

## DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE UNE MAISON INDIVIDUELLE

## 1 DEMANDEUR :

NOM, PRENOMS OU DENOMINATION :

Mr DOMINGUE JEAN LOUIS

NOM D'USAGE :  
(le cas échéant)

TELEPHONE :

9  personne physique  
(particulier)4  société vouée à la  
construction5  entreprise industrielle  
ou commerciale6  collectivité  
territoriale7  Etat ou  
administration8  Autre personne  
morale

ADRESSE : numéro et voie :

Chez Mr&amp;Mme JUNQUA Robert - La Serre de Cazaux - Route de Franqueville

Code postal :

31 800

Localité de destination :

SAINT GAUDENS

## 2 TERRAIN :

21 DÉSIGNATION DU TERRAIN :

ADRESSE PRÉCISE DU TERRAIN :

LIEU DIT ESTRAMPES - ROUTE DE LA SERRE DE CAZAUX

commune

code postal

31 800

bureau distributeur

SAINT GAUDENS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE (si celui-ci n'est pas le demandeur) :

22 CADASTRE ET REMEMBREMENT :

SECTION(S) CADASTRALE(S) et numéros des parcelles de chaque section :  
SECTION ZC PARCELLE 276SUPERFICIE TOTALE de la ou des parcelles  
constituant la PROPRIÉTÉ : (SD) :

4139

Le terrain est-il inclus dans le périmètre d'une  
opération de REMEMBREMENT RURAL EN  
COURS DE RÉALISATION ? OUI  NONLe terrain a-t-il DÉJÀ fait l'objet d'une OPÉRATION  
DE REMEMBREMENT RURAL ? OUI  NON

23 SITUATION JURIDIQUE DU TERRAIN :

1. le terrain est-il situé dans un lotissement ? :

 OUI  NON

NOM DU LOTISSEMENT OU DU LOTISSEUR :

NUMÉRO du ou des lots :

LOTISSEMENT AUTORISÉ LE :

SURFACE HORS-D'OEUVRE NETTE  
CONSTRUCTIBLE SUR LE LOT :

(en m2)

2. Si le terrain est issu depuis moins de dix ans  
d'une plus grande propriété, date d'acquisition :3. UN CERTIFICAT D'URBANISME a-t-il été  
délivré pour le terrain ? OUI  NON

DATE du certificat :

NUMÉRO du certificat :

4. S'agit-il d'un terrain provenant de la DIVISION  
d'une propriété bâtie ? OUI  NON

24 BÂTIMENTS ACTUELLEMENT IMPLANTÉS SUR LE TERRAIN :

1. Existe-t-il DÉJÀ des bâtiments sur ce terrain ?

 OUI  NON2. Certains de ces bâtiments doivent-ils être  
DÉMOLIS à l'occasion de la réalisation du projet ? OUI  NON3. Y-a-t-il eu sur le terrain des bâtiments qui  
ont été DÉMOLIS DEPUIS LE 1-4-76 ? OUI  NON

## 3 PROJET :

31 ANTERIORITÉ :

Si le projet a fait l'objet d'une demande de  
permis de construire antérieure, indiquer  
ci-contre son numéro . . . . . :

32 AUTEUR DU PROJET ARCHITECTURAL :

 architecte  agréé en  
architecture  maître  
d'oeuvre  
indépendant  demandeur  AutreNOM ET PRÉNOM DE L'ARCHITECTE (OU DE  
L'AGRÉÉ EN ARCHITECTURE) :

SCP FAURE GRAU

Cachet et signature de  
l'architecte ou de l'agréé en  
architecture

SCP J-P FAURÉ - J. GRAU

ADRESSE :  
54 AV DE L'ISLE  
31 800 SAINT GAUDENS54 avenue de l'Isle  
31800 SAINT-GAUDENS  
Tél. 05 61 95 11 39 - Fax 05 61 89 10 95  
e-mail : joel.grau@wanadoo.fr

33 CARACTÉRISTIQUES D'URBANISME :

331 NATURE DES TRAVAUX :

1  CONSTRUCTION NEUVE ; Nombre de bâtiments créés : 12  EXTENSION OU SURELÉVATION d'un bâtiment existant.3  CRÉATION DE NIVEAUX SUPPLÉMENTAIRES à l'intérieur de locaux existants.4  CHANGEMENT DE DESTINATION des locaux à l'intérieur d'un bâtiment existant.

ANCIENNE DESTINATION :

commerces  
ou  
artisanat  locaux  
industriels  entrepôts  
commerciaux  bâtiments  
agricoles  bureaux  autre (  )

(\*) NATURE :

5  INSTALLATION DE LOCAUX DÉPOURVUS DE FONDATIONS :habitation légère de loisirs  autre => NATURE (à préciser ci-dessous) 

NATURE (à préciser ci-dessous)

6  AUTRES TRAVAUX

332 UTILISATION, DESTINATION ET FINANCEMENT :

UTILISATION ENVISAGÉE :

1  occupation personnelle2  vente ou location-vente3  location vide ou meublée6  logement de fonction ou  
occupation à titre gratuit

FINANCEMENT ENVISAGÉ :

A  prêt en accession à la  
propriété (P.A.P.)L  prêt locatif aidé (P.L.A.)P  prêt conventionné (P.C.)X  Autres

DESTINATION :

1  résidence principale2  résidence secondaireNOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES  
CRÉÉES :

5

## DEMANDE FACULTATIVE D'ARRÊTÉ D'ALIGNEMENT

Je demande que me soit délivré le ou les arrêtés d'alignement en application  
de l'article L 112-1 du Code de la Construction et de l'Habitation pour la ou les  
voies bordant le terrain désigné ci-dessus dans le cadre 2.

DATE :

23 Mai 2007

SIGNATURE :

**NE RIEN INSCRIRE CI-DESSOUS - PARTIE RESERVEE A L'ADMINISTRATION**

DATE DE DEPOT JOUR MOIS AN			N°			P.C.			LPT COMMUNE AN			N° DOSSIER			DATE DOSSIER COMPLET			DATE DE DECISION		
15 05 07			517			103168304			COO60											
FONCTION			NATURE DE LA ZONE			RESERVE FISCALE			AUTORITE COMPETENTE			TYPE DE DECISION								
<input type="checkbox"/> P.N.S. public <input type="checkbox"/> P.N.S. approuvé <input type="checkbox"/> Pas de P.N.S.			<input type="checkbox"/> Zone <input type="checkbox"/> en zone approuvée <input type="checkbox"/> Zone non approuvée			<input type="checkbox"/> Zone opérationnelle <input type="checkbox"/> Lotissement <input type="checkbox"/> Zone-rue <input type="checkbox"/> Périmètre P.O.I.N.			<input type="checkbox"/> D.P.U. <input type="checkbox"/> Z.A.D. <input type="checkbox"/> Pré-Z.A.D. <input type="checkbox"/> Hors-zone			<input type="checkbox"/> Maire au sein de la commune <input type="checkbox"/> Maire au sein de l'Etat <input type="checkbox"/> Président E.P.C.T. <input type="checkbox"/> Préfet			<input type="checkbox"/> favorable <input type="checkbox"/> défavorable <input type="checkbox"/> sans avis			<input type="checkbox"/> Création d'un logement <input type="checkbox"/> Extension d'un logement existant		

**3 PROJET : suite**

<b>333 ASPECT EXTERIEUR</b>		
Éléments extérieurs	NATURE	COULEUR
Matériaux apparents en façades	ENDUIT GRATTE	SABLE
Menuiseries extérieures	ALUMINIUM LAQUE	BLANC
Toitures	TUILE ROMANE	PAYSAGE
Clôtures		

**VU POUR ÊTRE ANNEXE A L'AVIS**  
**14 AOUT 2007**  
**MAIRIE DE SAINT-GAUDENS**

<b>334 GARAGES ET AIRES DE STATIONNEMENT</b>					
NOMBRE D'EMPLACEMENTS DANS LES BÂTIMENTS	<input type="text" value="1"/>	NOMBRE D'EMPLACEMENTS DANS LES BÂTIMENTS ANNEXES	<input type="text" value=""/>	NOMBRE D'EMPLACEMENTS PRÉVUS EN SURFACE	<input type="text" value="2"/>

<b>335 ESPACES VERTS ET PLANTATIONS</b>					
NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE À ABATTRE	<input type="text" value="0"/>	NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE À CONSERVER	<input type="text" value="0"/>	NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE À PLANTER	<input type="text" value="5"/>

<b>34 DENSITÉ DE LA CONSTRUCTION</b>							
	NIVEAUX	SURFACE HORS-D'OEUVRE BRUTES (S)	SURFACES DÉDUITES			SURFACES HORS-D'OEUVRE NETTES (S' S' x 0,95 - d)	
			(a) Combles et sous-sols non aménagés	(b) Toitures - terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes au rez-de-chaussée	(c) Stationnement des véhicules dans la construction		(d) Déduction spécifique réfection d'habitation
341 BÂTIMENTS EXISTANTS AVANT L'OPERATION	TOTAL	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
342 BÂTIMENTS DESTINÉS À ÊTRE DÉMOLIS	TOTAL	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
343 BÂTIMENTS CONSERVÉS					S <sub>b</sub> = S <sub>b1</sub> - S <sub>b2</sub>	S <sub>b</sub>	
344 SURFACE HORS-D'OEUVRE NETTE AVANT LE 1-4-76	Dans le cas où il existait au 1-4-76 sur le terrain des bâtiments dont la densité excédait le plafond légal de densité (PLD) et qui ont été démolis depuis, indiquer ici la surface hors d'oeuvre nette correspondante. Vous bénéficierez ainsi des droit acquis au regard de l'application éventuelle du PLD.					S <sub>c</sub>	
345 SURFACES CRÉÉES À L'OCCASION DU PROJET	PREMIER SOUS-SOL						
	REZ-DE-CHAUSSÉE	320,66	55,12	28,41	237,13	225,27	
	PREMIER ÉTAGE						
	TOTAL	(S) 320,66 m <sup>2</sup>	(a) m <sup>2</sup>	(b) 55,12 m <sup>2</sup>	(c) 28,41 m <sup>2</sup>	(S <sub>a</sub> ) 237,13 m <sup>2</sup>	(d) m <sup>2</sup>
346 VALEUR DU TERRAIN	(A NE REMPLIR QUE POUR LES CAS PRÉVUS DANS LA NOTICE EXPLICATIVE) VALEUR DU TERRAIN "NU ET LIBRE" PARTICIPATION POUR SURDENSITÉ AUTORISÉE PAR LE P.O.S. - VERSEMENT LIÉ AU DÉPASSEMENT DU PLD.					F/m <sup>2</sup>	

**MAIRIE DE SAINT-GAUDENS**  
**ARRIVÉ LE**  
**25 MAI 2007**  
**SERVICE URBANISME**

<b>35 HAUTEUR DE LA CONSTRUCTION</b>	
LA HAUTEUR MAXIMALE DE LA CONSTRUCTION PAR RAPPORT AU SOL NATUREL EST DE : <b>6,80</b> METRES	

**4 ENGAGEMENTS DU DEMANDEUR**

Je soussigné, auteur de la présente demande : - CERTIFIE exacts les renseignements qui y sont contenus et m'engage à respecter les règles générales de construction prescrites par les textes pris en application des articles L. 111-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation sous peine d'encourir les sanctions pénales applicables en cas de violation de ces règles (articles L. 152-1 à L. 152-11). Pour les personnes physiques : - DÉCLARE édifier ou modifier la construction projetée : pour moi-même <input type="checkbox"/> pour autrui <input type="checkbox"/>	NOM : <b>Mr DOMINGUE</b> DATE ET SIGNATURE : <b>23 Mai 2007</b>
---	---