


CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP									
<p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p>									
B Objet du CREP									
<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente								
<input type="checkbox"/> Occupées	<input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location								
Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non									
Nombre d'enfants de moins de 6 ans :									
<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble	<input type="checkbox"/> Avant travaux								
C Adresse du bien									
D Propriétaire									
10 route des Pyrénées 65350 BOUILH-PÉREUILH	Nom : Monsieur TARDIVO Alain Adresse : 10 Route des Pyrénées 65350 BOUILH-PÉREUILH								
E Commanditaire de la mission									
Nom : Monsieur TARDIVO Alain Qualité :	Adresse : 10 Route des Pyrénées 65350 BOUILH-PÉREUILH								
F L'appareil à fluorescence X									
Nom du fabricant de l'appareil : Thermo Scientific NITON	Nature du radionucléide : Cd - 109								
Modèle de l'appareil : XLp 300AW	Date du dernier chargement de la source : 25/01/2017								
N° de série : 24136	Activité de la source à cette date : 370 MBq								
G Dates et validité du constat									
N° Constat : TARDIVO 65954 01.09.21 P	Date du rapport : 01/09/2021								
Date du constat : 01/09/2021	Date limite de validité : Aucune								
H Conclusion									
Classement des unités de diagnostic :									
Total	Non mesurées	Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre %	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
319	32 10,03 %	287	89,97 %	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %
Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence									
I Auteur du constat									
Signature 	Cabinet : CABINET BARRERE Nom du responsable : BARRERE Gerald Nom du diagnostiqueur : GUESTEREGUY Florian Organisme d'assurance : AXA france IARD Police : 10729879904								



SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP
OBJET DU CREP
ADRESSE DU BIEN
PROPRIETAIRE
COMMANDITAIRE DE LA MISSION
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT
CONCLUSION
AUTEUR DU CONSTAT

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB
- ARTICLES L. 1334-5 A L. 1334-10 ET R. 1334-10 A R. 1334-12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION.....

L'AUTEUR DU CONSTAT
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)
ETALONNAGE DE L'APPAREIL
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER
LE BIEN OBJET DE LA MISSION
OCCUPATION DU BIEN
LISTE DES LOCAUX VISITES
LISTE DES LOCAUX NON VISITES

METHODOLOGIE EMPLOYEE

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X
STRATEGIE DE MESURAGE
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

PRESENTATION DES RESULTATS.....

CROQUIS

RESULTATS DES MESURES

COMMENTAIRES

LES SITUATIONS DE RISQUE

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION.....



1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
- Articles L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du code de la santé publique

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : GUESTEREGUY Florian	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : B2C, 24, rue des près 67380 LINGOLSHEIM Numéro de Certification de qualification : B2C-0727 Date d'obtention : 24/01/2019
--	--

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : T640310 Nom du titulaire : CABINET BARRERE	Date d'autorisation : 07/06/2018 Expire-le : 06/06/2021
--	--

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **BARRERE Gerald**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquante de l'étalon : Thermo Scientific NITON N° NIST de l'étalon : 2573	Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,06 mg/cm²
---	--

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	01/09/2021	1,01
En fin du CREP	576	01/09/2021	1,03
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC
--	-------------------------

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : 1900 Nombre de bâtiments : 1	Nombre de cages d'escalier : 2 Nombre de niveaux : 2
---	---

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : 10 route des Pyrénées 65350 BOUILH-PÉREUILH Type : Maison individuelle Nombre de Pièces : Référence Cadastre : NC	Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Habitation individuelles (Maisons)
---	--

2.7 Occupation du bien

L'occupant est <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
---	---

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



2.8 Liste des locaux visités		
N°	Local	Etage
1	Hall	RDC
2	Cuisine	RDC
3	Garage	RDC
4	Salon	RDC
5	Dégagement n°1	RDC
6	Dégagement n°2	RDC
7	WC	RDC
8	Salle d'eau	RDC
9	Salle à manger	RDC
10	Pressoir	RDC
11	Chambre n°1	RDC
12	Dressing	RDC
13	Chambre n°2	RDC
14	Cellier	RDC
15	Chambre n°3	1er
16	Dégagement n°3	1er
17	Escalier	1er
18	Chambre n°4	1er
19	Porche	Annexe
20	Remise/Atelier	Annexe
21	Volière	Annexe
22	Grenier	Annexe
23	Bâtiment	Extérieur

2.9 Liste des locaux non visités	
Néant, tous les locaux ont été visités.	

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE	
<p>La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb</p> <p>Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².</p> <p>Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).</p>	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

