

FACTURE

SARL ARGIA DIAGNOSTIC

Centre commercial du Lac 1245 avenue de la
Résistance
40990 SAINT-PAUL-LÈS-DAX
Tél. 0524265989

SIRET : 75251117000025
N°identification TVA : FR45 752 511 170
Police d'assurance : 56999113
Code APE : 7120B

Madame et Monsieur MAJESTE Gilbert

61 Chemin des Cretes
64110 SAINT-FAUST

| Date | Numéro | Code Client |
|------------|----------------|-------------|
| 15/07/2021 | FA210715 12308 | MAJ00003 |

Facture correspondant au(x) dossier(s) :

| Num. dossier | Réf. Dossier | Effectuée le | Adresse Bien | Propriétaire |
|--------------|---------------|----------------------------|---|---|
| 14112 | 14112 MAJESTE | 12/07/2021 - 12/07/2021 | 61 chemin des Cretes 64110 SAINT-FAUST | MAJESTE Gilbert (Madame et Monsieur) |

| Num. dossier | Réf. article | Désignation | Qté. | PU TTC (€) | Montant TTC (€) | TVA (%) |
|--------------|----------------|---|------|------------|-----------------|---------|
| 14112 | ARG001 M<97 | Etat relatif à la présence de termites, constat amiante, DPE, état de l'installation intérieure d'électricité, état de l'installation intérieure de gaz établis pour la vente d'une maison. | 1,00 | 570,00 | 570,00 | 20,00 |

| Montant HT (€) | TVA (%) | Montant TVA (€) |
|----------------|---------|-----------------|
| 475,00 | 20,00 | 95,00 |

| | |
|------------------|-----------------|
| Total TTC | 570,00 € |
| Total TTC net | 570,00 € |
| Total TVA | 95,00 € |
| Total HT net | 475,00 € |

Règlement(s) déjà effectué(s) :

| Date | Montant (€) | Moyen de paiement |
|------------|-------------|-------------------|
| 28/07/2021 | 570,00 | Chèque |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Total déjà réglé | 570,00 € |
|-------------------------|-----------------|

| MONTANT A PAYER |
|------------------------|
| 0,00 € |

Facture acquittée

Les attestations délivrées restent la propriété de la société ARGIA DIAGNOSTIC jusqu'au règlement de la facture. Elles ne pourront être utilisées par le client avant leur règlement intégral. (Clause de Réserve de propriété - loi 80-335 du 12.05.80)

Loi N°92-1442 du 31 décembre 1992 : la présente facture est payable comptant. En cas de non-paiement à la date d'échéance, des agios seront décomptés sur la base de 3 fois le taux d'intérêt légal, selon la formule suivante : Facture TTC x Taux fixé par la loi x n jours.

360 jours

Selon l'article D441-5 du code du commerce, Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement prévue au douzième alinéa du I de l'article L. 441-6 est fixé à 40 euros.

Par virement à la Banque LCL de Saint Paul Les Dax

Code banque : 30002 – Code guichet : 01745 – N° Compte : 0000070516C – Clé RIB : 37

Code IBAN : FR49 3000 2017 4500 0007 0516 C37

BIC : CRLYFRPP

FA210715 12308

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : 14112 MAJESTE

Le 12/07/2021



Bien : **Maison individuelle**
Adresse : **61 chemin des Cretes
 64110 SAINT-FAUST**
Numéro de lot :
Référence Cadastre : **AC - 260**

PROPRIETAIRE

Madame et Monsieur MAJESTE Gilbert
 61 Chemin des Cretes
 64110 SAINT-FAUST

DEMANDEUR

Madame et Monsieur MAJESTE Gilbert
 61 Chemin des Cretes
 64110 SAINT-FAUST

Date de visite : **12/07/2021**
Opérateur de repérage : **LADEVESE Olivier**

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 14112 MAJESTE

La note de synthèse ne peut en aucun cas être annexée seule à un acte authentique.

Les attestations délivrées restent la propriété de la société ARGIA DIAGNOSTIC jusqu'au règlement de la facture. Elles ne pourront être utilisées par le client avant leur règlement intégral. (Clause de Réserve de propriété - loi 80-335 du 12.05.80)

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | |
|---|--|
| <p>Type de bien : Maison individuelle</p> <p>Adresse : 61 chemin des Cretes 64110 SAINT-FAUST</p> <p>Propriétaire : Madame et Monsieur MAJESTE Gilbert</p> | <p>Réf. Cadastre : AC - 260</p> <p>Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui</p> <p>Date du permis de construire : 1984</p> |
|---|--|

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Absence d'indices d'infestation de Termites le jour de la visite.

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

| Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small> | Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small> | | | | | | | | | | |
|--|--|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--|--|----------|---|-----------|---------------------------------------|
| Consommation conventionnelle : 241 kWh_{ep}/m².an | Estimation des émissions : 40 kg_{eqCO2}/m².an | | | | | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">consommation (énergie primaire) émission</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">241</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">40*</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 2em;">D</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.8em;">kWh/m².an</td> <td style="font-size: 0.8em;">kgCO₂/m².an</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: 0.8em;">passoire énergétique</p> | 241 | 40* | D | kWh/m ² .an | kgCO ₂ /m ² .an | | <p style="text-align: center;">peu d'émissions de CO₂</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">D</td> <td style="padding: 0 10px;">—</td> <td style="padding: 0 10px;">40</td> <td style="padding: 0 10px;">kgCO₂/m².an</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">émissions de CO₂ très importantes</p> | D | — | 40 | kgCO ₂ /m ² .an |
| 241 | 40* | D | | | | | | | | | |
| kWh/m ² .an | kgCO ₂ /m ² .an | | | | | | | | | | |
| D | — | 40 | kgCO ₂ /m ² .an | | | | | | | | |


DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

DIAGNOSTIC GAZ

L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement

Etat des Risques et Pollutions

| | Nature du risque | Bien | Travaux |
|---|--|----------|---------|
|  | Sismicité Zonage sismique : Moyenne | Concerné | non |



ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle** Descriptif du bien : **Maison sur deux niveaux + combles et sous sol**

Adresse : **61 chemin des Cretes 64110 SAINT-FAUST** Encombrement constaté : **Meublée**

Nombre de Pièces : Situation du lot ou des lots de copropriété

Numéro de Lot : Etage :

Référence Cadastre : **AC - 260** Bâtiment :

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme. Porte :

Escalier :

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame et Monsieur MAJESTE Gilbert**

Qualité :

Adresse : **61 Chemin des Cretes
64110 SAINT-FAUST**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **LADEVESE Olivier**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SARL ARGIA DIAGNOSTIC

Adresse : **4 Rue Villefranque 64260 BUZY**

N° siret : **7525117000025**

N° certificat de qualification : **C0018**

Date d'obtention : **01/10/2017**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QUALIXPERT**

17 rue Borrel

81100 CASTRES

Organisme d'assurance professionnelle : **Allianz I.A.R.D.,**

N° de contrat d'assurance : **56999113**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/08/2021**



| D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS : | | |
|--|---|--|
| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
| RDJ | | |
| Garage | Sol - Béton | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Mur - Blocs béton | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plafond - Hourdis béton | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Porte - Bois et métal Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Fenêtre - Bois | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| Cave | Porte - Bois Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Mur - Blocs béton | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plafond - Hourdis béton | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Sol - Béton | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| Dép. | | |
| Abri voiture | | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| RDC | | |
| Séjour | Sol - Béton Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plafond - Solivage bois et parquet bois Vernis | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Porte - Bois Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Fenêtre - PVC | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plinthe - Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| Entrée | Sol - Béton Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plafond - Solivage bois et parquet bois, charpente Papier peint | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Porte - Bois Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Fenêtre - PVC | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plinthe - Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| Cuisine | Sol - Béton Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plafond - Solivage bois et parquet bois Vernis | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Porte - Bois Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Fenêtre - PVC | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plinthe - Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| Bureau | Sol - Béton Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| | Porte - Bois Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Fenêtre - PVC | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plinthe - Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| WC n°1 | Sol - Béton Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Mur - Plâtre Faïence et peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Porte - Bois Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Fenêtre - PVC | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| Salle de Bains | Sol - Béton Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Mur - Plâtre Faïence et papier peint | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plafond - Plâtre Papier peint | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Porte - Bois Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Fenêtre - PVC | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| Rangement | Sol - Béton Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Porte - Bois Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Fenêtre - PVC | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plinthe - Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| 1er | | |
| Palier | Sol - Bois Parquet | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plafond - Charpente bois et plâtre Papier peint | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Porte - Bois Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Fenêtre - PVC | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plinthe - Bois Vernis | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| WC n°2 | Vélux - Métal | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plinthe - Bois Vernis | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Mur - Plâtre Faïence et peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plafond - Charpente bois et plâtre | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Sol - Bois Parquet | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| Chambre n°1 | Fenêtre - PVC | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plinthe - Bois Vernis | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Porte - Bois Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plafond - Charpente bois et plâtre Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Sol - Bois Parquet | Absence d'indice d'infestation de termites. |



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| Chambre n°2 | Fenêtre - PVC | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plinthe - Bois | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Porte - Bois Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plafond - Charpente bois et platre Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Sol - Bois Parquet | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| Dressing | Fenêtre - PVC | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Porte - Bois Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plafond - Charpente bois et platre Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Sol - Bois Parquet | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| Chambre n°3 | Fenêtre - PVC | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plinthe - Bois Vernis | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Porte - Bois Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plafond - Charpente bois et platre Papier peint | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Sol - Bois Parquet | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| Salle d'eau | Fenêtre - PVC | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Porte - Bois Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Mur - Plâtre et faïence Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Plafond - Charpente bois et platre Peinture | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| | Sol - Carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites. |
| 2ème | | |
| Combles | | Absence d'indice d'infestation de termites. |

| LEGENDE | |
|---------|---|
| (1) | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment. |
| (2) | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ... |
| (3) | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature |
| * | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites. |

| E | IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION |
|----------|--|
| | NEANT. |



F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Doublages des murs et espaces intérieurs des cloisons (non visibles et non accessibles).

