



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

(s) soussigné(s) : Hichem CHAKROUN
 meurant(s) : 5 Parc De Latre de Tassigny 92400 Courbevoie
 connai(ssen)t avoir visité le 25/09/2021 à 9H45 par l'intermédiaire de
 l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF 24786** ci-après
 signé :

**appartement 4 pièces de 78 m2, 1^{er} étage droite situé au 7bis Avenue Pierre Grenier à Boulogne
 lancourt. Vente en viager occupé**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 380 000 €
 (soit en lettres : Trois cent quatre vingt mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de
38 000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de
342 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,
 l'offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 sa part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
 D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
 l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
 compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la
 Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par courriel
 en 1 lettre dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.
 Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et
 utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Paris

, le 29 / 09 / 2021

l'acquéreur,

Pour ABAFIM

Le vendeur,

(soit pour acceptation
 des présentes conditions)

Le négociateur,

(Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

(1) Il a été convenu avec le négociateur une deuxième visite
 de confirmation du bien avec la cave. Date prévue le 9 Oct 2021.



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

(s) soussigné(s) : Hichem CHAKROUN
 meurants : 5 Parc De Latre de Tassigny 92400 Courbevoie
 connai(ssen)t avoir visité le 25/09/2021 à 9H45 par l'intermédiaire de
 gence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF 24786** ci-après
 signé :

**partement 4 pièces de 78 m2, 1^{er} étage droite situé au 7bis Avenue Pierre Grenier à Boulogne
 lancourt. Vente en viager occupé**

vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 ivantes :

ix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 380 000 €
n lettres : Trois cent quatre vingt mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de
38 000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de
342 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,
 tte offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 tre part.

ans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
*'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
 nnulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
 mpter de la date du présent document.*

ette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la
 arne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par courriel
 1 lettre dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.
 s différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et
 ilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

ait à Paris , le 29 / 09 / 2021

'acquéreur,

on pour acceptation
 s présentes conditions)

. Pour **ABAFIM**

Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

) Condition suspensive :

(A) Il a été convenu avec le négociateur une deuxième visite
 de confirmation du bien avec la cave. Date prévue le 9 Oct 2021.