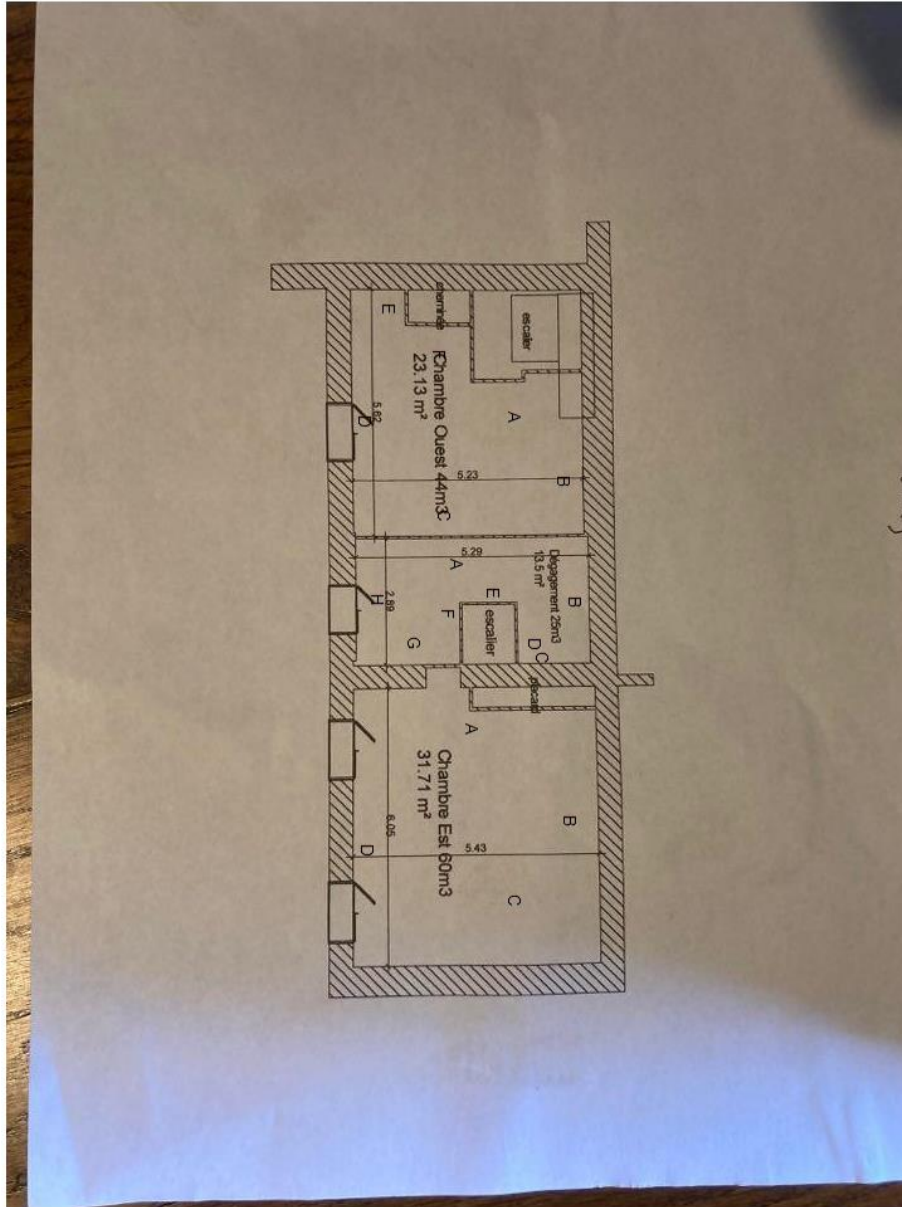
Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