Faces des bois de structure, des plinthes et des menuiseries en contact avec la maçonnerie (non visibles et non accessibles).

Sous faces des parquets (non visibles et non accessibles).

Parquets couverts par différents revêtements collés et/ou vissés (non visibles et non accessibles).

Solivages bois recouverts d'éléments fixés mécaniquement et/ou masqués par plafonds non démontables (non visibles et non accessibles).

Éléments de charpente entre plafond et couverture (non visibles et non accessibles).

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

NEANT.

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Absence d'indices d'infestation de Termites le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **11/01/2022**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

**CACHET DE L'ENTREPRISE**

Signature de l'opérateur

SARL ARGIA DIAGNOSTIC
C.C. du lac - 1245 Avenue de la Résistance
40990-ST PAUL LES DAX
RCS - DAX 752 511 170

Référence : **14112 MAJESTE T**Fait à : **BUZY** le : **12/07/2021**Visite effectuée le : **12/07/2021**Durée de la visite : **1 h 30 min**Nom du responsable : **LADEVESE Olivier**Opérateur : Nom : **LADEVESE**Prénom : **Olivier**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

14112 MAJESTE T

6/6






Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

| A | INFORMATIONS GENERALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|------------|--|------------|--------------------|---------|---------|---|-----------------|-----------------------------|--|--------------------------|--|--|---------------------------------------|--|--------------------------|--|
| A.1 | DESIGNATION DU BATIMENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Nature du bâtiment : Maison individuelle</td> <td style="width: 50%; border: none;">Escalier :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles)</td> <td style="border: none;">Bâtiment :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Nombre de Locaux :</td> <td style="border: none;">Porte :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Etage :</td> <td style="border: none;">Propriété de: Madame et Monsieur MAJESTE Gilbert</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numéro de Lot :</td> <td style="border: none;">61 Chemin des Cretes</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Référence Cadastrale : AC - 260</td> <td style="border: none;">64110 SAINT-FAUST</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Date du Permis de Construire : 1984</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Adresse : 61 chemin des Cretes</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">64110 SAINT-FAUST</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table> | | Nature du bâtiment : Maison individuelle | Escalier : | Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) | Bâtiment : | Nombre de Locaux : | Porte : | Etage : | Propriété de: Madame et Monsieur MAJESTE Gilbert | Numéro de Lot : | 61 Chemin des Cretes | Référence Cadastrale : AC - 260 | 64110 SAINT-FAUST | Date du Permis de Construire : 1984 | | Adresse : 61 chemin des Cretes | | 64110 SAINT-FAUST | |
| Nature du bâtiment : Maison individuelle | Escalier : | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) | Bâtiment : | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre de Locaux : | Porte : | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etage : | Propriété de: Madame et Monsieur MAJESTE Gilbert | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Numéro de Lot : | 61 Chemin des Cretes | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Référence Cadastrale : AC - 260 | 64110 SAINT-FAUST | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Date du Permis de Construire : 1984 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adresse : 61 chemin des Cretes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 64110 SAINT-FAUST | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| A.2 | DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|---|-----------|--|
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Nom : Madame et Monsieur MAJESTE Gilbert</td> <td style="width: 50%; border: none;">Documents fournis : Néant</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Adresse : 61 Chemin des Cretes</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">64110 SAINT-FAUST</td> <td style="border: none;">Moyens mis à disposition : Néant</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualité :</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table> | | Nom : Madame et Monsieur MAJESTE Gilbert | Documents fournis : Néant | Adresse : 61 Chemin des Cretes | | 64110 SAINT-FAUST | Moyens mis à disposition : Néant | Qualité : | |
| Nom : Madame et Monsieur MAJESTE Gilbert | Documents fournis : Néant | | | | | | | | |
| Adresse : 61 Chemin des Cretes | | | | | | | | | |
| 64110 SAINT-FAUST | Moyens mis à disposition : Néant | | | | | | | | |
| Qualité : | | | | | | | | | |

| A.3 | EXECUTION DE LA MISSION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|--|--|--|---|--|-------------------------------|--|--|---|---|--|--------------------------------------|--|--|---|--|--|----------------------|---------------------|--|----------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 40%; border: none;">Rapport N° : 14112 MAJESTE A</td> <td style="width: 30%; border: none;">Date d'émission du rapport : 12/07/2021</td> <td style="width: 30%; border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Le repérage a été réalisé le : 12/07/2021</td> <td style="border: none;">Accompagnateur : Le propriétaire</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Par : LADEVESE Olivier</td> <td style="border: none;">Laboratoire d'Analyses : LABORATOIRE DES PYRENEES ET DES LANDES</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">N° certificat de qualification : C0018</td> <td style="border: none;">Adresse laboratoire : Centre Kennedy Rue Edwin Aldrin 65000 TARBES</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Date d'obtention : 01/10/2017</td> <td style="border: none;">Numéro d'accréditation : 1-1059</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT</td> <td style="border: none;">Organisme d'assurance professionnelle : Allianz I.A.R.D.,</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">17 rue Borrel</td> <td style="border: none;">Adresse assurance :</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">81100 CASTRES</td> <td style="border: none;">N° de contrat d'assurance : 56999113</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Date de commande : 12/07/2021</td> <td style="border: none;">Date de validité : 31/08/2021</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table> | | Rapport N° : 14112 MAJESTE A | Date d'émission du rapport : 12/07/2021 | | Le repérage a été réalisé le : 12/07/2021 | Accompagnateur : Le propriétaire | | Par : LADEVESE Olivier | Laboratoire d'Analyses : LABORATOIRE DES PYRENEES ET DES LANDES | | N° certificat de qualification : C0018 | Adresse laboratoire : Centre Kennedy Rue Edwin Aldrin 65000 TARBES | | Date d'obtention : 01/10/2017 | Numéro d'accréditation : 1-1059 | | Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT | Organisme d'assurance professionnelle : Allianz I.A.R.D., | | 17 rue Borrel | Adresse assurance : | | 81100 CASTRES | N° de contrat d'assurance : 56999113 | | Date de commande : 12/07/2021 | Date de validité : 31/08/2021 | |
| Rapport N° : 14112 MAJESTE A | Date d'émission du rapport : 12/07/2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Le repérage a été réalisé le : 12/07/2021 | Accompagnateur : Le propriétaire | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Par : LADEVESE Olivier | Laboratoire d'Analyses : LABORATOIRE DES PYRENEES ET DES LANDES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N° certificat de qualification : C0018 | Adresse laboratoire : Centre Kennedy Rue Edwin Aldrin 65000 TARBES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Date d'obtention : 01/10/2017 | Numéro d'accréditation : 1-1059 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT | Organisme d'assurance professionnelle : Allianz I.A.R.D., | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 rue Borrel | Adresse assurance : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 81100 CASTRES | N° de contrat d'assurance : 56999113 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Date de commande : 12/07/2021 | Date de validité : 31/08/2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| B | CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---|---|--|-----------------------------------|--|--|--|---|
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%; border: none;">Signature et Cachet de l'entreprise</td> <td style="width: 70%; border: none;">Date d'établissement du rapport :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">  </td> <td style="border: none;">Fait à BUZY le 12/07/2021</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">Cabinet : ARGIA DIAGNOSTIC</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">Nom du responsable : LADEVESE Olivier</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">Nom du diagnostiqueur : LADEVESE Olivier</td> </tr> </table> | | Signature et Cachet de l'entreprise | Date d'établissement du rapport : |  | Fait à BUZY le 12/07/2021 | | Cabinet : ARGIA DIAGNOSTIC | | Nom du responsable : LADEVESE Olivier | | Nom du diagnostiqueur : LADEVESE Olivier |
| Signature et Cachet de l'entreprise | Date d'établissement du rapport : | | | | | | | | | | |
|  | Fait à BUZY le 12/07/2021 | | | | | | | | | | |
| | Cabinet : ARGIA DIAGNOSTIC | | | | | | | | | | |
| | Nom du responsable : LADEVESE Olivier | | | | | | | | | | |
| | Nom du diagnostiqueur : LADEVESE Olivier | | | | | | | | | | |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

C CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

D PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|--|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Éléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

E CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 12/07/2021

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

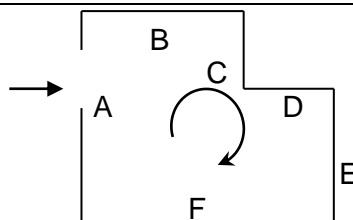
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



F RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

G RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-------|---------|---------------|
| 1 | Séjour | RDC | OUI | |
| 2 | Entrée | RDC | OUI | |
| 3 | Cuisine | RDC | OUI | |
| 4 | Bureau | RDC | OUI | |
| 5 | WC n°1 | RDC | OUI | |
| 6 | Salle de Bains | RDC | OUI | |
| 7 | Rangement | RDC | OUI | |
| 8 | Garage | RDJ | OUI | |
| 9 | Cave | RDJ | OUI | |
| 10 | Palier | 1er | OUI | |
| 11 | WC n°2 | 1er | OUI | |
| 12 | Chambre n°1 | 1er | OUI | |
| 13 | Chambre n°2 | 1er | OUI | |
| 14 | Dressing | 1er | OUI | |
| 15 | Chambre n°3 | 1er | OUI | |
| 16 | Salle d'eau | 1er | OUI | |
| 17 | Combles | 2ème | OUI | |
| 18 | Abri voiture | Dép. | OUI | |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

