



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : *M. MME LA GRASSE Michel et Pascale*
 Demeurants : *310 Chemin d'Abère 64160 GERDEREST*
 Reconnaissent avoir visité le *24/11/21* à *15 h* par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°** *4810* ci-après désigné
maison habitable 65120 SAVANNE GESE - No 205 - 2283 - 2212

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : *185000* €
Honoraires d'agence : *11000* €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : *196000* €
 (en lettres : *cent quatre vingt six mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à *Tarbes*, le *29/11/2021*.

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

[Signature]

Pour **ABAFIM**

Le négociateur,

[Signature]

Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

[Signature]

(1) Condition suspensive :

.....

Commune :
GAVARNIE-GEDRE (192)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 709K
Document vérifié et numéroté le 22/10/2021
A SDIF Tarbes
Par Jonathan MERLE
Géomètre
Signé

TARBES
1, boulevard du Maréchal Juin
BP 693

65000 TARBES
Téléphone : 05-62-44-40-40

sdif hautes-pyrenees@dgifp finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3),
a été établi (1) :

- A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
- B - En conformité d'un piquetage effectué sur le terrain ;
- C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la feuille n° 6463.

A le

(1) Voir les mentions B.U.D. La formule A (est) indiquée que dans le cas d'un arpentage par levée sur voie de mise à jour. Dans la formule B, les propriétaires doivent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne arpentant le bornage : inspecteur, géomètre ou technicien titulaire du diplôme, etc...
(3) Préciser les noms et qualités des propriétaires (est) : propriétaire immédiata, usufruitier, représentant qualifié de l'usufruitier, etc...

Section : A
Feuille(s) : 000 A 01
Qualité du plan : Plan non régulier

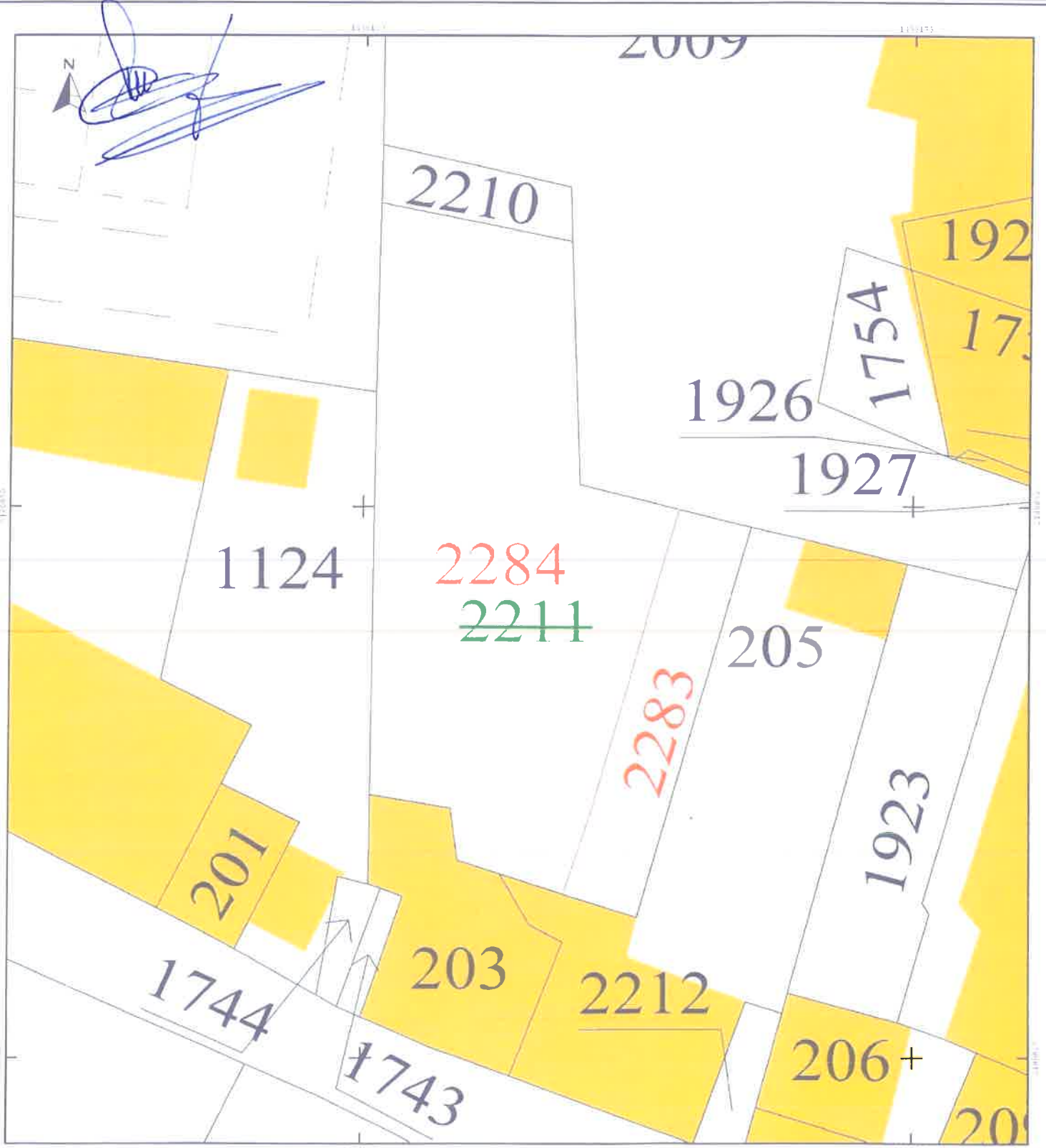
Echelle d'origine : 1/1250
Echelle d'édition : 1/250
Date de l'édition : 22/10/2021
Support numérique :

D'après le document d'arpentage
dressé

Par Thomas DUVERSIN (2)

Réf : 21B7352A_DIV
Le 21/10/2021

Modification selon les énonciations d'un acte à publier



LAGRAVE Pascale et Michel
310 Chemin d'Abère
64160 Gerderest

Gerderest le 30/11/2021

Objet : Offre d' achat maison AF24810

Madame ,Monsieur

Suite à la visite du mercredi 24/11/2021 de la maison d'habitation située à GEDRE 65120 , nous vous prions de bien vouloir trouver ci joint l'offre d'achat pour la maison et les parcelles attenantes référencées A 205-2283-2212 sur le plan cadastral joint .

La présente offre s'élève à 196 000 euros honoraires compris .

Nous vous prions de bien vouloir effectuer les démarches nécessaires à la réalisation de la vente .

Nous acceptons que l'acte de soit établi par Me Cazeils 65100 Lourdes .

Veillez agréer Madame,Monsieur l'assurance de nos salutations distinguées ,

Pascale et Michel Lagrave