5 CROQUIS

Croquis N°2

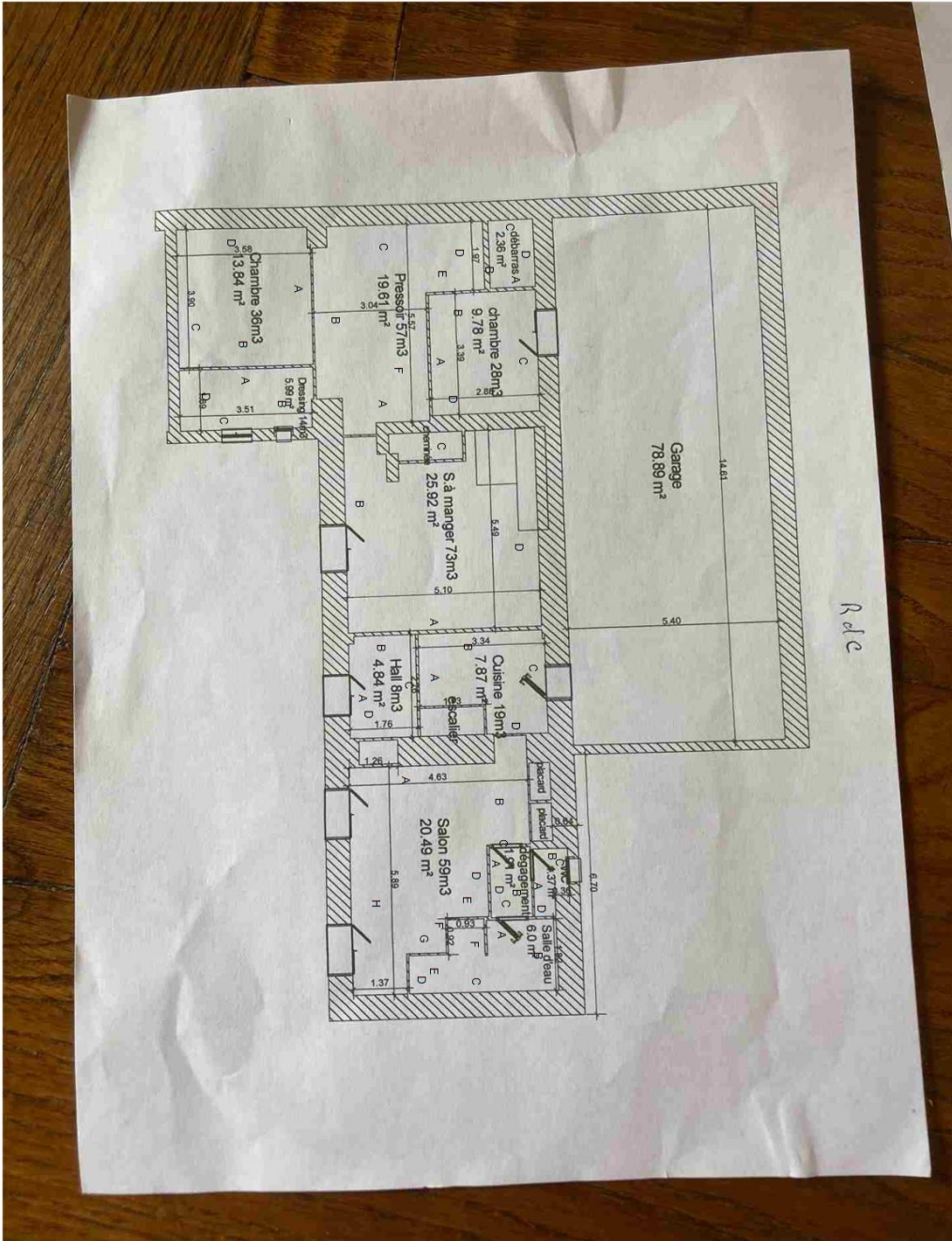
1er



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Croquis N°3

RDC



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

6 RESULTATS DES MESURES

Local : Porche (Annexe)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
534	Murs	Murs	Cailloux maçonnés		C	EU		0,19	0	
535					BD	EU		0,07		
530	Murs	Murs	Parpaings, béton		C	EU		0,16	0	
531					BD	EU		0,13		
532	Plafond	Plafond	Solivage bois + Parquet bois		C	EU		0,11	0	
533					BD	EU		0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic			3	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Remise/Atelier (Annexe)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
542	Murs	Murs	Cailloux maçonnés		C	EU		0,11	0	
543					BD	EU		0,37		
536	Murs	Murs	Parpaings, béton		C	EU		0,53	0	
537					BD	EU		0,55		
538	Plafond	Plafond	Solivage bois + Parquet bois		C	EU		0,1	0	
539					BD	EU		0,28		
540	Porte	Porte de garage	Bois		C	EU		0,29	0	
541					BD	EU		0,1		
Nombre total d'unités de diagnostic			4	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Volière (Annexe)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
544	Murs	Murs	Bois		C	EU		0,1	0	
545					BD	EU		0,31		
550	Murs	Murs	Cailloux maçonnés		C	EU		0,43	0	
551					BD	EU		0,55		
546	Plafond	Plafond	Solivage bois + Parquet bois		C	EU		0,12	0	
547					BD	EU		0,1		
548	Porte	Porte de garage	Bois		C	EU		0,1	0	
549					BD	EU		0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic			4	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Bâtiment (Extérieur)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
562	EST	Mur de façade	Cailloux maçonnés	Crépi peint	C	EU		0,11	0	
563					BD	EU		0,1		
570	NORD	Mur de façade	Cailloux maçonnés	Crépi peint	C	EU		0,11	0	
571					BD	EU		0,09		
564	OUEST	Mur de façade	Cailloux maçonnés	Crépi peint	C	EU		0,11	0	
565					BD	EU		0,11		
566	SUD	Mur de façade	Cailloux maçonnés	Crépi peint	C	EU		0,12	0	
567					BD	EU		0,1		
572	Toiture	Avancée de toit n°1	Lames de PVC		C	EU		0,52	0	
573					BD	EU		0,4		
	Toiture	Couverture n°1	Tuiles							Non peint
574	Toiture	Joues de chien assis	Plaques en amiante ciment		C	EU		0,57	0	
575					BD	EU		0,42		
568	Toiture	Planches de rives n°1	Bois		C	EU		0,04	0	
569					BD	EU		0,1		
	Toiture	Planches de rives n°2	PVC							PVC
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Hall (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre Bâti	PVC							PVC
8	A	Fenêtre Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,53	0	
9					BD	EU		0,28		
	A	Fenêtre Ouvrant extérieur	PVC							PVC
	A	Fenêtre Ouvrant intérieur	PVC							PVC
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,42	0	
3					BD	EU		0,28		
10	A	Tableau	Pierres	Peinture	C	EU		0,18	0	
11					BD	EU		0,34		
4	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,46	0	
5					BD	EU		0,62		
6	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,44	0	
7					BD	EU		0,41		
14	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	EU		0,04	0	
15					BD	EU		0,12		
16	Sol	Plancher		Carrelage	C	EU		0,34	0	
17					BD	EU		0,51		
18	Toutes zones	Escalier n°1 Ensemble des balustres	Bois		C	EU		0,08	0	
19					BD	EU		0,43		
20	Toutes	Escalier n°1 Ensemble des	Bois		C	EU		0,11	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