LEGENDE

| | | | | |
|--|-------------------------|--|---|------------------------------------|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante | |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales | ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) | | MD : Matériau(x) dégradé(s) |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | | |
| | 2 | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | | |
| | 3 | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP | Evaluation périodique | | |
| | AC 1 | Action corrective de premier niveau | | |
| | AC 2 | Action corrective de second niveau | | |

COMMENTAIRES

Néant

H ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org



ANNEXE 1 – CROQUIS

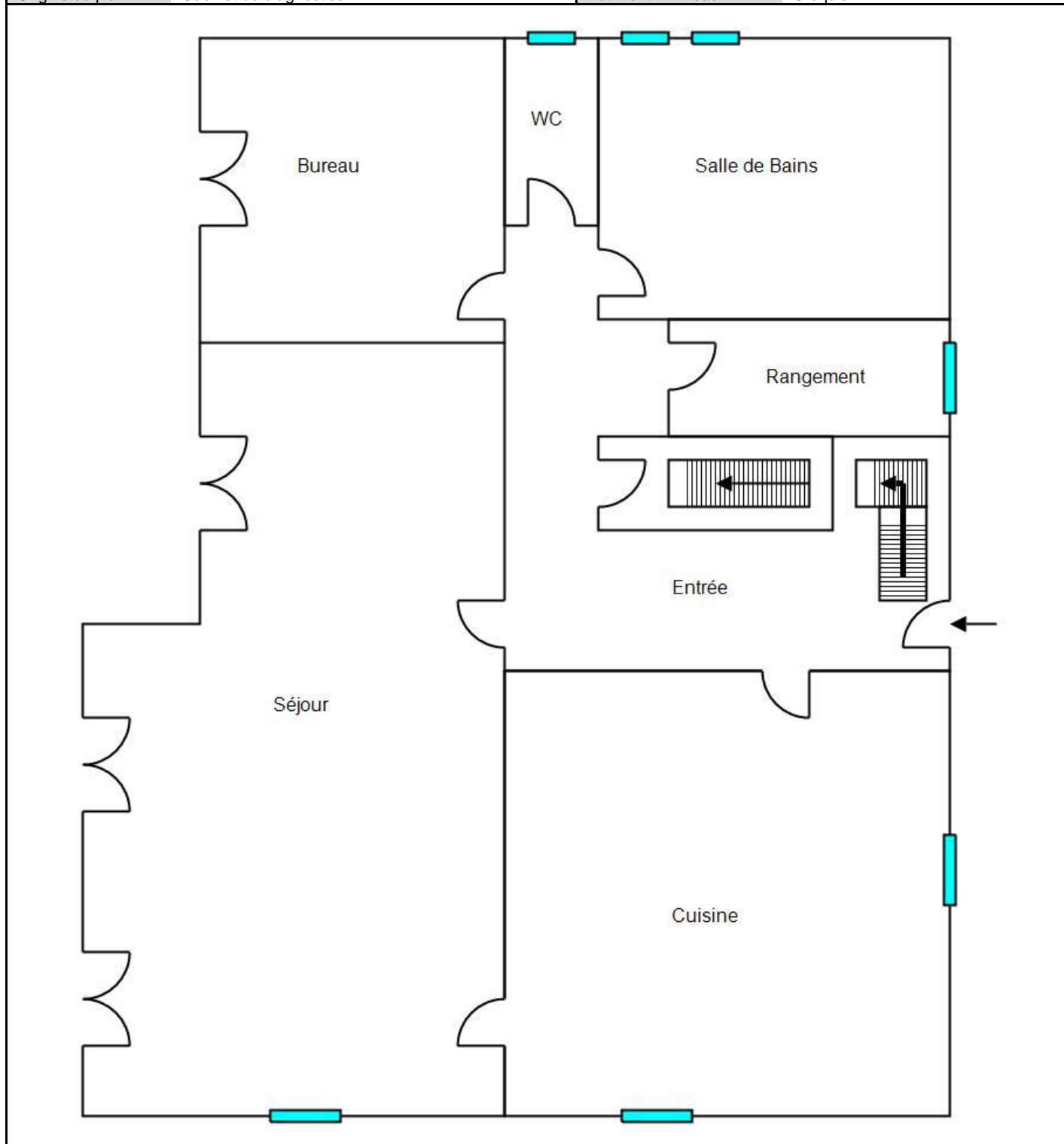
14112 MAJESTE A

7/10



Siège social : Centre commercial du Lac 1245 avenue de la Résistance 40990 SAINT-PAUL-LÈS-DAX - Tél : 05.24.26.59.89
Bureau : 21 rue Docteur Wauthier 64500 ST JEAN DE LUZ – Tél. : 07.77.99.24.65 – Bureau : 4 rue Villefranque 64260 BUZY – Tél. : 06.19.91.71.19
Code APE : 7120B - R.C.S. DAX 752 511 170 - Capital : 50.000,00 €
Courriel : argiadiagnostic@hotmail.fr - Site : www.argiadiagnostic.com

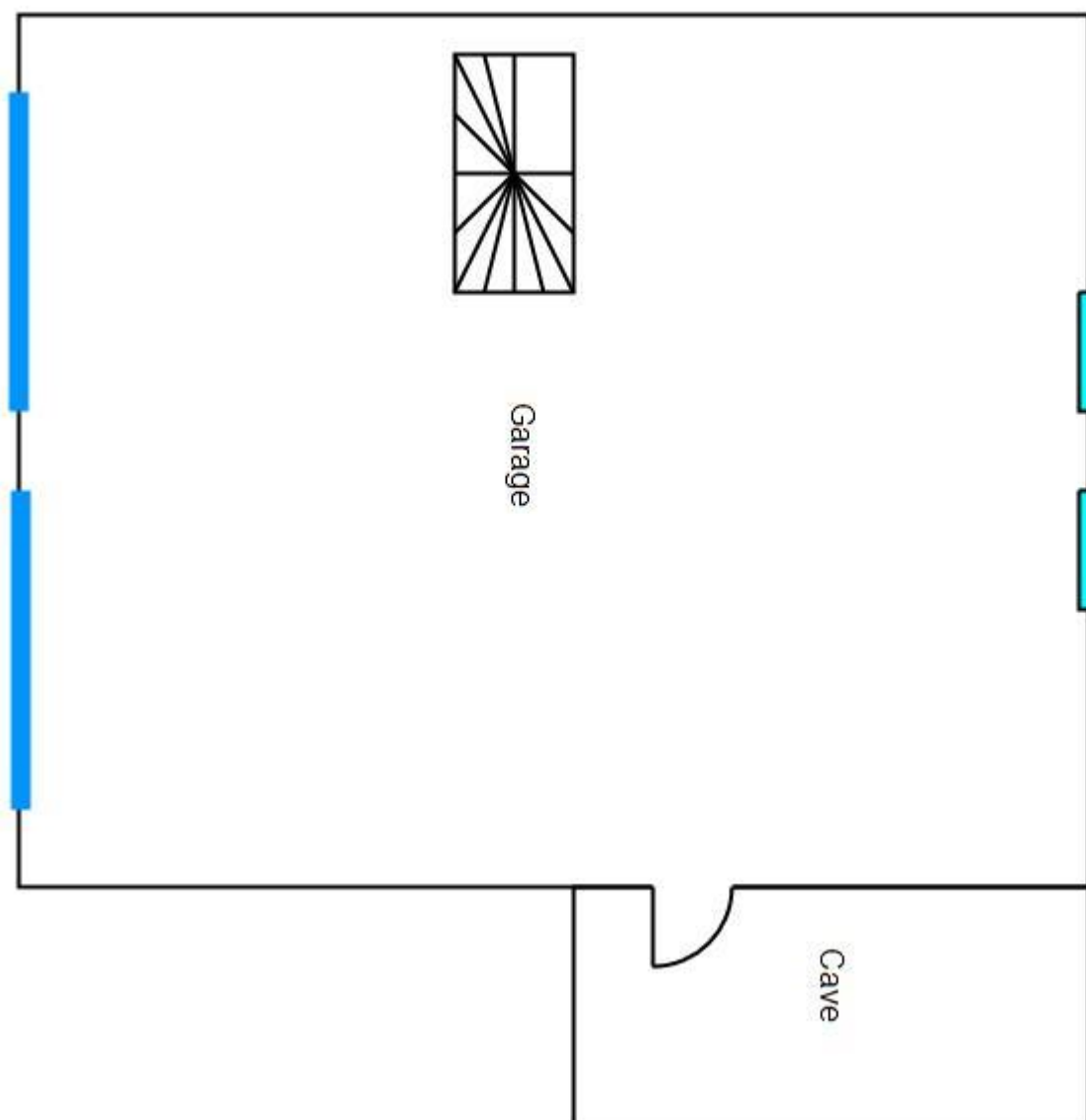
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble : | |
|---------------------------|---------------|-----------|---|-------------------------|-------------|
| N° dossier : | 14112 MAJESTE | | | 61 chemin des Cretes | |
| N° planche : | 1/3 | Version : | 0 | Type : | Croquis |
| Origine du plan : | | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis N°1 |



