

syndicat
GAVE & BAÏSE
eau & assainissement

Tarsacq, le 9 décembre 2021

Monsieur CERVINO LUIS MIGUEL
150 CHEMIN DOPHINE
64290 AUBERTIN

N/Réf. : JPC/TP/JB/MFS – 2021/3824
Service Public d'Assainissement Non Collectif
Suivi par Jérémy BASCOUL ☎ 05 59 60 04 99

Objet : **Compte-rendu du contrôle obligatoire de bon fonctionnement**

Dossier n° **ANC-2010-64072-006103**
Adresse : **150 CHEMIN DOPHINE – 64290 AUBERTIN**
Références cadastrales : **E1106**
Redevable : **M. CERVINO LUIS MIGUEL - 150 CHEMIN DOPHINE - 64290 AUBERTIN**
Date du contrôle : **09/12/2021**

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous adresser ci-joint le compte-rendu du contrôle obligatoire de bon fonctionnement de l'installation d'assainissement non collectif de votre habitation située sur la commune d'AUBERTIN.

Le Centre des Finances Publiques de MONEIN vous adressera prochainement l'avis des sommes à payer correspondant à la redevance de contrôle obligatoire de bon fonctionnement dont le montant, fixé par délibération du Comité Syndical, s'élève à **180,00 € TTC**.

Je vous rappelle que tout projet de travaux de réhabilitation de votre installation d'assainissement non collectif doit faire l'objet d'un avis préalable et d'une vérification de bonne exécution par les agents du SPANC.

Mes services restent à votre disposition au **05 59 60 04 99** afin de vous conseiller dans vos démarches.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.