21	zones		contre-marches			BD	EU		0,05		
22	Toutes zones	Escalier n°1	Ensemble des marches	Bois		C	EU		0,09	0	
23						BD	EU		0,1		
24	Toutes zones	Escalier n°1	Main-courante	Bois		C	EU		0,39	0	
25						BD	EU		0,11		
26	Toutes zones	Escalier n°1	Plinthe	Bois		C	EU		0,03	0	
27						BD	EU		0,1		
12	Toutes zones	Plinthes			Carrelage	C	EU		0,17	0	
13						BD	EU		0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic				16	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Cuisine (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
28	A	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,66	0	
29						BD	EU		0,12		
44	A	Porte	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,55	0	
45						BD	EU		0,52		
36	A	Porte	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,13	0	
37						BD	EU		0,11		
42	A	Porte	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,66	0	
43						BD	EU		0,09		
40	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,11	0	
41						BD	EU		0,38		
38	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,1	0	
39						BD	EU		0,37		
30	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,22	0	
31						BD	EU		0,17		
32	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,11	0	
33						BD	EU		0,63		
34	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,5	0	
35						BD	EU		0,16		
50	Plafond	Plafond		Escalier bois		C	EU		0,54	0	
51						BD	EU		0,64		
48	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C	EU		0,17	0	
49						BD	EU		0,02		
46	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C	EU		0,66	0	
47						BD	EU		0,54		
Nombre total d'unités de diagnostic				12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Garage (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
52	Murs	Murs		Cailloux maçonnés		C	EU		0,14	0	
53						BD	EU		0,37		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

	Plafond	Plafond	Bacs acier							Elément postérieur à 1949
54	Porte	Porte de garage	Bois		C	EU		0,31	0	
55					BD	EU		0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			3	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Salon (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
56	A	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,46	0	
57						BD	EU		0,34		
72	A	Porte	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,09	0	
73						BD	EU		0,09		
64	A	Porte	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,08	0	
65						BD	EU		0,04		
70	A	Porte	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,11	0	
71						BD	EU		0,4		
68	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,57	0	
69						BD	EU		0,11		
66	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,41	0	
67						BD	EU		0,56		
58	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,11	0	
59						BD	EU		0,61		
60	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,61	0	
61						BD	EU		0,65		
82	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,66	0	
83						BD	EU		0,65		
62	E	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0	
63						BD	EU		0,54		
84	F	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,49	0	
85						BD	EU		0,61		
80	G	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,24	0	
81						BD	EU		0,51		
	H	Fenêtre n°1	Bâti	PVC							PVC
88	H	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,34	0	
89						BD	EU		0,1		
	H	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	PVC							PVC
	H	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	PVC							PVC
	H	Fenêtre n°2	Bâti	PVC							PVC
92	H	Fenêtre n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,07	0	
93						BD	EU		0,18		
	H	Fenêtre n°2	Ouvrant extérieur	PVC							PVC
	H	Fenêtre n°2	Ouvrant intérieur	PVC							PVC
86	H	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,04	0	
87						BD	EU		0,61		
90	H	Tableau n°1		Pierres	Peinture	C	EU		0,09	0	
91						BD	EU		0,1		