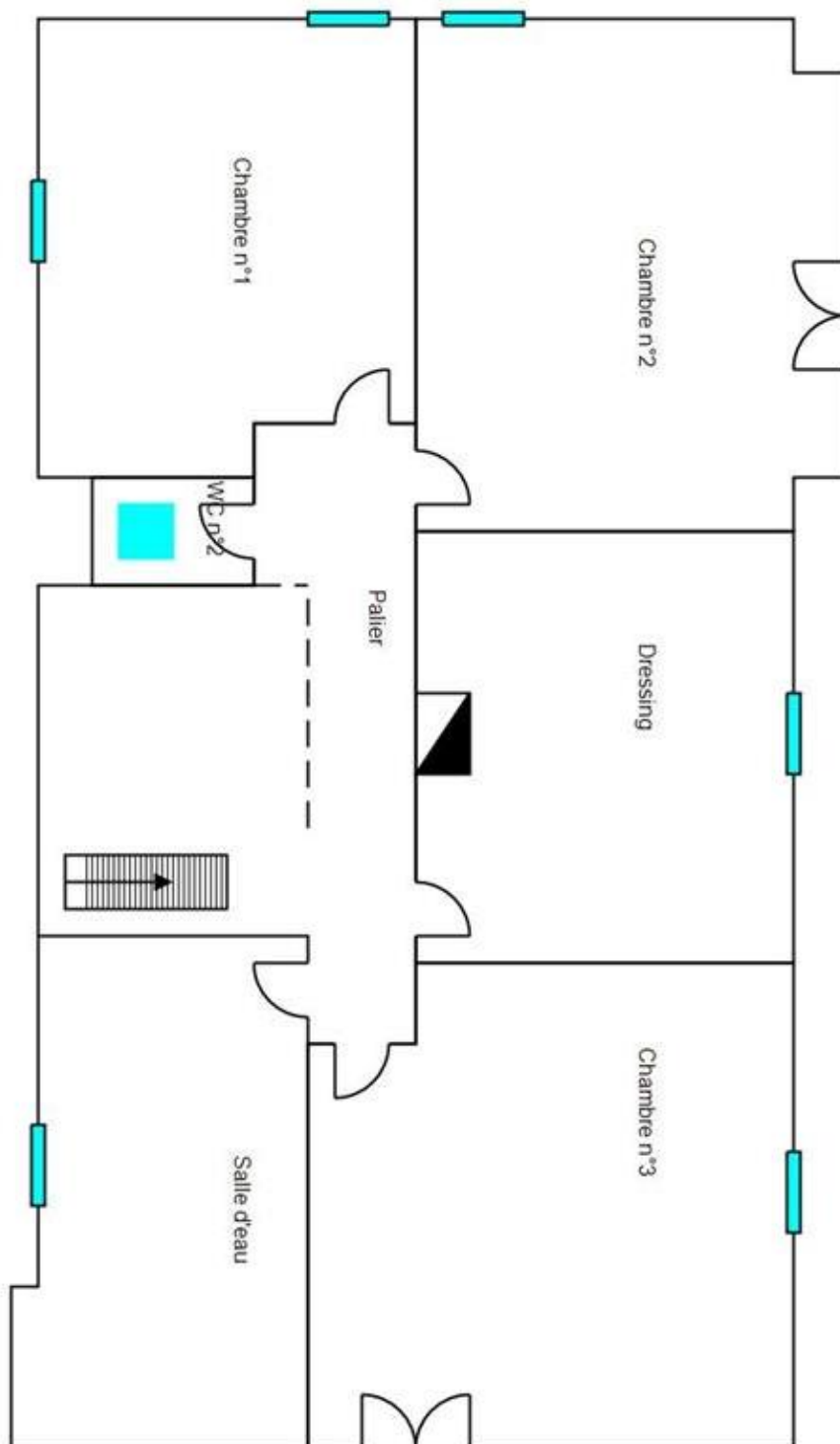
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble : | |
|---------------------------|---------------|-----------|---|-------------------------|-------------|
| N° dossier : | 14112 MAJESTE | | | 61 chemin des Cretes | |
| N° planche : | 2/3 | Version : | 0 | Type : | Croquis |
| Origine du plan : | | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis N°2 |

14112 MAJESTE A

8/10



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble : | 61 chemin des Cretes 64110 SAINT-FAUST |
|---------------------------|------------------------|-----------|---|-------------------------|---|
| N° dossier : | 14112 MAJESTE | | | | |
| N° planche : | 3/3 | Version : | 0 | Type : | Croquis |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis N°3 |



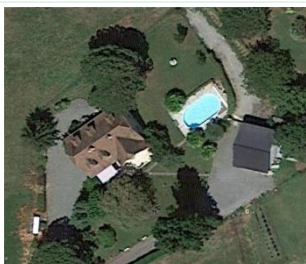
DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : Transmission impossible

établi le : 12/07/2021

valable jusqu'au : 11/07/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : **61 chemin des Cretes, 64110 SAINT-FAUST**

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 1984

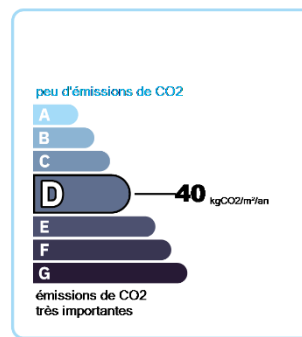
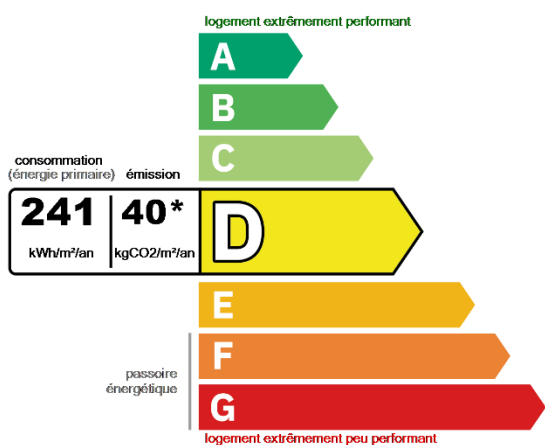
surface habitable : **155,61 m²**

propriétaire : MAJESTE Gilbert

adresse : 61 Chemin des Cretes, 64110 SAINT-FAUST

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 6355 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 32928 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2501 €** et **3383 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

ARGIA DIAGNOSTIC

4 Rue Villefranque

64260 BUZY

diagnostiqueur :

Olivier LADEVESE

tel : 05.24.26.59.89

email : argiadiagnostic@hotmail.fr

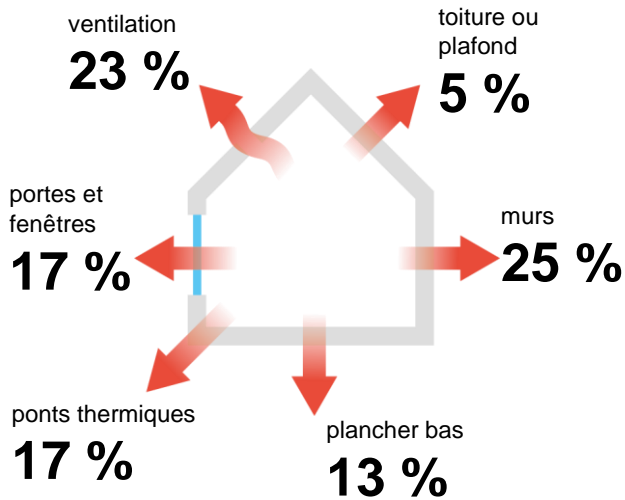
n° de certification : C0018

organisme de certification :

QUALIXPERT

SARL ARGIA DIAGNOSTIC
C.C. du lac - 1249
40990-ST PAUL LES DAX
RCS - DAX 752 511 170

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

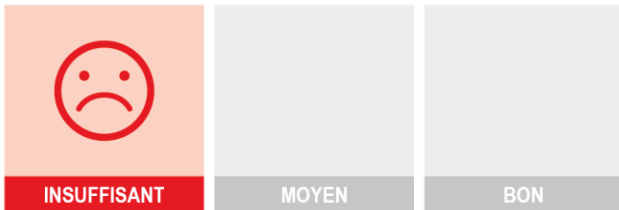
TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe-eau thermodynamique





système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|---|--|---|--|
| 🔥 chauffage | 🪵 bois | 9534 (9534 éf) | Entre 2 137€ et 2 891€ |  84% |
| | 🔥 gaz naturel | 24365 (24365 éf) | | |
| 🚰 eau chaude sanitaire | 🔥 gaz naturel | 2188 (2188 éf) | Entre 168€ et 228€ |  7% |
| ❄️ refroidissement | | | |  0% |
| 💡 éclairage | ⚡ électrique | 706 (307 éf) | Entre 95€ et 129€ |  4% |
| 🌀 auxiliaires | ⚡ électrique | 741 (322 éf) | Entre 100€ et 136€ |  5% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 37 535 kWh (36 717 kWh é.f.) | Entre 2 501€ et 3 383€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 133,96l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -21,4% sur votre facture **soit -537 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 133,96l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l. 55l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -92% sur votre facture **soit -182 € par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|---------------------|
|  murs | <p>Mur Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé</p> <p>Mur Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé</p> <p>Mur Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé</p> <p>Mur Sud Briques creuses donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), non isolé</p> <p>Mur Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé</p> <p>Mur Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé</p> <p>Mur Sud Briques creuses donnant sur Comble, non isolé</p> <p>Mur Nord Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé</p> | insuffisante |
|  plancher bas | Plancher Dalle béton donnant sur Local non chauffé, non isolé | insuffisante |
|  toiture / plafond | <p>Plancher Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolé</p> <p>Plancher Bois sur solives bois donnant sur Combles perdus, isolation inconnue</p> | bonne |
|  toiture / plafond | Plancher Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé | insuffisante |
|  portes et fenêtres | <p>Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)</p> <p>Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)</p> <p>Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)</p> <p>Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)</p> <p>Porte PVC Vitrée double vitrage</p> <p>Porte Bois Opaque pleine</p> | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|--|
|  chauffage | Chaudière standard Gaz naturel installée en 2006 sur Radiateur Insert Bois installée en 2006 |
|  eau chaude sanitaire | Accumulateur gaz classique Gaz naturel installée en 2006 |
|  ventilation | VMC SF Auto réglable après 2012 |
|  pilotage | <p>Chaudière standard :</p> <p>Radiateur : avec régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température</p> <p>Insert :</p> <p>Autres équipements : avec régulation pièce par pièce,</p> |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

type d'entretien



insert/poêle bois

Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois



ventilation

La ventilation mécanique ne doit jamais être arrêtée.

