

Tarsacq, le 11 janvier 2019



syndicat  
**GAVE & BATSE**  
eau & assainissement

Monsieur MAJESTE Gilbert  
61 Chemin DES CRETES  
64110 SAINT FAUST

N/Réf. : BS/LD/JD/MFS – 2019/140  
Service Public d'Assainissement Non Collectif  
Suivi par Jérémy DUCOS ☎ 05 59 60 04 99

Objet : **Compte-rendu du contrôle obligatoire de bon fonctionnement**  
**LETTRE RECOMMANDEE AVEC AR**

Dossier n° **ANC-2011-64478-007658**  
Adresse : **61 Chemin DES CRETES – 64110 SAINT FAUST**  
Références cadastrales : **AC260**  
Date du contrôle : **28/11/2018**

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous adresser ci-joint le compte-rendu du contrôle obligatoire de bon fonctionnement de l'installation d'assainissement non collectif de votre habitation située sur la commune de SAINT FAUST.

Le Centre des Finances Publiques de MONEIN vous adressera prochainement l'avis des sommes à payer correspondant à la redevance de contrôle obligatoire de bon fonctionnement dont le montant, fixé par délibération du Comité Syndical, s'élève à **139,00 € TTC**.

Je vous rappelle que tout projet de travaux de réhabilitation de votre installation d'assainissement non collectif doit faire l'objet d'un avis préalable et d'une vérification de bonne exécution par les agents du SPANC.

Mes services restent à votre disposition au **05 59 60 04 99** afin de vous conseiller dans vos démarches.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.



Bernard SOUDAR, Président

**Syndicat Mixte d'Eau et d'Assainissement Gave et Baise**  
3, route de Pau - Salle René Camy - 64360 TARSACQ  
Tél. **05 59 60 04 16** - Fax **05 59 60 24 72** - Courriel [contact@gave-baise.fr](mailto:contact@gave-baise.fr)  
Siret : 200 080 943 00018

[www.gave-baise.fr](http://www.gave-baise.fr)

imprimé sur papier 100 % recyclé



**CONTROLE DE BON  
FONCTIONNEMENT DE  
L'ASSAINISSEMENT NON  
COLLECTIF DU  
28/11/2018**

SMEA Gave et Baise  
3 route de Pau - Salle René Carny  
64360 TARSACQ  
  
Tel. : 0559600499  
Fax : 0559602472  
Email : spanc@gave-baise.fr

1 / 4

**DONNEES GENERALES**

|                           |  |   |                                      |
|---------------------------|--|---|--------------------------------------|
| Numéro du Dossier         | ANC-2011-64478-007658  |   |                                      |
| Commune :                 | SAINT FAUST  |   |                                      |
| Cadastre :                | AC260  |   |                                      |
| Adresse Terrain :         | 61 Chemin DES CRETES<br>64110 SAINT FAUST  |   |                                      |
| Propriétaire :            | Monsieur MAJESTE Gilbert<br>61 Chemin DES CRETES<br>64110 SAINT FAUST<br>Tel: 0559830998 |   |                                      |
| Occupant                  | Monsieur MAJESTE Gilbert<br>61 Chemin DES CRETES<br>64110 SAINT FAUST<br>Tel: 0559830998 |   |                                      |
| Contact local             | Monsieur MAJESTE Gilbert<br>Tel: 0559830998  |   |                                      |
| Surface Terrain :         | 2200 m <sup>2</sup>  | Année de réalisation ou modification assainissement : |                                      |
| Type d'habitation         | Maison individuelle  | Type de résidence : Principale                        |                                      |
| Nombre de logement(s) : 1 | Nombre de pièces principales : 4   | Nombre d'occupant(s) : 2                              | Nombre d'occupant(s) Temporaire(s) : |

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Zonage assainissement :         | Non collectif   |
| Raccordement réseau collectif : | Non raccordable |
| Remarques :                     |                 |

**Descriptif de l'installation :**

**COLLECTE**

|  |                |
|--|----------------|
| Eaux usées et pluviales séparées                       | Non            |
| Présence regard ou té de visite                        | Oui            |
| Si oui regard ou té de visite accessible               | Oui            |
| Pente amont prétraitement suffisante pour l'écoulement | Non vérifiable |
| Diamètre canalisations >= 100 mm                       | Non vérifiable |
| Toutes les eaux usées raccordées à un prétraitement    | Oui            |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Observations COLLECTE |  |
|-----------------------|--|



**CONTROLE DE BON  
FONCTIONNEMENT DE  
L'ASSAINISSEMENT NON  
COLLECTIF DU  
28/11/2018**

SMEA Gave et Baise  
3 route de Pau - Salle René Carny  
64360 TAHSACQ  
Tel. : 0559600499  
Fax : 0559602472  
Email : spanc@gave-baise.fr

| PRE-TRAITEMENT | Constat : le prétraitement est Complet |          |       |           |            |                   |
|----------------|--|----------|-------|-----------|------------|-------------------|
|                | Volume (m <sup>3</sup> )               | Matériau | Accès | Remarques | Dimensions | Dysfonctionnement |
| Bac à Graisse  |  |          |       |           |            |                   |
| Fosse Septique |  |          |       |           |            |                   |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Observations<br>PRE-TRAITEMENT |  |
|--------------------------------|--|

| VENTILATION                                |     |
|--|-----|
| Ventilation primaire                       | Oui |
| Ventilation secondaire                     | Non |
| Extracteur                                 | Non |
| Diamètre interieur canalisations >= 100 mm | Non |
| Sorties d'air à une hauteur suffisante     | Non |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Observations<br>VENTILATION |  |
|-----------------------------|--|

| TRAITEMENT | Constat : le traitement est Absent          |            |        |                    |           |
|------------|---|------------|--------|--------------------|-----------|
|            | Linéaire (m) /<br>Surface (m <sup>2</sup> ) | Dimensions | Regard | Dysfonctionnements | Remarques |
| Neant      |   |            |        |                    |           |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Observations<br>TRAITEMENT |  |
|----------------------------|--|

| Distances du<br>traitement (m) | Limites de propriété | Arbres         | Puits          | Maisons        |
|--------------------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                | Non vérifiable       | Non vérifiable | Non vérifiable | Non vérifiable |

| REJET   | Remarques |
|---------|-----------|
| Surface |           |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Observations<br>REJET |  |
|-----------------------|--|



Commune de SAINT FAUST

Schéma du Dispositif d'Assainissement Non Collectif

Date : 27.12.18

Propriétaire :

MAJESTE Gilbert

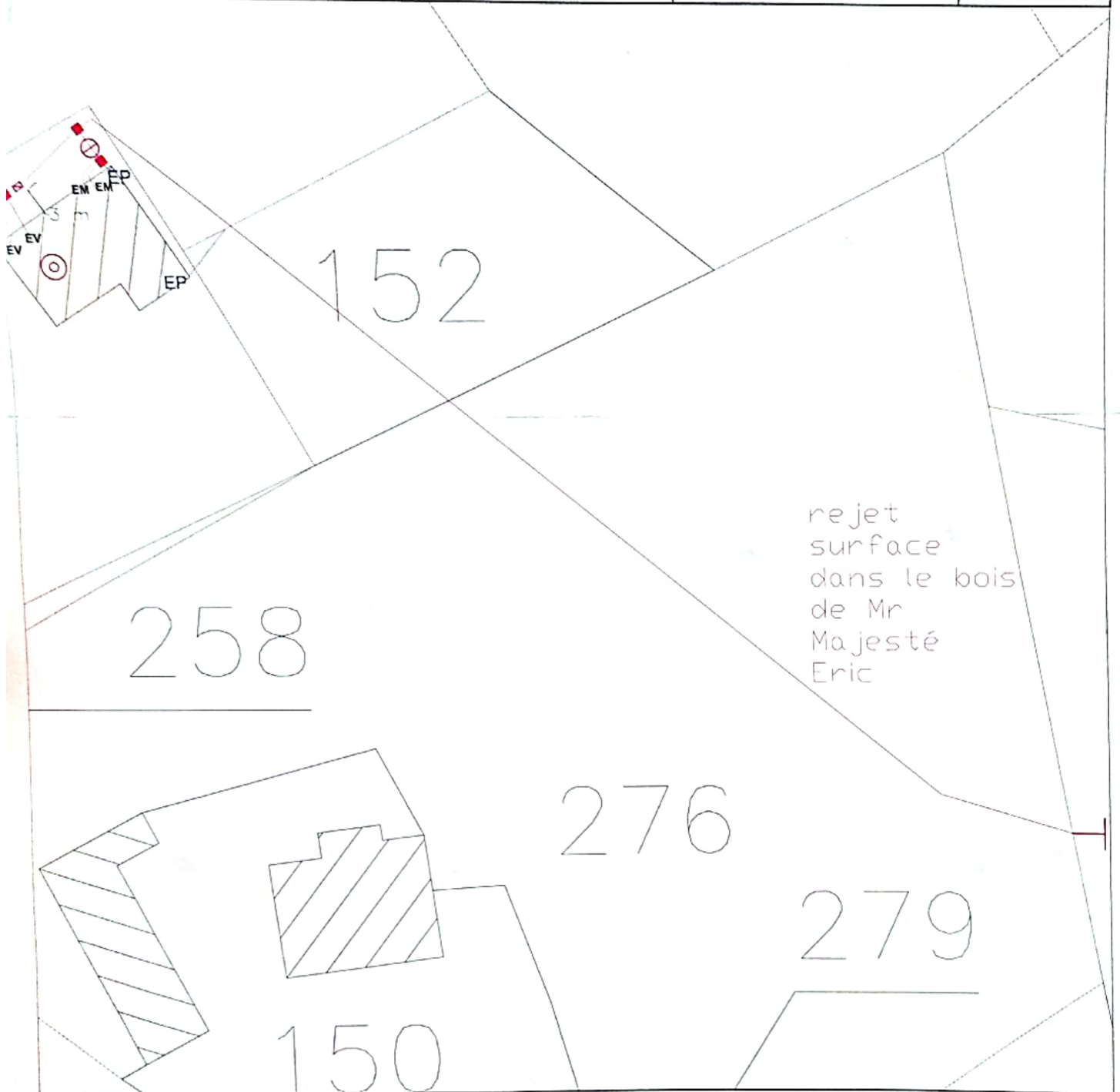
Numéro de dossier :

