

Christian Boutin

Montaimé

522 Chemin Blanc
Le Haut Chandon
37400 Amboise

1 Aile droite

1.1 Rez de chaussée. (Hauteur sous plafond: 3.20 m)

1.1.1	Entrée: $1.55 \times 4.40 =$	6.82 m ²
1.1.2	Séjour: $(4.30 \times 4.60) + (5.10 \times 4.40) =$	42.22 m ²
1.1.3	Cuisine: $2.90 \times 3.20 =$	9.28 m ²
1.1.4	Salle de bain et dressing: $4.40 \times 2.50 =$	11.00 m ²
1.1.5	Toilettes: $2.45 \times 0.80 =$	1.96 m ²
1.1.6	Couloir de jonction: $7.40 \times 1.30 =$	9.62 m ²
1.1.7	Pièce multi-usages: $4.80 \times 7.75 =$	37.20 m ²
1.1.8	Cellier: $7.75 \times 2.45 =$	18.88 m ²

Total Rez de chaussée: 136.98 m²

1.2 Étage

1.2.1	Palier: $(2.30 \times 2.55) + (1.25 \times 1.00) =$	7.18 m ²
1.2.2	Chambre 1 dont cabinet de toilette: $5.50 \times 4.25 =$	23.37 m ²
1.2.3	Chambre 2 dont cabinet de toilette et dressing: $4.50 \times 3.55 =$	15.97 m ²
1.2.4	Bureau: $4.20 \times 2.90 =$	12.18 m ²

Total Étage: 58.70 m²

Total aile droite: 195.68 m²

2 Aile centrale

2.1 Rez de chaussée. (Hauteur sous plafond: 3.30 m)

2.1.1	Couloir: $12.75 \times 1.35 =$	17.21 m ²
2.1.2	Chambre 3 (Suite parentale: salle de bain, dressing et possibilité wc): $(4.50 \times 4.20) + (3.00 \times 2.50) + (2.50 \times 1.40):$	29.90 m ²
2.1.3	Chambre 4: $4.50 \times 2.95 =$	13.27 m ²
2.1.4	Chambre 5: $4.30 \times 4.45 =$	19.14 m ²
2.1.5	Toilettes et wc: $1.70 \times 1.35 =$	2.30 m ²

Total aile centrale: 81.82 m²

Total ailes droite et centrale : 277.50 m²

2.3 Sous-sol

2.3.1	Cave: 2.50×2.50	6.25 m ²
-------	--------------------------	---------------------

3 Aile gauche

3.1 Rez de chaussée

3.1.1 Cuisine d'été à aménager: 6.00 x 5.00 =	30.00 m2
3.1.2 Dépendances: 6.00 x 4.00 =	24.00 m2
3.1.3 Garage pour 2 voitures de front, hauteur mini 2.70 m: 7.00 x 5.00 =	35.00 m2

3.2 Étage

3.2.1 Grenier: 6.00 x 5.00 =	30.00 m2
------------------------------	----------

3.3 Sous-sol

3.3.1 Cave: 10.00 x 4.50 =	45.00 m2
----------------------------	----------

4 Combles aménageables

4.1 Aile droite: environ	43.00 m2
4.2 Aile centrale: environ	82.00 m2

Total combles aménageables: environ 125.00 m2

5 Habitation secondaire occupée pour l'instant comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc: environ 1 cave sous le séjour et une partie de la cuisine	80 m2
--	-------

6 Grandes dépendances refaites à neuf: environ	70 m2
--	-------

7 Jardins

7.1 Résidence principale

7.1.1 Cour intérieure close de murs: 12.00 x 17.00 =	204.00 m2
7.1.2 Jardin arrière clos de murs:	2,000.00 m2

7.2 Habitation secondaire

7.2.1 Cour intérieure close de murs et grand portail: environ.	130.00 m2
7.2.2 Jardin extérieur: environ	700.00 m2

Récapitulatif:

Total bâtiments habitables de suite

Résidence principale: 277.50 m2
Habitation secondaire: 80.00 m2

Total habitable de suite: 357.50 m2

Total lieux aménageables

Combles: 125.00 m2
Aile gauche: 54.00 m2
Grandes dépendances refaites à neuf: 70.00 m2

Total aménageable: 249.00 m2

Total habitable et aménageable: 606.50 m2

Total cours et jardins

Résidence principale: 2,204.00 m2
Habitation secondaire: 830.00 m2

Total cours et jardins: 3,034.00 m2