



14, Rue Sylvie - 31110 LUCHON
 Tél : 05.61.79.83.83 - Fax : 05.61.79.37.91
 Email : syndic@acanthepyrenees.com
 Site : www.acanthepyrenees.com



RÉPARTITION DES CHARGES

Monsieur TERUEL CHRISTIAN
 7 Rue du Pigeonnier
 31330 GRENADE

Copropriété : SENTEIN
 Passage DU SENTEIN
 31110 BAGNERES-DE-LUCHON

Exercice du 01/10/2019 au 30/09/2020

Copropriétaire : TERUEL Christian

Références : P020001

Bagnères-de-luchon, Le 03 août 2021

Monsieur

Veuillez trouver ci-dessous un arrêté des charges concernant la résidence citée en référence.
 Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'assurance de nos sentiments distingués.

Le service comptable.

Lot	Avances					
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.		
Lot N°000040 Type : Appartement	0,00	0,00	14,79	102,11		
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Budget prévisionnel N+1
CHARGES GENERALES	9 083,77			447,74	163,70	10610,00
EDF COMMUNS CPT.955	966,66	1197	59	47,65	47,65	1750,00
ENTRETIEN COMMUNS	1 714,80	1197	59	84,52	84,52	2000,00
ENTRETIEN REPARATION	639,60	1197	59	31,53	31,53	1000,00
ASSURANCE IMMEUBLE	1 070,39	1197	59	52,76		1200,00
HONORAIRES GESTION	4 240,00	1197	59	208,99		4240,00
FRAIS POSTAUX	412,32	1197	59	20,32		400,00
FRAIS BANCAIRES	40,00	1197	59	1,97		20,00
CHARGES ASCENSEUR	3 374,12			183,82	183,82	3750,00
EDF ASC CPT.073	408,60	1083	59	22,26	22,26	600,00
TELECOM.ASCENSEUR	215,52	1083	59	11,74	11,74	250,00
ENTRETIEN ASCENSEUR	2 750,00	1083	59	149,82	149,82	2900,00
LOCT COMPTEUR	417,58			17,40	17,40	430,00
COMPTEUR	417,58	24	1	17,40	17,40	430,00
COMPTEURS	1 141,80			31,84	31,84	1760,00
EAU COMPTEUR	1 141,80	251	7	31,84	31,84	1760,00
lot 000040 : Index : 565,00/565,00 Conso : 0,00 Forfait : 7,00						

TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES – SYNDIC DE COPROPRIETE

Caisse de Garantie GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS
 Carte Professionnelle N°CPI31012016000013945 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne
 S.A.S. capital de 7 622 € – Siège social 20 Place Joffre – 31110 LUCHON – RC HAUTE-GARONNE 392 810 974 000 23

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Budget prévisionnel N+1
Provision : 795,40 Dont TVA : 34,83				680,80	396,76	16550,00

Total des charges de Lot N°000040 Type : Appartement	680,80	396,76	16550,00
<i>dont TVA</i>	34,83		
<i>dont déductible</i>	208,99		

Récapitulatif tous lots confondus					
Total des charges	680,80	Provisions à déduire	795,40	Solde de charges	-114,60
Dont locatif	396,76	Dont non locatif	284,04	Dont TVA	34,83

Rappel de votre compte		Exigibilité	Dépenses	Recettes
01/10/2019	Budget Exercice du 01/10/2019 au 30/09/2020, Appel du 01/1...	01/10/2019	212,38	
01/10/2019	Report des à nouveaux 01/10/2018-30/09/2019		498,26	
01/01/2020	Budget Exercice du 01/10/2019 au 30/09/2020, Appel du 01/0...	01/01/2020	212,38	
06/03/2020	Votre chèque du 28/02/2020(Emetteur : M.CHRISTIAN TERU...			1 026,10
01/04/2020	Budget Exercice du 01/10/2019 au 30/09/2020, Appel du 01/0...	01/04/2020	185,32	
01/07/2020	Budget Exercice du 01/10/2019 au 30/09/2020, Appel du 01/0...	01/07/2020	185,32	
30/09/2020	Solde de charge de vos lots			114,60
Cumul Dépenses Recettes			1 293,66	1 140,70
Votre situation en fin d'exercice comptable au 30/09/2020			152,96	
01/10/2020	Budget du 01/10/2020 au 30/09/2021, 4ème trimestre 2020	01/10/2020	186,29	
01/01/2021	FONDS DE TRAVAUX ART 14-2, Appel N° 2	01/01/2021	40,47	
01/01/2021	Budget du 01/10/2020 au 30/09/2021, 1er trimestre 2021	01/01/2021	186,29	
01/04/2021	Budget du 01/10/2020 au 30/09/2021, 2ème trimestre 2021	01/04/2021	198,56	
01/07/2021	Budget du 01/10/2020 au 30/09/2021, 3ème trimestre 2021	01/07/2021	198,56	
Cumul Dépenses Recettes			2 103,83	1 140,70
Votre situation au 03/08/2021			963,13	
SOLDE A PAYER			963,13	

Modalités de règlement :**A payer, 963,13 euros à l'ordre de SENTEIN****IBAN: FR7613106005001101443815126****BIC: AGRIFRPP831****TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES – SYNDIC DE COPROPRIETE**

Caisse de Garantie GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS
 Carte Professionnelle N°CPI31012016000013945 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne
 S.A.S. capital de 7 622 € – Siège social 20 Place Joffre – 31110 LUCHON – RC HAUTE-GARONNE 392 810 974 000 23

✂ Papillon à nous retourner en cas de règlement par chèque.
 TERUEL Christian
 01S01-0054 / P020001
 Montant : 963,13