



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Alastair et Michele THORNTON
Demeurants : The Gables, Redmire, Angleterre
Reconnai(ssen)t avoir visité le 20 septembre 2021 à 1600 h par l'intermédiaire de
l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 24767** ci-après désigné

Villageoise avec beau jardin d'environ 1 400 m² situé à 38 rue Principale, 65670, Monléon-Magnoac (parcelles section AC numéros 77 et 79)

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 110.000 - Euros (Cent dix mille euros)

Honoraires d'agence : 12.000 - Euros

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 122 000 euros
(en lettres : cent vingt-deux mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 6 100 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 115 900 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Athez D'Asson
L'acquéreur,

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

Alastair Thornton

(Bonpour acceptation des presentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

[Signature]

, le 28/9/2021

Le vendeur,

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

*Bon pour acceptation
des présentes conditions.*

[Signature]

(1) Conditions suspensives :



FIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 65012016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° 24767 en date du 15 / 09 / 2021 conféré par Monsieur Eric Cachez pour sa fille MARIE, pour la vente du bien :

Villageoise avec beau jardin d'environ 1400 m2 située 38 rue Principale ,65670 Monléon-Magnoac Parcelles section AC 77 et 79

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme .

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 150.000.- Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 135.000.- Euros et nos honoraires d'agence de 15.000.- Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 122.000.- Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 110.000 Euros et nos honoraires d'agence de 12.000.- Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 28 / 09/ 2021 , dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)

«Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat

Lignes :
Mots :
Chiffres :
Rayés nuls

Le mandataire Abafim

«Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat accepté