

FORMULAIRE A (1)

Information déclarative relative aux cessions à titre onéreux portant sur des biens mobiliers et/ou immobiliers ruraux

Réf dossier : A 2021 00397 PC/VD- DELPEYRAT / GAUTHIER

(2) **Mode de cession** Vente Apport en société Échange

(2) **Type de droits cédés** Pleine propriété Usufruit Nue-propriété

(2) **Type de vente** (à ne renseigner qu'en cas de vente)

Amiable Adjudication judiciaire Adjudication volontaire

Prémption (prioritaire à celle de la Safer)

(3) Rédacteur de l'acte

Etude de Maître : Philippe CADILHAC

Adresse postale du notaire où le domicile est élu : CASTELNAU MAGNOAC (65230), 2 rue du Corps-Franc Pommies 65230 CASTELNAU MAGNOAC

Adresse mail du notaire: philippe.cadilhac@notaires.fr

(4) Identité des parties à l'acte :

| Cédant(s) personne(s) physique(s) <input checked="" type="checkbox"/> | Cédant personne morale <input type="checkbox"/> |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> M. <input checked="" type="checkbox"/> Mme Nom de famille (de jeune fille pour les femmes mariées): DELPEYRAT Jean-Paulet MARIÉ Béatrice Nom d'usage : Prénoms : Date de naissance : M.: 04/07/1957-Mme: 14/07/1964 Lieu de naissance : M.: BORDEAUX-Mme: LEWARDE Nationalité : M.: française-Mme: française Domicile : MONLEON MAGNOAC (65670), 3 place du Château Profession : M.: Retraité-Mme: Sans profession | Dénomination sociale : Forme juridique : Numéro d'identification au RCS : Adresse du siège social : Personne représentant la société (si personne morale indiquer l'identité de son représentant) : Nom : Prénoms : |
| Lien entre les cédants: <input type="checkbox"/> Cédant unique <input checked="" type="checkbox"/> Communauté conjugale <input type="checkbox"/> Coindivisaires <input type="checkbox"/> Usufruitier (s)/nu-propriétaire(s) sur un même ensemble de biens | |

| Cessionnaire(s) personne(s) physique(s) <input checked="" type="checkbox"/> | Cessionnaire personne morale <input type="checkbox"/> |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> Mme Nom de famille (de jeune fille pour les femmes mariées) : GAUTHIER Nom d'usage : Prénoms : Didier Philippe Alain Date de naissance : 12/08/1958 Lieu de naissance : TOULOUSE Nationalité : française Domicile : TOULOUSE (31000), 9 rue de Chambéry Profession : Retraité | Dénomination sociale : Forme juridique : Numéro d'identification au RCS : Adresse du siège social : Personne représentant la société (si personne morale indiquer l'identité de son représentant) : Nom : Prénoms : |
| Lien entre les cessionnaires: <input checked="" type="checkbox"/> Cessionnaire unique <input type="checkbox"/> Communauté conjugale <input type="checkbox"/> Coindivisaires <input type="checkbox"/> Usufruitier (s)/nu-propriétaire(s) sur un même ensemble de biens | |

FORMULAIRE A (1)

Information déclarative relative aux cessions à titre onéreux portant sur des biens mobiliers et/ou immobiliers ruraux

(5) Localisation et désignation des biens immobiliers*

| Dpt | Commune | Section | N° de la parcelle | Lieu-dit | Surface | | | Nature (s) cadastrale (s) | Nature réelle déclarée par le vendeur (si différente du cadastre) | Nature des droits transmis (PP/NP/UF) | Mode d'occupation (libre ou occupé) | Zone d'urbanisme | Mode de production biologique | N° de la parcelle mère |
|--------------|-----------------|---------|-------------------|------------|---------|----|----|---------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | | Ha | A | ca | | | | | | | |
| 65 | MONLEON-MAGNOAC | AB | 0033 | 3 PL PLACO | | 4 | 67 | | | | | | | |
| 65 | MONLEON-MAGNOAC | AB | 0189 | LE VILLAGE | | 8 | 87 | | | | | | | |
| 65 | MONLEON-MAGNOAC | AB | 0195 | LE VILLAGE | | 15 | 4 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | 28 | 58 | | | | | | | |

* en cas de pluralité de parcelles, reprendre le tableau, le compléter et l'annexer.

En cas d'adjudication ou d'offre préalable avant adjudication, nombre de lots et valeur des lots :

(6) Situation locative :

Bail rural en cours : Ecrit Verbal

Nom et domicile du fermier :

Date d'effet et durée du bail

Résiliation ou promesse de résiliation à compter du

Autre nature d'occupation (préciser la nature / Exemple : bail d'habitation, prêt à usage, etc.) :

(7) Présence de bâtiments

OUI

NON

Type de bâtiment

- Bâtiment d'exploitation (y compris serres, hangar isolé,...)
- Bâtiment d'habitation dépendant d'une exploitation agricole
- Bâtiment à usage actuellement non agricole ayant été utilisé pour l'exercice d'une activité agricole au cours des 5 dernières années et situé dans une zone éligible à la vocation agricole
- Autres bâtiments