ANC-2011-64478-007658

Réf. cadastrales :

AC 260

Schéma

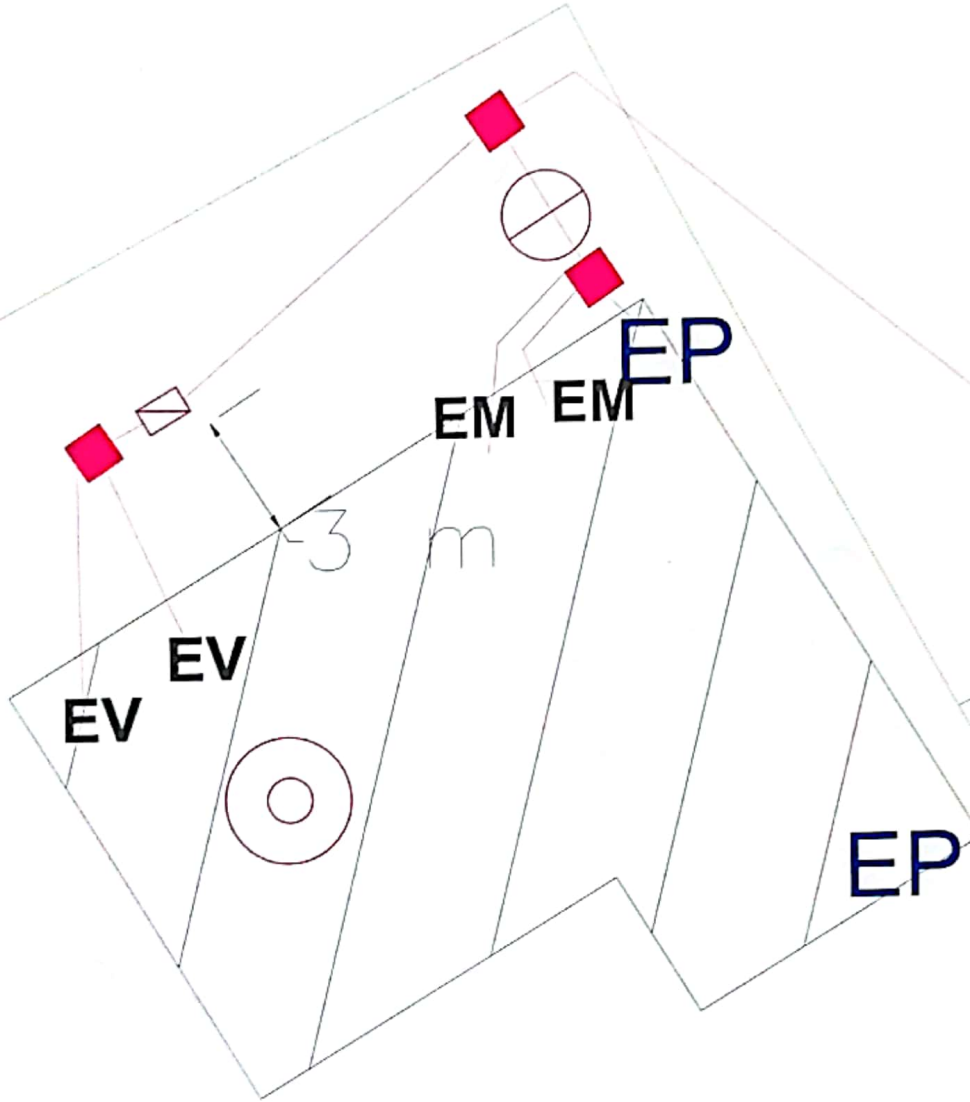


LEGENDE

|   |                                   |  |   |                                |
|---|-----------------------------------|--|---|--------------------------------|
| Canalisation Assainissement                 | Regard                            | Tranchée d'épandage avec septodifuseur | Filtre à coco vertical                            | Evacuation dans un fossé       |
| Canalisation Pluviale                       | Filtre décolloideur séparé        | Lit d'épandage                         | Filtre à tourbe vertical drainé                   | Evacuation en surface          |
| EP Eaux pluviales                           | Bac à graisse                     | Microstation                           | Filtre à tourbe vertical                          | Evacuation en sous-sol         |
| EU Eaux Usées (EM + EV)                     | Ventilation basse                 | Filtre à sable horizontal              | Lit plante de roseaux                             | Evacuation dans un pulsard     |
| EM Eaux ménagères                           | Poste de relevage                 | Filtre à sable vertical                | Plateau filtrant                                  | Evacuation dans un cours d'eau |
| EV Eaux vannes                              | Regard répartiteur et de collecte | Filtre à sable vertical drainé         | Filtre à sable vertical drainé avec septodifuseur | Mare                           |
| TS Toilettes sèches                         | Ventilation extraction            | Filtre à zéolite                       | Terre d'infiltration                              | Pente                          |
| R Résurgence                                | Ventilation primaire              |  |   | Puits                          |
| Fosse septique                              | Té de curage                      |  |   | Compteur d'eau                 |
| Fosse étanche                               | Tranchée d'épandage               |  |   |                                |
| Fosse Toutes eaux avec décolloideur Intégré | Drain et/ou tranchée drainante    |  |   |                                |
| Fosse Toutes eaux                           |                                   |  |   |                                |



|  |  |                              |                 |
|--|--|------------------------------|-----------------|
| <b>Commune de SAINT FAUST</b>                              |  |                              | Date : 27.12.18 |
| <b>Schéma du Dispositif d'Assainissement Non Collectif</b> |  |                              |                 |
