

**Notification dématérialisée : formulaire simplifié**

Type de formulaire : A  
Code d'envoi : Nouvelle DIA [1 ]

**Références de la notification**

Emetteur : **Véronique DUHAR** ( *philippe.cadilhac@notaires.fr* ) [code CRPCEN : 065023 ] le 21/12/2021  
SAFER Destinataire : '**OCC**'  
(Message N° '00002' )

Version DIA : 1

**Nature de l'acte : Vente**

**Etude de Maître Philippe CADILHAC**

Tel : 0562998008  
Fax : 0562998131  
Mel : philippe.cadilhac@notaires.fr  
Notaire à :  
2 , RUE du Corps-Franc Pommiés  
Lieu dit B.P. 10  
Code commune : 129  
Département : 65  
65230 CASTELNAU MAGNOAC

Responsable du dossier : **Monsieur Philippe CADILHAC**  
Tel : 0562998008  
Fax : 0562998131  
Mel : philippe.cadilhac@notaires.fr

**Vendeur n° 1**

**Madame Nadine Emilienne Marcelle JUNCA**

Né le 27/04/1959 à TARBES  
Nationalité : Française  
1 , RTE de Lannemezan ( )  
Code commune : 461  
Département : 65  
65220 VIDOU  
Profession : Retraitée

Indivision vendeur : Non

**Acquéreur n° 1**

**SCI DU CYRILIER**

Représenté(e) par : **Madame Priscilia THIEBAUT, associée ayant tous les pouvoirs à l'effet des présentes en vertu d'une délibération en date du 11 décembre 2021**

RCS : 502140783

Autres personnes morales privées non agricoles [ 2440 ]

Adresse :

Les Abricotiers  
Code commune : 054  
Département : 84  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

Indivision acquereur : Non

**Localisation et désignation des biens**

Dépt	Commune	Lieu-dit	Section	N° Plan	Superficie	Nature	Zone d'urbanisme	Division
65	VIDOU	1 route de Lannemezan	ZC	68	3 ha 21 a 14 ca	Sol-sans précision [ 130 ]	Pas de document d'urbanisme dans la commune [ SD ]	non

*Superficie totale* : 3 ha 21 a 14 ca

**Présence de bâti**

*présence de bâtiment d'habitation* : Bâtiments d'habitation non accompagnés de bâtiments d'exploitation [ 2 ] ( Une maison d'habitation et ses dépendances )

**Prix principal et charges de l'acquéreur**

**Prix principal**

Montant Principal : deux cent quarante-neuf mille euros ( 249 000,00 )

Montant TVA :

Base TVA :

Modalité de paiement : Paiement comptant à la signature [ 1 ]

**Charges de l'acquéreur**

Commission agence : 0,00

Frais de négociation : 0,00

**Date et condition d'entrée en jouissance**

Date d'entrée en jouissance : à la date de signature

**Situation locative**

Pas de location sur le bien

Droits à produire : non

Droit au paiement unique : non

**Droit de Prémption, Exemptions**

---

**Accusé de réception d'une notification par la SAFER OCC**

Accusé de réception avec fixation du délai de réponse [1]

*Date de début du délai : 21/12/2021*

*Date limite de réponse : 21/02/2022*

**Références de la notification**

Emetteur : **Véronique DUHAR** ( *philippe.cadilhac@notaires.fr* ) [code CRPCEN : 065023 ] le 21/12/2021

SAFER Destinataire : **OCC**

*(Message N° 00002 )*

**Identifiant SAFCOM : NO 65 21 2804 01**

Version DIA : 1

**Accord SAFER pour la réalisation de la vente**

**Accord automatique à la fin du délai (FORCLUSION)**

Code : Non-préemption automatique après délai de 2 mois [ 1 ]

**Références de la notification**

Emetteur : **Véronique DUHAR** ( *philippe.cadilhac@notaires.fr* ) [code CRPCEN : 065023 ] le 21/12/2021  
SAFER Destinataire : **OCC**  
(Message N° 00002 )

**Identifiant SAFCOM : NO 65 21 2804 01**

Version DIA : 1