

Informations générales

Dossier numéro : 9624

Date du contrôle	16/08/2018	Origine du contrôle	Rendez-vous
Habitation	Adresse	A CABANE	
	CP	32300	Commune PONSAN-SOUBIRAN
	Référence cadastrale	D 166	
Propriétaire	Date de début	15/03/2012	
	Civilité, Nom, prénom	Mesdames MONDON et PROVOST VERONIQUE et VALERIE	
	Adresse	A CABANE	
	Code postal	32300	Commune PONSAN-SOUBIRAN
	Téléphone(s)	05 62 67 95 49	

Caractéristiques de l'habitation

Date de réalisation de la filière ANC : 13/08/2012	Type : Principale + gîte
Nombre de Chambres : 4 Nombre de pièce(s) principale(s) : 6	Nombre d'occupants : 2 Nombre Equivalent Habitant : 6

Modifications depuis le dernier contrôle

• Aucune modification <input checked="" type="checkbox"/>	
Modification(s) constatée(s) de la filière ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ? Précisions : 1 pièce supplémentaire - ouverture d'un gîte.	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Modification de l'aménagement du terrain ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Caractéristiques de l'installation

Eléments composant l'installation	
Filières traditionnelles <input type="checkbox"/> Prétraitement <input type="checkbox"/> Traitement	Filières agréées <input type="checkbox"/> Filtre compact <input checked="" type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) : <input checked="" type="checkbox"/>	
Commentaires généraux : Installation composée d'une micro station BIOFRANCE ROTO 6EH (agrément n°2011-011 bis) avec un rejet au fossé communal.	
Description de l'évacuation	
<ul style="list-style-type: none"> • Destination des eaux pluviales : Infiltration sur la parcelle • Origine des effluents : Eaux Ménagères + Eaux Vannes 	
La collecte des eaux usées	
• Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Présence d'un syphon disconnecteur ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?

Microstation

Caractéristiques générales

<ul style="list-style-type: none"> • La station est-elle agréée ? • Numéro d'agrément : 2011-011 bis • Dénomination commerciale : BIOFRANCE ROTO F4 • Capacité maximale de traitement : 6 EH • Process : <input type="checkbox"/> Boues activées <input checked="" type="checkbox"/> Culture fixée 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> • L'écoulement des effluents en amont de la filière se fait-il correctement ? • Fermeture sécurisée de la filière conformément aux prescriptions du concepteur ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> • Les éléments électromécaniques sont-ils en état de fonctionnement ? • Y a-t-il un contrat de maintenance ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
Vidange(s) effectuée(s) : <input checked="" type="checkbox"/>	
Commentaires : Rapport de maintenance fait en été 2017 mais celui-ci n'a pas été fourni pendant la visite.	

Diagnostic et impacts

<ul style="list-style-type: none"> • Ouvrage accessible ? • Tampon accessible ? • Présence d'odeurs ? • Dégradations constatées ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion, ...)? • Dysfonctionnement(s) observé(s) au niveau de la filière ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
Impacts sur l'environnement	
<ul style="list-style-type: none"> • La filière présente-elle des risques pour la salubrité ? • La filière a-t-elle un impact négatif sur l'environnement ? 	<input type="checkbox"/> Nul <input checked="" type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Elevé <input type="checkbox"/> Nul <input checked="" type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Elevé

Fonctionnement

<ul style="list-style-type: none"> • Y a-t-il un contrat de maintenance ? <ul style="list-style-type: none"> ◦ Si oui, auprès de quelle société ? • Présence d'une pompe et/ou surpresseur d'air dans la cuve composant la filière ? • Le raccordement électrique de la station est-il réalisé ? • Cette filière est-elle en état de fonctionnement ? • Présence d'une alarme ? • Equipements électromécaniques en état de marche ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
Ventilation de la microstation	
<ul style="list-style-type: none"> • Type de ventilation ? secondaire • Fonctionnement correct de la ventilation ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> • Diamètre de la ventilation : 100 mm • Remontée au faîtage ? • Dépassement de 40 cm au-dessus du faîtage ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires : Ventilation non remontée au-dessus du faîtage avec une tuile à douille.	
Vidange de la microstation	
<ul style="list-style-type: none"> • Vidange effectuée ? • Justificatif de vidange disponible ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur la vidange : Micro station jamais vidangée.	