Désignation des bâtiments : **MAISON D'HABITATION N'AYANT JAMAIS EUT DE VOCATION AGRICOLE**

(8) Identification et description des biens mobiliers:

Droits à paiement de base :

- Surface admissible vendue :
- DPB: Nombre : Valeur faciale :

Descriptif et évaluation (si possible) des autres biens mobiliers attachés aux biens immobiliers :

FORMULAIRE A (1)

Information déclarative relative aux cessions à titre onéreux portant sur des biens mobiliers et/ou immobiliers ruraux

(9) Prix principal des biens immobiliers :

Montant principal en lettres :

CENT VINGT MILLE EUROS

en chiffres

120.000,00 euros

Si TVA en sus du prix, préciser le montant :

Ventilation facultative entre les différentes catégories de biens :

Oui, joindre détail de la ventilation

Non

Modalités de paiement : Comptant à la signature de l'acte Viager A terme

(10) Charges supportées par l'acquéreur (TVA comprise) :

Frais de négociation :

Commission d'agence : Autres (géomètre, etc.) :

Moment du transfert de propriété : date de signature de l'acte Autres

Date et conditions d'entrée en jouissance : date de signature de l'acte Autres

(11) Echéance de l'usufruit en cas de cession de la nue-propriété :

Usufruit viager Usufuit temporaire

Dans ce dernier cas indiquer la date d'échéance de l'usufruit : _____ Durée de l'usufruit _____

En cas d'aménagement des pouvoirs et des charges des usufruitier(s) et nu-propriétaire(s), les décrire :

(12) Droit(s) primant celui de la Safer (ce bloc permet d'identifier uniquement les détenteurs de droits de préemption prioritaires à celui de la SAFER)

Nom, qualité et domicile du bénéficiaire :

A renseigner s'il n'y a pas identité entre l'acquéreur notifié et le bénéficiaire d'un droit prioritaire listé ci-après.

Nature du droit prioritaire :

A renseigner si le préempteur prioritaire est susceptible d'exercer son droit ou s'il y a renoncé dans le cadre de la présente notification. Préciser les biens concernés par l'exercice du droit prioritaire.

| Libellé | Base légale | A-t-il renoncé ? |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Attribution préférentielle du cohéritier telle que prévue à l'article 832-1C.Civ | Art. L.143-6 CRPM | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Droit de préemption du preneur en place (exploitant depuis plus de 3 ans) | Art. L.143-6 et L.412-5 CRPM | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |
| Personne morale de droit public : | | |
| <input type="checkbox"/> Droit de préemption en zone ENS (Espaces Naturels Sensibles) | Art. L.143-6 CRPM et L.142-3 C.urb. | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Droit de préemption urbain | Art. L.143-6 CRPM et art. L.211-1 C.urb. | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Droit de préemption du Conservatoire du Littoral (CELRL) | Art. L.143-6 CRPM et art. L.142-1 C.urb. | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Droit de préemption sur les PAEN en zone de préemption ENS | Art. L.143-6 CRPM et L.143-3 C.urb. | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Droit de préemption dans les ZAD (zones d'aménagement différé) | Art. L.143-6 CRPM et L.212-1 C.urb. | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Droit de préemption de l'Etat sur les biens forestiers | Art. L.143-6 CRPM et Art. L.331-23 C.for. | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Droit de préemption de la commune sur les biens forestiers | Art. L.143-6 CRPM et Art. L.331-22 C.for. | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |

FORMULAIRE A (1)

Information déclarative relative aux cessions à titre onéreux portant sur des biens mobiliers et/ou immobiliers ruraux

(13) Exemptions invoquées au droit de préemption de la Safer

Veillez cocher le ou les cas d'exemptions invoqué(s) et joindre les justificatifs correspondants

