économe  ≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G Logement énergivore | Logement 254 kWh _{ep} /m².an | Faible émission de GES  ≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G Forte émission de GES | Logement 12 kg _{eqCO2} /m².an |

* rayer la mention inutile

C DESCRIPTIF DU LOGEMENT ET DE SES EQUIPEMENTS
C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT
TYPE(S) DE MUR(S)

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Epaisseur (cm) | Isolation |
|----------|-------------------|---------------------------|-----------|----------------|-------------------------------|
| Mur 1 | Blocs béton creux | 35,57 | Extérieur | 20 | Non isolé |
| Mur 2 | Blocs béton creux | 16,41 | Extérieur | 20 | Epaisseur : 4 cm (intérieure) |

TYPE(S) DE TOITURE(S)

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Isolation |
|-----------|--|---------------------------|---------------|-----------|
| Plafond 1 | Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton | | Local chauffé | Non isolé |

TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Isolation |
|------------|-------------|---------------------------|-------------|------------|
| Plancher 1 | Dalle béton | 74 | Terre-plein | Intérieure |

TYPE(S) DE MENUISERIE(S)

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Présence de fermeture | Remplissage en argon ou krypton |
|-----------|--|---------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|
| Fenêtre 1 | Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 14 mm) | 2,85 | Extérieur | Oui | Oui |
| Fenêtre 2 | Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 14 mm) | 5,04 | Extérieur | Oui | Oui |
| Fenêtre 3 | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 14 mm) | 1,03 | Extérieur | Non | Oui |
| Fenêtre 4 | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 14 mm) | 1,03 | Extérieur | Non | Oui |
| Fenêtre 5 | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 14 mm) | 1,03 | Extérieur | Non | Oui |
| Fenêtre 6 | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 14 mm) | ,51 | Extérieur | Non | Oui |
| Fenêtre 7 | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 14 mm) | 1,19 | Extérieur | Non | Oui |
| Fenêtre 8 | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 14 mm) | ,51 | Extérieur | Non | Oui |

C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT
TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE

| Type de système | Type d'énergie | Puissance nominale | Rendement | Veilleuse | Date de Fabrication | Rapport d'inspection | Individuel / Collectif |
|---------------------------|----------------|--------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Convecteur électrique NFC | Electrique | | 94,05% | Non | 2010 | Non requis | Individuel |

Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

Convecteur électrique NFC (surface chauffée : 74,83 m²)

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -
C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE
TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE

| Type de système | Type d'énergie | Puissance nominale | Rendement | Veilleuse | Date de Fabrication | Rapport d'inspection | Individuel / Collectif |
|------------------------|----------------|--------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Chauffe-eau horizontal | Electrique | | 53,55 % | Non | 2017 | Non requis | Individuel |

C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION
TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

| Type de système | Méniseries sans joint | Cheminée sans trappe |
|---|-----------------------|----------------------|
| Ventilation mécanique à extraction et entrées d'air hygroréglable | Non | Non |

C.4 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES - AUCUN -

| | |
|--|-------|
| Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment : | Néant |
|--|-------|

D NOTICE D'INFORMATION**Pourquoi un diagnostic**

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la maison.

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques travaux d'amélioration visant à réduire les consommations d'énergie du lot loué.

| Mesures d'amélioration | Commentaires |
|------------------------|---|
| Simulation 1 | Mur en béton ou en briques non isolé sans dessin ou parement extérieur : isolation par l'extérieur avec des retours d'isolant au niveau des tableaux des baies si un ravalement est prévu (Coût hors enduit de façade, échafaudage) (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale dans le cas d'un mur de façade ou en pignon, choisir un R \geq 3,78 m ² .K/W, dans la limite d'un plafond de dépenses fixé à 150 € par mètre carré de parois isolées par l'extérieur) |
| Simulation 2 | Il faut fermer les volets en hiver la nuit afin de limiter les déperditions de chaleur et en été la journée afin de limiter les apports solaires. |

Commentaires :

Néant

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR
Signature

SOCIÉTÉ D'EXPERTISE DU SUD-OUEST
SARL SESO
19, avenue Sadi Carnot
80000 MONT-DE-MARSAN
Tel. 05 59 05 92 41 - Fax 05 59 44 27 61
E-mail : seso40@wanadoo.fr
RCS Périgueux 511 526 751

Etablissement du rapport :

Fait à **MONT DE MARSAN** le **12/11/2018**

Cabinet : **SESO**

Désignation de la compagnie d'assurance : **MMA ENTREPRISE**

N° de police : **127.124.013**

Date de validité : **30/06/2019**

Date de visite : **12/11/2018**

Nom du responsable **DELAYRE Laurent**

Le présent rapport est établi par **MORENO Laurent** dont les compétences sont certifiées par : **LCC QUALIXPERT**
17 rue Borrel 81100 CASTRES

