

Montauban, le 9 mars 2022

Anne-Marie DARBAS 23 rue des Noyers 31700 BLAGNAC 0628620828
Pierrette MATHARAN 15 ruelle Bon Pasteur 12200 VILLEFRANCHE de ROUERGUE 0667990329
Jean-Louis MATHARAN 1465 Chemin de la Vigne-Ecole 82000 MONTAUBAN 0674367667
Propriétaires de l'indivision.

à

M. Jean-Christophe RICHARD
48 rue Jean-Paul Laurens 31450 FOURQUEVAUX

Lettre recommandée avec accusé de réception.

Courriel envoyé à l'adresse philippe-g@abafim.com

Objet : Votre offre d'achat du 1er mars 2022 concernant le bien situé au 9 rue des Ecoles 65230 CASTELNAU-MAGNOAC en pièce jointe.

Monsieur,

Nous avons bien reçu votre proposition d'achat et nous vous en remercions.

Le bien immobilier en question est *sis 9 rue des Ecole 65230 Castelnau-Magnoac, d'une superficie de 135m2 habitables, dont la description est la suivante : « Jolie Maison avec Jardin – référence AF24652 » sis 9 rue des Ecoles à Castelnau-Magnoac, composée de 8 pièces ainsi que d'un terrain de 1600m2 environ.*

Nous sommes d'accord pour vendre ce bien au prix que vous proposez (148 500 € (cent quarante-huit mille cinq cent euros). Ce montant (frais d'agence inclus et hors frais de notaire) sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Cette offre est *faite aux conditions suspensives suivantes : • Obtention d'un prêt bancaire de 148.500€ sur 20 ans au taux maximum de 1,3% • Absence de servitude susceptible d'affecter l'usage et la propriété du logement acheté • Présentation des diagnostics obligatoires et absence de trouble grave en découlant.*

Nous acceptons votre offre sous réserve que la vente se réalise avant le 30 juin 2022.

Au-delà de cette date, nous ne serons plus engagés vis-à-vis de vous.

Nous prévenons immédiatement notre notaire **Maître Philippe CADILHAC** (2 rue du Corps Franc Pommiés 65230 Castelnau-Magnoac) afin qu'il établisse un compromis de vente et commence les démarches nécessaires pour l'établissement de l'acte de vente.

Nous reprendrons contact avec vous pour vous indiquer la date et l'heure de signature de ce compromis de vente.

En attendant de vous rencontrer, nous vous assurons, Monsieur, de nos sentiments distingués.

Mme AM DARBAS

Mme P MATHARAN

M. JL MATHARAN