| Exemptions tenant à la nature de l'acte | | |
|--|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Apport fait à un GFA ou GFR familial (<i>jusqu'au 4^{ème} degré inclus</i>) | Art. L.322-8 CRPM |
| <input type="checkbox"/> | Apport réalisé par un propriétaire exploitant à un GFA ou GFR | Art. L.322-8 CRPM |
| <input type="checkbox"/> | Échanges ou cessions amiables d'immeubles ruraux en application de l'article L.124-1 CRPM | Art. L.143-4, 1° CRPM |
| <input type="checkbox"/> | Vente en viager (<i>rente servie pour totalité ou pour l'essentiel sous forme de prestations de services personnels</i>) | Art. L.143-4, 2° CRPM |
| <input type="checkbox"/> | Plan de cession totale ou partielle d'entreprise en redressement judiciaire | Art. L.143-4, 7° CRPM |
| <input type="checkbox"/> | Plan de cession totale d'entreprise en liquidation judiciaire | Art. L.143-4, 7° CRPM |
| Exemptions tenant à la qualité de l'acquéreur | | |
| <input type="checkbox"/> | Cohéritiers, parents, alliés jusqu'au 4 ^{ème} degré inclus ou indivisaires | Art. L.143-4, 3° CRPM |
| <input type="checkbox"/> | Salariés agricoles, aides familiaux, associés exploitants | Art. L.143-4,4°,a) et R.143-3 CRPM |
| <input type="checkbox"/> | Fermiers ou métayers évincés | Art. L.143-4,4°,b) et R.143-3 CRPM |
| <input type="checkbox"/> | Agriculteur à titre principal exproprié | Art. L.143-4,4°,a) et R.143-3 CRPM |
| <input type="checkbox"/> | Personne publique ayant exercé son droit de préemption prioritaire sur le bien vendu | Art. L.143-6 CRPM |
| <input type="checkbox"/> | Preneur en place exploitant depuis au moins 3 ans et non propriétaire de plus de 3 fois le seuil mentionné à l'article L.312-1 CRPM. | Art. L.143-6 et L.412-5 CRPM |
| <input type="checkbox"/> | Reconstitution de la pleine propriété (cession de la nue-propriété à l'usufruitier et <i>vice versa</i>) | Art. L.143-4, 8° CRPM |
| Exemptions tenant à la nature ou destination du bien | | |
| <input type="checkbox"/> | Bien(s) loué(s) par bail rural cessible en dehors du cadre familial, conclu depuis au moins trois ans | Art. L.418-1, al.4° CRPM |
| <input type="checkbox"/> | Jardins familiaux (<i>sauf cas prévu à l'article L.562-1 CRPM</i>) | Art. L.143-4, 5° b) et R.143-3 CRPM |
| <input type="checkbox"/> | Construction | Art. L.143-4, 5° a) et R.143-3 CRPM |
| <input type="checkbox"/> | Aménagement industriel | Art. L.143-4, 5° a) et R.143-3 CRPM |
| <input type="checkbox"/> | Extraction de substances minérales | Art. L.143-4, 5° a) et R.143-3 CRPM |
| <input type="checkbox"/> | Surfaces classées en nature de bois et forêt au cadastre (sauf cas a), b), c) et d) du L.143-4, 6° du CRPM) | Art. L.143-4, 6° |
| <input type="checkbox"/> | Terrain de superficie inférieure au seuil défini par le décret attributif du droit de préemption de la Safer. | Art. L.143-7 et R.143-1 CRPM |

(14) **Observations et renseignements complémentaires** (*Baux de chasse, contrats forestiers, contrats environnementaux, conditions financières particulières, indivisions, engagements coopératifs, conditions suspensives, etc.*)

FORMULAIRE A (1)

Information déclarative relative aux cessions à titre onéreux portant sur des biens mobiliers et/ou immobiliers ruraux

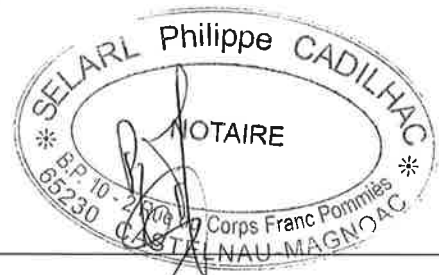
A CASTELNAU-MAGNOAC Le 14 décembre 2021

(15) Réponse rapide souhaitée

OUI

NON

(16) Signature et cachet du notaire



Cadre réservé au traitement par la Safer

NOTIFICATION conforme aux dispositions de l'article R.141-2-1 du code rural et de la pêche maritime.

OUI

NON

Signature SAFER

Date et cachet :

DESTINATAIRE

SELER, OCCITANIE
36 rue des Agriculteurs
1011 ALBI



Numéro de l'envoi : 1A 189 404 7429 4



RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

DELPEYRAT GAUTHIER

EXPÉDITEUR

SELARL Philippe CADILHAC
Notaire
B.P. 10
2 Rue du Corps Franc Pomiès
65230 CASTELNAU-MAGNOAC

LA POSTE
CASTELNAU-MAGNOAC
14 DEC. 2021
65 12 90

Intages du service suivi :
Soyez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre
mandée ou le motif de non-distribution.
d'accès direct à l'information de distribution :
MS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80
€ TTC + prix d'un SMS).
nternet : www.laposte.fr (consultation gratuite hors coût de connexion).
éléphone :
ir les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) :
undi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
ir les professionnels, composer le 3634 (numéro non surtaxé) :
lundi au vendredi de 8h à 18h.

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre
bureau de poste ou sur le site www.laposte.fr.
Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez www.laposte.fr.



Date : Prix : CRBT :

Niveau de garantie : 16 € 153 € 458 €

PREUVE DE DÉPÔT
À CONSERVER PAR LE CLIF

En provenance de :

~~SELER, OCCITANIE
36 rue des Agriculteurs
1011 ALBI~~



Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION

AR 1A 189 404 7429 4



DELPEYRAT GAUTHIER

Renvoyer à



Présenté / Avisé le :

Distribué le : 15 / 12 / 2021

Je soussigné(e) déclare être

- Le destinataire
- Le mandataire

Signature

- CNI / permis de conduire
- Autre :

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

SELARL Philippe CADILHAC
Notaire
B.P. 10
2 Rue du Corps Franc Pomiès
65230 CASTELNAU-MAGNOAC