| Propriétaire :<br>MAJESTE Gilbert                          | Numéro de dossier :<br>ANC-2011-64478-007658 | Réf. cadastrales :<br>AC 260 | Schéma          |



**LEGENDE**

|   |                                     |  |                    |   |                                  |
|---|-------------------------------------|--|--------------------|---|----------------------------------|
| — Canalisat. Assainissement                   | □ Regard                            | ▬ Tranchée d'épandage avec septodifuseur | FCV X m²           | Filterre à coco vertical                            | — Evacuation dans un fossé       |
| — Canalisat. Pluviale                         | ○ Filtre décolloideur séparé        | ▬ Lit d'épandage                         | FToVD X m²         | Filterre à tourbe vertical drainé                   | — Evacuation en surface          |
| EP Eaux pluviales                             | ○ Bac à graisse                     | □ Microstation                           | FToV X m²          | Filterre à tourbe vertical                          | — Evacuation en sous-sol         |
| EU Eaux Usées (EM + EV)                       | ⌘ Ventilation basse                 | FSH X m²                                 | LPR X m²           | Lit plante de roseaux                               | ○ Evacuation dans un puisard     |
| EM Eaux ménagères                             | ⌘ Poste de relevage                 | FSV X m²                                 | PF X m²            | Plateau filtrant                                    | — Evacuation dans un cours d'eau |
| EV Eaux vannes                                | ■ Regard répartiteur et de collecte | FSVD X m²                                | FSVD X m²          | Filterre à sable vertical drainé avec septodifuseur | ○ Mare                           |
| TS Toilettes sèches                           | ⚠ Ventilation extraction            | FZ                                       | Filterre à zéolite | Terre d'infiltration                                | ▶ Pente                          |
| R Résurgence                                  | ⊙ Ventilation primaire              |  |                    |   | ● Puits                          |
| ☒ Fosse septique                              | • Té de curage                      |  |                    |   | ⊙ Compteur d'eau                 |
| ☐ Fosse étanche                               | --- Tranchée d'épandage             |  |                    |   |                                  |
| ☒ Fosse Toutes eaux avec décolloideur intégré | --- Drain et/ou tranchée drainante  |  |                    |   |                                  |
| ☒ Fosse Toutes eaux                           |                                     |  |                    |   |                                  |



