



# PROJET

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT DOUZE

Le

Me Rémi BESANCENOT, Notaire, associé d'une Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial à SAINT-GAUDENS (Haute-Garonne), 18, Place Jean Jaurès, soussigné,

A reçu en la forme authentique le présent acte à la requête des personnes ci-après identifiées, contenant

## VENTE D'IMMEUBLE

Lequel acte de vente est divisé en deux parties dont le tout constitue le DOCUMENT HYPOTHECAIRE NORMALISE

### - La première partie comprend :

L'identification du ou des vendeurs sous le titre "Ancien Propriétaire" ;

L'identification du ou des acquéreurs sous le titre "Nouveau Propriétaire" ;

Les intervenants à l'acte, éventuellement, sous le titre "Intervenant" ;

L'identification du bien vendu sous ce même titre ;

L'effet relatif sous ce même titre ;

La date et le mode de jouissance sous le titre "Jouissance" ;

Le prix et ses modalités de paiement sous le titre "Prix et Modalités de Paiement" ;

Les déclarations pour l'Administration sous ce titre ;

Les charges et conditions de la vente sous le titre "Charges et Conditions Générales" ;

De manière générale, toutes autres dispositions nécessaires à la formalité de publicité foncière.

- La deuxième partie comprend toutes les dispositions de la vente autres que celles ci-dessus.

PREMIERE PARTIE DU DOCUMENT  
HYPOTHECAIRE NORMALISE

ANCIEN PROPRIETAIRE

Monsieur BARUTEL Robert Serge, Employé de Banque, et Madame LESSINGER Marie Thérèse Alice, Employée de Banque, demeurant ensemble à PARIS (20ème arrondissement), 6, rue Houdart,

Nés :

Le mari à TUNIS en Tunisie, le 23 juin 1933

Et l'épouse à PARIS (15ème), le 11 août 1938

Mariés sous le régime de la communauté légale à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie du vingtième arrondissement de PARIS, le 17 juin 1961, sans modification depuis,

NOUVEAU PROPRIETAIRE

Monsieur POLESEL Richard Francis, assistant RIG, super intendant, demeurant à TOULOUSE (Haute-Garonne) 10, allée du Forez,

Né à SAINT-GAUDENS, le 11 janvier 1957

Divorcé non remarié.

IDENTIFICATION DES BIENS

Une maison d'habitation située sur la Commune de LANDORTHE (Haute-Garonne), bâtie sur un terrain cadastré section D numéro 839 lieudit "La Bachade" pour une superficie de 25 ares.

Ladite maison comprenant :

Un rez-de-chaussée avec salle de séjour, quatre chambres, cuisine, salle de bains, douche, W.C. et garage attenant.

EFFET RELATIF

Acte reçu par Me Rémi BESANCENOT notaire à SAINT-GAUDENS, le 06 février 1989, publié au Bureau des HYpothèques de SAINT-GAUDENS, le 08 février 1989, volume 4896, numéro 1.

JOUISSANCE

Entrée en jouissance à ce jour par la prise de possession réelle et effective.

PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT

SEPT CENT TRENTE MILLE FRANCS (730.000 F)

Payé comptant et quittancé aux présentes.

PRESENCE OU REPRESENTATION

Madame BARUTEL n'est pas présente.