



diagnostics immobiliers

## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 2020/ARCHAMBEAU0535  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
Date du repérage : 07/10/2021  
Heure d'arrivée : 15 h 01  
Temps passé sur site : 02 h 20

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Hautes-Pyrénées**

Adresse : ..... **9 Rue Occitane**

Commune : ..... **65360 BERNAC DEBAT**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Lot numéro Non communiqué,  
Section cadastrale : NC, Parcelle(s) n° : NC,**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

**Présence de traitements antérieurs contre les termites**

**Présence de termites dans le bâtiment**

**Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maison individuelle)**

..... **MAISON + GITE**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

..... **Néant**

### B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : ..... **Mme ARCHAMBEAU Sandrine**

Adresse : ..... **9 Rue Occitane 65360 BERNAC DEBAT**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : ..... **Mme ARCHAMBEAU Sandrine**

Adresse : ..... **9 Rue Occitane**

**65360 BERNAC DEBAT**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **Loncan-Michel**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **DIAG-EXPERT**

Adresse : ..... **24 rue du Corps Franc Pommiès  
65000 TARBES**

Numéro SIRET : ..... **818.382.814.00023**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **7526724104 / 01/01/2022**

Certification de compétence **3660** délivrée par : **I.Cert, le 06/01/2016**

**D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :**

Liste des pièces visitées :

**Maison - Cuisine / Séjour,  
Maison - Buanderie,  
Maison - Chambre 1,  
Maison - Salle d'eau + Wc,  
Maison - Wc,  
Maison - Grenier,  
Maison 1 - Chambre 2,  
Maison 1 - Salle de bain,**

**Maison 1 - Dressing,  
Maison 1 - Chambre 3,  
Gite - Cuisine / Séjour,  
Gite - Salle d'eau + Wc,  
Gite - Chambre 1,  
Gite - Chambre 2,  
Gite - Salle d'eau,  
Garage RDC - Garage,  
Garage R+1 - Garage**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
| Maison  |   |   |
| Cuisine / Séjour                              | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre peint                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre peint                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre(s) en pvc                                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte(s) en PVC                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes en carrelage                                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie                                     | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre peint                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre peint                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte(s) en bois                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1                                     | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Pierres, plâtre peint                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre peint                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre(s) en aluminium teinté                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle d'eau + Wc                              | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Pierres, plâtre peint                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre peint                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte(s) en bois                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc  | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Faïence, plâtre peint                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre peint                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte(s) en bois                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes en carrelage                                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Grenier                                       | Sol - Bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Pierres   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte(s) en bois                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Maison 1                                      |   |   |
| Chambre 2                                     | Sol - Moquette  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre peint                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre peint                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre(s) en pvc                                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte(s) en bois                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes en bois                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain                                 | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Faïence, plâtre peint                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre peint                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre(s) en pvc                                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte(s) en bois                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
| Dressing                                      | Sol - Bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre peint                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre peint                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre(s) en bois                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3                                     | Sol - Moquette  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre peint                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre peint                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre(s) en pvc                                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte(s) en bois                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes en bois                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| <b>Gite</b>                                   |   |   |
| Cuisine / Séjour                              | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre peint                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre(s) en pvc                                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte(s) en PVC                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes en carrelage                                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle d'eau + Wc                              | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre peint                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre(s) en pvc                                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte(s) en PVC                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes en carrelage                                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1                                     | Sol - Bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre peint                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre peint                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre(s) en bois                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte(s) en bois                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes en bois                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2                                     | Sol - Bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre peint                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre peint                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre(s) en bois                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte(s) en bois                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes en bois                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle d'eau                                   | Sol - Bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Faïence, plâtre peint                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre peint                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre(s) en bois                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte(s) en bois                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes en bois                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| <b>Garage RDC</b>                             |   |   |
| Garage  | Sol - Béton   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Pierres   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| <b>Garage R+1</b>                             |   |   |
| Garage  | Sol - Bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Pierres   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Couverture en ardoises                      | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

**Rappels réglementaires :**

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

**Néant**

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|--|-------|
| Néant        | -                                      |       |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|--------------|--|--|
| Néant        | -                                      | -                                      |

*Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature,*

le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

## I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Mme ARCHAMBEAU Sandrine**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

## J. - VISA et mentions :

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Visite effectuée le **07/10/2021**.