94	H	Tableau n°2	Pierres	Peinture	C	EU		0,1	0	
95					BD	EU		0,26		
76	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	EU		0,4	0	
77					BD	EU		0,12		
78	Sol	Plancher		Carrelage	C	EU		0,57	0	
79					BD	EU		0,11		
74	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	EU		0,56	0	
75					BD	EU		0,59		
Nombre total d'unités de diagnostic			26	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Dégagement n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
98	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,68	0	
99					BD	EU		0,53		
100	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,14	0	
101					BD	EU		0,12		
96	C	Placard n°1 Bâti	Bois	Peinture	C	EU		0,62	0	
97					BD	EU		0,14		
104	C	Placard n°1 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,14	0	
105					BD	EU		0,16		
106	C	Placard n°1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,11	0	
107					BD	EU		0,44		
108	C	Placard n°2 Bâti	Bois	Peinture	C	EU		0,1	0	
109					BD	EU		0,09		
110	C	Placard n°2 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,34	0	
111					BD	EU		0,47		
112	C	Placard n°2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,1	0	
113					BD	EU		0,03		
102	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,12	0	
103					BD	EU		0,29		
116	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	EU		0,12	0	
117					BD	EU		0,15		
118	Sol	Plancher	Carrelage		C	EU		0,07	0	
119					BD	EU		0,49		
114	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	EU		0,39	0	
115					BD	EU		0,13		
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Dégagement n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
120	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,12	0	
121					BD	EU		0,1		
136	A	Porte Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,53	0	
137					BD	EU		0,39		

128	A	Porte	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU	0,11	0	
129						BD	EU	0,33		
134	A	Porte	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU	0,1	0	
135						BD	EU	0,14		
132	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU	0,35	0	
133						BD	EU	0,06		
130	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU	0,12	0	
131						BD	EU	0,28		
122	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU	0,24	0	
123						BD	EU	0,1		
124	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU	0,2	0	
125						BD	EU	0,12		
126	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU	0,35	0	
127						BD	EU	0,6		
138	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C	EU	0,53	0	
139						BD	EU	0,35		
140	Sol	Plancher			Carrelage	C	EU	0,09	0	
141						BD	EU	0,63		
Nombre total d'unités de diagnostic		11		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %

Local : WC (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
142	A	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU	0,1	0	
143						BD	EU	0,63		
158	A	Porte	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU	0,11	0	
159						BD	EU	0,04		
150	A	Porte	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU	0,27	0	
151						BD	EU	0,49		
156	A	Porte	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU	0,11	0	
157						BD	EU	0,23		
154	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU	0,54	0	
155						BD	EU	0,33		
152	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU	0,09	0	
153						BD	EU	0,21		
144	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU	0,49	0	
145						BD	EU	0,27		
	C	Fenêtre	Bâti	PVC						PVC
166	C	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU	0,14	0	
167						BD	EU	0,09		
	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	PVC						PVC
	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	PVC						PVC
146	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU	0,04	0	
147						BD	EU	0,06		
148	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU	0,1	0	
149						BD	EU	0,67		
162	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C	EU	0,49	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

163					BD	EU		0,52		
164	Sol	Plancher		Carrelage	C	EU		0,09	0	
165					BD	EU		0,08		
160	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	EU		0,1	0	
161					BD	EU		0,32		
Nombre total d'unités de diagnostic			16	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Salle d'eau (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
168	A	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,28	0	
169						BD	EU		0,27		
184	A	Porte	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,08	0	
185						BD	EU		0,53		
176	A	Porte	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,04	0	
177						BD	EU		0,63		
182	A	Porte	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0	
183						BD	EU		0,31		
180	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,1	0	
181						BD	EU		0,31		
178	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,32	0	
179						BD	EU		0,11		
170	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,61	0	
171						BD	EU		0,64		
	C	Fenêtre	Bâti	PVC							PVC
196	C	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,15	0	
197						BD	EU		0,31		
	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	PVC							PVC
	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	PVC							PVC
172	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,63	0	
173						BD	EU		0,09		
198	C	Tableau		Pierres	Peinture	C	EU		0,11	0	
199						BD	EU		0,43		
192	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,29	0	
193						BD	EU		0,51		
186	E	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,21	0	
187						BD	EU		0,16		
194	F	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,54	0	
195						BD	EU		0,44		
174	G	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0	
175						BD	EU		0,4		
188	Plafond	Plafond	Solivage bois + Parquet bois		Peinture	C	EU		0,55	0	
189						BD	EU		0,46		
190	Sol	Plancher			Carrelage	C	EU		0,26	0	
191						BD	EU		0,33		
Nombre total d'unités de diagnostic			19	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Salle à manger (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
200	A	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,15	0	
201						BD	EU		0,31		
216	A	Porte	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,52	0	
217						BD	EU		0,2		
208	A	Porte	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,45	0	
209						BD	EU		0,15		
214	A	Porte	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,11	0	
215						BD	EU		0,54		
212	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,11	0	
213						BD	EU		0,18		
210	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,32	0	
211						BD	EU		0,29		
202	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0	
203						BD	EU		0,56		
204	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,08	0	
205						BD	EU		0,64		
206	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,11	0	
207						BD	EU		0,37		
220	Plafond	Plafond		Solivage bois + Parquet bois		C	EU		0,11	0	
221						BD	EU		0,12		
222	Sol	Plancher			Carrelage	C	EU		0,22	0	
223						BD	EU		0,1		
224	Toutes zones	Escalier	Ensemble des balustres	Bois		C	EU		0,03	0	
225						BD	EU		0,31		
226	Toutes zones	Escalier	Ensemble des contre-marches	Bois		C	EU		0,37	0	
227						BD	EU		0,14		
228	Toutes zones	Escalier	Ensemble des marches	Bois		C	EU		0,22	0	
229						BD	EU		0,36		
230	Toutes zones	Escalier	Main-courante	Bois		C	EU		0,27	0	
231						BD	EU		0,09		
232	Toutes zones	Escalier	Plinthe	Bois		C	EU		0,09	0	
233						BD	EU		0,11		
218	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C	EU		0,46	0	
219						BD	EU		0,25		
Nombre total d'unités de diagnostic				17	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Pressoir (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
234	A	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0	
235						BD	EU		0,1		
250	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,11	0	
251						BD	EU		0,12		