Rejet des effluents

Descriptif Type de rejet : milieu hydraulique superficiel Nature des eaux rejetées : Eaux épurées	
Si rejet vers le milieu superficiel	
<ul style="list-style-type: none"> • Nature de l'exutoire : Fossé communal. • Etat de l'exutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) ? pas de dépôt 	
Si rejet par puits d'infiltration	
<ul style="list-style-type: none"> • Commentaire sur le rejet par puits d'infiltration : Demande d'autorisation de rejet en cours. 	

Conclusion du contrôle

Filière conforme ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Filière satisfaisante ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Filière inexistante ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière non visible ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière incomplète ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Dégradations importantes constatées (colmatage, corrosion, effondrement, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière notablement sous-dimensionnée ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Nuisances constatées (odeurs, écoulement sur terrain voisin, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière à l'origine d'une pollution et/ou d'un problème de salubrité publique ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON

AVIS TECHNIQUES

Service de contrôle	
Nom du service	Syndicat Mixte des 3 Vallées
Adresse	1 PLACE CARNOT CP : 32260 Commune : SEISSAN
Téléphone	05 62 05 99 64

Proposition d'avis du contrôleur	Favorable sous réserves
Commentaires : Suite à l'ouverture du gîte, l'installation est déclarée sous-dimensionnée : les usagers voudront bien apporter des informations complémentaires sur le fonctionnement de ce gîte. La ventilation secondaire devra être munie d'un extracteur statique. L'usager devra fournir le rapport justificatif de maintenance lors de la prochaine visite.	
Date : 28/08/2018 Nom et signature du contrôleur : DELSOL	

Fonctionnement et impact du dispositif	
Zone à enjeux sanitaires : Non Installation : Présente Défaut de structure : Aucun défaut Dysfonctionnement : Installation sous dimensionnée Article 4 cas c) : Travaux dans un délai de 1 an si vente Ouverture d'un gîte non déclaré au service Entretien / Usure : Aucun défaut	Zone à enjeux environnementaux : Non
Conclusion : Non conforme	

Avis du responsable du service de contrôle

Favorable sous réserves

Commentaires : Suite à l'ouverture d'un gîte et en l'absence d'un complément d'information sur le fonctionnement de celui-ci, votre installation d'assainissement est considérée comme sous-dimensionnée ; elle est donc déclarée non conforme.

En cas de vente de tout ou partie de l'immeuble, l'acquéreur devra faire procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de l'acte de vente ; les travaux en question sont décrits dans les commentaires du rapport de visite.

Le technicien a constaté l'absence ou l'insuffisance de ventilation de votre fosse toutes eaux. Le système de ventilation de la fosse est constitué d'une entrée et d'une sortie d'air indépendantes. Il est nécessaire de garantir l'entrée d'air qui est assurée par la canalisation circulaire de chute des eaux usées prolongée en ventilation primaire dans son diamètre (100 mm minimum) jusqu'à l'air libre au-dessus des locaux habités. Le dispositif de ventilation secondaire devra être achevé. La canalisation circulaire de diamètre 100 mm devra aboutir sur la toiture, 40 cm au-dessus du faîtage ; elle sera munie à son extrémité d'un extracteur statique ou éolien. Vous respecterez un espacement minimal de 1.00 mètre au minimum entre la ventilation primaire et la ventilation secondaire.

Les rapports de maintenance de la micro station seront présentés au technicien chargé des contrôles réglementaires de l'assainissement non collectif.

Lors de la prochaine vidange de votre ouvrage de prétraitement (micro station), vous ferez appel à une entreprise agréée par le Préfet qui vous remettra le bon de vidange, document réglementaire qui mentionnera le volume et le lieu de traitement des matières vidangées.

Date : 28/08/2018

nom et signature du responsable du service en charge du contrôle :



