



# FONCIA PYRENEES GASCOGNE

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE  
65009 TARBES CEDEX

Tel : 05.62.34.54.33

Fax :

tarbes@foncia.fr

Pau, le 09/07/2020 / 2019.32715732.

## CHARGES DE COPROPRIETE

### PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Copropriété : SDC LE FOIRAIL  
30 PLACE DU FOIRAIL

65000 TARBES

Copropriétaire : SCI CELRICK

SCI CELRICK  
S/C MONSIEUR PEDEBOIS  
10 RUE DES PYRENEES  
65690 BARBAZAN DEBAT

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: SOUBIROUS DIANE	05.62.34.88.22
Comptable	: BRUGGMANN STEPHANIE	05.59.27.92.92

Référence : S.000127.00210

Page N° 2/2

Relevé de compte depuis le 31/12/2019

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
31/12/2019	Sld Chg 01/01/2019-31/12/2019	247.14	
01/01/2020	COTISATION FONDS TRAVAUX 01/01/2020	13.31	
01/01/2020	Prov./Chg courante 01/01/2020	272.81	
10/01/2020	Prlvt 1632320 du 10/01/2020 CELRICK		13.31
10/01/2020	Prlvt 1640070 du 10/01/2020 CELRICK		272.81
01/04/2020	COTISATION FONDS TRAVAUX 01/04/2020	13.30	
01/04/2020	Prov./Chg courante 01/04/2020	272.84	
13/04/2020	Prlvt 1695958 du 13/04/2020 CELRICK		272.84
20/04/2020	Prlvt 1683748 du 20/04/2020 CELRICK		13.30
01/07/2020	COTISATION FONDS TRAVAUX 01/07/2020	13.32	
01/07/2020	Prov./Chg courante 01/07/2020	272.85	
13/07/2020	Prlvt 1749989 du 13/07/2020 CELRICK		272.85
	<b>Solde en notre faveur ( Euros. )</b>	<b>260.46</b>	<b>845.11</b>

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires."

#### Prélèvement effectué sur le compte indiqué ci-dessous

Intitulé du compte: SCI CELRICK

ICS : FR04ZZZ80292A RUM : T0385C000009640N0000000274 BIC : AGRIFRPP869

IBAN : FR761690613003xxxxxx188287

		Nouvel échéancier	
Date	Montant	Date	Montant
20/07/2020	13,32		
20/08/2020	247,14		



# FONCIA PYRENEES GASCOGNE

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE  
65009 TARBES CEDEX

Tel : 05.62.34.54.33

Fax :

tarbes@foncia.fr

Pau, le 09/07/2020

## RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

### PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Copropriétaire :

SCI CELRICK  
S/C MONSIEUR PEDEBOIS  
10 RUE DES PYRENEES  
65690 BARBAZAN DEBAT

Copropriété :

SDC LE FOIRAIL  
30 PLACE DU FOIRAIL  
65000 TARBES

SCI CELRICK  
S/C MONSIEUR PEDEBOIS  
10 RUE DES PYRENEES  
65690 BARBAZAN DEBAT

Référence : S.000127.00210

Page N° 2/8

DEPENSES GENERALES	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
SALAIRE BRUT MME BURGOS MARS 2019	210,42		210,42
SALAIRE BRUT M. LALANNE MARS 2019	302,17		302,17
SALAIRE BRUT M. LALANNE AVRIL 2019	302,17		302,17
SALAIRE BRUT M. LALANNE MAI 2019	302,17		302,17
SALAIRE BRUT M. LALANNE JUIN 2019	274,98		274,98
SALAIRE BRUT M. LALANNE JUIL. 2019	280,02		280,02
SALAIRE BRUT M. LALANNE AOUT 2019	260,87		260,87
SALAIRE BRUT M. LALANNE SEPT. 2019	327,08		327,08
SALAIRE BRUT M. LALANNE OCT. 2019	356,68		356,68
SALAIRE BRUT M. LALANNE NOV. 2019	316,19		316,19
SALAIRE BRUT M. LALANNE DEC. 2019	632,38		632,38
<b>TOTAL SALAIRES EMPLOYE D'IMMEUBLE</b>	<b>4.169,47</b>		<b>4.169,47</b>
<b>AUTRES FRAIS PERSONNEL 100%R</b>			
PRELVT A LA SOURCE 1/3 1ER TRIM. 2019	0,13		0,13
PRELVT A LA SOURCE 3/3 1ER TRIM. 2019	0,13		0,13
PRELVT A LA SOURCE 2/3 1ER TRIM. 2019	0,13		0,13
PRELVT A LA SOURCE 3/3 2EME TRIM. 2019	0,48		0,48
PRELVT A LA SOURCE 1/3 2EME TRIM. 2019	0,13		0,13
PRELVT A LA SOURCE 2/3 2EME TRIM. 2019	0,13		0,13
PRELVT A LA SOURCE 1/3 3EME TRIM. 2019	0,23		0,23
PRELVT A LA SOURCE 2/3 3EME TRIM. 2019	0,18		0,18
PRELVT A LA SOURCE 3/3 3EME TRIM. 2019	-0,32		-0,32
ASMT MEDECINE DU TRAVAIL 1E SEM 2019	86,99	14,50	86,99
PRELVT A LA SOURCE 2/3 4EME TRIM. 2019	0,19		0,19
PRELVT A LA SOURCE 1/3 4EME TRIM. 2019	0,28		0,28
PRELVT A LA SOURCE 3/3 4EME TRIM. 2019	0,26		0,26
ASMT MEDECINE DU TRAVAIL 2E SEM 2019	21,74	3,62	21,74
<b>TOTAL AUTRES FRAIS PERSONNEL 100%R</b>	<b>110,68</b>	<b>18,12</b>	<b>110,68</b>
<b>URSSAF EMPLOYE</b>			
URSSAF PAT M. LALANNE JAN. 2019	24,48		24,48
URSSAF PAT M. LALANNE FEV. 2019	24,48		24,48
URSSAF 3/3 1ER TRIM. 2019	-1,88		-1,88



