



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **24898**, en date du **18 /11 / 20 21** conféré par **Pierre et Sylvie PRATDESSUS**, pour la vente du bien :

Un appartement de 115.7m<sup>2</sup> + 2 emplacements de parking + un cellier situé au 23 place du Trey, résidence Le Panoramic, Appartement n°6 65400 SAINT SAVIN. L'appartement est situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur.

Lot n° 6 : appartement	représentant les	140/1000èmes des parties communes générales
Lot n° 21 : parking	représentant les	4/1000èmes des parties communes générales
Lot n° 24 : parking	représentant les	5/1000èmes des parties communes générales
Lot n° 33 : cellier	représentant les	1/1000èmes des parties communes générales

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **375 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **350 000** Euros et nos honoraires d'agence de **25 000** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **329 500** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **310 000** Euros et nos honoraires d'agence de **19 500** Euros, T.V.A. incluse.

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le **04 / 05 / 20 22**, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim  
«Avenant au mandat accepté»

Lignes :.....  
Mots :.....  
Chiffres :.....  
Rayés nuls

ABAFIM  
16 Avenue de la Marne – 65000 Tarbes  
Tél : 05.62.34.54.54. Fax : 05.62.34.66.60.  
Site Web : [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)



ABAFIM  
16 Avenue de la Marne – 65000 Tarbes  
Tél : 05.62.34.54.54. Fax : 05.62.34.66.60.  
Site Web : [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

