



ABAFIM PRESTIGE

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défens 161133300347e - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

représentée par l'agent commercial indépendant

Mme Elodie BOURGNE

Tél. : 06.67.48.18.03

Inscrit au RCS de Tarbes

Siret : 897 666 202

Inscription au registre
des Mandats N° 24 795

MANDAT DE VENTE SANS EXCLUSIVITE (Avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s),

Nom(s) : NAURA Prénom(s) : Yvette Date et lieux de naissance : 19 janvier 1940 à GONDRIN

Nom(s) : NAURA Prénom(s) : Claude Date et lieux de naissance : 07 mars 1939 à VIDOUZE

Marié

Régime matrimonial : Marié(e) avec contrat sous le régime de la communauté

Profession(s) : Retraités

Demeurant : 136 ROUTE DE GASCOGNE 33490 SAINT-MAIXANT

Téléphone: 0614345690 0556620132 Adresse mail: creation.claude.naura@wanadoo.fr
 ynaura@polyflam.fr

N° de Carte Nationale Identité - passeport : Mme 140233300560 Mr 161133300347

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandatos par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : **Domaine de 2 maisons avec dépendances sur un terrain**

d'environ 8 hectares Parcelles : I293 I417 I420 I421 I425 I426 I429 I431 I338 I339 I93 I97 I282

I283 I284 I285 I286 I287 I294 I28 I29 B0183 d'une superficie de 85284 m2

Situé 1 cami de bruchet 65700 VIDOUZE

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître.....

Séquestre :

La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.12.2000 règlemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître à

CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière :

Signature client :

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de

(chiffres) : 780 000 €

(lettres) : Sept cent quatre vingt mille euros

Dont le **Prix net propriétaire(s) : 718 000 € Sept cent dix huit mille euros**

Honoraires: nos honoraires fixés à 8 % TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ..).

Les **Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : 62 000 €**,

(lettres) : **Soixante deux mille euros.**

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.