



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : *SCI Auroline (gérant Monsieur ABADIE gérant)*
 Demeurants : *5 Impasse des Sardins 65 320 Bordères sur l'Echez*
 Reconnaissent avoir visité le *20/04/22* à *17h30* par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°AF2464** ci-après désigné
maison périphérique de Tarbes située au 12 Rue Maurice Thore
65 320 Bordères sur l'Echez Cadastre
Cadastre 000AK 329 de 1783 m².

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	130 000	€
Honoraires d'agence :	8 000	€
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :	138 000	€
(en lettres : cent trente huit mille euros))

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- / % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 138 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à *Bordères/l'Echez* le *20/04/2022*

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation

(1) Condition suspensive :

Pour **ABAFIM**

Le négociateur,

[Signature]

Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Prêt immobilier d'un montant de 160.000 € auprès de la Caisse d'Épargne (avis favorable)

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60