



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
 Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : *Mme TORO Catherine*
 Demeurant : *8 Cours Jean-Jaurès 03000 MOULINS*
 Reconnait avoir visité le *26/08 à 15h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
 ABAFIM, le bien **Mandat N°24677** ci-après désigné (désignation + adresse) :
Maison rue Calme Dependances Action Catholique n° B 736

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : € ()
Commission d'agence : € ()
Prix total honoraires inclus: *88000* € ()

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à TARBES

Couret

Le *11/2021* / *08/26*

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé -

Bon pour acceptation des présentes conditions. TORO

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

Paiement Cash sous réserve de remettre en fonctionnellement l'escalier. De ramener le conduit de cheminée. Revision chaudière.

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60