



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° 24717, en date du 28/08/2021, conféré par M^{me} et M^{me} Tournes (Indivision), pour la vente du bien :

T1 bis rue exceptionnelle située impasse Sentein sur la commune de Bagnères de Luchon. Parcelle cadastrale AK362

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 85000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 80000 Euros et nos honoraires d'agence de 5000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 80000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 72000 Euros et nos honoraires d'agence de 8000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 23/10/2021, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)

«Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat

Le mandataire Abafim

«Avenant au mandat accepté»

"Avenant au mandat accepté"

Exempt

Lignes : 0 Zéro
 Mots : 0 Zéro
 Chiffres : 0 Zéro
 Rayés nuls

[Signature]

ABAFIM

16 Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél : 05.62.34.54.54. Fax : 05.62.34.66.60.

Site Web : www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com





ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mr et Mme DUARTE-PINTO
 Demeurant : *7b lieu dit En Royse 31570 Volvèze Ute*
 Reconnaisent avoir visité le 19/10/2021 à 18h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N°AF24717** ci-après désigné :
Appartement T1 bis vue exceptionnelle situé impasse sentein 31110 Bagnères de Luchon (5ième étage) section cadastrale AK 362

*APPT SA
 Parking 10*

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 72 000 €
Honoraires d'agence : 8 000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 80 000 €
 (en lettres : quatre vingt mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *10000* €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *79000* €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

Le 21/10/2021

L'acquéreur,

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé, bon pour acceptations des présentes conditions)

Lu et approuvé, bon pour acceptations des présentes conditions.

[Signature]

(1) Condition suspensive :

- obtention du prêt immo	MONTANT : 32000 €
	Durée : 25 ans.
	Taux : 1,6%
	Banque : C Agricole.

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes