



# Stéphane VIAUD et Anne MONTESINOS Notaires Associés

22 Allée des Coustous – Boîte postale 246  
65200 BAGNERES DE BIGORRE (Hautes-Pyrénées)  
Téléphone : 05.62.91.34.34 - Télécopie : 05.62.91.01.14  
E-mail : officedesoustous@notaires.fr  
www.pradille-viaud-bagneres.notaires.fr

---

## Maître Stéphane VIAUD

E-mail : stephaneviaud@notaires.fr

Diplôme Supérieur du Notariat  
D.U de Gestion de Patrimoine  
(Université de Clermont-Ferrand)

### ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître VIAUD Stéphane Notaire Associé, membre de la Société Civile Professionnelle «Stéphane VIAUD et Anne MONTESINOS, Notaires Associés», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à BAGNERES DE BIGORRE, 22, Allée des Coustous, le 8 avril 2022 il a été constaté la VENTE,

#### Par :

Madame Jennifer Frances LOHN, retraitée, demeurant à SURREY KT6 5BU (ROYAUME-UNI) 19 Sherwood Herne Road SURBITON.  
Née à ROMFORD (ROYAUME-UNI), le 10 juin 1944.  
Veuve de Monsieur John Patrick FLYNN et non remariée.

#### Au profit de :

Monsieur Emmanuel André HANY, psychothérapeute, demeurant à CAMPAN (65710) section de LA SEOUBE quartier La Laurence.

Né à SURESNES (92150), le 1er mai 1968.

Divorcé, non remarié, de Madame Isabelle Marie Marthe HASER aux termes d'une convention sous signature privée contresignée par avocats en date du 26 juillet 2018, déposée au rang des minutes de Maître Anne MONTESINOS, notaire à BAGNERES-DE-BIGORRE (65200), le 9 janvier 2019.

Madame Marina Hélène Andrée LAULHÉ-LOUSTAU, psychologue, demeurant à TOULOUSE (31000) 2 rue d'Austerlitz.

Née à TARBES (65000), le 18 avril 1976.

Célibataire.

#### Quotités acquises :

Monsieur Emmanuel HANY acquiert la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de moitié (1/2).

Madame Marina LAULHÉ-LOUSTAU acquiert la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de moitié (1/2).

---

Droit de la Famille

Droit rural

Droit immobilier – expertise immobilière

Droit des affaires et des Sociétés

Droit fiscal

Gestion de patrimoine

Société Civile Professionnelle titulaire d'un office notarial

Successeur de Maîtres ANCENAY, PRADILLE, MARCHESSON, PEPOUEY

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

## IDENTIFICATION DES BIENS

### DESIGNATION

#### A ORIGNAC (HAUTES-PYRÉNÉES) 65200 1 Carrerot de Moussette,

Une maison à usage d'habitation élevé d'un étage sur rez-de-chaussée avec dépendance en nature d'abri voiture et fournil et une parcelle de terre en nature de pré non attenante.

Ladite maison d'habitation, comprenant :

. au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine et un second salon, salle d'eau avec WC, une buanderie.

. au premier étage : quatre chambres dont deux avec salles de bains / d'eau, une salle de bains indépendante et deux WC.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
C	472	MOUSSETTE	00 ha 07 a 08 ca	sol
D	137	PRADET	00 ha 12 a 40 ca	pré

Total surface : 00 ha 19 a 48 ca

### IDENTIFICATION DES MEUBLES

Divers meubles détaillés à l'acte.

### PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

### PRIX

La cession a été conclue moyennant le prix de **QUATRE CENT CINQUANTE MILLE EUROS (450 000,00 EUR)**.

Ce prix s'applique :

- aux **MEUBLES** à concurrence de : DIX-NEUF MILLE HUIT CENTS EUROS (19 800,00 EUR),
- au **BIEN** à concurrence de : QUATRE CENT TRENTE MILLE DEUX CENTS EUROS (430 200,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A BAGNERES DE BIGORRE (Hautes-Pyrénées)  
LE 8 AVRIL 2022**

