



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **24898**, en date du **18 / 11 / 20 21** conféré par **Pierre et Sylvie PRATDESSUS**, pour la vente du bien :
 Un appartement de 115.7m² + 2 emplacements de parking + un cellier situé au 23 place du Trey, résidence **Le Panoramic**, Appartement n°6 65400 SAINT SAVIN. L'appartement est situé au 1^{er} étage avec ascenseur.

Lot n° 6 : appartement	représentant les	140/1000èmes des parties communes générales
Lot n° 21 : parking	représentant les	4/1000èmes des parties communes générales
Lot n° 24 : parking	représentant les	5/1000èmes des parties communes générales
Lot n° 33 : cellier	représentant les	1/1000èmes des parties communes générales

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **375 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **350 000** Euros et nos honoraires d'agence de **25 000** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **353 500** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **330 000** Euros et nos honoraires d'agence de **23 500** Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le **01 / 02 / 20 22**, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat accepté

F. CROUZIER

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls

ABAFIM
 16 Avenue de la Marne – 65000 Tarbes
 Tél : 05.62.34.54.54. Fax : 05.62.34.66.60.
 Site Web : www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com

