



syndicat

**GAVE & BAÏSE**

eau & assainissement

Tarsacq, le 1<sup>er</sup> septembre 2021

**Monsieur LACHIVER JACQUES  
et Madame DILMI MYRIAM  
Maison Mitchau  
206 QUARTIER CANDELOUP  
64360 MONEIN**

N/Réf. : JPC/LD/JB/MFS – 2021/2645

Service Public d'Assainissement Non Collectif

Suivi par Jérémy BASCOUL ☎ 05 59 60 04 99

**Objet : Compte-rendu du contrôle obligatoire de bon fonctionnement**

Dossier n° **ANC-2009-64393-003177**

Adresse : **206 QUARTIER CANDELOUP – 64360 MONEIN**

Références cadastrales : **BX199**

Redevable : **Monsieur LACHIVER JACQUES et Madame DILMI MYRIAM**

**206 QUARTIER CANDELOUP - 64360 MONEIN**

Date du contrôle : **26/08/2021**

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous adresser ci-joint le compte-rendu du contrôle obligatoire de bon fonctionnement de l'installation d'assainissement non collectif de votre habitation située sur la commune de MONEIN.

Le Centre des Finances Publiques de MONEIN vous adressera prochainement l'avis des sommes à payer correspondant à la redevance de contrôle obligatoire de bon fonctionnement dont le montant, fixé par délibération du Comité Syndical, s'élève à **180,00 € TTC**.

Je vous rappelle que tout projet de travaux de réhabilitation de votre installation d'assainissement non collectif doit faire l'objet d'un avis préalable et d'une vérification de bonne exécution par les agents du SPANC.

Mes services restent à votre disposition au **05 59 60 04 99** afin de vous conseiller dans vos démarches.

Je vous prie d'agréer Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.



Jean-Pierre CAZALÈRE, Président



Propriétaire :

DILMI MYRIAM et LACHIVER JACQUES

Numéro de dossier :

ANC-2009-64393-003177

Réf. cadastrales :

BX199



LEGENDE

- |  |                                    |  |  |                                |
|--|------------------------------------|--|--|--------------------------------|
| — Canalisations Assainissement                 | □ Regard                           | Tranchée d'épandage avec septodifuseur | PF x m² Plateau filtrant                                   | Evacuation dans un fossé       |
| — Canalisations Pluviales                      | ○ Filtre décolloideur séparé       | Lit d'épandage                         | FSV x m² Filtre à sable vertical drainé avec septodifuseur | Evacuation en surface          |
| EP Eaux pluviales                              | ○ Bac à graisse                    | Microstation                           | FSH x m² Filtre à sable horizontal                         | Evacuation en sous-sol         |
| EU Eaux Usées (EM + EV)                        | ○ Ventilation basse                | Poste de relevage                      | FSV x m² Filtre à sable vertical                           | Evacuation dans un puits       |
| EM Eaux ménagères                              | ○ Poste de relevage                | Regard répartiteur                     | FSVD x m² Filtre à sable vertical drainé                   | Evacuation dans un cours d'eau |
| EV Eaux vannes                                 | ○ Ventilation extraction           | Regard répartiteur                     | TI x m² Terre d'infiltration                               | Mare                           |
| TS Toilettes sèches                            | ○ Ventilation primaire             | Regard répartiteur                     |  | Pente                          |
| R Résurgence                                   | ● Té de curage                     | Regard répartiteur                     |  | Puits                          |
| ☒ Fosse septique                               | --- Tranchée d'épandage            | Regard répartiteur                     |  | Compteur d'eau                 |
| ☐ Fosse étanche                                | --- Drain et/ou tranchée drainante | Regard répartiteur                     |  |                                |
| ☒☒ Fosse Toutes eaux avec décolloideur intégré |                                    | Regard répartiteur                     |  |                                |
| ☒ Fosse Toutes eaux                            |                                    | Regard répartiteur                     |  |                                |



**CONTROLE DE BON FONCTIONNEMENT DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DU 26/08/2021**

SMEA Gave et Baise  
3 route de Pau - Salle René Camy  
64360 TARSACQ  
Tel. : 0559600499  
Fax : 0559602472  
Email : contact@gave-baise.fr

2 / 4

PRE-TRAITEMENT				
Constat : le prétraitement est Complet				
Volume (m <sup>3</sup> )	Matériau	Accès	Remarques	Dysfonctionnement
3,00	Béton	Oui	Réhausse	
	Pouzzolane	Oui	Réhausse	Corrosion

**Observations PRE-TRAITEMENT**  
Présence de gravat béton au fond du filtre  
La couronne de la réhausse est fendue  
Le volume de la fosse serait de 5 000 L au lieu de 3 000 L d'après le formulaire du propriétaire (devis non signé) et présence d'un bac à graisse de 500 L non vérifiable et non visible le jour du contrôle

VENTILATION	
Ventilation primaire	Non vérifiable
Ventilation secondaire	Non vérifiable
Extracteur	Non vérifiable
Diamètre intérieur canalisations >= 100 mm	Non vérifiable
Sorties d'air à une hauteur suffisante	Non vérifiable

**Observations VENTILATION**  
Absence de ventilation

TRAITEMENT	Constat : le traitement est Complet			
	Linéaire (m) / Surface (m <sup>2</sup> )	Dimensions	Regard	Dysfonctionnements
Filtre à sable vertical drainé		5mX5m	Amont et Aval	

**Observations TRAITEMENT**  
La surface du filtre serait de 40m<sup>2</sup> d'après le formulaire fourni par la propriétaire