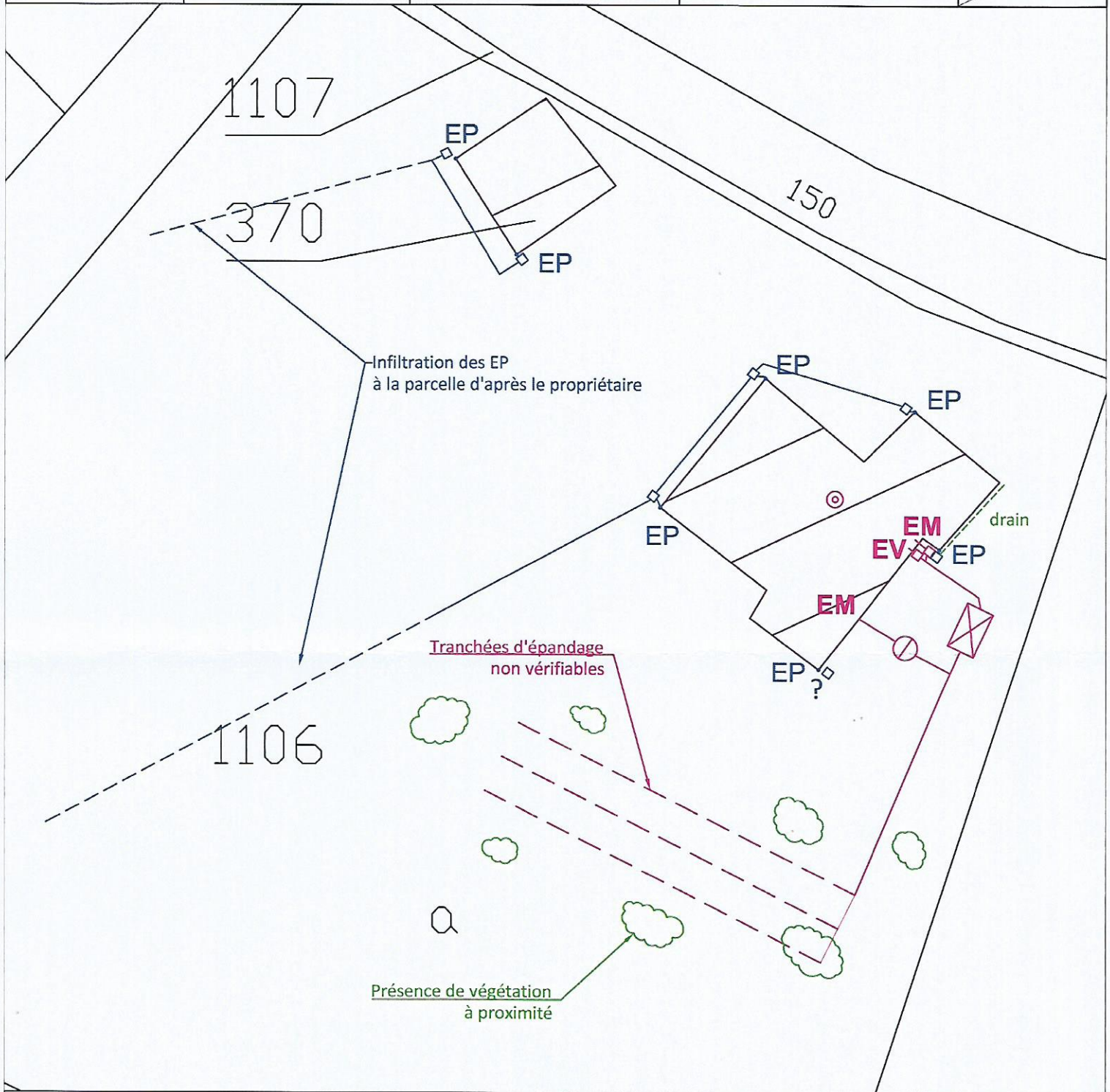
Jean-Pierre CAZALÈRE, Président



Propriétaire :
CERVINO LUIS MIGUEL

Numéro de dossier :
ANC-2010-64072-006103

Réf. cadastrales :
E1106



LEGENDE

Canalisat. Assainissement	Regard	Tranchée d'épandage avec septodifuseur	Plateau filtrant	Evacuation dans un fossé
Canalisat. Pluviale	Filtre décolloïdeur séparé	Lit d'épandage	Filtre à sable horizontal	Evacuation en surface
EP Eaux pluviales	Bac à graisse	Microstation	Filtre à sable vertical drainé avec septodifuseur	Evacuation en sous-sol
EU Eaux Usées (EM + EV)	Ventilation basse	Filtre à sable horizontal		Evacuation dans un puisard
EM Eaux ménagères	Poste de relevage	Filtre à sable vertical		Evacuation dans un cours d'eau
EV Eaux vannes	Regard répartiteur	Filtre à sable vertical drainé		Mare
TS Toilettes sèches	Ventilation extraction	Terre d'infiltration		Pente
R Résurgence	Ventilation primaire			Puits
Fosse septique	Té de curage			Compteur d'eau
Fosse étanche				
Fosse Toutes eaux avec décolloïdeur intégré				
Fosse Toutes eaux				
	Tranchée d'épandage			
	Drain et/ou tranchée drainante			



**CONTROLE DE BON
FONCTIONNEMENT DE
L'ASSAINISSEMENT NON
COLLECTIF DU
09/12/2021**

SMEA Gave et Baïse
3 route de Pau - Salle René Camy
64360 TARSACQ

Tel. : 0559600499
Fax : 0559602472
Email : contact@gave-baïse.fr

1 / 4

DONNEES GENERALES

Numéro du Dossier	ANC-2010-64072-006103		
Commune :	AUBERTIN		
Cadastre :	E1106		
Adresse Terrain :	150 CHEMIN DOPHINE 64290 AUBERTIN		
Propriétaire :	Monsieur CERVINO LUIS MIGUEL 150 CHEMIN DOPHINE 64290 AUBERTIN Tel : 0559827379		
Occupant	Monsieur CERVINO LUIS MIGUEL 150 CHEMIN DOPHINE 64290 AUBERTIN Tel : 0559827379		
Contact local	Monsieur CERVINO LUIS MIGUEL Tel : 0559827379		
Surface Terrain :	3500 m ²	Année de réalisation ou modification assainissement : 1997	
Type d'habitation	Maison individuelle	Type de résidence : Principale	
Autres immeubles		Equivalent-habitants :	
Nombre de logement(s) : 1	Nombre de pièces principales (EH) : 5	Nombre d'occupant(s) : 2	Nombre d'occupant(s) Temporaire(s) :

Zonage assainissement :	Non collectif
Raccordement réseau collectif :	Non raccordable
Remarques :	

Descriptif de l'installation :

COLLECTE

Eaux usées et pluviales séparées	Non
Présence regard ou té de visite	Oui
Si oui regard ou té de visite accessible	Oui
Pente amont prétraitement suffisante pour l'écoulement	Oui
Diamètre canalisations >= 100 mm	Oui
Toutes les eaux usées raccordées à un prétraitement	Oui

Observations COLLECTE	Les eaux pluviales ne sont pas séparées des eaux usées
------------------------------	--

