

Notification dématérialisée : formulaire simplifié

Type de formulaire : A
Code d'envoi : Nouvelle DIA [1]

Références de la notification

Emetteur : **Véronique DUHAR** (*philippe.cadilhac@notaires.fr*) [code CRPCEN : 065023] le 21/12/2021
SAFER Destinataire : '**OCC**'
(Message N° '00002')

Version DIA : 1

Nature de l'acte : Vente

Etude de Maître Philippe CADILHAC

Tel : 0562998008
Fax : 0562998131
Mel : *philippe.cadilhac@notaires.fr*
Notaire à :
2 , RUE du Corps-Franc Pommiés
Lieu dit B.P. 10
Code commune : 129
Département : 65
65230 CASTELNAU MAGNOAC

Responsable du dossier : **Monsieur Philippe CADILHAC**
Tel : 0562998008
Fax : 0562998131
Mel : *philippe.cadilhac@notaires.fr*

Vendeur n° 1

Madame Nadine Emilienne Marcelle JUNCA

Né le 27/04/1959 à TARBES
Nationalité : Française
1 , RTE de Lannemezan ()
Code commune : 461
Département : 65
65220 VIDOU
Profession : Retraitée

Indivision vendeur : Non

Acquéreur n° 1

SCI DU CYRILIER

Représenté(e) par : **Madame Priscilia THIEBAUT, associée ayant tous les pouvoirs à l'effet des présentes en vertu d'une délibération en date du 11 décembre 2021**

RCS : 502140783

Autres personnes morales privées non agricoles [2440]

Adresse :

Les Abricotiers
Code commune : 054
Département : 84
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

Indivision acquereur : Non

Localisation et désignation des biens

Dépt	Commune	Lieu-dit	Section	N° Plan	Superficie	Nature	Zone d'urbanisme	Division
65	VIDOU	1 route de Lannemezan	ZC	68	3 ha 21 a 14 ca	Sol-sans précision [130]	Pas de document d'urbanisme dans la commune [SD]	non

Superficie totale : 3 ha 21 a 14 ca

Présence de bâti

présence de bâtiment d'habitation : Bâtiments d'habitation non accompagnés de bâtiments d'exploitation [2] (Une maison d'habitation et ses dépendances)

Prix principal et charges de l'acquéreur

Prix principal

Montant Principal : deux cent quarante-neuf mille euros (249 000,00)

Montant TVA :

Base TVA :

Modalité de paiement : Paiement comptant à la signature [1]

Charges de l'acquéreur

Commission agence : 0,00

Frais de négociation : 0,00

Date et condition d'entrée en jouissance

Date d'entrée en jouissance : à la date de signature

Situation locative

Pas de location sur le bien

Droits à produire : non

Droit au paiement unique : non

Droit de Prémption, Exemptions

Accusé de réception d'une notification par la SAFER OCC

Accusé de réception avec fixation du délai de réponse [1]

Date de début du délai : 21/12/2021

Date limite de réponse : 21/02/2022

Références de la notification

Emetteur : **Véronique DUHAR** (*philippe.cadilhac@notaires.fr*) [code CRPCEN : 065023] le 21/12/2021

SAFER Destinataire : **OCC**

(Message N° 00002)

Identifiant SAFCOM : NO 65 21 2804 01

Version DIA : 1

Accord SAFER pour la réalisation de la vente

Accord automatique à la fin du délai (FORCLUSION)

Code : Non-préemption automatique après délai de 2 mois [1]

Références de la notification

Emetteur : **Véronique DUHAR** (*philippe.cadilhac@notaires.fr*) [code CRPCEN : 065023] le 21/12/2021

SAFER Destinataire : **OCC**

(Message N° 00002)

Identifiant SAFCOM : NO 65 21 2804 01

Version DIA : 1