



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
 Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

Remise en l'ain propre ce jour
 Remise en l'ain propre ce jour

OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : Nicolas MACOIN
 Demeurant : Bolshaya Tabernanka, 26
 Reconnait avoir visité le 10/08 à 15h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière
 ABAFIM, le bien Mandat N° AF 24 693 ci-après désigné (désignation + adresse) :

Hossegor villa sous les pins, au 283 avenue des marcaissins 65150 Hossegor
villet env. 170m² sur 825 m², parcelle cadastrale A491
 En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux

conditions suivantes :

Prix net vendeur : 980 000

€ Neuf Cent Quatre Vingt mille euros -

Commission d'agence : 70 000

€ Soixante Dix mille euros -

Prix total honoraires inclus : 1 050 000

€ un million cinq cents mille euros -

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 52 500 € Cinquante Deux mille
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 997 500 € Neuf cent quatre vingt sept mille cinq

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.
 Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
 D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Hossegor

Le 11 Août 2021.

L'acquéreur,

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé
Bon pour acceptation des présentes conditions

Lu et approuvé
Bon pour acceptation des présentes conditions

(1) Condition suspensive :

Aucune de part
Accord Prévu

Lu et approuvé
Bon pour acceptation des présentes conditions

Lu et approuvé
Bon pour acceptation des présentes conditions