

**A retourner à :**

Philippe CADILHAC

2 rue du Corps-Franc Pommiés  
B.P. 10  
65230 CASTELNAU MAGNOAC

Références dossier : A 2021 00396 - BONNEMAISON / SCI LE CYRILLIER

Adresse du bien : VIDOU (65220), 1 route de Lannemezan

Références cadastrales du bien :

Préfixe	Section et N°	Adresse ou lieudit	Contenance	Nature
	ZC 68	1 route de Lannemezan	03 ha 21 a 14 ca	Sol - sans précision
Contenance totale			03 ha 21 a 14 ca	

**OUI NON**

Existe-t-il sur votre commune :

- Un **PLAN D'OCCUPATION des SOLS (POS)** .....    
Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il (entourer la zone SVP) ?  
En zone : **U** {a, b, c ou y} ou **NA**, ou **NB** ou **NC** ou **ND**
- Un **PLAN LOCAL DURBANISME (PLU)** .....    
Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il (entourer la zone SVP) ?  
En zone : **U** ou **AU** ou **A** ou **N**
- Une **CARTE COMMUNALE** (L.124-1 du Code de l'urbanisme) .....    
Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il ?
  - Secteur où les constructions sont autorisées .....
  - Secteur où les constructions ne sont pas admises .....

**OUI NON**

Cet immeuble se trouve- t-il inclus dans :

- une zone de droit de préemption urbain non renforcé.....
- une zone de droit de préemption urbain renforcé.....
- une zone de droit de préemption commercial institué en vertu des articles. L.214-1 et suivants du Code de l'urbanisme.....
- une zone d'activité transférée à une communauté de communes ou E.P.C.I. (Etablissement Public de Coopération Intercommunale) .....
- une zone d'aménagement différé.....
- une zone d'aménagement concerté .....
- une zone d'environnement protégé.....
- un département soumis à la taxe départementale des espaces naturels sensibles.....
- une zone de droit de préemption au titre des espaces naturels sensibles départementaux .....

- une zone de droit de préemption instituée au titre de l'adaptation des territoires au recul du trait de côte .....
- une zone de rénovation urbaine.....
- un périmètre de restauration immobilière .....
- un périmètre de résorption de l'habitat insalubre .....
- une zone interdite au stationnement des caravanes d'habitation .....

**OUI    NON**

Est-il de plus situé :

- dans une zone de carrières, marnières ou de cavités souterraines.....
- dans une zone de carrières à ciel ouvert.....
- dans une zone inondable .....
- dans une réserve naturelle .....
- dans une zone "Natura 2000" .....
- dans un secteur dit "secteur sauvegardé" .....
- à proximité d'un monument historique.....
- dans une zone d'architecture imposée .....
- dans une zone à caractère pittoresque .....
- dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable .....
- dans une zone d'Appellation d'Origine Contrôlée.....
- dans une zone nécessitant une autorisation de travaux préalable pour la division en plusieurs locaux à usage d'habitation (\*) .....
- dans le périmètre d'une opération de réhabilitation de l'immobilier de loisir .....
- dans le périmètre d'une opération de remembrement en cours.....
- dans le périmètre d'un point de captage d'eau .....
- dans un plan d'épandage de boues urbaines .....
- dans un périmètre boisé à conserver .....
- dans le périmètre d'un passage piétonnier (loi littoral) .....
- dans le périmètre d'une opération de remembrement en cours.....
- dans une zone de Protection du Patrimoine Architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) .....
- dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) .....
- dans le périmètre d'une association de chasse agréée .....

(\*) *Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de l'autorisation*

- dans une zone couverte par un plan de prévention des risques technologiques ou naturels.....

*Dans l'affirmative (joindre la copie des arrêtés) :*

*Quels sont les risques **prescrits** par le(s) plan(s) :* .....

.....

*Quels sont les risques **approuvés** par le(s) plan(s) :* .....

.....

- dans un lotissement autorisé avant le 30 juin 1986.....

*Dans l'affirmative, les formalités prévues par l'art. R.315-44.1 du Code de l'urbanisme ont-elles été accomplies ?* .....

.....

Les colotis ont-ils demandé le maintien des règles d'urbanisme spécifiques à ce lotissement ? .....

- sur le tracé de la ligne TGV ou LGV (sud Europe atlantique).....

Dans l'affirmative, merci de fournir le plan de situation du tracé.

OUI NON

Cet immeuble fait-il l'objet :

- d'un arrêté de péril, d'insalubrité ou d'interdiction d'habiter .....

- d'une servitude d'alignement ou de réserve publique.....

OUI NON

Cet immeuble est-il contigu :

- à une parcelle de taillis ou bois appartenant à la Commune .....

Si oui, est-elle soumise à un document d'aménagement .....

- à une forêt domaniale .....

OUI NON

Cet immeuble est-il desservi :

- par une voie publique nationale .....

- par une voie publique départementale.....

- par une voie publique communale .....

- par une voie rurale.....

- par une voie privée .....

Nom de la voie et numéro : .....

OUI NON

Existe-t-il pour cet immeuble :

- des servitudes ou des projets en cours pouvant l'intéresser.....

Dans l'affirmative, lesquels : .....

.....

- des particularités concernant le réseau d'assainissement ou des obligations particulières en l'absence d'assainissement public.....

Dans l'affirmative, lesquelles : .....

.....

OUI NON

L'immeuble est-il raccordé à :

- un réseau collectif d'assainissement pour les eaux pluviales .....

- un réseau collectif d'assainissement pour les eaux usées .....

Dans l'affirmative, nom de l'organisme chargé du contrôle : .....

.....

OUI NON

Pollutions :

- la commune a-t-elle connaissance de l'existence d'installations classées et/ou d'éventuelles pollutions pouvant exister sur le terrain

et dans le voisinage .....

Dans l'affirmative, lesquelles : .....

Secteur d'information sur les sols :

Le terrain est-il concerné par un projet de création de secteurs d'information des sols ..... **OUI** **NON**  
   
Le terrain est-il situé dans un secteur d'information des sols .....

*Dans l'affirmative, merci de joindre la copie de l'arrêté préfectoral*

**OUI** **NON**  
Existe-t-il un arrêté préfectoral concernant les **Termites** ? .....

L'immeuble est-il situé dans un secteur contaminé ou susceptible d'être contaminé par la **Mérule** .....

L'immeuble est-il contaminé par la **Mérule** ? .....

Servitudes administratives et contraintes diverses :

Cet immeuble fait-il l'objet d'autres servitudes administratives et contraintes diverses ..... **OUI** **NON**

(fournir les plans le cas échéant et la copie des arrêtés)

**Si oui, lesquelles ?**

-----  
-----  
-----  
-----

Fiscalité des terrains à bâtir :

**OUI** **NON**  
- le terrain est-il classé en zone constructible depuis plus de 18 ans...

- le Conseil municipal a-t-il pris une délibération instituant une taxe sur la vente des terrains à bâtir (article 1529 du C.G.I.) .....

*Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de la délibération*

- le terrain a-t-il fait l'objet d'un classement postérieurement au 13 janvier 2010 par un plan local d'urbanisme ou par un autre document d'urbanisme, en zone urbaine ou à urbaniser ouverte à l'urbanisation ou par une carte communale dans une zone où les constructions sont autorisées (article 1605 nonies du C.G.I.) .....

*Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de la délibération*

Fait à : Vidou 4 10/12/22 Le :

Signature et cachet de la Mairie