242	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,09	0	
243						BD	EU		0,41		
248	A	Porte n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,58	0	
249						BD	EU		0,12		
246	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,42	0	
247						BD	EU		0,13		
244	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,17	0	
245						BD	EU		0,12		
236	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,53	0	
237						BD	EU		0,28		
238	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,25	0	
239						BD	EU		0,45		
260	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,29	0	
261						BD	EU		0,09		
240	E	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,67	0	
241						BD	EU		0,1		
266	E	Porte n°2	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,55	0	
267						BD	EU		0,05		
272	E	Porte n°2	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,11	0	
273						BD	EU		0,02		
268	E	Porte n°2	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,38	0	
269						BD	EU		0,17		
270	E	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,03	0	
271						BD	EU		0,27		
262	F	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,17	0	
263						BD	EU		0,11		
258	G	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,54	0	
259						BD	EU		0,1		
264	H	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,11	0	
265						BD	EU		0,58		
254	Plafond	Plafond		Solivage bois + Parquet bois	Peinture	C	EU		0,56	0	
255						BD	EU		0,17		
256	Sol	Plancher			Carrelage	C	EU		0,11	0	
257						BD	EU		0,12		
252	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C	EU		0,1	0	
253						BD	EU		0,66		
Nombre total d'unités de diagnostic		20		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %	

Local : Chambre n°1 (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations	
274	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,6	0		
275					BD	EU		0,05			
290	A	Porte	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,09	0	
291						BD	EU		0,57		
282	A	Porte	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,58	0	
283						BD	EU		0,22		
288	A	Porte	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,36	0	

289						BD	EU		0,67		
286	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,11	0	
287						BD	EU		0,11		
284	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,45	0	
285						BD	EU		0,31		
276	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,29	0	
277						BD	EU		0,1		
278	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,69	0	
279						BD	EU		0,06		
	D	Fenêtre	Bâti	PVC							PVC
298	D	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,53	0	
299						BD	EU		0,6		
	D	Fenêtre	Ouvrant extérieur	PVC							PVC
	D	Fenêtre	Ouvrant intérieur	PVC							PVC
	D	Fenêtre	Volets	PVC							PVC
280	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,11	0	
281						BD	EU		0,26		
300	D	Tableau		Pierres	Peinture	C	EU		0,46	0	
301						BD	EU		0,39		
294	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C	EU		0,18	0	
295						BD	EU		0,11		
296	Sol	Plancher			Carrelage	C	EU		0,09	0	
297						BD	EU		0,64		
292	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C	EU		0,09	0	
293						BD	EU		0,48		
Nombre total d'unités de diagnostic				18	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Dressing (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations	
302	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,09	0		
303					BD	EU		0,43			
304	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,12	0		
305					BD	EU		0,68			
324	C	Fenêtre	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,48	0	
325						BD	EU		0,48		
330	C	Fenêtre	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,37	0	
331						BD	EU		0,67		
326	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,54	0	
327						BD	EU		0,5		
328	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,1	0	
329						BD	EU		0,68		
306	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,03	0		
307					BD	EU		0,1			
310	C	Porte	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,11	0	
311						BD	EU		0,3		
316	C	Porte	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,19	0	

317						BD	EU		0,11						
312	C	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,32	0					
313						BD	EU		0,5						
314	C	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,11	0					
315						BD	EU		0,05						
332	C	Tableau		Pierres	Peinture	C	EU		0,32	0					
333						BD	EU		0,1						
308	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,09	0					
309						BD	EU		0,53						
320	Plafond	Plafond		Solivage bois + Plâtre	Peinture	C	EU		0,7	0					
321						BD	EU		0,46						
322	Sol	Plancher			Carrelage	C	EU		0,09	0					
323						BD	EU		0,09						
318	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C	EU		0,68	0					
319						BD	EU		0,61						
Nombre total d'unités de diagnostic			16			Nombre d'unités de classe 3			0			% de classe 3		0,00 %	

