

INFORMATIONS ET PIÈCES À FOURNIR

L'objet de ce questionnaire est de nous permettre de préparer au mieux le contrat de vente afin qu'il corresponde exactement aux accords intervenus avec votre acquéreur. Il nous permet également de vous conseiller au mieux sur vos obligations légales et fiscales de votre vente.

Bien entendu, nous sommes à votre disposition pour vous aider si vous rencontrez une difficulté pour répondre.

Nous vous précisons que ces informations sont collectées dans le cadre du **DEVOIR D'INFORMATION DU VENDEUR** en application de l'Article 1112-1 du Code civil qui impose aux parties un devoir précontractuel d'information.

Le vendeur doit avoir porté à la connaissance de l'acquéreur l'ensemble des informations dont il dispose ayant un lien direct et nécessaire avec le contenu du contrat de vente, et dont l'importante pourrait être déterminante de son consentement.

Le vendeur est informé qu'un manquement à ce devoir serait sanctionné par sa responsabilité avec possibilité d'annulation du contrat s'il a vicié le consentement de l'acquéreur.

FISCALITE DE LA MAISON VENDUE

▪ S'agit-il de votre résidence principale ? Oui Non

Si non, nous vous demanderons un complément d'information pour le calcul de la plus-value immobilière

DIVISION CADASTRALE – GEOMETRE

▪ Il y a-t-il eu un découpage cadastral ?

Non oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après

INFORMATIONS FINANCIERES

▪ Avez-vous un crédit immobilier en cours sur le bien ?

Non Oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après

▪ Êtes-vous en situation de surendettement ?

Non Oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après

▪ Êtes-vous en redressement ou liquidation judiciaire ?

Non Oui : indiquez le nom du liquidateur

▪ Êtes-vous sous un régime de protection (curatelle, tutelle, etc.) ?

Non Oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après

MEUBLES

▪ Il y a-t-il des meubles vendus ?

Non Oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après

DIAGNOSTICS :

Les diagnostics sont **obligatoires** et doivent être annexés à la promesse de vente et à l'acte de vente. En fonction du type de bien et de la date de construction : Plomb – Amiante – Termite – Gaz – Electricité - DPE – ERP - Carrez (adressez-vous à un professionnel)

ASSAINISSEMENT :

La maison est-elle desservie par le tout à l'égout ?

Oui, le contrôle de conformité du raccordement à l'assainissement collectif est **vivement recommandé** (nous vous ferons signer une décharge si vous ne souhaitez pas faire ce contrôle, sauf s'il est rendu obligatoire par la commune)

Non, rapport d'assainissement individuel est **obligatoire**, doit être effectué depuis moins de 3 ans et annexé à la promesse de vente

TRAVAUX :

▪ Avez-vous effectué des travaux dans les 10 dernières années ?

Non Oui POSE D'UN BALLON EAU CHAUDE 300 l.

Si oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après

▪ Avez-vous déjà demandé une autorisation de travaux en mairie ?

Non Oui

Si oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après

GAZ :

La maison est-elle équipée d'une cuve de gaz ? Non Oui :

Si oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après

FIUOL :

La maison est-elle équipée d'une cuve de fioul ? Non Oui :

Est-elle enterrée ? NON

Et où est-elle située ? EXTERIEUR.

PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES :

La maison est-elle équipée de panneaux solaires ? Non Oui :

Si oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après

SECURITE :

▪ La maison est-elle équipée d'une alarme de sécurité ? Non Oui

Si oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après

▪ Préciser si le matériel est en location : Non Oui

▪ La maison est-elle équipée d'un détecteur de fumée ? Non Oui

CHEMINEE :

La maison est-elle équipée d'une cheminée ? Non Oui

Si oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après

CHAUDIERE :

▪ La maison est-elle équipée d'une chaudière ? Non Oui

Si oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après

▪ Et préciser le type d'énergie : Fioul gaz électrique bois

POMPE A CHALEUR :

La maison est-elle équipée d'une pompe à chaleur ? Non Oui

Si oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après

PISCINE :

La maison est-elle équipée d'une piscine enterrée ? Non Oui

Si oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après

LOTISSEMENT

▪ La maison est-elle située dans un lotissement ?

Non Oui

Si oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après

Préciser le nom de l'association syndicale libre s'il y a :

LOCATION

▪ La maison est-elle louée ?

Non Oui

Si oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après

Le locataire a-t-il quitté les lieux ?

Non Oui

Si oui : merci de vous référer à la liste des pièces à fournir ci-après


Et préciser depuis quand le locataire a quitté les lieux :

Date et signature :

11.07.2022 

le 11.02.2022

[Signature]

		RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE					
RIB - Identifiant national de compte						Domiciliation	
ETABLISSEMENT 20041	GUCHET 01005	N° COMPTE 0753570T026		CLERIB 26		LABANQUE POSTALE CENTRE FINANCIER 45900 LA SOURCE CEDEX 9	
IBAN - Identifiant international de compte <i>International Bank Account Number</i>						BIC - Identifiant international <i>de l'établissement</i> <i>Bank Identifier Code</i>	
FR36	2004	1010	0507	5357	0T02	626	PSSTFRPLIL
Titulaire du compte - Account Owner							
MR SCHRIEKE JEAN							
Cadre réservé au destinataire du relevé							

PIECES A FOURNIR VENDEUR

➤ Pièces à fournir obligatoirement :

- Photocopie recto verso de la carte d'identité ou passeport (en cours de validité)
- RIB daté et signé
- Taxe foncière 2021
- Acte de propriété
- Diagnostics (Plomb, Amiante, Termite, Electricité, Gaz, Diagnostic de Performance Energétique, Etude des Risques, Loi Carrez)
- Rapport du contrôle de l'assainissement : SPANC ou SPAC si tout à l'égout

➤ Pièces à fournir si vous êtes concernés (vous avez répondu « oui » aux questions) :

Prêt immobilier

- Références de votre crédit immobilier en cours ainsi que le nom de la banque prêteuse

Surendettement :

- Plan de surendettement Banque de France
- Décision de la Banque de France
- Jugement ou ordonnance du Juge

Régime de protection :

- Ordonnance du Juge des tutelles

Le bien :

- Liste des meubles avec l'estimation articles par articles et ne pas dépasser 5% du prix de vente
- Contrat citerne gaz le
- Contrat d'installation des panneaux solaires + contrat de vente de l'électricité conclu avec ERDF
- Contrat alarme sécurité
- X Facture du dernier entretien de la chaudière
- Facture du dernier entretien de la pompe à chaleur
- Facture du dernier ramonage
- Facture du dispositif de sécurité de la piscine

S'il y a eu découpage cadastral :

- Document d'arpentage
- Plan de bornage
- Procès-verbal de bornage

S'il y a eu des travaux de moins de 10 ans :

- Liste des travaux effectués (par un artisan ou par vous-même)
- Toutes les factures de travaux de moins de 10 ans
- Copie permis de construire
- Copie de déclaration préalable de travaux
- Conformité des travaux le
- Déclaration d'achèvement des travaux

Si le bien vendu était en location

- Copie du contrat de bail
- Etat des lieux d'entrée
- Montant du dernier loyer
- Montant du dépôt de garantie
- Lettre de préavis du locataire
- Etat des lieux de sortie
- Notification de vente au locataire

Si le bien vendu est dans un lotissement :

- Règlement du lotissement
- Cahier des charges
- Statuts de l'association syndicale libre et nom du président de l'association

