

DEVIS N° DE21/09/0329

Date : 22/09/2021

ACTIV'EXPERTISE
[SECURISER VOTRE PROJET IMMOBILIER]

DIDIER Régis Les diagnostics de l'Adour
31 route des pecheurs, 40270 Le vignau
Tél. : 06 77 22 28 37

SIRET : 532 914 819 00034
Police d'assurance : ... AXA 10677730104
Code APE : 7120b
N°TVA : FR72 532914819

Olivia FAUCOMPRE MON-IMMO.PRO

40800 AIRE SUR L ADOUR

Devis correspondant au(x) dossier(s) :

Référence	Prévue le	Immeuble bâti à visiter
21/09/FAUCOMPRE/0466	22/09/2021	MON-IMMO.PRO - Olivia FAUCOMPRE Lieu dit A Pellouet 32370 STE CHRISTIE D ARMAGNAC

Prestations réalisées : Constat amiante avant-vente, Etat relatif à la présence de termites, Exposition au plomb (CREP), Diag. Installations Electricité, Diagnostic de Performance Energétique, Etat des Risques et Pollutions

Référence	Désignation	P Unit € HT	Taux TVA	Quant.	Montant € HT	Montant TVA	Montant € TTC
11	6 diagnostics de 71m2 à 100m2	366,67	20	1	366,67	73,33	440,00
REM01	Remise Mme FAUCOMPRE	-	20	1	-	- 31,67	- 190,00

Devis valable 1 mois - Pénalités de retard (taux annuel) : 9.00% - Une indemnité forfaitaire de 40€ pour frais de recouvrement sera appliquée en cas de retard de paiement conformément aux articles L441-3 et L441-6 du code de commerce - Pas d'escompte pour paiement anticipé

Total HT	208,33 €
Détail TVA	TVA 20% : 41,67 €
Total TVA	41,67 €
Total TTC	250,00 €

Ce tarif est compris hors coût éventuel de prélèvement et d'analyse de matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante (coût unitaire pour une analyse en MOLP : 65 € TTC / 65 € TTC pour une analyse en MET)

BON POUR ACCORD
Dater et signer

DIDIER Régis Les diagnostics de l'Adour
31 route des pecheurs
40270 Le vignau
Tél. : 06 77 22 28 37
N°SIREN : 532 914 819
Compagnie d'assurance : AXA n° 10677730104

FACTURE N° **FA21/10/0295**Date : **14/10/2021****DIDIER Régis Les diagnostics de l'Adour**
31 route des pecheurs, 40270 Le vignau
Tél. : 06 77 22 28 37SIRET : 532 914 819 00034
Police d'assurance : ... AXA 10677730104
Code APE : 7120b
N°TVA : FR72 532914819**Monsieur LAMOTHE**
lieu dit A Pellouet
32370 STE CHRISTIE D ARMAGNAC

Facture correspondant au dossier :

Référence	Effectuée le	Immeuble bâti visité
21/10/LAMOTHE/0489	06/10/2021	Monsieur LAMOTHE Lieu dit A Pellouet 32370 STE CHRISTIE D ARMAGNAC

Prestations réalisées : Constat amiante avant-vente, Etat relatif à la présence de termites, Exposition au plomb (CREP), Diag. Installations Electricité, Etat des Risques et Pollutions

Référence	Désignation	Montant € TTC
11	6 diagnostics de 71m2 à 100m2	440,00
REM01	Remise Mme FAUCOMPRE	- 190,00

Pénalités de retard (taux annuel) : 9.00% - Une indemnité forfaitaire de 40€ pour frais de recouvrement sera appliquée en cas de retard de paiement pour les professionnels conformément aux articles L441-3 et L441-6 du code de commerce - Pas d'escompte pour paiement anticipé - Date d'échéance : 14/10/2021

Total HT	208,33 €
Détail TVA	TVA 20% : 41,67 €
Total TVA	41,67 €
Total TTC	250,00 €

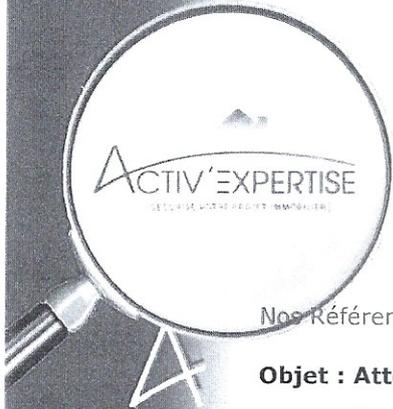
Détail Paiement	
Total Paiement	0,00 €
Montant dû	250,00 €

----- ✕ -----
Merci de retourner ce coupon avec le règlementN° de dossier : **21/10/LAMOTHE/0489**N° de facture : **FA21/10/0295**Montant dû : **250,00 €**Adresse de facturation : **Monsieur LAMOTHE****lieu dit A Pellouet****32370 STE CHRISTIE D ARMAGNAC**