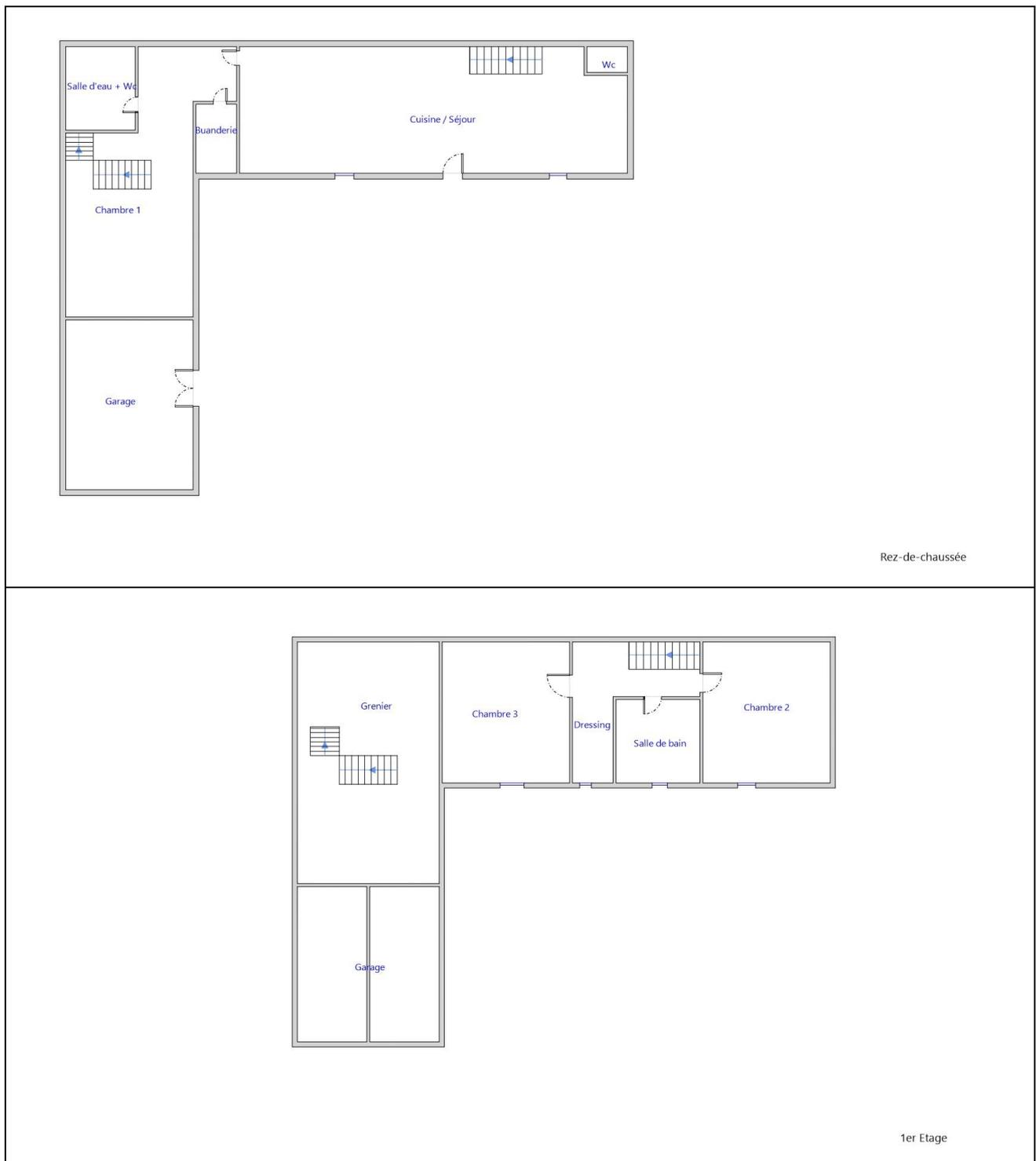
Fait à **TARBES**, le **07/10/2021**

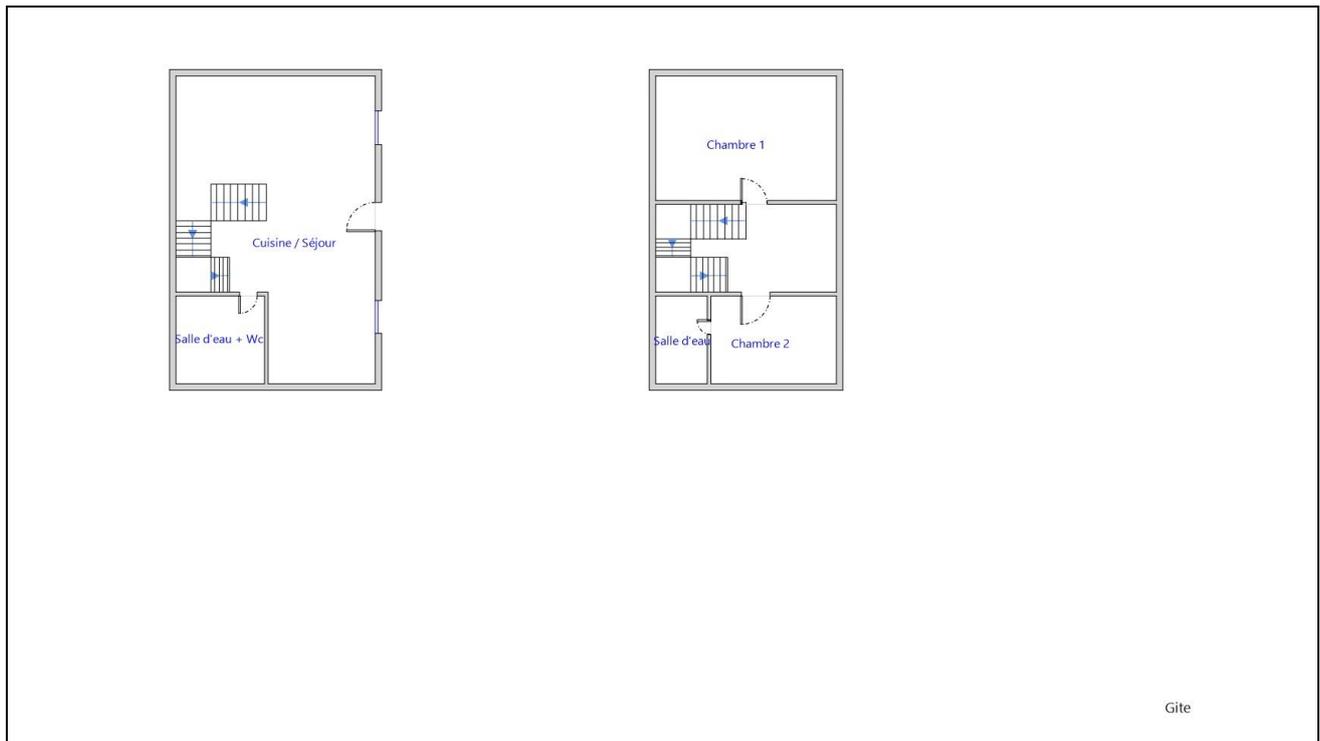
**Par : Loncan-Michel**

Signature du représentant :



