

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Reçu en main  
propre ce jour

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Yannick PIRAYE  
Demeurants : 340, rue du Professeur Henri Dessen 65300 Lasseran  
Reconnai(ssen)t avoir visité le 25/04 à 14h30 par l'intermédiaire de l'agence  
immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 24854** ci-après désigné

1) maison à rénover, 4 Place des CRISTEAUX 65330 GALAN  
Parcelle 000E 93 = 487 m<sup>2</sup>

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** 52 000 €

**Honoraires d'agence :** 6 000 €

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** 58 000 €

(en lettres) : Cinquante huit mille euros

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 2 900 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 55 100 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à TARBES

, le 25/04/2022

**L'acquéreur,**

Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Bon pour acceptation  
des présentes conditions)

(Bon pour acceptation  
des présentes conditions)

Bon pour acceptation  
des présentes conditions

Bon pour acceptation  
des présentes conditions

(1) Conditions suspensives : 8

Reception et acceptation des données personnelles  
M. SANTOS  
Bon pour acceptation  
des présentes conditions



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes - TVA FR 86 443 658 463  
 Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES  
 Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente n°AF24854, en date du 25/10/2021 conféré par Mme CLARENS Katia à l'agence ABAFIM, pour la vente du bien :  
 - Maison à rénover au 4 place des Ormeaux 65330 GALAN section cadastrale E 93

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme x

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 77 000 Euros, honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 70 000 Euros et une commission de 7 000 Euros T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 58 000 Euros, honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 52 000 Euros et une commission de 6 000 Euros T.V.A. incluse.

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 26/04/2022, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le vendeur  
(Bon pour avenant au mandat)

Le mandataire Abafim  
(Avenant au mandat accepté)

*Bon pour avenant au mandat*  
*tar*  
*Bon pour avenant au mandat*  
*tar*  
 M<sup>r</sup> SAUTOS

*Avenant au mandat*  
*accepté*