Pau, le 09/07/2020

# FONCIA PYRENEES GASCogne

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE  
65009 TARBES CEDEX

Tel : 05.62.34.54.33

Fax :  
tarbes@foncia.fr

## RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

### PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Copropriétaire :

SCI CELRICK  
S/C MONSIEUR PEDEBOIS  
10 RUE DES PYRENEES  
65690 BARBAZAN DEBAT

Copropriété :

SDC LE FOIRAIL  
30 PLACE DU FOIRAIL  
65000 TARBES

SCI CELRICK  
S/C MONSIEUR PEDEBOIS  
10 RUE DES PYRENEES  
65690 BARBAZAN DEBAT

Référence : S.000127.00210

Page N° 7/8

DEPENSES ASCENSEUR A	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
ORANGE RELEVÉ DU 11/01/19	48,84	8,14	
ORANGE RELEVÉ DU 12/03/19	51,98	8,66	
ORANGE RELEVÉ DU 13/05/19	49,46	8,24	
ORANGE RELEVÉ DU 11/07/19	52,16	8,69	
ORANGE RELEVÉ DU 11/09/19	51,84	8,64	
ORANGE RELEVÉ DU 13/11/19	51,84	8,64	
<b>TOTAL FRAIS DE TELEPHONE</b>	<b>306,12</b>	<b>51,01</b>	
<b>TOTAL DEPENSES ASCENSEUR A</b>	<b>1.767,20</b>	<b>183,18</b>	<b>1.461,08</b>

DEPENSES ENTRETIEN COMPTEUR	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT D'ENTRETIEN PROX-HYDRO - ENT ET REL COMPTERUS 2019	322,16	42,02	322,16
<b>TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN</b>	<b>322,16</b>	<b>42,02</b>	<b>322,16</b>
<b>TOTAL DEPENSES ENTRETIEN COMPTEUR</b>	<b>322,16</b>	<b>42,02</b>	<b>322,16</b>

DEPENSES EAU FROIDE	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
EAU REGIE 558 M3 RELEVÉ DU 10/05/2019 - 558,00 M3	2.030,93	156,13	2.030,93
REGIE 335 M3 RELEVÉ DU 28/10/2019 - 335,00 M3	1.219,72	93,83	1.219,72
REMBT E.F 766 M3 - 14/11/18-04/11/19	-2.760,64	-214,41	-2.760,64
<b>TOTAL EAU</b>	<b>490,01</b>	<b>35,55</b>	<b>490,01</b>
<b>TOTAL DEPENSES EAU FROIDE</b>	<b>490,01</b>	<b>35,55</b>	<b>490,01</b>

DEPENSES RELEVÉ EAU FROIDE	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
EAU CONSO DU 14/11/18-04/11/19 Prix 3.60 E	2.760,64	214,41	2.760,64
<b>TOTAL EAU</b>	<b>2.760,64</b>	<b>214,41</b>	<b>2.760,64</b>

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 06 772 780 657SAS CAPITAL 160 000 EUROS - RCS PAU 772 780 657CAPANTIE CA I I B N D I E I A B O E T T I E D A D I S A R E C E V S O C I A M T E P R O F E S S I O N N I F I F M A S O N I C R A F A S T A S S E S S I O N S







# FONCIA PYRENEES GASCOGNE

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE  
65009 TARBES CEDEX

Tel : 05.62.34.54.33

Fax :

tarbes@foncia.fr

Pau, le 09/07/2020

## RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

### PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Copropriétaire :

SCI CELRICK  
S/C MONSIEUR PEDEBOIS  
10 RUE DES PYRENEES  
65690 BARBAZAN DEBAT

Copropriété :