Annexe – Croquis de repérage





Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l’honneur

Aucun document n'a été mis en annexe

Votre Agent Général  
**MM LALANNE ET BAGET**  
1 AV DE LA MARNE  
65000 TARBES  
☎ **0562346249**



**Assurance et Banque**

N°ORIAS 07 013 631 (PIERRE  
LALANNE)  
17 006 424 (MARC BAGET  
RABAROU)  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

SARL ,DIAG EXPERT  
24 RUE DU CORPS FRANC POMMIÈS  
65000 TARBES

#### Votre contrat

**Responsabilité Civile Prestataire**  
Souscrit le **15/06/2017**

#### Vos références

Contrat  
**7526724104**  
Client  
**2631987104**

Date du courrier  
**05 Janvier 2021**

## Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :  
DIAG EXPERT

Est titulaire du contrat d'assurance n° **7526724104** ayant pris effet le **15/06/2017**.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **05/01/2021** au **01/01/2022** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie  
Directeur Général Délégué



Contrat  
7526724104  
Client  
2631987104

### Nature des garanties

| Nature des garanties   | Limites de garanties en €                |
|--|--|
| <b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)</b> | <b>9 000 000 €</b> par année d'assurance |
| <b>Dont :</b>  | <b>9 000 000 €</b> par année d'assurance |
| Dommages corporels   |  |
| <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>   | <b>1 200 000 €</b> par année d'assurance |

### Autres garanties

| Nature des garanties  | Limites de garanties en €  |
|---|--|
| <b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b><br>(tous dommages confondus)(article 3.1 des conditions générales)                     | <b>750 000 €</b> par année d'assurance                                       |
| <b>Responsabilité civile professionnelle</b><br>(tous dommages confondus)   | <b>500 000 €</b> par année d'assurance<br>dont <b>300 000 €</b> par sinistre |
| <b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)</b> | <b>150 000 €</b> par année d'assurance                                       |
| <b>Dommages aux biens confiés</b><br>(selon extension aux conditions particulières)   | <b>150 000 €</b> par sinistre  |
| <b>Reconstitution de documents/ médias confiés</b><br>(selon extension aux conditions particulières)                                  | <b>30 000 €</b> par sinistre   |

C.G. : Conditions Générales du contrat.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 480 R.C.S. PARIS, TVA Intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 - AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 €, 310 499 959 R.C.S Paris, TVA Intracommunautaire n° FR 62 310 499 559 - AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 693 309, TVA Intracommunautaire n° FR 39 775 693 309 - AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes, Siren 353 457 245 - TVA Intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 - Sièges sociaux : 313 Terrasse de l'Arche 92727 Nanterre cedex - Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurance exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances



## CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

N° CPDI 3660

Version03

Je soussigné  
Philippe TROYAUX,  
Directeur Général d'I.Cert,  
atteste que :

### **Monsieur Michel LONCAN**

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation des missions suivantes :

*Amiante*

**Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis**  
Date d'effet : 22/12/2015, date d'expiration : 21/12/2020

*DPE*

**Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel**  
Date d'effet : 30/12/2015, date d'expiration : 29/12/2020

*Electricité*

**Etat de l'installation intérieure électrique**  
Date d'effet : 18/11/2015, date d'expiration : 17/11/2020

*Gaz*

**Etat de l'installation intérieure gaz**  
Date d'effet : 09/12/2015, date d'expiration : 08/12/2020

*Plomb*

**Plomb: Constat du risque d'exposition au plomb**  
Date d'effet : 09/12/2015, date d'expiration : 08/12/2020

*Termites*

**Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine**  
Date d'effet : 29/12/2015, date d'expiration : 28/12/2020

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire  
Le 06/01/2016

# Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués  
En application des articles L 125-5, L 125-6, L 125-7 et R 125-23 à 27 du Code de l'environnement



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Réalisé en ligne* par | DIAG-EXPERT         |
| Numéro de dossier     | 2020/ARCHAMBEAU0535 |
| Date de réalisation   | 07/10/2021          |
| Fin de validité       | 06/04/2022          |

|                      |   |
|----------------------|---|
| Localisation du bien | 9 Rue Occitane<br>65360 BERNAC DEBAT    |
| Section cadastrale   | NC NC                                   |
| Données GPS          | Latitude 43.167483 - Longitude 0.108431 |

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Désignation du vendeur     | Mme ARCHAMBEAU Sandrine |
| Désignation de l'acquéreur |                         |

\* Document réalisé en ligne par DIAG-EXPERT qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PREVENTION DE RISQUES |  |          |            |   |
|---|--|----------|------------|---|
|   | Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 4 - Moyenne | -        | Exposé     |   |
|   | Commune à potentiel radon de niveau 3                    |          | Non Exposé |   |
| PPRn  | Inondation   | Prescrit | Exposé     | - |

| INFORMATIONS PORTEES A CONNAISSANCE |   |                |            |   |
|-------------------------------------|---|----------------|------------|---|
| -                                   | Inondation                                    | Informatif (1) | Non exposé | - |
| -                                   | Inondation par crue torrentielle              | Informatif (1) | Non exposé | - |
| -                                   | Inondation par remontées de nappes naturelles | Informatif (1) | Exposé     | - |
| -                                   | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)        | Informatif (1) | Exposé     | - |

| PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)  |   |                |            |   |
|---|---|----------------|------------|---|
| Consultation en ligne sur <a href="https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb">https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb</a> |   |                |            |   |
| PEB   | Plan d'Exposition au Bruit (disponible en Prefecture et/ou en Mairie) | Informatif (2) | Non Exposé | - |

