

# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : **Mr Benoît Guillaume et Mr Duthu Cedric**  
Demeurants : **19 B Boulevard du Lapacca, résidence Troumousse 65100 Lourdes**  
Reconnaissent avoir visité le **01/07/2022 à 15 h30** par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°AF24695** ci-après désigné : **Corps de ferme et dépendances, située 10 route du Lac 65190 Mascaras, cadastrée section A, parcelle 500, pour une superficie totale de 2229 M2**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur : 170 000 €**

**Honoraires d'agence : 17 000 €**

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 187 000 €**  
**(en lettres : Cent Quatre Vingt Sept Mille Euros)**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 0 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **0 €**
- Le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **187 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.  
*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Orignac, le 01 / 07/2022

**L'acquéreur,**

(Bon pour acceptation  
Des présentes conditions)

**Pour ABAFIM  
Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Bon pour acceptation  
des présentes conditions)

SANDRINE LIMOUSI

*Offre remise en main propre*  
OPHELIE FEDERICO

CEDRIC DUTHU      GUILLAUME BENOIT

(1) Condition suspensive :

Signé par CEDRIC DUTHU

Signé par GUILLAUME BENOIT

Signé par SANDRINE LIMOUSI

✓ Signed and certified by yousign

Signé par OPHELIE FEDERICO

✓ Signed and certified by yousign

Sous réserve d'obtention du prêt

Sous réserve des résultats concernant la conformité de l'assainissement individuel et les diagnostics