



ABAFIM



SARL au capital de 50000€-443658463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016000005955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière(QBE Insurance (Europe) LIMITED)
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial indépendant
M. Yassine WAFK
 Inscrit au RCS de Tarbes

Tel : 06.61.85.43.48
 Siret : 481 799 344

Inscription au registre
 des Mandats N°24740

MANDAT DE VENTE AVEC EXCLUSIVITE

(avec faculté de rétractation)

Nous soussignés :

Nom, Prénom : **Phi Hung MAI**

naissance : **Tien Giang le 11 juin 1974**

Demeurants : **6 chemin du lac 65100 Lourdes**

Téléphones : **06,20,04,25,07**

Adresse mail :

Agissant conjointement et solidairement en **QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES** pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « **LE MANDANT** », vous mandations par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m²) **une maison avec dépendance comprenant cadastre section AZ parcelle n° 64 de contenance 983 m² sis 6, chemin du lac 65100 Lourdes,**

Séquestre :

La loi solidaire et renouvellement urbains du 13.12.2000 réglemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH). En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître **CHALVIGNAC**, à **LOURDES**

CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présent, directement ou indirectement, de la vente du bien par le **MANDATAIRE**, le **MANDANT** s'engage à verser au **MANDATAIRE** en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : prix fixé par les vendeurs Signatures clients :

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de (Chiffres) : **418 000** €, (Lettres) : **QUATRE CENT DIX HUIT MILLE** euros.

Dont le **Prix net propriétaire(s)** : **380 000** euros.

Honoraires : nos honoraires fixés à % TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ..).

Les **Honoraires d'Agence (TVA incluse)** seront de (chiffres) : **38 000** €, (lettres) : **TRENTE HUIT MILLE** euros.

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnassent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

ABAFIM

Tel.: 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com