(1) A ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans le formulaire

# Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols  
En application des articles L 125-5, L 125-6, L 125-7 et R 125-23 à 27 du Code de l'environnement



Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

## Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 65-2017-03-17-006

du 17/03/2017

mis à jour le N/a

### Adresse de l'immeuble

9 Rue Occitane  
65360 BERNAC DEBAT

### Cadastre

NC  
NC

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

oui  non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Inondation

Crue torrentielle

Mouvement de terrain

Avalanche

Sécheresse

Cyclone

Remontée de nappe

Feux de forêt

Séisme

Volcan

Autre

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Cartes liées : Carte Sismicité, Inondation

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels

oui  non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés

oui  non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

oui  non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Mouvements de terrain

Autre

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Voir Liste des Cartes pour les Risques naturels

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR

oui  non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés

oui  non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **prescrit** et non encore approuvé

oui  non

Si **oui**, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique

Effet

Effet de

projection

Risque

thermique

suppression

Industriel

L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPRT **approuvé**

oui  non

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui  non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui  non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui  non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels

oui  non

l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

Zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

oui  non

## Information relative à la pollution de sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

NC\*

oui

non

\*Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

L'information est mentionnée dans l'acte de vente

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

oui

non

## vendeur - acquéreur

Vendeur

Mme ARCHAMBEAU Sandrine

Acquéreur

Date

07/10/2021

Fin de validité

06/04/2022

# Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols  
En application des articles L 125-5, L 125-6, L 125-7 et R 125-23 à 27 du Code de l'environnement



Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

## Liste des arrêtés de catastrophes Naturelles en date du 07/10/2021 Déclaration de sinistres indemnisés

Préfecture : Hautes-Pyrénées

Adresse de l'immeuble : 9 Rue Occitane 65360 BERNAC DEBAT

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Types de catastrophe                                  | Date de début | Date de fin | Publication | JO         | OUI                      | NON                      |
|---|---------------|-------------|-------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| Tempête   | 06/11/1982    | 10/11/1982  | 18/11/1982  | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                        | 13/05/1993    | 14/05/1993  | 28/09/1993  | 10/10/1993 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999    | 29/12/1999  | 29/12/1999  | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                        | 24/01/2009    | 27/01/2009  | 28/01/2009  | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des évènements

Etabli le : ...../...../.....

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : Mme ARCHAMBEAU Sandrine

Acquéreur :

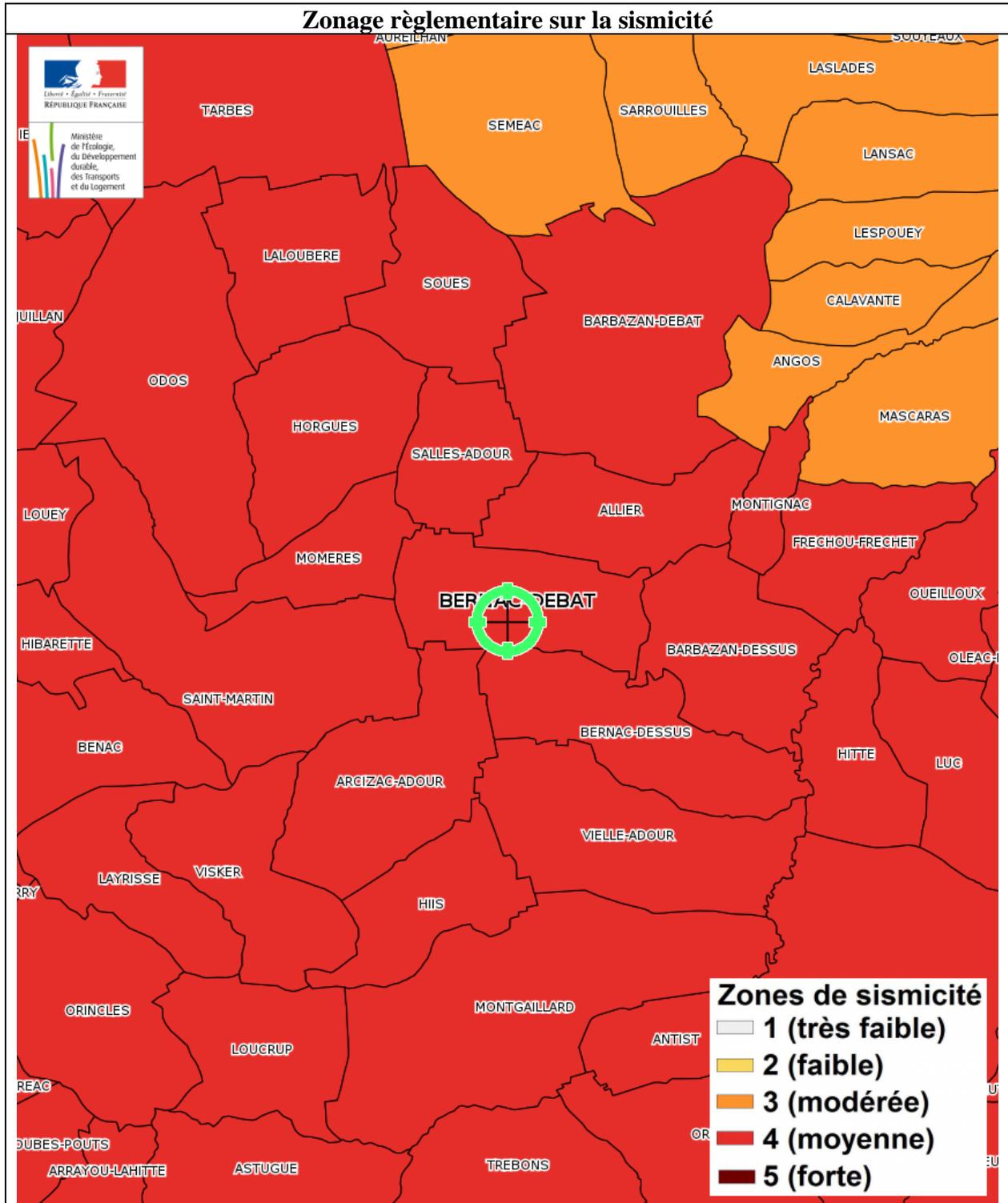
Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

# Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols  
En application des articles L 125-5, L 125-6, L 125-7 et R 125-23 à 27 du Code de l'environnement



Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.



