

# Dossier de Diagnostic Technique

articles L271.4 à L 271.6 du code la construction et de l'habitation

Seuls les rapports de diagnostics demandés par le vendeur ou un mandataire figurent dans le présent dossier. L'existence et le contenu de diagnostics réalisés antérieurement ou par un autre opérateur de diagnostic ne sont pas connus. En conséquence, EURL DIAG-DAV / DAVENSAC FABRICE membre du réseau BC2E ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable en cas d'absence d'un ou plusieurs diagnostics. Il appartient au vendeur de compléter le présent dossier autant que de besoin afin de constituer un dossier de diagnostics techniques complet et conforme aux articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation.

**MISSION N° : 310401722**

## PROPRIETAIRE

Nom : **Mr LALOUM Guy**  
 Adresse : 23 Rue Auguste Granier  
 Ville : 31000 TOULOUSE

## MISSION

Adresse : **36 Rue Auguste Granier**  
 Ville : **31000 TOULOUSE**

## DONNEUR D'ORDRE

Nom : **Mr LALOUM Guy**  
 Adresse : 23 Rue Auguste Granier  
 Ville : 31000 TOULOUSE

## MISSION

|  |                                     |                           |
|--|-------------------------------------|---------------------------|
| Type : <b>Garage</b>                                 | Nbre pièces :                       | Lot : <b>1</b>            |
| Cadastre :   | Bâtiment :                          | Lot secondaire : <b>2</b> |
| Porte :  | Date de visite : <b>08/06/2021</b>  | Escalier :                |
| Accompagnateur : <b>Mr LALOUM Guy (PROPRIETAIRE)</b> | Opérateur : <b>DAVENSAC Fabrice</b> | Étage : <b>RDC</b>        |

## DIAGNOSTICS



Diagnostic termites



Diagnostic amiante



État des Risques et Pollutions (ERP)





## Fiche de Synthèse

Cette fiche de synthèse ne dispense pas de la lecture des rapports de diagnostics. Elle ne peut pas être utilisée seule et ne peut remplacer en aucun cas les rapports de diagnostic qui doivent être annexés à la promesse et au contrat de vente ou location.

### **a** Diagnostic amiante

#### **A - CONCLUSIONS DU REPÉRAGE EFFECTIF :**

**Dans le cadre réglementaire de la mission décrit au paragraphe 2.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.**

#### **B - OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS RÉGLEMENTAIRES ISSUES DES RÉSULTATS DU REPÉRAGE RÉGLEMENTAIRE POUR LES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :**

Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :  
Aucune obligation réglementaire à signaler.

Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :  
aucune obligation réglementaire à signaler.

#### **C - PARTIES D'IMMEUBLE, LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX, MATÉRIAUX OU PRODUITS POUR LESQUELS DES INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES SONT NÉCESSAIRES LIMITANT LA RÉALISATION COMPLÈTE DE LA MISSION :**

Dans le cadre de la mission décrit au paragraphe 2.2, les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants, matériaux ou produits qui n'ont pu être visités, sondés ou prélevés et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante sont :

##### LOCAUX NON VISITES

| Etage | Local | Motif |
|-------|-------|-------|
| Néant | Néant | Néant |

##### ÉLÉMENTS NON EXAMINÉS

| Etage | Local          | Éléments et motif |
|-------|----------------|-------------------|
| RDC   | Garage (Lot 1) | Placard encombré  |

##### Matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires

| Etage | Local | Localisation | Composant | Motif |
|-------|-------|--------------|-----------|-------|
| Néant | Néant | Néant        | Néant     | Néant |

Il est rappelé au propriétaire que les obligations réglementaires prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions des articles 3 des deux arrêtés du 12 décembre 2012 relatifs aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.



### **Diagnostic termites**

**Dans les bâtiments, parties de bâtiment, pièces, volumes, ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés, il n'a pas été repéré d'indice d'infestation par les termites.**