**CONTROLE DE BON FONCTIONNEMENT DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DU 28/11/2018**

SMEA Gave et Baise  
3 route de Pau - Salle René Camy  
64160 TARSACQ  
  
Tel : 0559600499  
Fax : 0559602472  
Email : spanc@gave-baise.fr

**AUX PLUVIALES**  
 raccordement : Non raccordées  
 Observations :  
 Rejet dans : Réseaux eaux pré-traitées  
 Observations :  
 Rappel : le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement est interdit

| CONTRAINTES DU TERRAIN                 |                          |
|--|--------------------------|
| Encombrement Paysager                  | Non                      |
| Encombrement Sol                       | Non                      |
| Pente sur la zone d'assainissement     | Faible                   |
| Habitat                                | Diffus                   |
| Surface disponible pour assainissement | 200 à 500 m <sup>2</sup> |

| RESSOURCES EN EAU DISPONIBLE SUR LE TERRAIN    |            |
|--|------------|
| Type de ressource                              | Aucune     |
| Alimentation humaine                           | Non        |
| Alimentation animale                           | Non        |
| Arrosage                                       | Non        |
| Autre  | Non        |
| Inconnu  | Non        |
| Distance par rapport au traitement ou au rejet |            |
| Observations                                   | Sans objet |

| ENTRETIEN REALISE | Certificat | Date       | Vidangé (m <sup>3</sup> ) | Destination | Agréé | Exécutant |
|-------------------|------------|------------|---------------------------|-------------|-------|-----------|
| Bac à Graisse     | Non        | 02/08/2016 |                           |             |       |           |
| Fosse Septique    | Non        | 02/08/2016 |                           |             |       |           |

Observations ENTRETIEN REALISE

| PRECONISATION D'ENTRETIEN | A Entretien | Délais (mois) | Hauteur Totale (m) | Hauteur Liquide (m) | Hauteur Chapeau (m) | Hauteur Calcul (m) : Boue+ chapeau | Taux de boue % |
|---------------------------|-------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|----------------|
| Bac à Graisse             | Oui         |               |                    |                     |                     |                                    |                |
| Fosse Septique            | Oui         | 18            | 1,00               | 0,63                |                     | 0,37                               | 37             |

Observations PRECONISATION

Adhère au service public d'entretien : Non  
 Date d'adhésion :



**CONTROLE DE BON  
FONCTIONNEMENT DE  
L'ASSAINISSEMENT NON  
COLLECTIF DU  
28/11/2018**

SMEA Gave et Baise  
3 route de Pau - Salle René Camy  
64360 TARSACQ

Tel. : 0559600499  
Fax : 0559602472  
Email : spanc@gave-baise.fr

4 / 4

**CONCLUSION DE LA VISITE (selon l'Annexe II de l'Arrêté Ministériel du 27 Avril 2012)**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Localisation du Dispositif         | Hors zone à enjeu  |
| Constat sur l'installation         | Incomplète   |
| Danger pour la santé des personnes | Aucun  |
| Conclusion                         | Installation non conforme, nécessitant des travaux obligatoires. Dans le cadre d'une vente, au plus tard dans un délai d'un an après signature de l'acte de vente. |

Cette conclusion n'est valable que pour le type d'occupation de l'habitation le jour de la visite.

Délai de 4 ans dépassé

Délai de 1 an après la vente dépassé

**TRAVAUX OBLIGATOIRES**

Déconnecter les eaux pluviales des eaux usées. Prévoir un dispositif de traitement adapté au sol en place et à la capacité d'accueil de la maison.

**RECOMMANDATIONS**

Au vu de la conclusion, et conformément au règlement de service, le prochain contrôle est prévu en **2023**.

**Remarques du particulier**

Le contrôleur  
DUCOS Jérémie  
Visa du contrôleur