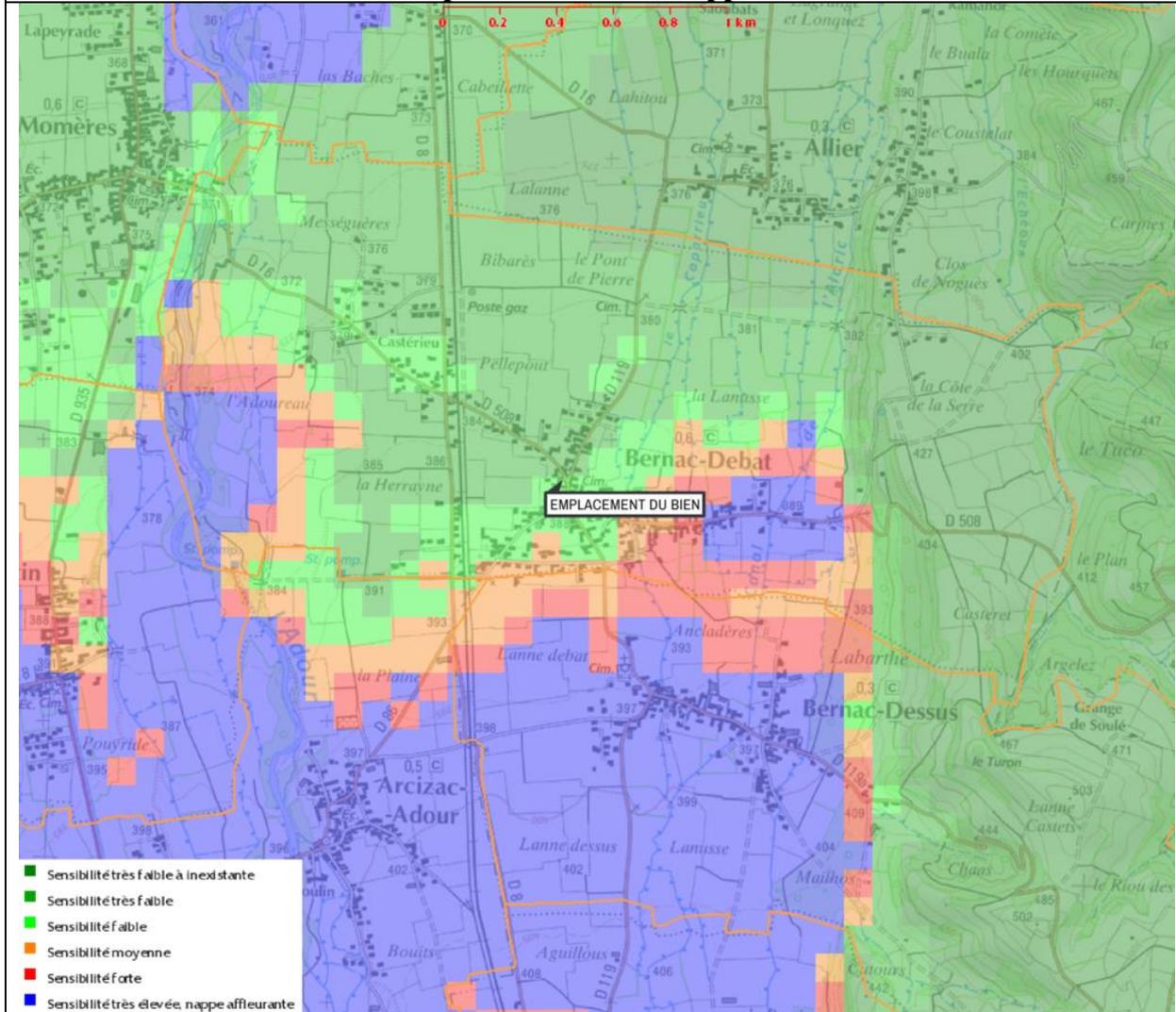
# Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols  
En application des articles L 125-5, L 125-6, L 125-7 et R 125-23 à 27 du Code de l'environnement



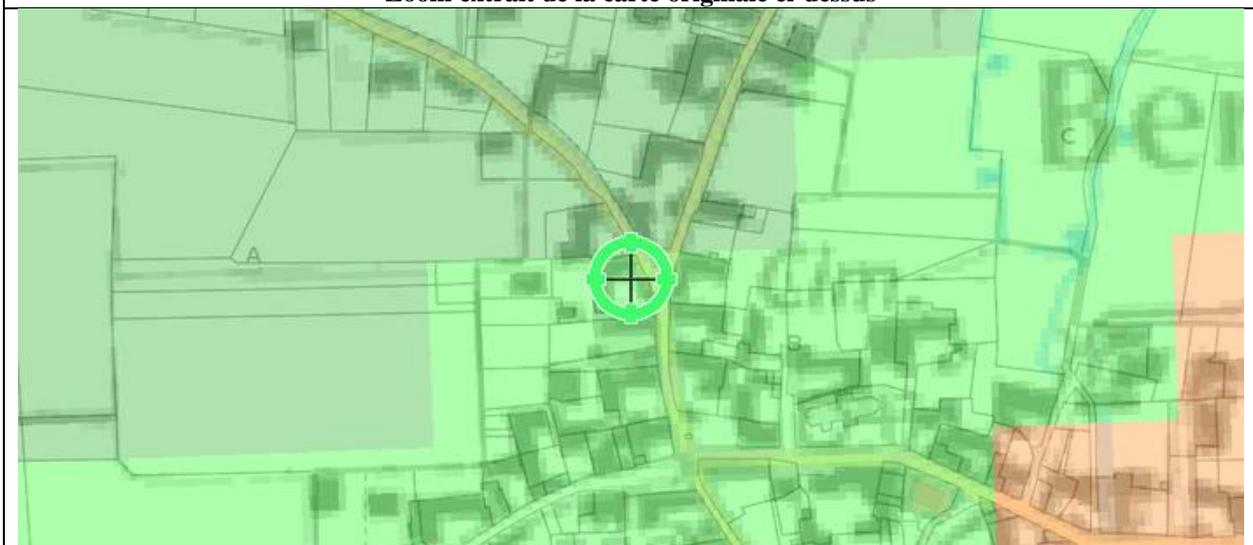
Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

