



# ABAFIM



offre Reçu en main  
propre et accepté  
double

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : DELETANG Thomas  
Demeurants : 28 Rue des Pyrénées 65200 BAGNÈRES de BIGORRE  
Reconnai(ssen)t avoir visité le 21/01/2022 à 11 h par l'intermédiaire de l'agence  
immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF24892** ci-après désigné

MAISON DE CAMPAGNE ISOLÉE AVEC DÉPENDANCES  
à ORIEUX 65190 ORIEUX.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 206 000 € DEUX CENT SIX MILLE EUROS  
Honoraires d'agence : DIX NEUF MILLE EUROS 19 000 €  
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 225 000 €  
(en lettres : DEUX CENT VINGT CING MILLE EUROS HAT)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 11 300 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 213 500 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Orieux, le 21/01/2022.

L'acquéreur,  
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour ABAFIM

Le négociateur

GARAU Philippe

Le vendeur, 26/01/2022  
15H

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Vendre en l'état des  
engagements présents  
Bon pour acceptation des présentes  
conditions

(1) Condition suspensive :

Sous Réserve du Diagnostic technique... du Diagnostic  
Sanitaire... Rendre le bien dans un état de propreté  
convenable avec évacuation des encombrants (à négocier)

→ Pas de prêt bancaire paiement cash