



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 628 467 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 928  
 délivrée le 22/03/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cour D'Alsace - Tour A - 120 esplanade du Général de Gaulle - 31000 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : **BLAISE NAGAL BAT 4** N° 65 Amethystes  
 Demourants : **AJACCIO** N° 65 Mercurio  
 Reconnaît avoir visité le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ h par l'intermédiaire de l'agence  
 immobilière **ABAFIM**, le bien Mandat N° **74641** ci-après désigné  
*maison habitation 6 rue de Beau Etoile EMERON*

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : **168 000 €**  
Honoraires d'agence : **18 000 €**  
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : **186 000 €**  
 (en lettres : *Cent quatre vingt six mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 1/3 lors de la signature du compromis de vente soit la somme de \_\_\_\_\_ €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de \_\_\_\_\_ €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informés que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à **Ajaccio**, le **12/04/2022**  
 L'acquéreur,  
 (Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**  
 Le négociateur,

Le vendeur,  
 (Bon pour acceptation des présentes conditions)

**16/04/2022**

(1) Condition suspensive :

*Diagnostic du bien et liste de la maison  
 avant la conclusion de l'acte par lequel l'acquéreur*

16 Avenue de la Marne - 65000 Tarbes  
 Tél. : 05.62.34.34.54 - FAX: 05.62.34.66.00