

CASTELNAU MAGNOAC



Castelnaud-Magnoac, le 4 avril 2022

Maître Philippe CADILHAC
2, rue du Corps Franc Pommiès
BP 10
65230 CASTELNAU-MAGNOAC

Réf. Dossier : A 2022 00078 / Consorts MATHARAN

Maître,

Je soussigné Bernard VERDIER, maire de la commune, atteste par la présente que le bien :

Cadastré			
Section	AD	N°	174-175-176-177-186-221

Sis 65230 CASTELNAU-MAGNOAC			
N°	9	Rue, rte...	Rue des écoles
N°			Carrole

Propriété de	
NOM Prénom	MATHARAN Anne-Marie
Domicile	BLAGNAC (31700), 23 rue des Noyers
NOM Prénom	MATHARAN Pierrette
Domicile	VILLEFRANCHE DE ROUERGUE (12200), 15 rue du bon Pasteur
NOM Prénom	MATHARAN Jean-Louis MONTAUBAN (82000), 1465 chemin de la Vigne-Ecole
Domicile	
NOM Prénom	
Domicile	

Je vous informe des éléments suivants :

- Ce bien est numéroté : 9, rue des écoles et quartier carrole
- Il n'est soumis à aucun plan d'alignement communal.

Vous souhaitant bonne réception de ma réponse,

Je vous prie d'agréer, Maître, l'expression de ma considération distinguée.

P/O



Le Maire,

Bernard VERDIER

Philippe CADILHAC

Notaire associé

SELARL titulaire d'un office notarial

2, rue du Corps Franc Pommiés - BP 10

65230 CASTELNAU-MAGNOAC

E-Mail : philippe.cadilhac@notaires.fr

Successesseur de Mes Pierre *DHERS*
et Marie-Hélène *MIQUEL-DHERS*

Téléphone : 05 62 99 80 08

Fax : 05 62 99 81 31

Etude fermée le Lundi

MAIRIE
SERVICE URBANISME

65230 CASTELNAU MAGNOAC

Dossier : A 2022 00078 / Consorts MATHARAN /

CASTELNAU-MAGNOAC, le 01 avril 2022

Madame, Monsieur le Maire,

Je vous prie de bien vouloir trouver sous ce pli, un questionnaire concernant un immeuble situé à CASTELNAU MAGNOAC (65230), et cadastré :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	AD	0174	CARROLE	05 a 46 ca
	AD	0175	CARROLE	02 a 94 ca
	AD	0176	9 RUE DES ECOLES	02 a 23 ca
	AD	0177	CARROLE	01 a 50 ca
	AD	0186	CARROLE	05 a 05 ca
	AD	0221	CARROLE	05 a 94 ca
Contenance totale				23 a 12 ca

Ledit immeuble appartenant à :

Madame Anne-Marie MATHARAN demeurant à BLAGNAC (31700), 23 rue des Noyers.

Madame Pierrette MATHARAN demeurant à VILLEFRANCHE DE ROUERQUE (12200), 15 rue Du bon Pasteur.

Monsieur Jean-Louis MATHARAN demeurant à MONTAUBAN (82000), 1465 chemin de la Vigne-Ecole.

Je vous remercie de bien vouloir me retourner ce questionnaire dûment rempli, ainsi qu'un **certificat de numérotage** et un **certificat d'alignement**.

Dans cette attente,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Maire, mes salutations distinguées.



Me Philippe CADILHAC

Membre d'une association agréée, le règlement par chèque est accepté
IBAN : FR52 4003 1000 0100 0014 5537 S84 - BIC : CDCG FR PP

A retourner à :

Philippe CADILHAC

2 rue du Corps-Franc Pommiés
B.P. 10
65230 CASTELNAU MAGNOAC

Références dossier : A 2022 00078 / PC/VD - Consorts MATHARAN / RICHARD
Adresse du bien : CASTELNAU MAGNOAC (65230)
Références cadastrales du bien :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	AD	0174	CARROLE	05 a 46 ca
	AD	0175	CARROLE	02 a 94 ca
	AD	0176	9 RUE DES ECOLES	02 a 23 ca
	AD	0177	CARROLE	01 a 50 ca
	AD	0186	CARROLE	05 a 05 ca
	AD	0221	CARROLE	05 a 94 ca
Contenance totale				23 a 12 ca

OUI NON

Existe-t-il sur votre commune :

- Un **PLAN D'OCCUPATION des SOLS (POS)**
Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il (entourer la zone SVP) ?
En zone : U {a, b, c ou y} ou NA, ou NB ou NC ou ND
- Un **PLAN LOCAL DURBANISME (PLU)**
Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il (entourer la zone SVP) ?
En zone : U ou AU ou A ou N
- Une **CARTE COMMUNALE** (L.124-1 du Code de l'urbanisme)
Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il ?
 - Secteur où les constructions sont autorisées
 - Secteur où les constructions ne sont pas admises

OUI NON

Cet immeuble se trouve- t-il inclus dans :

- une zone de droit de préemption urbain non renforcé.....
- une zone de droit de préemption urbain renforcé.....
- une zone de droit de préemption commercial institué en vertu des articles. L.214-1 et suivants du Code de l'urbanisme.....
- une zone d'activité transférée à une communauté de communes ou E.P.C.I. (Etablissement Public de Coopération Intercommunale)
- une zone d'aménagement différé
- une zone d'aménagement concerté
- une zone d'environnement protégé
- un département soumis à la taxe départementale des espaces naturels sensibles.....
- une zone de droit de préemption au titre des espaces naturels

- | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| sensibles départementaux..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - une zone de rénovation urbaine..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - un périmètre de restauration immobilière | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - un périmètre de résorption de l'habitat insalubre | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - une zone interdite au stationnement des caravanes d'habitation | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

OUI NON

Est-il de plus situé :

- | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| - dans une zone de carrières, marnières ou de cavités souterraines..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone de carrières à ciel ouvert..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone inondable | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une réserve naturelle | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone "Natura 2000" | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans un secteur dit "secteur sauvegardé" | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - à proximité d'un monument historique..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone d'architecture imposée | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone à caractère pittoresque | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone d'Appellation d'Origine Contrôlée..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone nécessitant une autorisation de travaux préalable
pour la division en plusieurs locaux à usage d'habitation (*) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'une opération de réhabilitation de l'immobilier
de loisir..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'une opération de remembrement en cours..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'un point de captage d'eau | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans un plan d'épandage de boues urbaines | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans un périmètre boisé à conserver | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'un passage piétonnier (loi littoral) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'une opération de remembrement en cours..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone de Protection du Patrimoine Architectural,
urbain et paysager (ZPPAUP)..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique
et floristique (ZNIEFF) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'une association de chasse agréée | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

(*) Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de l'autorisation

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| - dans une zone couverte par un plan de prévention des
risques technologiques ou naturels..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|-------------------------------------|

Dans l'affirmative (joindre la copie des arrêtés) :

Quels sont les risques prescrits par le(s) plan(s) :

.....

Quels sont les risques approuvés par le(s) plan(s) :

.....

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| - dans un lotissement autorisé avant le 30 juin 1986..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|-------------------------------------|

*Dans l'affirmative, les formalités prévues par l'art. R.315-44.1
du Code de l'urbanisme ont-elles été accomplies ?*

Les colotis ont-ils demandé le maintien des règles d'urbanisme

spécifiques à ce lotissement ?

- sur le tracé de la ligne TGV ou LGV (sud Europe atlantique).....

Dans l'affirmative, merci de fournir le plan de situation du tracé.

OUI NON

Cet immeuble fait-il l'objet :

- d'un arrêté de péril, d'insalubrité ou d'interdiction d'habiter

- d'une servitude d'alignement ou de réserve publique.....

OUI NON

Cet immeuble est-il contigu :

- à une parcelle de taillis ou bois appartenant à la Commune

Si oui, est-elle soumise à un document d'aménagement

- à une forêt domaniale

OUI NON

Cet immeuble est-il desservi :

- par une voie publique nationale

- par une voie publique départementale.....

- par une voie publique communale

- par une voie rurale.....

- par une voie privée

Nom de la voie et numéro :

OUI NON

Existe-t-il pour cet immeuble :

- des servitudes ou des projets en cours pouvant l'intéresser.....

Dans l'affirmative, lesquels :

.....

- des particularités concernant le réseau d'assainissement ou des obligations particulières en l'absence d'assainissement public.....

Dans l'affirmative, lesquelles :

.....

OUI NON

L'immeuble est-il raccordé à :

- un réseau collectif d'assainissement pour les eaux pluviales

- un réseau collectif d'assainissement pour les eaux usées

Dans l'affirmative, nom de l'organisme chargé du contrôle :

.....

OUI NON

Pollutions :

- la commune a-t-elle connaissance de l'existence d'installations classées et/ou d'éventuelles pollutions pouvant exister sur le terrain et dans le voisinage

Dans l'affirmative, lesquelles :

Secteur d'information sur les sols :

Le terrain est-il concerné par un projet de création de secteurs d'information des sols **OUI** **NON**

Le terrain est-il situé dans un secteur d'information des sols

Dans l'affirmative, merci de joindre la copie de l'arrêté préfectoral

OUI **NON**
Existe-t-il un arrêté préfectoral concernant les **Termites** ?

L'immeuble est-il situé dans un secteur contaminé ou susceptible d'être contaminé par la **Mérule**

L'immeuble est-il contaminé par la **Mérule** ?

Servitudes administratives et contraintes diverses :

Cet immeuble fait-il l'objet d'autres servitudes administratives et contraintes diverses **OUI** **NON**

(fournir les plans le cas échéant et la copie des arrêtés)

Si oui, lesquelles ?

OUI **NON**
Fiscalité des terrains à bâtir :

- le terrain est-il classé en zone constructible depuis plus de 18 ans...

- le Conseil municipal a-t-il pris une délibération instituant une taxe sur la vente des terrains à bâtir (article 1529 du C.G.I.)

Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de la délibération

- le terrain a-t-il fait l'objet d'un classement postérieurement au 13 janvier 2010 par un plan local d'urbanisme ou par un autre document d'urbanisme, en zone urbaine ou à urbaniser ouverte à l'urbanisation ou par une carte communale dans une zone où les constructions sont autorisées (article 1605 nonies du C.G.I.)

Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de la délibération

Fait à : *Castelnau-Lagnac*
Le : *6 avril 2022*

Signature et cachet de la Mairie

Commune : 65129
Castelnaud-Magnoac

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFiP)

Cachet du rédacteur du document :

Numéro d'ordre du document d'arpentage
Document vérifié et numéroté le
A
Par

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)
Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 29/09/2021 par M Christophe MAROBIN géomètre à ARREAU
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.
A .ARREAU , le 29/09/2021

Document dressé par
Christophe MAROBIN
à ARREAU
Date 29/09/2021
Signature :

Section : AD
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier <20/03/80
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 29/09/2021

(*1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour) dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(*2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(*3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat représentant qualité de l'autorité expropriante).