## Inondation par remontées de nappes naturelles



Inondation par remontées de nappes naturelles - Plan de prévention Informatif - Immeuble exposé

Zoom extrait de la carte originale ci-dessus



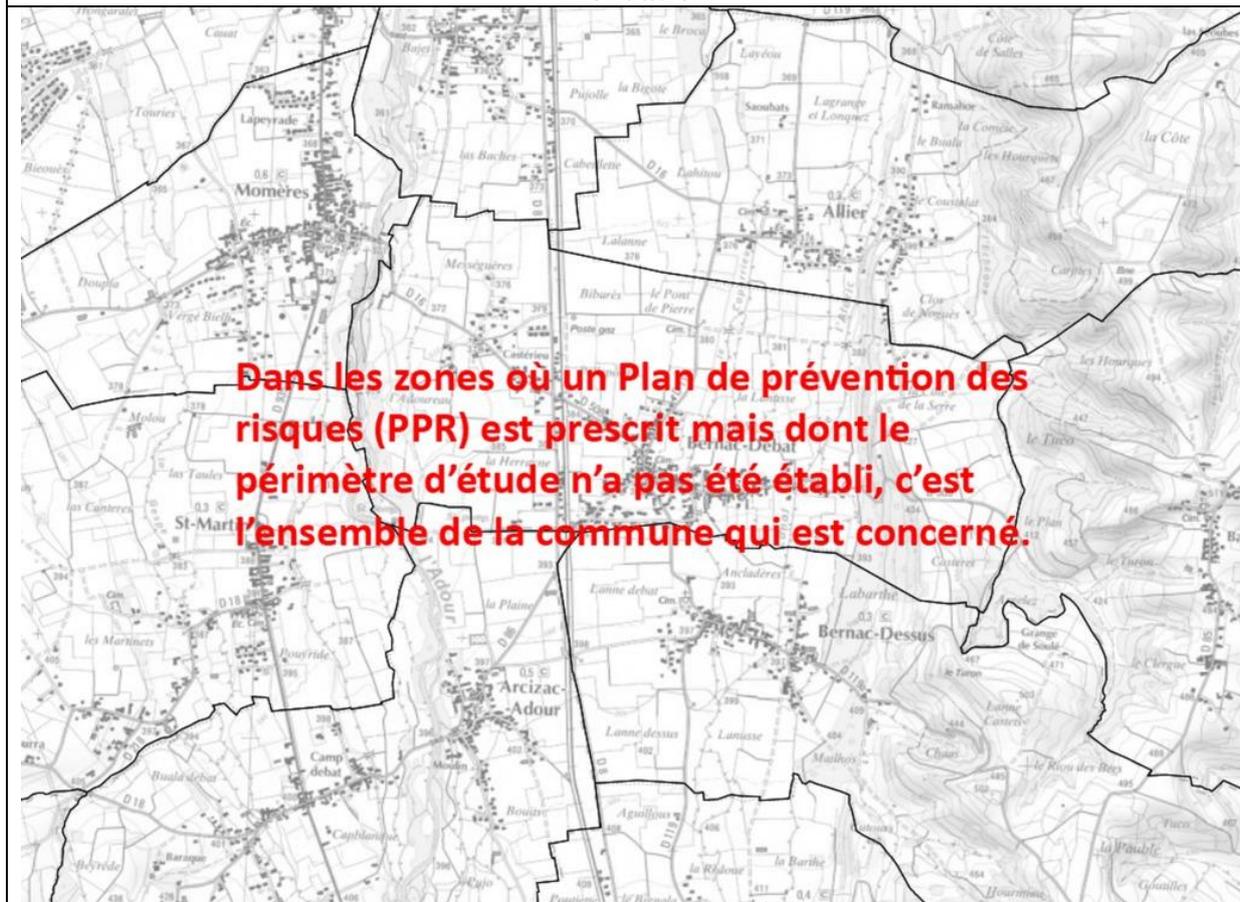
# Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols  
En application des articles L 125-5, L 125-6, L 125-7 et R 125-23 à 27 du Code de l'environnement



Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

## Inondation



Inondation - Plan de prévention Prescrit - Immeuble exposé

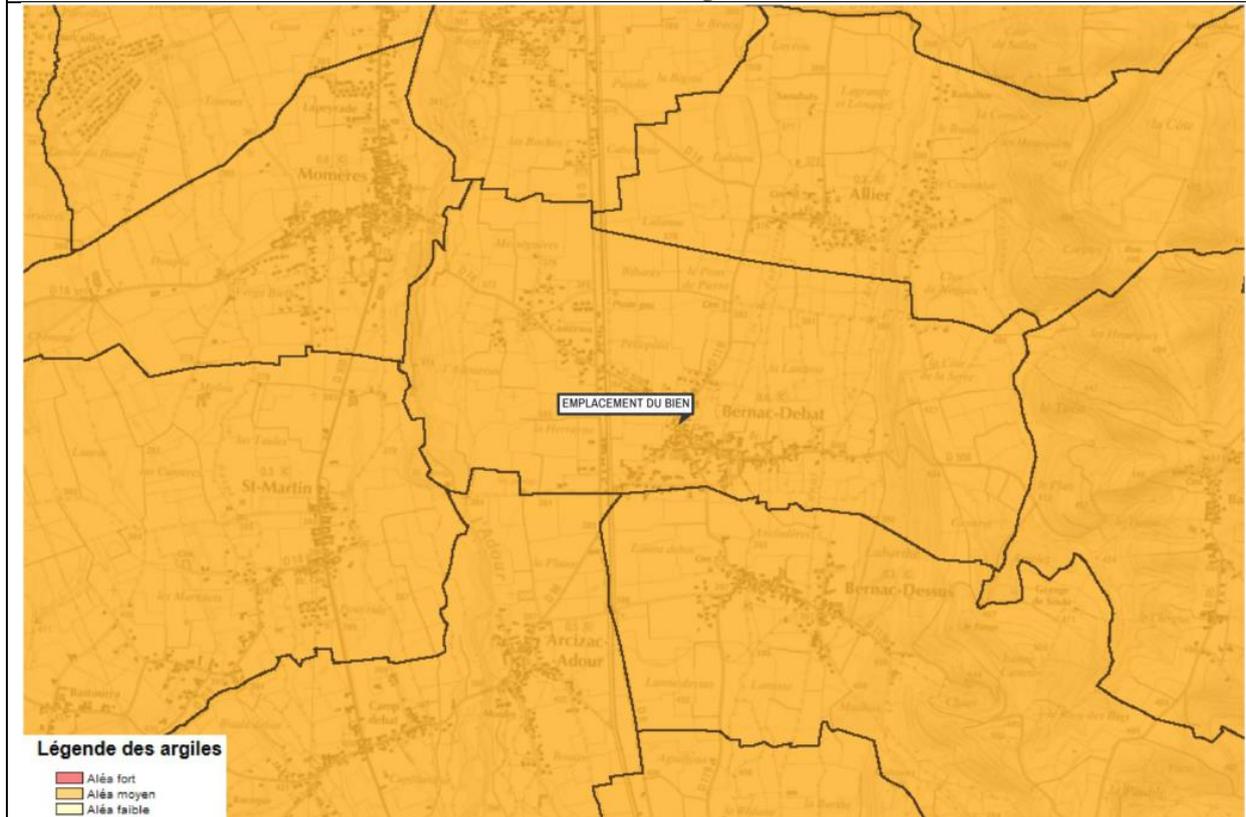
# Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols  
En application des articles L 125-5, L 125-6, L 125-7 et R 125-23 à 27 du Code de l'environnement



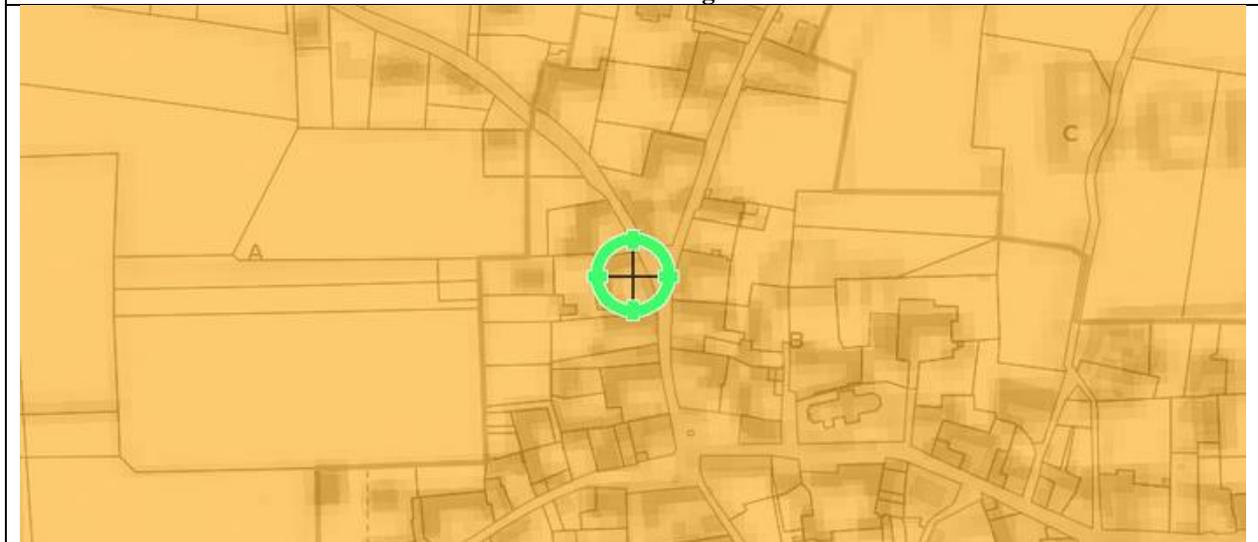
Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

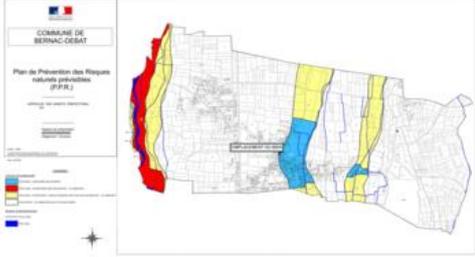
## Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) - Plan de prévention Informatif - Immeuble exposé