Local : Chambre n°2 (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
334	A	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,62	0	
335						BD	EU		0,54		
350	A	Porte	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,09	0	
351						BD	EU		0,09		
342	A	Porte	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,05	0	
343						BD	EU		0,1		
348	A	Porte	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,61	0	
349						BD	EU		0,15		
346	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,27	0	
347						BD	EU		0,27		
344	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,1	0	
345						BD	EU		0,43		
336	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,52	0	
337						BD	EU		0,18		
	C	Fenêtre	Bâti	PVC							PVC
358	C	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,12	0	
359						BD	EU		0,55		
	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	PVC							PVC
	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	PVC							PVC
338	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,23	0	
339						BD	EU		0,1		
360	C	Tableau		Pierres	Peinture	C	EU		0,17	0	
361						BD	EU		0,55		
340	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,3	0	
341						BD	EU		0,06		
354	Plafond	Plafond		Solivage bois + Parquet bois		C	EU		0,11	0	
355						BD	EU		0,02		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

356	Sol	Plancher		Carrelage	C	EU		0,09	0	
357					BD	EU		0,05		
352	Toutes zones	Plinthes	Bois		C	EU		0,12	0	
353					BD	EU		0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic			17	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Cellier (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
362	A	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,02	0	
363						BD	EU		0,42		
378	A	Porte	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,11	0	
379						BD	EU		0,07		
370	A	Porte	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,55	0	
371						BD	EU		0,04		
376	A	Porte	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,43	0	
377						BD	EU		0,11		
374	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,33	0	
375						BD	EU		0,66		
372	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,09	0	
373						BD	EU		0,11		
364	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,18	0	
365						BD	EU		0,25		
366	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,12	0	
367						BD	EU		0,23		
368	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,11	0	
369						BD	EU		0,37		
382	Plafond	Plafond		Solivage bois + Parquet bois	Peinture	C	EU		0,11	0	
383						BD	EU		0,09		
384	Sol	Plancher			Carrelage	C	EU		0,11	0	
385						BD	EU		0,62		
380	Toutes zones	Plinthes	Bois		Peinture	C	EU		0,22	0	
381						BD	EU		0,29		
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %		

Local : Chambre n°3 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
386	A	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,09	0	
387						BD	EU		0,41		
402	A	Porte	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,39	0	
403						BD	EU		0,25		
394	A	Porte	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,64	0	
395						BD	EU		0,1		
400	A	Porte	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,45	0	
401						BD	EU		0,06		

398	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU	0,69	0	
399						BD	EU	0,56		
396	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU	0,06	0	
397						BD	EU	0,65		
388	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU	0,2	0	
389						BD	EU	0,62		
390	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU	0,1	0	
391						BD	EU	0,48		
	D	Fenêtre n°1	Bâti	PVC						PVC
412	D	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU	0,12	0	
413						BD	EU	0,11		
	D	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	PVC						PVC
	D	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	PVC						PVC
	D	Fenêtre n°2	Bâti	PVC						PVC
416	D	Fenêtre n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU	0,65	0	
417						BD	EU	0,31		
	D	Fenêtre n°2	Ouvrant extérieur	PVC						PVC
	D	Fenêtre n°2	Ouvrant intérieur	PVC						PVC
408	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU	0,63	0	
409						BD	EU	0,29		
414	D	Tableau n°1		Pierres	Peinture	C	EU	0,35	0	
415						BD	EU	0,11		
418	D	Tableau n°2		Pierres	Peinture	C	EU	0,5	0	
419						BD	EU	0,58		
392	E	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU	0,22	0	
393						BD	EU	0,7		
410	F	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU	0,61	0	
411						BD	EU	0,1		
406	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C	EU	0,03	0	
407						BD	EU	0,09		
404	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C	EU	0,62	0	
405						BD	EU	0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			23	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Dégagement n°3 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
420	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,57	0	
421					BD	EU	0,62			
436	A	Porte	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU	0,11	0	
437						BD	EU	0,69		
428	A	Porte	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU	0,29	0	
429						BD	EU	0,57		
434	A	Porte	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU	0,64	0	
435						BD	EU	0,19		
432	A	Porte	Ouvrant	Bois	Peinture	C	EU	0,2	0	

433			extérieur			BD	EU		0,41		
430	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,62	0	
431						BD	EU		0,1		
422	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,06	0	
423						BD	EU		0,3		
424	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,54	0	
425						BD	EU		0,09		
446	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,38	0	
447						BD	EU		0,32		
426	E	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0	
427						BD	EU		0,08		
442	F	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0	
443						BD	EU		0,11		
448	G	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,37	0	
449						BD	EU		0,09		
450	H	Fenêtre	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,15	0	
451						BD	EU		0,1		
458	H	Fenêtre	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,09	0	
459						BD	EU		0,54		
456	H	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,02	0	
457						BD	EU		0,11		
452	H	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,17	0	
453						BD	EU		0,13		
454	H	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,12	0	
455						BD	EU		0,1		
444	H	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,03	0	
445						BD	EU		0,02		
460	H	Tableau		Pierres	Peinture	C	EU		0,11	0	
461						BD	EU		0,11		
440	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C	EU		0,61	0	
441						BD	EU		0,63		
438	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C	EU		0,14	0	
439						BD	EU		0,22		
Nombre total d'unités de diagnostic			21	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %	

