



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **24674**, en date du **19/07/2021** conféré par **Mr FLAAM Jan**, pour la vente du bien :

Propriété de 261 m², sur plus de 3ha, située au 683 route de Cagnet, 65700 SAINT-LANNE, sur les parcelles D N°426, 430, 326, 325, 250, 248, 252, 251, 253, 254, 255, 246, 247 pour 31679m².

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **500 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **450 000** Euros et nos honoraires d'agence de 50 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **377 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **340 000** Euros et nos honoraires d'agence de 42 000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à Saint-Lanne, le 06/07/2022, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)

Le mandataire Abafim

«Bon pour avenant au mandat»

«Avenant au mandat accepté»

Lignes :0..... Mots :0.....
Chiffres :0.....
Rayés nuls