Si vous souhaitez réaliser le paiement par virement bancaire voici nos coordonnées IBAN : FR76 10907000 4286 1219 2444 548 BIC/SWIFT : CCBPFRPPBDX

DIDIER Régis Les diagnostics de l'Adour
31 route des pecheurs
40270 Le vignau
Tél. : 06 77 22 28 37
N°SIREN : 532 914 819

Compagnie d'assurance : AXA n° 10677730104



Les diagnostics de l'Adour,
LE VIGNAU,
le 12 Octobre 2021

Monsieur Lamothe,
Lieu dit A Pellouet,
32370 St Christie d'Armagnac

Nos Références :

Objet : Attestation absence DPE

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... **32 GERS**
Adresse : **Lieu dit A Pellouet**
Commune : **32370 St Christie d'Armagnac**

Section cadastrale : OC 1120 ET 0113
Désignation : Une Habitation accolé a un chai, une
Grange et une stabulation

communes : 32370 St Christie d'Armagnac

Désignation du propriétaire

Monsieur LAMOTHE
Adresse : Lieu dit A Pellouet
32370 St Christie d'Armagnac

J'atteste par ce document que le bien diagnostiqué nommé ci-dessus ne possède pas de système de chauffage fixe.

Il n'est donc pas soumis au DPE, conformément à l'article R134-1 du code de la construction, paragraphe f ci-après :

Article R134-1

Modifié par Décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 - art. 9

La présente section s'applique à tout bâtiment ou partie de bâtiment clos et couvert, à l'exception des catégories suivantes :

- a) Les constructions provisoires prévues pour une durée d'utilisation égale ou inférieure à deux ans ;
- b) Les bâtiments indépendants dont la surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme est inférieure à 50 mètres carrés ;
- c) Les bâtiments ou parties de bâtiments à usage agricole, artisanal ou industriel, autres que les locaux servant à l'habitation, dans lesquels le système de chauffage ou de refroidissement ou de production d'eau chaude pour l'occupation humaine produit une faible quantité d'énergie au regard de celle nécessaire aux activités économiques ;
- d) Les bâtiments servant de lieux de culte ;
- e) Les monuments historiques classés ou inscrits à l'inventaire en application du code du patrimoine ;
- f) Les bâtiments ou parties de bâtiments non chauffés ou pour lesquels les seuls équipements fixes de chauffage sont des cheminées à foyer ouvert, et ne disposant pas de dispositif de refroidissement des locaux ;
- g) Les bâtiments ou parties de bâtiments résidentiels qui sont destinés à être utilisés moins de quatre mois par an.

DIDIER Régis
LES DIAGNOSTICS DE L'ADOUR
ACTIV'EXPERTISE

Résumé de l'expertise n° 21/10/LAMOTHE/0489

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : Lieu dit A Pellouet

Commune : 32370 STE CHRISTIE D ARMAGNAC

Références cadastrales non communiquées

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

	Prestations	Conclusion
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées.
	Etat Termite	Il a été repéré des indices d'infestation de termites.
	ERP	L'Etat des Risques délivré par Activ'Expertise France en date du 14/10/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°2013087-0007 en date du 28/03/2013 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques. Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN n'est concerné par aucun risque réglementé. Le bien ne se situe pas dans une zone d'un Plan d'Exposition au Bruit.

DIDIER Régis Les diagnostics de l'Adour

31 route des pecheurs

40270 Le vignau

Tél. : 06 77 22 28 37

N°SIREN : 532 914 819

Compagnie d'assurance : AXA n° 10677730104



SOLUTIONS EN TRAITEMENT DE L'HABITAT

5 allées de Tourny

33000 BORDEAUX

☎ 0805 38 31 31

✉ contact@afpah.com

ATTESTATION TRAITEMENT TERMITE

À Bordeaux, le 27 novembre 2018

Facture n° : F1809-02559 + F1810-02687

Je soussigné, Benjamin GADRAT, représentant la société AFP AH, atteste que notre société a bien effectué un :

Nature du traitement : **TRAITEMENT DES BOIS**

Adresse des travaux : **PELIOUET - 32370 SAINTE-CHRISTIE-D'ARMAGNAC**

Durée de la garantie : **5 ans sur les murs & 10 ans sur les bois.**

La nature et la portée de nos garanties sont mentionnées dans les conditions générales de ventes et de garanties, et comprennent notamment la réintervention gratuite en cas de réapparition d'insectes sur les parties traitées lors de cette intervention.

Notre société est couverte en responsabilité civile et décennale auprès de CBL Insurance, sous le numéro de contrat DEC-CBL-17000351.

Pour servir et valoir ce que de droit,

Benjamin GADRAT,

Président