



ABAFIM

SARI, au capital de 90 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CFI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Reçu ce jour en main propre
le 5 décembre 2021

[Signature]

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Mme Iwona et Mr Richard Jean Fernand LAFONT
 Demeurant : Appt 21 impasse Georges Brassens, 31140 LAUNAGUET
 Reconnaît (ssent) avoir visité le 4/12/21 à 11h30 par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° AF 24677 ci-après désigné

Maison vue calme, dépendance 3 rue du Prat Bédicou 31116 COURRET
 sur un terrain de 775 m² Secteur cadastriel B 736

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 80 000 € (quatre vingt mille euros)
Honoraires d'agence : 8 000 € (huit mille euros)
Prix total honoraires d'agence inclus : 88 000 € (quatre vingt huit mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 1 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 880 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 87120 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 3 décembre 2021

Ben pour acceptation des présentes conditions
 L'acquéreur, Pour ABAFIM
 (Bon pour acceptation des présentes conditions) Le négociateur,
[Signature]

Bon pour acceptation des présentes conditions
 Le vendeur,
 (Bon pour acceptation des présentes conditions)
 Pour pour acceptation des présentes conditions
 Mme Collette PIBET
[Signature]

(1) Condition suspensive :
 ... Sous réserve d'obtention d'un prêt bancaire d'un montant de 110 000€