PRE-TRAITEMENT	Constat : le prétraitement est Complet					
	Volume (m ³)	Matériau	Accès	Remarques	Dimensions	Dysfonctionnement
Bac à Graisse	0,50	Béton	Oui	Réhausse		
Fosse Toutes Eaux	3,00	Béton	Oui	Réhausse		

Observations PRE-TRAITEMENT	
--	--

VENTILATION	
Ventilation primaire	Oui
Ventilation secondaire	Non
Extracteur	Non
Diamètre intérieur canalisations >= 100 mm	Oui
Sorties d'air à une hauteur suffisante	Non

Observations VENTILATION	Absence de ventilation secondaire
-------------------------------------	-----------------------------------

TRAITEMENT	Constat : le traitement est Sans information				
	Linéaire (m) / Surface (m ²)	Dimensions	Regard	Dysfonctionnements	Remarques
Tranchées d'Épandage					

Observations TRAITEMENT	D'après l'ancien rapport de 2010 et les dires du propriétaire, présence de tranchées d'épandage. Absence de regard de répartition et de ventilation des tranchées, permettant de déterminer l'état du dispositif et son linéaire. Présence d'arbre dans la zone décrite par le propriétaire.
------------------------------------	--

Distances du traitement (m)	Limites de propriété	Arbres	Puits AEP déclaré	Maisons
	Non vérifiable	Non vérifiable	Néant	Non vérifiable

REJET	Remarques
Sol en place	

Observations REJET	
-------------------------------	--



**CONTROLE DE BON
FONCTIONNEMENT DE
L'ASSAINISSEMENT NON
COLLECTIF DU
09/12/2021**

SMEA Gave et Baise
3 route de Pau - Salle René Camy
64360 TARSACQ

Tel. : 0559600499
Fax : 0559602472
Email : contact@gave-baise.fr

3 / 4

EAUX PLUVIALES	
Raccordement : Raccordées en partie	Rejet dans : Sous-sol
Observations :	Observations :
<i>Rappel : le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement est interdit</i>	

CONTRAINTES DU TERRAIN	
Encombrement Paysager	Oui
Encombrement Sol	Non
Pente sur la zone d'assainissement	Moyenne
Habitat	Groupé
Surface disponible pour assainissement	500 à 1000 m ²

RESSOURCES EN EAU DISPONIBLE SUR LE TERRAIN	
Type de ressource	Aucune
Alimentation humaine	Non
Alimentation animale	Non
Arrosage	Non
Autre	Non
Inconnu	Non
Distance par rapport au traitement ou au rejet	
Observations : Sans objet	

ENTRETIEN REALISE	Certificat	Date	Vidangé (m ³)	Destination	Agréé	Exécutant
Bac à Graisse	Oui	13/01/2021	0,50		Oui	STI CAZET
Fosse Toutes Eaux	Oui	13/01/2021	3,00		Oui	STI CAZET

Observations ENTRETIEN REALISE	Facture de vidange à l'appui
--------------------------------	------------------------------

PRECONISATION D'ENTRETIEN	A Entretien	Délais (mois)	Hauteur Totale (m)	Hauteur Liquide (m)	Hauteur Chapeau (m)	Hauteur Calcul (m) : Boue+ chapeau	Taux de boue %
Bac à Graisse	Oui	6					
Fosse Toutes Eaux	Oui	48	1,40	1,35	0,00	0,05	3,57

Observations PRECONISATION	
----------------------------	--

Adhère au service public d'entretien :	Non
Date d'adhésion :	

CONCLUSION DE LA VISITE (selon l'Annexe II de l'Arrêté Ministériel du 27 Avril 2012)

Localisation du Dispositif	Hors zone à enjeu
Constat sur l'installation	Incomplète
Danger pour la santé des personnes	Aucun
Conclusion	Installation non conforme, nécessitant des travaux obligatoires. Dans le cadre d'une vente, au plus tard dans un délai d'un an après signature de l'acte de vente.

Cette conclusion n'est valable que pour le type d'occupation de l'habitation le jour de la visite.

Délai de 4 ans dépassé

Délai de 1 an après la vente dépassé

TRAVAUX OBLIGATOIRES

Déconnecter les eaux pluviales des eaux usées
Mettre en place un regard de répartition des tranchées ainsi que des ventilations, permettant de déterminer le linéaire et l'état du système de traitement

RECOMMANDATIONS

Mettre en place un système de ventilation complet

Au vu de la conclusion, et conformément au règlement de service, le prochain contrôle est prévu en **2026**.

Remarques du particulier

Le contrôleur
BASCOUL Jérémy