SDC LE FOIRAIL  
30 PLACE DU FOIRAIL  
65000 TARBES

SCI CELRICK  
S/C MONSIEUR PEDEBOIS  
10 RUE DES PYRENEES  
65690 BARBAZAN DEBAT

Référence : S.000127.00210

Page N° 6/8

DEPENSES BAT A	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
<b>ELECTRICITE</b>			
EDF RELEVÉ DU 11/02/19 - 282,00 KWHE	103,50	10,16	103,50
EDF RELEVÉ DU 11/08/19 - 214,00 KWHE	97,75	8,79	97,75
<b>TOTAL ELECTRICITE</b>	<b>201,25</b>	<b>18,95</b>	<b>201,25</b>
<b>TOTAL DEPENSES BAT A</b>	<b>201,25</b>	<b>18,95</b>	<b>201,25</b>

DEPENSES BAT B	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
<b>ELECTRICITE</b>			
EDF RELEVÉ DU 12/02/19 - 96,00 KWHE	76,06	5,59	76,06
EDF RELEVÉ DU 12/08/19 - 96,00 KWHE	80,01	5,83	80,01
<b>TOTAL ELECTRICITE</b>	<b>156,07</b>	<b>11,42</b>	<b>156,07</b>
<b>TOTAL DEPENSES BAT B</b>	<b>156,07</b>	<b>11,42</b>	<b>156,07</b>

DEPENSES ASCENSEUR A	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
<b>CONTRAT NORMAL ASCENSEUR</b>			
PYRENEES ASCENSEURS 1E TRIM 19	282,02	25,64	282,02
PYRENEES ASCENSEURS 2E TRIM 19	282,02	25,64	282,02
PYRENEES ASCENSEURS 3E TRIM 19	282,02	25,64	282,02
PYRENEES ASCENSEURS 4E TRIM19	282,02	25,64	282,02
<b>TOTAL CONTRAT NORMAL ASCENSEUR</b>	<b>1.128,08</b>	<b>102,56</b>	<b>1.128,08</b>
<b>ELECTRICITE</b>			
EDF RELEVÉ DU 11/02/19 - 162,00 KWHE	52,40	5,47	52,40
EDF RELEVÉ DU 11/04/19 - 155,00 KWHE	51,47	5,30	51,47
EDF RELEVÉ DU 18/06/19 - 162,00 KWHE	52,76	5,52	52,76
EDF RELEVÉ DU 11/08/19 - 145,00 KWHE	53,08	5,39	53,08
EDF RELEVÉ DU 11/10/19 KWHE	54,98		54,98
EDF RELEVÉ DU 12/12/19 - 240,00 KWHE	68,31	7,93	68,31
<b>TOTAL ELECTRICITE</b>	<b>333,00</b>	<b>29,61</b>	<b>333,00</b>
<b>FRAIS DE TELEPHONE</b>			





Pau, le 17/06/2020 / 32414584.32461205.

0385-066901-06420

SCI CELRICK  
S/C MONSIEUR PEDEBOIS  
10 RUE DES PYRENEES  
65690 BARBAZAN DEBAT

## APPELS DE PROVISIONS

Période du 01/07/2020 au 30/09/2020

Copropriété : SDC LE FOIRAIL  
30 PLACE DU FOIRAIL  
65000 TARBES

Copropriétaire : SCI CELRICK

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: SOUBIROUS DIANE	05.62.34.88.22
Comptable	: BRUGGMANN STEPHANIE	05.59.27.92.92

Référence : S.000127.00210

Page N° 1/2

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
48	0000		7EM	APPARTEMENT	468
14	0000		S/S	CAVE	12
28	0000		RDC	PARKING	27

**ESPACE CLIENT**

Pour vous identifier

Votre identifiant

A385CEAJ964MF

Votre code de client

129883

Avance	Autres avances	Provisions
185,04	9,74	1.636,97

Rubriques de charges	Budget Période	Base de répartition		Votre Quote Part
		Individuel	Total	
Appel n 3 :PROVISION/OPERATIONS COURANTES Lot n° 48 APPARTEMENT				
DEPENSES GENERALES	3.732,63	507	10000	189,25
DEPENSES BAT A	175,04	637	10000	11,14
DEPENSES ASCENSEUR A	425,03	830	10000	35,29
DEPENSES ENTRETIEN COMPTEUR	79,99	1	21	3,81
DEPENSES EAU FROIDE	675,01	468	9469	33,36
Sous-total				<b>272,85</b>
<b>Total appel Copropriétaire</b>				<b>272,85</b>
Appel n 3 :FONDS TRAVAUX ALUR Lot n° 48 APPARTEMENT				
FONDS TRAVAUX ALUR	262,58	507	10000	13,32
Sous-total				<b>13,32</b>
<b>Total appel Copropriétaire</b>				<b>13,32</b>
Total des appels				<b>286,17</b>