Distances du traitement (m)	Limites de propriété			Puits AEP déclaré	Maisons
		Arbres	/		
	6	/		/	7

**REJET**  
Cours d'eau Non visible

**Observations REJET**



**CONTROLE DE BON FONCTIONNEMENT DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DU 26/08/2021**

SMEA Gave et Baise  
3 route de Pau - Salle René Camy  
64360 TARSACQ  
Tel. : 0559600499  
Fax : 0559602472  
Email : contact@gave-baise.fr

3 / 4

EAUX PLUVIALES	
Raccordement : Non raccordées	Rejet dans : Sans indication
Observations :	Observations :
<i>Rappel : le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement est interdit</i>	

CONTRAINTES DU TERRAIN		RESSOURCES EN EAU DISPONIBLE SUR LE TERRAIN	
Encombrement Paysager	Non	Type de ressource	Cours d'eau
Encombrement Sol	Non	Alimentation humaine	Non
Pente sur la zone d'assainissement	Nulle	Alimentation animale	Non
Habitat	Diffus	Arrosage	Non
Surface disponible pour assainissement	200 à 500 m <sup>2</sup>	Autre	Non
		Inconnu	Non

Distance par rapport au traitement ou au rejet  
Observations : Un ruisseau traverse la parcelle.

ENTRETIEN REALISE	Certificat	Date	Vidangé (m <sup>3</sup> )	Destination	Agréé	Exécutant
Fosse Toutes Eaux						
Filtre Décloïdeur Intégré						

**Observations ENTRETIEN REALISE**  
Aucune information sur le dernier entretien

PRECONISATION D'ENTRETIEN	A Entretien	Délais (mois)	Hauteur Totale (m)	Hauteur Liquide (m)	Hauteur Chapeau (m)	Hauteur Calcul (m) : Boue+ chapeau	Taux de boue %
Fosse Toutes Eaux	Oui	0	1,35	0,20		1,15	85,19
Filtre Décloïdeur Intégré	Oui						

**Observations PRECONISATION**

Adhère au service public d'entretien : Non  
Date d'adhésion :



SMEA Gave et Baise  
3 route de Pau - Salle René Camy  
64360 TARSACQ  
Tel. : 0559600499  
Fax : 0559602472  
Email : contact@gave-baise.fr

**CONTROLE DE BON  
FONCTIONNEMENT DE  
L'ASSAINISSEMENT NON  
COLLECTIF DU  
26/08/2021**

4 / 4

### CONCLUSION DE LA VISITE (selon l'Annexe II de l'Arrêté Ministériel du 27 Avril 2012)

Localisation du Dispositif	Hors zone à enjeu
Constat sur l'installation	Installation présentant des défauts d'entretien ou des signes d'usure
Danger pour la santé des personnes	Aucun
Conclusion	Installation présentant des défauts d'entretien ou des signes d'usure. Se reporter à la liste des recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation.

Cette conclusion n'est valable que pour le type d'occupation de l'habitation le jour de la visite.

Délai de 4 ans dépassé  Délai de 1 an après la vente dépassé

### TRAVAUX OBLIGATOIRES

### RECOMMANDATIONS

Vidanger la fosse  
Mettre en place un système complet de ventilation  
Retirer le bloc de béton au niveau du filtre décollé  
Changer la couronne de la réhausse ou rendre étanche la couronne  
Rendre accessible le bac à graisse si existant

Au vu de la conclusion, et conformément au règlement de service, le prochain contrôle est prévu en 2031.

Remarques du particulier

Le contrôleur  
BASCOUL Jérémy



SMEA Gave et Baise  
3 route de Pau - Salle René Camy  
64360 TARSACQ  
Tel. : 0559600499  
Fax : 0559602472  
Email : contact@gave-baise.fr

**CONTROLE DE BON  
FONCTIONNEMENT DE  
L'ASSAINISSEMENT NON  
COLLECTIF DU  
26/08/2021**

1 / 4

### DONNEES GENERALES

Numéro du Dossier	ANC-2009-64393-003177
Commune :	MONEIN
Cadastre :	BX199
Adresse Terrain :	206 QUARTIER CANDELOUP 33360 MONEIN
Propriétaire :	Monsieur LACHIVER JACQUES et Madame DILMI MYRIAM 206 QUARTIER CANDELOUP 64360 MONEIN Tel : 0559333543
Occupant	Monsieur LACHIVER JACQUES et Madame DILMI MYRIAM 206 QUARTIER CANDELOUP 64360 MONEIN Tel : 0559333543
Contact local	AGENCE ABAFIM
Surface Terrain :	3000 m <sup>2</sup>
Année de réalisation ou modification assainissement :	2005
Type d'habitation Autres immeubles	Maison individuelle
Type de résidence : Principale Equivalent-habitants :	
Nombre de logement(s) : 1	Nombre d'occupant(s) Temporaire(s) : 1

Zonage assainissement : Non collectif

Raccordement réseau collectif : Non raccordable

Remarques :

### Descriptif de l'installation :

COLLECTE	
Eaux usées et pluviales séparées	Non vérifiable
Présence regard ou té de visite	Non
Si oui regard ou té de visite accessible	Non
Pente amont prétraitement suffisante pour l'écoulement	Oui
Diamètre canalisations >= 100 mm	Non vérifiable
Toutes les eaux usées raccordées à un prétraitement	Oui

Observations  
COLLECTE

Aucun regard de collecte  
La direction des eaux pluviales n'a pas pu être défini