Recommandations d'amélioration de la performance










Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 11470,95 à 21808,2 €

| lot | description | performance recommandée |
|---|--|---------------------------|
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume | R = 3.7m ² K/W |

non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$
Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.



murs

Isolation des Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60° : Isolation des Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60° . Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$

$R = 3.7\text{m}^2\text{K/W}$

Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.



plancher bas

Isolation des planchers bas : Isolation des planchers bas sur sous-sol, vide sanitaire ou passage ouvert.

Veiller à ce que l'isolation soit continue sous toute la surface du plancher.

Il ne faut pas mettre de revêtements étanches, ils induisent des remontées d'humidité dans les murs. Opter pour des chapes perméables à la vapeur d'eau et/ou avec un drainage perméable.

$R = 3 \text{ m}^2.\text{K/W}$

2

Les travaux à envisager montant estimé : 11500 à 19000 €

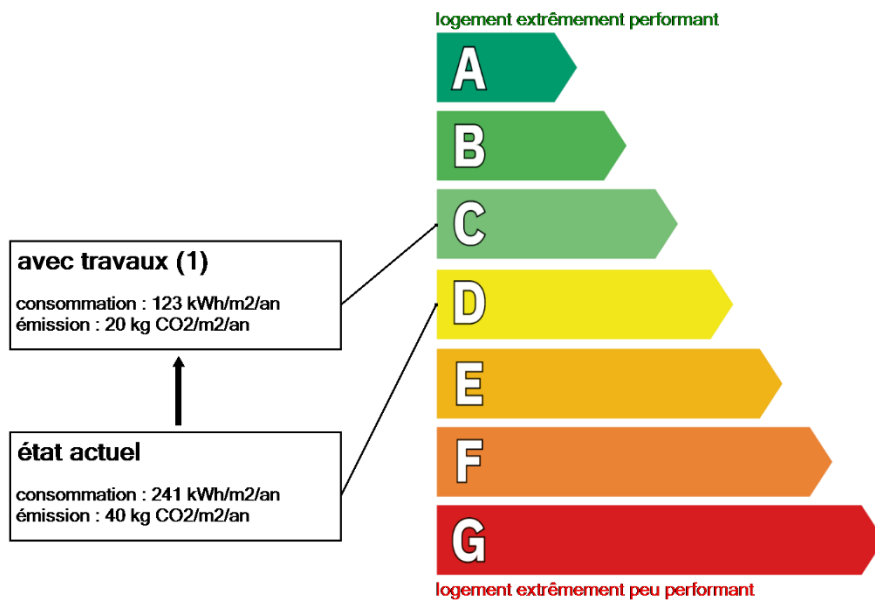
| lot | description | performance recommandée |
|--------------------|---|-------------------------|
| <p>ventilation</p> | <p>Installer une VMC double flux : Installation d'une VMC double Flux avec échangeur thermique</p> <p>Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.</p> | |
| <p>chauffage</p> | <p>PAC Air Eau : Installation d'une pompe à chaleur air / eau</p> | |

Commentaire:

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE :

permis de construire du bâtiment et, le cas échéant, de ses extensions

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **AC-260**




















Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **12/07/2021**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|
| généralités | Département | | 64 - Pyrénées Atlantiques |
| | Altitude | | 279 |
| | Type de bien | | Maison Individuelle |
| | Année de construction | | 1984 |
| | Surface habitable du logement | | 155,61 |
| | Nombre de niveaux du logement | | 2 |
| | Hauteur moyenne sous plafond | | 2,94 |

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------|-----------------|---|---|----------------------|
| enveloppe | Mur EST | Surface |  observée ou mesurée | 25,23 m ² |
| | | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | | Année isolation |  document fourni | 1983 à 1988 |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Mur OUEST | Surface |  observée ou mesurée | 21,94 m ² |
| | | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | | Année isolation |  document fourni | 1983 à 1988 |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Mur SUD | Surface |  observée ou mesurée | 33,1 m ² |
| | | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | | Année isolation |  document fourni | 1983 à 1988 |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | | |
|---|--|---------------------|---------------------------|----------------------|
| Mur ESCALIER SSOL | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non | |
| | Inertie | observée ou mesurée | Légère | |
| Mur ESCALIER SSOL | Surface | observée ou mesurée | 24,46 m ² | |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Briques creuses | |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 15 cm | |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non | |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non | |
| | Inertie | observée ou mesurée | Légère | |
| | Type de local non chauffé adjacent | observée ou mesurée | Garage | |
| | Surface Aiu | observée ou mesurée | 25 m ² | |
| | Surface Aue | observée ou mesurée | 39 m ² | |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | document fourni | Oui | |
| | Surface | observée ou mesurée | 19,21 m ² | |
| | PIGNON EST | Matériau mur | observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 20 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Oui | |
| Année isolation | | document fourni | 1983 à 1988 | |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Non | |
| Inertie | | observée ou mesurée | Légère | |
| PIGNON OUEST | Surface | observée ou mesurée | 18,51 m ² | |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Blocs de béton creux | |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 20 cm | |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Oui | |
| | Année isolation | document fourni | 1983 à 1988 | |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non | |
| Retombé sur combles | Inertie | observée ou mesurée | Légère | |
| | Surface | observée ou mesurée | 7,38 m ² | |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Briques creuses | |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 15 cm | |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non | |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non | |
| | Inertie | observée ou mesurée | Légère | |
| | Type de local non chauffé adjacent | observée ou mesurée | Comble faiblement ventilé | |
| | Surface Aiu | observée ou mesurée | 7,38 m ² | |
| | Surface Aue | observée ou mesurée | 9,59 m ² | |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | document fourni | Oui | |
| Mur NORD | Surface | observée ou mesurée | 30,88 m ² | |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Blocs de béton creux | |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 20 cm | |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Oui | |
| | Année isolation | document fourni | 1983 à 1988 | |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non | | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------------|--|---|--------------------------------|
| Plafond 1 | Inertie | 🔍 observée ou mesurée | Légère |
| | Surface | | 44,77 m ² |
| | Type | | Plaques de plâtre |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | Oui |
| | Epaisseur isolant | | 25 cm |
| | Inertie | | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent | | Combles perdus |
| | Surface Aiu | | 44 m ² |
| | Surface Aue | | 57,2 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | | Non |
| Plafond 2 | Surface | | 59,16 m ² |
| | Type | | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | Oui |
| | Année isolation | | 1983 à 1988 |
| Plafond 3 | Inertie | | Légère |
| | Surface | | 15 m ² |
| | Type | | Bois sur solives bois |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | Inconnue |
| | Inertie | | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent | | Combles perdus |
| | Surface Aiu | | 15 m ² |
| Plancher 1 | Surface Aue | | 19,5 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | | Non |
| | Surface | | 99,49 m ² |
| | Type de plancher bas | | Dalle béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | Non |
| | Inertie | | Lourde |
| | Type d'adjacence | | Garage |
| Fenêtre 9 | Surface Aiu | | 99,49 m ² |
| | Surface Aue | | 39 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | | Non |
| | Surface de baies | 🔍 observée ou mesurée | 3,6 m ² |
| | Type de vitrage | 🔍 observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | 🔍 observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | 🔍 observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | 🔍 observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | 🔍 observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | 🔍 observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------------|---------------------------------------|---|--|
| Fenêtre 10 | Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 3,6 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Horizontale (25° ≤ Inclinaison < 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Sans |
| Fenêtre 11 | Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 2,4 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu | |
| Fenêtre 12 | Orientation des baies | observée ou mesurée | Sud |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 5,04 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Type volets | observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu | |
| Fenêtre 1 | Orientation des baies | observée ou mesurée | Sud |
| | Position des baies en flanc de loggia | observée ou mesurée | Oui |
| | Orientation de la façade | observée ou mesurée | Sud |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias |
| | Avancée I | observée ou mesurée | 2,5 m |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 2,88 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |











































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------------|---------------------------------|---------------------|---|
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Est |
| Fenêtre 2 | Surface de baies | observée ou mesurée | 1,08 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Fenêtre 3 | Type volets | observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Ouest |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 7,56 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Fenêtre 4 | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Ouest |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 1,56 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 4 | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | | |
|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|--|---------------------|
| Fenêtre 5 | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur | |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| | Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) | |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord | |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 0,51 m ² | |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| | Épaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non | |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air | |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non | |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC | |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur | |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| Fenêtre 6 | Type volets | observée ou mesurée | Sans | |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord | |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 1,3 m ² | |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| | Épaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non | |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air | |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non | |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC | |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur | |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| | Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) | |
| | Fenêtre 7 | Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord |
| Surface de baies | | observée ou mesurée | 1,82 m ² | |
| Type de vitrage | | observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| Épaisseur lame air | | observée ou mesurée | 16 mm | |
| Présence couche peu émissive | | observée ou mesurée | Non | |
| Gaz de remplissage | | observée ou mesurée | Air | |
| Double fenêtre | | observée ou mesurée | Non | |
| Inclinaison vitrage | | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| Type menuiserie | | observée ou mesurée | Menuiserie PVC | |
| Positionnement de la menuiserie | | observée ou mesurée | Nu intérieur | |
| Type ouverture | | observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| Type volets | | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) | |
| Fenêtre 8 | | Orientation des baies | observée ou mesurée | Est |
| | | Surface de baies | observée ou mesurée | 2,52 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |








