Local : Escalier (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations	
472	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,19	0		
473					BD	EU		0,3			
482	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,09	0		
483					BD	EU		0,55			
474	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,12	0		
475					BD	EU		0,11			
476	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0		
477					BD	EU		0,15			
480	Plafond	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	EU		0,09	0	
481						BD	EU		0,54		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

464	Toutes zones	Ensemble des balustres	Bois	Peinture	C	EU	0,68	0	
465					BD	EU	0,1		
466	Toutes zones	Ensemble des contre-marches	Bois	Peinture	C	EU	0,68	0	
467					BD	EU	0,09		
468	Toutes zones	Ensemble des marches	Bois	Peinture	C	EU	0,31	0	
469					BD	EU	0,18		
470	Toutes zones	Limon	Bois	Peinture	C	EU	0,12	0	
471					BD	EU	0,12		
462	Toutes zones	Main-courante	Bois	Peinture	C	EU	0,1	0	
463					BD	EU	0,08		
478	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	EU	0,29	0	
479					BD	EU	0,54		
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre n°4 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
484	A	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,44	0	
485						BD	EU	0,1			
500	A	Porte	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,37	0	
501						BD	EU	0,68			
492	A	Porte	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,12	0	
493						BD	EU	0,61			
498	A	Porte	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,27	0	
499						BD	EU	0,22			
496	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,1	0	
497						BD	EU	0,09			
494	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,32	0	
495						BD	EU	0,66			
506	B	Fenêtre n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,6	0	
507						BD	EU	0,11			
514	B	Fenêtre n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,1	0	
515						BD	EU	0,41			
512	B	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0	
513						BD	EU	0,22			
508	B	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,16	0	
509						BD	EU	0,07			
510	B	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,03	0	
511						BD	EU	0,11			
486	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,66	0	
487						BD	EU	0,09			
516	B	Tableau n°1		Pierres	Peinture	C	EU		0,25	0	
517						BD	EU	0,29			
518	C	Fenêtre n°2	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,66	0	
519						BD	EU	0,1			
526	C	Fenêtre n°2	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,03	0	
527						BD	EU	0,6			
524	C	Fenêtre n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	EU		0,12	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

525						BD	EU		0,2		
520	C	Fenêtre n°2	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,19	0	
521						BD	EU		0,61		
522	C	Fenêtre n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,33	0	
523						BD	EU		0,53		
488	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,42	0	
489						BD	EU		0,1		
528	C	Tableau n°2		Pierres	Peinture	C	EU		0,12	0	
529						BD	EU		0,34		
490	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,18	0	
491						BD	EU		0,1		
504	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0	
505						BD	EU		0,18		
502	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C	EU		0,03	0	
503						BD	EU		0,2		
Nombre total d'unités de diagnostic		23		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %	

Local : Grenier (Annexe)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
556	Plafond	Charpente	Charpente - Traditionnelle bois		C	EU		0,37	0		
557					BD	EU		0,52			
560	Sol	Plancher	Béton		C	EU		0,17	0		
561					BD	EU		0,02			
552	Sol	Plancher	Solivage bois + Lames de bois		C	EU		0,09	0		
553					BD	EU		0,45			
	Toiture	Couverture	Tuiles							Non peint	
554	Toutes zones	Murs	Cailloux maçonnés		C	EU		0,05	0		
555					BD	EU		0,1			
558	Toutes zones	Murs	Parpaings		C	EU		0,2	0		
559					BD	EU		0,59			
Nombre total d'unités de diagnostic		6		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %	

LEGENDE						
Localisation	HG	: en Haut à Gauche	HC	: en Haut au Centre	HD	: en Haut à Droite
	MG	: au Milieu à Gauche	C	: au Centre	MD	: au Milieu à Droite
	BG	: en Bas à Gauche	BC	: en Bas au Centre	BD	: en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND	: Non dégradé	NV	: Non visible		
	EU	: Etat d'usage	D	: Dégradé		

7 COMMENTAIRES
Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : Oui Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégagant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.



Récapitulatif des mesures positives

Local : Porche (Annexe)

Aucune mesure positive

Local : Remise/Atelier (Annexe)

Aucune mesure positive

Local : Volière (Annexe)

Aucune mesure positive

Local : Bâtiment (Extérieur)

Aucune mesure positive

Local : Hall (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Cuisine (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Garage (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salon (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Dégagement n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Dégagement n°2 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : WC (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salle d'eau (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salle à manger (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Pressoir (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Dressing (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°2 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Cellier (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°3 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Dégagement n°3 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Escalier (1er)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°4 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Grenier (Annexe)

Aucune mesure positive