

Adresse postale :
2, Rue Anselme Lacadé
B.P. 107
65103 LOURDES CEDEX

Etude de Lourdes
(fermée le samedi)
Tél : 05.62.42.37.27
Fax : 05.62.94.49.20
Email : scp.cazeils-darre@notaires.fr

Bureau Annexe :
Saint Pé de Bigorre
1 Rue de la Housserie
(Ouverture Mercredi Matin)
Tél/Fax : 05.62.41.80.21

ATTESTATION

Maître Marc CAZEILS, notaire, membre de la Société Civile Professionnelle "Marc CAZEILS et Françoise DARRE, notaires associés", titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à LOURDES (65100), 2, Rue Anselme Lacadé - Place Capdevielle, en l'Office Notarial, soussigné.

CERTIFIE ET ATTESTE :

Que suivant acte reçu par moi le 29 mars 2008 avec le concours de Maître SENTENAC, notaire à CASTELJALOUX (Lot et Garonne), suivi d'un acte rectificatif reçu par moi le 12 novembre 2008,

Monsieur Daniel, Marie, Bernard GALISSAIRES, conseiller économique et commercial, et Madame Jennifer, Maria HOGBERG, sans profession, son épouse, demeurant ensemble à CASTELJALOUX (Lot-et-Garonne) 68 Grand Rue.

Nés, savoir :

Monsieur à CASTELJALOUX (Lot-et-Garonne) le 21 décembre 1962.

Madame à SEOUL (COREE DU SUD) le 2 janvier 1962.

Mariés sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître LACOSTE notaire à CASTELJALOUX (Lot-et-Garonne) le 22 septembre 1993 préalable à leur union célébrée à la Mairie de CASTELJALOUX (Lot-et-Garonne) le 2 octobre 1993.

Ce régime non modifié.

De nationalité française.

Ayant la qualité de 'Résidents' au sens de la réglementation fiscale.

ONT ACQUIS EN L'ETAT FUTUR DE RENOVATION

De la Société dénommée SCI PANORAMIC, Société civile au capital de 125.000,00 € ayant son siège social à ARGELES GAZOST (Hautes-Pyrénées) 17 Place de la République identifiée sous le numéro SIREN 489610931 RCS TARBES.

SCP CAZEILS-DARRE - Notaires Associés

SCP Titulaire d'un office notarial - Siret 31596589700020
Membre d'une association agréée - Règlement des honoraires par chèque accepté
Siège Social : LOURDES, 2 Rue Anselme Lacadé
Bureau Permanent : SAINT PE DE BIGORRE, 1 Rue de la Housserie

LE BIEN CI-APRES DESIGNÉ

Sur la commune de SAINT SAVIN (Hautes-Pyrénées) 23
place du Trey .

Dans l'ensemble immobilier en copropriété dénommé
RESIDENCE PANORAMIC,

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieu-dit	Contenance		
			ha	a	ca
A	321	Le Bourg		04	18
A	322	23 place du Trey		03	97
A	323	Le Bourg		02	32
A	324	Le Bourg		01	90
A	325	Le Bourg		09	43
A	437	Le Bourg			25
Contenance totale				22	05

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

LOT NUMERO DOUZE (12)

Un local à usage d'appartement en duplex sis aux 3ème et 4ème étages du bâtiment, desservi par les parties communes affectées à la circulation générale, l'escalier E2 et l'ascenseur, composé au 3ème étage : d'une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette, terrasse et galerie, un Wc, une chambre, une salle de bains, et au 4ème étage : d'une chambre avec placard, un Wc, une salle de bains,

Et les 92/1000èmes des parties communes générales.

LOT NUMERO VINGT CINQ (25)

Un emplacement de parking sis au rez-de-chaussée bas du bâtiment, desservi par les parties communes affectées à la circulation générale,

Et les 5/1000èmes des parties communes générales.

LOT NUMERO TRENTE ET UN (31)

Un cellier sis au rez-de-chaussée bas du bâtiment, desservi par les parties communes affectées à la circulation générale, l'escalier E2 et l'ascenseur,

Et les 1/1000èmes des parties communes générales.

Tels que ces biens ont été désignés aux termes de l'état descriptif de division ci-après énoncé, avec tous immeubles par destination pouvant en dépendre.



La vente a eu lieu moyennant le prix, taxe à la valeur ajoutée incluse, de DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS (250.000,00 €) payé comptant et quittancé à l'acte à concurrence de 70%, le solde stipulé payable à terme, au fur et à mesure de l'avancement des travaux, et entièrement payé depuis.

FAIT EN L'ETUDE
L'AN DEUX MILLE DIX.
LE HUIT OCTOBRE.

SCP Marc CAZEILS et Françoise DARRÉ
Notaires Associés
2 Rue Anselme Lacadé - 65100 LOURDES
Tél. : 05 62 42 37 27 - Fax : 05 62 94 49 20