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--|---------------------------------|---|---|
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest |
| Porte 1 | Type de menuiserie |  observée ou mesurée | PVC |
| | Type de porte |  observée ou mesurée | Vitrée double vitrage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 2 m ² |
| Porte 2 | Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte |  observée ou mesurée | Opaque pleine |
| | Surface |  observée ou mesurée | 2 m ² |
| Linéaire Mur EST (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,56 m |
| Linéaire Mur OUEST (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 7,83 m |
| Linéaire Mur SUD (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 13,83 m |
| Linéaire Mur ESCALIER SSOL (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9 m |
| Linéaire PIGNON EST (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,56 m |
| Linéaire PIGNON OUEST (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,56 m |
| Linéaire Retombé sur combles (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 24,6 m |
| Linéaire Mur NORD (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 12,33 m |
| Linéaire Mur EST (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,56 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |






























Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|----------------------------|---|------------------------------|
| Linéaire Mur OUEST (vers le bas) | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 7,83 m |
| Linéaire Mur SUD (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| Linéaire Mur ESCALIER SSOL (vers le bas) | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 13,83 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| Linéaire PIGNON EST (vers le bas) | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9 m |
| Linéaire PIGNON OUEST (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| Linéaire Retombé sur combles (vers le bas) | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,56 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| Linéaire Mur NORD (vers le bas) | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 12,33 m |
| Linéaire Mur OUEST (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| Linéaire Mur SUD (à droite du refend) | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,94 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| Linéaire PIGNON EST (à droite du refend) | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,2 m |
| Linéaire PIGNON OUEST (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| Linéaire Mur NORD (à droite du refend) | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,2 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| Linéaire Mur EST (à gauche du refend) | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,94 m |
| Linéaire Mur OUEST (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| Linéaire Mur SUD (à gauche du refend) | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,94 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,94 m |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|------------------------------------|---|-------------------|
| Linéaire PIGNON EST (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,2 m |
| Linéaire PIGNON OUEST (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,2 m |
| Linéaire Mur NORD (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,94 m |
| Linéaire Mur EST (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,94 m |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur EST | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur OUEST | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 3 Mur SUD | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 19,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 4 Mur NORD | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 5 Mur NORD | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,9 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée | Nu intérieur |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|------------------------------------|---|-------------------|
| Linéaire Fenêtre 6 Mur NORD | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 7 PIGNON EST | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 8 PIGNON OUEST | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte 1 Mur NORD | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte 2 Mur ESCALIER SSOL | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|--|
| Chaudière standard | Type d'installation de chauffage | | Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint |
| | Type générateur | | Chaudière standard |
| | Surface chauffée | | 155,61 m ² |
| | Année d'installation | | 2006 |
| | Energie utilisée | | Gaz |
| | Présence d'une ventouse | | Non |
| | QP0 | ✗ valeur par défaut | 0,18 kW |
| | Pn | ✗ valeur par défaut | 18 kW |
| | Rpn | ✗ valeur par défaut | 86,51 % |
| | Rpint | ✗ valeur par défaut | 83,77 % |
| | Présence d'une veilleuse | | Non |
| | Type émetteur | | Radiateur |
| | Surface chauffée par émetteur | | 155,61 m ² |
| | Type de chauffage | | Central |
| | Equipement d'intermittence | | Central avec minimum de température |
| | Présence de comptage | | Non |
| Insert | Type d'installation de chauffage | | Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint |
| | Type générateur | | Insert |
| | Surface chauffée | | 155,61 m ² |
| | Année d'installation | | 2006 |
| | Energie utilisée | | Bois |
| | Type de combustible bois | | Bûches |
| | Présence d'une ventouse | | Non |
| | Présence d'une veilleuse | | Non |
| | Type émetteur | | Autres équipements |
| | Surface chauffée par émetteur | | 0 m ² |
| | Type de chauffage | | Divisé |
| | Equipement d'intermittence | | Absent |
| | Présence de comptage | | Non |
| | Accumulateur gaz classique | Type générateur | 🔍 observée ou mesurée |
| Année installation | | 🔍 observée ou mesurée | 2006 |
| Energie utilisée | | 🔍 observée ou mesurée | Gaz |
| Type production ECS | | 🔍 observée ou mesurée | Individuel |
| Isolation du réseau de distribution | | 🔍 observée ou mesurée | Non |
| Pièces alimentées contiguës | | 🔍 observée ou mesurée | Non |
| Production en volume habitable | | 🔍 observée ou mesurée | Non |
| Volume de stockage | | 🔍 observée ou mesurée | 155 L |
| Ventilation | Type de ventilation | 🔍 observée ou mesurée | VMC SF Auto réglable après 2012 |
| | Année installation | 📄 document fourni | 2020 |
| | Plusieurs façades exposées | 🔍 observée ou mesurée | Oui |



DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Décret no 2008-384 du 22 avril 2008;
Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation;
Arrêté du 28 septembre 2017 abrogeant et remplaçant l'arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation;
Norme NF C16-600 (juillet 2017)

A DESIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BATI(S)

▪ **Localisation du ou des immeubles bâti(s)**
Département : **PYRENEES ATLANTIQUES**
Commune : **SAINT-FAUST (64110)**
Adresse : **61 chemin des Cretes**
Lieu-dit / immeuble :
Réf. Cadastre : **AC - 260**

Type d'immeuble : Appartement
 Maison individuelle

Propriété de : **Madame et Monsieur MAJESTE Gilbert**
61 Chemin des Cretes
64110 SAINT-FAUST

Année de construction :
Année de l'installation :
Distributeur d'électricité : **Enedis**
Rapport n° : **14112 MAJESTE ELEC**

▪ **Désignation et situation du lot de (co)propriété :**
N° de Lot :

B IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**
Nom / Prénom : **Madame et Monsieur MAJESTE Gilbert**
Adresse : **61 Chemin des Cretes**
64110 SAINT-FAUST

▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :
Autre le cas échéant (préciser)

C IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR

▪ **Identité de l'opérateur :**
Nom : **LADEVESE**
Prénom : **Olivier**
Nom et raison sociale de l'entreprise : **ARGIA DIAGNOSTIC**
Adresse : **4 Rue Villefranque**
64260 BUZY
N° Siret : **75251117000025**
Désignation de la compagnie d'assurance : **Allianz I.A.R.D.,**
N° de police : **56999113** date de validité : **31/08/2021**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QUALIXPERT**, le
20/11/2018
N° de certification : **C0018**



D Limites du domaine d'application du diagnostic

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure, ni les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés sous une tension < 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros oeuvre ou le second oeuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

E Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

E1 Anomalies et / ou constatations diverses relevées lors du diagnostic

Cocher distinctement le cas approprié parmi les quatre éventualités ci-dessous:

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie, mais fait l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.
Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.
Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
L'installation fait également l'objet de constatations diverses.



E2 Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

Cocher distinctement les domaines où des anomalies non compensées sont avérées en faisant mention des autres domaines:

- 1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contact direct.
- 8.1. Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2. Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine

E3 Les constatations diverses concernent :

Cocher distinctement le(s) cas approprié(s) parmi les éventualités ci-dessous:

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement



F ANOMALIES IDENTIFIEES

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3) |
|----------------|--|-----------------|---|--|
| B.3.3.6 a1) | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. | | (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1) | |
| | | | B.3.3.6.1 | Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre : <ul style="list-style-type: none"> • protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.3.3.6 a3) | Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. | | (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1) | |
| | | | B.3.3.6.1 | Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre : <ul style="list-style-type: none"> • protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.5.3 a) | Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire, reliant les ELEMENTS CONDUCTEURS et les MASSES des MATERIELS ELECTRIQUES, n'est pas satisfaisante (résistance > 2 ohms). | | | |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée

(*) *Avertissement.* la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

G.1 INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 a1) | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b2) | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. |
| B.11 c2) | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600.



G.2 CONSTATATIONS DIVERSES

➤ E.2 - Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C | Motifs (2) |
|----------------|---|---|
| B.3.3.4 b) | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale. | Non visible. |
| B.3.3.4 d) | Qualité satisfaisante des CONNEXIONS visibles du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale sur ELEMENTS CONDUCTEURS. | Non visible. |
| B.3.3.6 c) | Section satisfaisante des CONDUCTEURS DE PROTECTION. | Conducteurs non identifiables. |
| B.4.3 j2) | Courants assignés (calibres) adaptés de plusieurs INTERRUPTEURS différentiels placés en aval du DISJONCTEUR de branchement et protégeant tout ou partie de l'installation (ou de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval du DISJONCTEUR de branchement et ne protégeant qu'une partie de l'installation). | Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). |
| B.5.3 a) | Présence d'une LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire. | |
| B.5.3 b) | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire. | Non visible. |
| B.5.3 d) | Qualité satisfaisante des CONNEXIONS du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire aux ELEMENTS CONDUCTEURS et aux MASSES. | Non visible. |
| B.5.3.1 | MESURE COMPENSATOIRE à B.5.3 a) correctement mise en oeuvre. | |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600- Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).



H IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

CACHET, DATE ET SIGNATURE

Cachet de l'entreprise

SARL ARGIA DIAGNOSTIC
C.C. du lac - 1245 Av. de la Résistance
40990 ST PAUL LES DAX
RCS - DAX 752 511 170

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **12/07/2021**

Date de fin de validité : **11/07/2024**

Etat rédigé à **BUZY** Le **12/07/2021**

Nom : **LADEVESE** Prénom : **Olivier**

Signature de l'opérateur :



I OBJECTIF DES DISPOSITIONS ET DESCRIPTION DES RISQUES ENCOURUS EN FONCTION DES ANOMALIES IDENTIFIEES

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|--|---|
| 1 | Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique. |
| 2 | Protection différentielle à l'origine de l'installation : ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| 3 | Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| 4 | Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies. |
| 5 | Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| 6 | Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| 7 | Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, ...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| 8 | Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| 9 | Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution. |
| 10 | Piscine privée ou bassin de fontaine : les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.



J INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

| Correspondance avec le domaine d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|---|--|
| 11 | Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la mise hors tension de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique, etc.) des mesures classiques de protection contre les chocs électriques |
| | Socles de prise de courant de type à obturateurs : L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution. |
| | Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puit au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600.



RAPPORT DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE DE GAZ

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-6, R. 271-1 à R. 271-4 et R. 134-6 à R. 134-9 ;
Vu le décret no 2006-1147 du 14 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique et à l'état de l'installation intérieure de gaz dans certains bâtiments
Vu l'arrêté du 25 avril 2012 modifiant l'arrêté du 2 août 1977 modifié relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situés à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances
Vu l'arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 modifié par l'arrêté du 24 août 2010 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
Vu l'arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P45-500 de janvier 2013

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">● Localisation du ou des bâtiments Type de bâtiment : <input type="checkbox"/> appartement <input checked="" type="checkbox"/> maison individuelle | Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Adresse : 61 chemin des Cretes 64110 SAINT-FAUST |
| Nature du gaz distribué : <input type="checkbox"/> GN <input checked="" type="checkbox"/> GPL <input type="checkbox"/> Air propane ou butané | Escalier : Bâtiment : N° de logement : |
| Distributeur de gaz : ANTARGAZ | Étage : Numéro de Lot : Réf. Cadastre : AC - 260 |
| Installation alimentée en gaz : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON | Date du Permis de construire : 1984 |
| Rapport n° : 14112 MAJESTE GAZ | |

B DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">● Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz : Nom : Madame et Monsieur MAJESTE Prénom : Gilbert Adresse : 61 Chemin des Cretes 64110 SAINT-FAUST | |
| <ul style="list-style-type: none">● Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre : Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Nom / Prénom Adresse : | |
| <ul style="list-style-type: none">● Titulaire du contrat de fourniture de gaz : Nom : Prénom : Adresse : Téléphone : | <input checked="" type="checkbox"/> Numéro de point de livraison gaz Ou <input type="checkbox"/> Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres Ou <input type="checkbox"/> A défaut le numéro de compteur Numéro : |

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">● Identité de l'opérateur de diagnostic Nom / Prénom : LADEVESE Olivier Raison sociale et nom de l'entreprise : ARGIA DIAGNOSTIC Adresse : 4 Rue Villefranque 64260 BUZY N° Siret : 75251117000025 Désignation de la compagnie d'assurance : Allianz I.A.R.D., N° de police : 56999113 date de validité : 31/08/2021 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT, 17 rue Borrel 81100 CASTRES le 01/10/2017 N° de certification : C0018 Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : NF P45-500 Janvier 2013 |
|--|



D IDENTIFICATION DES APPAREILS

| Autres appareils | | Observations |
|----------------------------|--|--|
| Genre (1) | Type (2) | Anomalie |
| Marque | Puissance (kW) | Motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné |
| Modèle | Localisation | |
| Appareil de cuisson | Non raccordé | |
| WHIRLPOOL | | |
| Plaque 4 Feux | Cuisine | |
| Chaudière | Etanche | |
| SAUNIER DUVAL | | |
| THEMA F AS 23E | Garage | |
| Chauffe-eau | Etanche | |
| STYX | | |
| SFB 63 AQ 6623 | Garage | |
| LEGENDE | | |
| (1) | Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, | |
| (2) | Non raccordé – Raccordé - Etanche | |
| (3) | A.R. : Appareil raccordé - D.E.M : Dispositif d'Extraction Mécanique | |
| (4) | CENR : Chauffe Eau Non Raccordé | |

E ANOMALIES IDENTIFIEES

| Point de contrôle N° (3) | A1 ⁽⁴⁾ , A2 ⁽⁵⁾ , DGI ⁽⁶⁾ ou 32c ⁽⁷⁾ | Libellé des anomalies | Localisation | Recommandations |
|---|--|--|--------------|-----------------|
| Risques Encourus | | | | |
| 8a2 | A1 | Au moins un robinet de commande d'appareil n'est pas accessible | | |
| <p><i>L'absence de robinet ou son inaccessibilité exclut la possibilité de couper l'arrivée du gaz à l'appareil (par exemple, dans le cas de dé-raccordement accidentel ou de rupture du tube souple, pour son remplacement ou en cas d'incident sur l'appareil).</i></p> <p><i>Il existe un risque de fausse manoeuvre si un robinet n'est pas obturé par un bouchon alors qu'il ne dessert aucun appareil. Cette fausse manoeuvre peut entraîner un dégagement de gaz et donc un risque d'explosion.</i></p> <p><i>Le même risque existe si une tuyauterie en aval d'un robinet n'est pas obturée par un bouchon vissé, alors qu'elle n'est raccordée à aucun appareil.</i></p> | | | | |

| LEGENDE | |
|------------------------------------|---|
| (3) | Point de contrôle selon la norme utilisée |
| (4) A1 | Présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation |
| (5) A2 | L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais. |
| (6) DGI (Danger Grave et Immédiat) | L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger. |
| (7) 32c | La chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndicat ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement. |

**F****IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT
(PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE CONTROLES ET MOTIFS**

Néant

G**CONSTATATIONS DIVERSES**

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée.
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté.
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

Néant

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type **A1** qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type **A2** qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type **DGI** qui devront être réparées avant remise en service.

Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.

- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

N'ont pas été contrôlés les éventuels appareillages non localisés par le propriétaire et qui ne sont ni visibles ni accessibles sans démontage et/ou placés à l'arrière de meubles fixes ou doublages.

H**ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI**

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
- Ou Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par _____ des informations suivantes :
 - Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
 - Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI)
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

I**Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c**

- Transmission au Distributeur de gaz par _____ de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie



J SIGNATURE ET CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature / cachet de l'entreprise


SARL ARGIA DIAGNOSTIC
C.C. du lac - 1245 Avenue de la Résistance
40990 ST PAUL LES DAX
RCS - DAX 752 511 170

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz

Visite effectuée le : **12/07/2021**

Fait à **BUZY** le **12/07/2021**

Rapport n° : **14112 MAJESTE GAZ**

Date de fin de validité : **11/07/2024**

Nom / Prénom du responsable : **LADEVESE Olivier**

Nom / Prénom de l'opérateur : **LADEVESE Olivier**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

SYNTHESE DES ATTESTATIONS
RAPPORT N° 14112 MAJESTE

Responsabilité Civile

Attestation d'assurance



Responsabilité Civile

Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé 1 cours Michelet CS 30051 92076 Paris La Défense Cedex, atteste que :

ENTREPRISE ARGIA DIAGNOSTIC
6 RUE HENRI DESGRANGES
40990 ST PAUL LES DAX

Est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit sous le numéro 56999113, qui a pris effet le **01/09/2016**.

Ce contrat a pour objet de garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait des activités déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

- loi carrez /Loi Boutin
- diagnostic amiante après travaux ou démolition
- diagnostic amiante avant travaux ou démolition
- diagnostic amiante avant-vente
- dossier technique amiante
- diagnostic gaz
- diagnostic termites
- état parasitaire
- exposition au plomb (CREP)
- recherche de plomb avant travaux
- diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIP)
- diagnostic de performance énergétique
- prêt conventionné: normes d'habitabilité, prêt à taux zéro
- état des lieux
- diagnostic technique SRU

AUTRES DIAGNOSTICS:

- attestation de fin de travaux
- diagnostic électricité
- diagnostic assainissement autonome et collectifs
- diagnostic risques naturels et technologiques (ERNMT)
- dossier amiante partie privatives(DAPP)
- recherche de plomb dans l'eau
- attestation RT 2012
- D.T.G

La présente attestation est valable pour la période du **01/09/2020** au **31/08/2021**.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur et ne peut engager celui-ci au delà des limites du contrat auquel elle se réfère.

Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Etablie à LYON, le 27/08/2020



Attestation Responsabilité Civile

Allianz IARD – Entreprise régie par le Code des Assurances – Société anonyme au capital de 991 967 200 euros
Siège social : 1 cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX – 542 110 291 RCS Nanterre

Certificat de qualification

14112 MAJESTE

2/3



Certificat N° C0018

Monsieur Olivier LADEVESE

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|--|---|---|
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 20/11/2018 au 19/11/2023 | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante sans mention | Certificat valable Du 01/10/2017 au 30/09/2022 | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 01/10/2017 au 30/09/2022 | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments | Certificat valable Du 01/10/2017 au 30/09/2022 | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 01/10/2017 au 30/09/2022 | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 01/10/2017 au 30/09/2022 | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le mercredi 10 octobre 2018

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

P10

LCC 17, rue Borrel - 81100 CASTRES

Tel. 05 63 73 06 18 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com

sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

BUZY le mercredi 28 juillet 2021

Référence Rapport : 14112 MAJESTE
Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Adresse du bien :
61 chemin des Cretes
64110 SAINT-FAUST

Type de bien : Maison individuelle

Date de la mission : 12/07/2021

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Olivier LADEVESE, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer,, l'expression de nos salutations distinguées.

Olivier LADEVESE
ARGIA DIAGNOSTIC



14112 MAJESTE

1/1

Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 14112 MAJESTE

Mode EDITION***

Réalisé par José LOPES

Pour le compte de Argia Diagnostic

Date de réalisation : 15 juillet 2021 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° 2011-066-0028 du 9 mars 2011, modifié le 11 avril 2019.