Zoom extrait de la carte originale ci-dessus



| Inondation, Inondation par crue torrentielle   | Zoom extrait de la carte originale ci-contre  |
|--|---|
|  <p>Commune de BERNAC-OESAT<br/>Plan de Prévention des Risques naturels préventifs (PPR)</p> |  <p>Inondation - Plan de prévention Informatif - Immeuble NON exposé<br/>Inondation par crue torrentielle - Plan de prévention Informatif - Immeuble NON exposé</p> |



PRÉFÈTE DES HAUTES-PYRÉNÉES

Direction des services du Cabinet

ARRETE N° :

Service interministériel  
de défense et de protection civilesRelatif à l'information des acquéreurs et des  
locataires de biens immobiliers sur les  
risques naturels ou technologiques majeurs  
dans le département des Hautes-Pyrénées.

Pôle protection civile

La Préfète des Hautes-Pyrénées,

Vu le code général collectivités territoriales ;

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Vu le code la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs ;

Sur proposition de Madame la directrice des services du Cabinet.

## ARRÊTE

## ARTICLE 1 -

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs.

## ARTICLE 2 -

Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée

Le dossier comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques dans un PPR approuvé ou prescrit, auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,

.../...

Horaires : Délivrance des titres (du lundi au jeudi 8h30-12h/13h30-16h00, le vendredi 8h30-12h) - Autres bureaux (du lundi au vendredi 9h-12h/14h-16h30)  
Préfecture - Place Charles de Gaulle - CS 61350 - 65013 TARBES Cedex 9 - Tél : 05 62 56 65 65 - Télécopie : 05 62 51 20 10  
courriel : [prefecture@hautes-pyrenees.gouv.fr](mailto:prefecture@hautes-pyrenees.gouv.fr) - Site Internet : [www.hautes-pyrenees.gouv.fr](http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr)

- la cartographie des zones exposées ou réglementée,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.

Ce dossier et les documents de référence mentionnés ci-dessus sont librement consultables en mairie, préfecture et sous-préfecture.

Le dossier d'informations est accessible à partir du site internet de la préfecture à la rubrique « Information Acquéreurs Locataires » (IAL) :

<http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr/>

**Article 3 -**

Ces éléments d'informations sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

**Article 4 -**

Une copie du présent arrêté et les annexes sont adressés aux maires, pour être tenus à la disposition des acquéreurs et des locataires, et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

**Article 5 -**

Mme la Directrice des services du cabinet, M. le Secrétaire Général de la préfecture, Mme la sous-préfète d'Argelès-Gazost, M. le sous-préfet de Bagnères-de-Bigorre, Mmes et MM les chefs de service régionaux ou départementaux et Mmes et MM les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Tarbes, le 17 MARS 2017

Béatrice LAGARDE


| Communes             | PPR | Approuvé | Prescrit | Risque |   |   |   |   |     | Sismicité |   |   |   |
|----------------------|-----|----------|----------|--------|---|---|---|---|-----|-----------|---|---|---|
|                      |     |          |          | I      | C | M | A | F | RGA | 1         | 2 | 3 | 4 |
| BAZUS AURE           |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BAZUS-NESTE          | 1   |          | X        | X      |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BEAUCENS             | 1   | X        |          | X      | X | X | X |   |     |           |   |   | X |
| BEAUDEAN             | 1   | X        |          |        | X | X | X |   |     |           |   |   | X |
| BEGOLE               |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   | X |   |
| BENAC                | 1   | X        |          | X      |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BENQUE               |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BERBERUST LIAS       |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BERNAC DEBAT         |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BERNAC DESSUS        |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BERNADETS DEBAT      | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   | X |   |
| BERNADETS DESSUS     |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   | X |   |
| BERTREN              | 1   | X        |          | X      |   |   |   |   |     |           |   | X |   |
| BETBEZE              | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   | X |   |
| BETPOUEY             | 2   | X        | X        |        | X | X | X |   | X   |           |   |   | X |
| BETPOUY              | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   | X |   |
| BETTES               |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BEYREDE JUMET        | 1   |          | X        | X      | X | X | X |   |     |           |   |   | X |
| BIZE                 |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BIZOUS               |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BONNEFONT            | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   | X |   |
| BONNEMAZON           | 1   | X        |          | X      |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BONREPOS             | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   | X |   |
| BOO SILHEN           | 1   |          | X        | X      | X | X |   |   |     |           |   |   | X |
| BORDERES LOURON      |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BORDERES-SUR-L'Echez | 1   | X        |          | X      |   |   |   |   |     |           |   | X |   |
| BORDES               | 1   | X        |          | X      |   |   |   |   |     |           |   | X |   |
| BOUILH DEVANT        |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   | X |   |
| BOUILH PEREUILH      | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   | X |   |
| BOULIN               | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   | X |   |
| BOURG-DE-BIGORRE     | 1   | X        |          | X      |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BOURISP              | 1   | X        |          |        | X | X |   | X |     |           |   |   | X |
| BOURREAC             |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BOURS                |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   | X |   |
| BRAMEVAQUE           |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BUGARD               | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   | X |   |
| BULAN                |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BUN                  | 1   | X        |          |        | X | X | X |   |     |           |   |   | X |





diagnostics immobiliers

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **2020/ARCHAMBEAU0535** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 9 Rue Occitane 65360 BERNAC DEBAT.

Je soussigné, **Loncan-Michel**, technicien diagnostiqueur pour la société **DIAG-EXPERT** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|
| Diagnostics | Loncan-Michel         | I.Cert                      | 3660             | 05/01/2021      |

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 7526724104 valable jusqu'au 01/01/2022) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **TARBES**, le **07/10/2021**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »