



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6301 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : SCI DU CYRILIER (N° VIGUIER Cyril et M^{me} THIEBAULT)
 Demeurants : 10 za Les Théologiens 84800 L'Isle-sur-La Sorgue
 Reconnassent avoir visité le mercredi 3 novembre à 14h 30 par l'intermédiaire de
 l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° 24803 ci-après désigné :

Ferme, Double habitation, 3 HA située 1 Chemin de Lannemezan à 65220 VIDOU
 En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur : 225.000.-€ (Deux cent vingt cinq mille euros)

Honoraires d'agence : 24.000.-€

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 249.000.-Euros
 (en lettres : Deux cent quarante neuf mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 0% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 249.000.-€

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
 D'autre part, nous reconnassons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
 l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
 compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la
 Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre
 recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée
 irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et
 utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes le 8 Novembre 2021

L'acquéreur,

Pour ABAFIM
 Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

(Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

Bon pour acceptation
 des présentes conditions

Bon pour acceptation
 des présentes conditions

(1) Conditions suspensives:

Vente de leur maison dont la signature de l'acte final est prévue : au + tard le
 31 mai 2022

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

TÉL : 05 62 60 12 12

FAX : 05 62 60 12 60