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

61 Chemin des Crêtes

64110 Saint-Faust

Parcelle(s) :

AC0152, AC0260

Vendeur

MAJESTE Gilbert



SYNTHESE

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Votre commune | | | | Votre immeuble | | |
|--|------------------|----------------------|------|----------------|---------|------|
| Type | Nature du risque | Etat de la procédure | Date | Concerné | Travaux | Réf. |
| Aucune procédure en vigueur sur la commune | | | | - | - | - |
| Zonage de sismicité : 4 - Moyenne* | | | | oui | - | - |
| Zonage du potentiel radon : 2 - Faible avec facteur de transfert** | | | | non | - | - |

* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

** Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

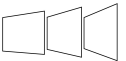
| Informations complémentaires | Zone |
|--|----------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | Aléa Moyen (2) |
| Plan d'Exposition au Bruit* | Non concerné |

* Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

*** En mode EDITION, l'utilisateur est responsable de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site Internet Preventimmo. □

Copyright 2007-2017 Kinaxia. Tous droits réservés. Les noms et marques commerciaux appartiennent à leurs propriétaires respectifs. □

KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - Siège social 80 Route des Lucioles - Espaces de Sophia, bâtiment C - 06560 Sophia Antipolis - SIREN : 514 061 738 - RCS GRASSE 

SOMMAIRE

| | |
|--|---|
| Synthèse..... | 1 |
| Imprimé officiel..... | 3 |
| Déclaration de sinistres indemnisés..... | 4 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 5 |
| Annexes..... | 6 |

*** En mode EDITION, l'utilisateur est responsable de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site Internet Preventimmo. □
Copyright 2007-2017 Kinaxia. Tous droits réservés. Les noms et marques commerciaux appartiennent à leurs propriétaires respectifs. □

Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **2011-066-0028** du **09/03/2011** modifié le **11/04/2019**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 15/07/2021

2. Adresse

Parcelle(s) : AC0152, AC0260

61 Chemin des Crêtes 64110 Saint-Faust

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé

oui non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation Crue torrentielle Remontée de nappe Submersion marine Avalanche
Mouvement de terrain Mvt terrain-Sécheresse Séisme Cyclone Eruption volcanique
Feu de forêt autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui non

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé

oui non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers Affaissement Effondrement Tassement Emission de gaz
Pollution des sols Pollution des eaux autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui non

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

approuvé

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

prescrit

oui non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel Effet thermique Effet de surpression Effet toxique Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte Moyenne Modérée Faible Très faible
zone 5 zone 4 zone 3 zone 2 zone 1

7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif Faible avec facteur de transfert Faible
zone 3 zone 2 zone 1

8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui non

9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui non

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

Parties concernées

Vendeur

MAJESTE Gilbert

à _____ le _____

Acquéreur

à _____ le _____

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 12/06/2018 | 13/06/2018 | 27/07/2018 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain | 24/01/2014 | 25/01/2014 | 04/10/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 04/06/2011 | 04/06/2011 | 21/08/2011 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 30/05/2011 | 30/05/2011 | 21/08/2011 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine | | | | |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 12/06/2008 | 12/06/2008 | 13/08/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine | | | | |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 18/06/1988 | 18/06/1988 | 14/09/1988 | <input type="checkbox"/> |
| Tempête (vent) | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Pau - Pyrénées-Atlantiques
Commune : Saint-Faust

Adresse de l'immeuble :
61 Chemin des Crêtes
Parcelle(s) : AC0152, AC0260
64110 Saint-Faust
France

Etabli le : _____

Vendeur : _____

MAJESTE Gilbert

Acquéreur : _____

Prescriptions de travaux

Aucune

Documents de référence

Aucun

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par Argia Diagnostic en date du 15/07/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°2011-066-0028 en date du 09/03/2011, modifié le 11/04/2019 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque sismique (niveau 4, sismicité Moyenne) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Le BIEN est également concerné par :

- L'aléa retrait-gonflement des argiles (aléa Moyen)

Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 2011-066-0028 du 9 mars 2011, modifié le 11 avril 2019

> Cartographie :

- Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.



PREFET DES PYRENEES-ATLANTIQUES

ARRETE PREFECTORAL n° 2011-066-0028

CABINET
SERVICE INTERMINISTERIEL DE DEFENSE
ET DE PROTECTION CIVILES

**ARRETE PREFECTORAL RELATIF A L'INFORMATION DES ACQUEREURS ET DES
LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SUR LES RISQUES NATURELS ET
TECHNOLOGIQUES MAJEURS**

**Le Préfet des Pyrénées-Atlantiques
Officier de la Légion d'Honneur,**

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125.23 à R 125-27 ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le décret 2005-134 du 15 février 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU le décret 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU l'arrêté préfectoral N° 2005-322-7 du 18 novembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Sur proposition de Monsieur le Sous-Préfet, directeur de Cabinet ;

ARRETE :

Article 1^{er} : L'obligation prévue au I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique, à compter du 1er mai 2011, dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

Article 2 : Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Chaque dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables dans les mairies concernées ainsi que sur le site internet de la préfecture.

Article 3 : La liste des communes et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du Code de l'environnement.


Article 4 : Cet arrêté annule et remplace l'arrêté préfectoral N° 2005-322-7 du 18 novembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Article 5 : Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture, Monsieur le Directeur de cabinet, Monsieur le sous-préfet de Bayonne, Monsieur le sous-préfet d'Oloron-Sainte-Marie, Mesdames et Messieurs les maires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs.

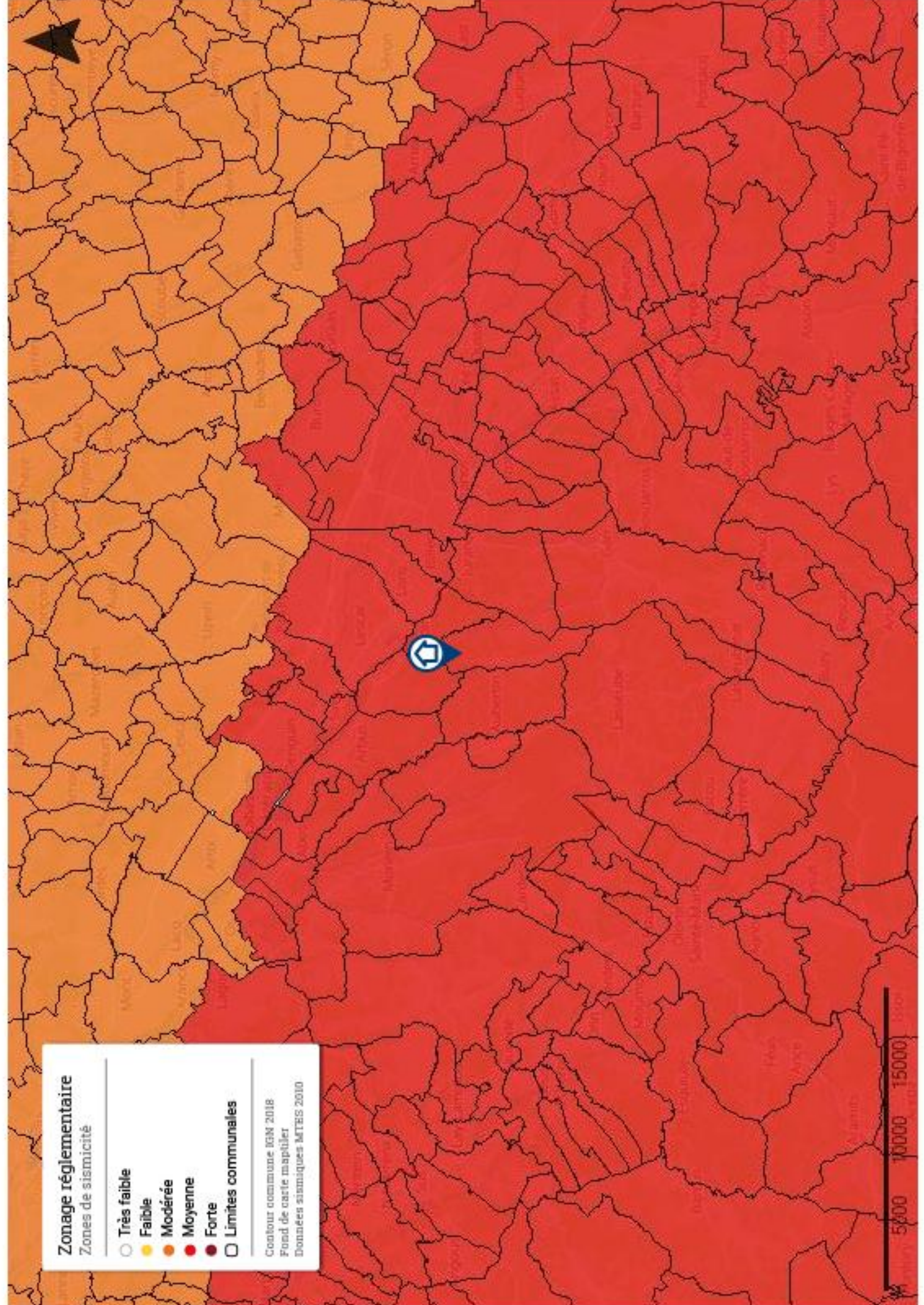
Fait à PAU le,

- 9 MARS 2011

Le Préfet,



François-Xavier CECCALDI



Zonage réglementaire
Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Moyenne
- Forte
- Limites communales

Contour commune IGM 2018
Fond de carte mapitiler
Données sismiques MTEIS 2010