N° de certificat de qualification : **C0772**

Date d'obtention : **23/02/2018**

Version du logiciel utilisé : **AnalysImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1**

Référence du logiciel validé : **Analysimmo DPE 3CL-2012**

Référence du DPE : **1840L1001815M**

Diagnostic de performance énergétique fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.
En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

| Catégorie | Donnée d'entrée | Valeur renseignée |
|-------------|---------------------------------|---|
| Généralités | Département | 40 - Landes |
| | Altitude | 0 m |
| | Type de bâtiment | Immeuble collectif |
| | Année de construction | 1980 |
| | Surface habitable | 74,83 m ² |
| | Nombre de niveaux | 1 |
| | Hauteur moyenne sous plafond | 2,26 m |
| | Nombre de logements du bâtiment | 1 |
| Enveloppe | Caractéristiques des murs | Mur 1 : Blocs béton creux, Epaisseur (cm) : 20, Surface (m ²) : 35,57, U (W/m ² K) : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde Mur 2 : Blocs béton creux, Epaisseur (cm) : 20, Surface (m ²) : 16,41, U (W/m ² K) : 0,74, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde , Isolation thermique par l'intérieur, Epaisseur de l'isolant : 4 cm |
| | Caractéristiques des planchers | Plancher 1 : Dalle béton, Surface (m ²) : 74, U (W/m ² K) : 0, Donne sur : Terre-plein, Périmètre sur terre plein (m) : 28,85, Surface sur terre plein (m ²) : 0, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde, Isolation thermique par l'intérieur |
| | Caractéristiques des plafonds | Plafond 1 : Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton, Surface (m ²) : 0, U (W/m ² K) : 2, Donne sur : Local chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Inertie lourde |
| | Caractéristiques des baies | Fenêtre 1 : U (W/m ² K) = 2, Surface (m ²) : 2,85, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 14 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm), , Fenêtre 2 : U (W/m ² K) = 2,9, Surface (m ²) : 5,04, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 14 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres coulissantes, Type |

Rapport N° : LM12K18M DP

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| Systèmes | | <p>de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier > 12 mm), , Fenêtre 3 : U (W/m²K) = 2,6, Surface (m²) : 1,03, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 14 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune, , Fenêtre 4 : U (W/m²K) = 2,6, Surface (m²) : 1,03, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 14 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune, , Fenêtre 5 : U (W/m²K) = 2,6, Surface (m²) : 1,03, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 14 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune, , Fenêtre 6 : U (W/m²K) = 2,6, Surface (m²) : 0,51, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 14 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune, , Fenêtre 7 : U (W/m²K) = 2,6, Surface (m²) : 1,19, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 14 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune, , Fenêtre 8 : U (W/m²K) = 2,6, Surface (m²) : 0,51, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 14 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune, ,</p> |
| | Caractéristiques des portes | |
| | Caractéristiques des ponts thermiques | Total des liaisons Plancher bas - Mur : 28,83 m Total des liaisons Plancher intermédiaire - Mur : 0 m Total des liaisons Plancher haut lourd - Mur en matériau lourd : 28,83 m Total des liaisons Refend - Mur : 0 m Total des liaisons Menuiseries - Mur : 38,56001 m |
| | Caractéristiques de la ventilation | Ventilation mécanique à extraction et entrées d'air hygroréglable |
| Caractéristiques du chauffage | Convecteur électrique NFC : Type de production : individuel, Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Date de fabrication : 12/11/2010 Type d'installation : Installation de chauffage sans solaire, Chauffage | |

Rapport N° : LM12K18M DP

| | |
|---|---|
| | principal Emetteur(s) associé(s) : Convecteur électrique NFC, Surface chauffée : 74,83 m ² , Réseau de distribution : Pas de réseau de distribution (Distribution entièrement en volume chauffé), Intermittence : Chauffage divisé, Avec régulation pièce par pièce, équipement d'intermittence : Par pièce avec minimum de température |
| Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire | Chauffe-eau horizontal : Type de production : individuel, Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Date de fabrication : 12/11/2017, Présence d'un ballon d'accumulation de 200 litres de volume de stockage, Production hors volume habitable, Pièces alimentées non contiguës, installation individuelle |
| Caractéristiques de la climatisation | NEANT |

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :
Pas de factures.

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

| | Bâtiment à usage principal d'habitation | | | | | | Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation |
|---------------------------------|---|----------|--|-------------------------------|-------------------------------|---|---|
| | DPE pour un immeuble ou une maison individuelle | | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble | DPE non réalisé à l'immeuble | | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel | |
| | | | | Bâtiment construit avant 1948 | Bâtiment construit après 1948 | | |
| Calcul conventionnel | | X | A partir du DPE à l'immeuble | | X | | |
| Utilisation des factures | X | | | X | | X | X |

Pour plus d'informations :

www.developpement-durable.gouv.fr, rubrique performance énergétique

www.ademe.fr