

# SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 2019/07/27-01934D

Date du repérage : 26/07/2019



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Hautes-Pyrénées**

Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**

Commune : ..... **65700 LABATUT RIVIERE**

**Section cadastrale ZE, Parcelle numéro  
20, ZE 160,**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une  
copropriété**

Périmètre de repérage :

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... **M. et Mme MONTARDON**

Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES  
65700 LABATUT RIVIERE**

### Objet de la mission :

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante                         | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)                  | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations électriques |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente            | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)                  | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG)                    |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives                | <input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP) | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique             |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux                        | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)           | <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro                              |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition                     | <input type="checkbox"/> Diag Assainissement                   | <input type="checkbox"/> Ascenseur                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines                     | <input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier)                 |
| <input type="checkbox"/> Etat parasitaire                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations gaz | <input type="checkbox"/> Radon   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ERNMT / ESRIS                          | <input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau                      | <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés                      |
| <input type="checkbox"/> Etat des lieux                                    | <input type="checkbox"/> Sécurité Incendie                     |  |

# SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

## Résumé de l'expertise n° 2019/07/27-01934D

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**

Commune : ..... **65700 LABATUT RIVIERE**

**Section cadastrale ZE, Parcelle numéro 20, ZE 160,**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ...

|   | Prestations                    | Conclusion   |
|---|--------------------------------|--|
|    | CREP                           | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.  |
|  | Amiante                        | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.   |
|  | Etat Termite/Parasitaire       | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.  |
|  | Gaz                            | L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.  |
|  | Électricité                    | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).   |
|  | Etat des Risques et Pollutions | Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques<br>Zone sismique définie en zone 2 selon la réglementation parasismique 2011   |
|  | DPE                            | Consommation énergétique  <b>C</b>  <b>119</b> kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an<br>Emission de GES  <b>D</b>  <b>24</b> kg <sub>eqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an<br>Numéro enregistrement ADEME : 1965V2000847A |

# SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

## Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 2019/07/27-01934D  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030  
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011  
Date du repérage : 26/07/2019

| Adresse du bien immobilier  |
|---|
| Localisation du ou des bâtiments :<br>Département :... <b>Hautes-Pyrénées</b><br>Adresse : ..... <b>34 ROUTE DES PYRENEES</b><br>Commune : ..... <b>65700 LABATUT RIVIERE</b><br><b>Section cadastrale ZE, Parcelle</b><br><b>numéro 20, ZE 160,</b><br>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :<br><b>Ce bien ne fait pas partie d'une</b><br><b>copropriété</b> |

| Donneur d'ordre / Propriétaire :  |
|---|
| Donneur d'ordre :<br><b>M. et Mme MONTARDON</b><br><b>34 ROUTE DES PYRENEES</b><br><b>65700 LABATUT RIVIERE</b> |
| Propriétaire :<br><b>M. et Mme MONTARDON</b><br><b>34 ROUTE DES PYRENEES</b><br><b>65700 LABATUT RIVIERE</b>    |

| Le CREP suivant concerne :   |                                    |                        |   |
|--|------------------------------------|------------------------|---|
| X  | Les parties privatives             | X                      | Avant la vente  |
|  | Les parties occupées               |                        | Avant la mise en location   |
|  | Les parties communes d'un immeuble |                        | Avant travaux<br><i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est :   |                                    | <b>Le propriétaire</b> |   |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire                          |                                    |                        |   |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans |                                    | NON                    | Nombre total :<br>Nombre d'enfants de moins de 6 ans :  |

| Société réalisant le constat                                |                            |
|---|----------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat                        | <b>DULIN Christian</b>     |
| N° de certificat de certification                           | <b>C2371 le 29/01/2016</b> |
| Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC | <b>LCC QUALIXPERT</b>      |
| Organisme d'assurance professionnelle                       | <b>ALLIANZ</b>             |
| N° de contrat d'assurance                                   | <b>57218869</b>            |
| Date de validité :  | <b>30/10/2019</b>          |

| Appareil utilisé                                   |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil                     | <b>FONDIS</b>                        |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil   | <b>NITON XL 300 / 4363RTV1160-10</b> |
| Nature du radionucléide                            | <b>109 Cd</b>                        |
| Date du dernier chargement de la source            | <b>17/03/2017</b>                    |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | <b>370 MBq</b>                       |

| Conclusion des mesures de concentration en plomb |       |              |          |          |          |          |
|--|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
|  | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
| Nombre d'unités de diagnostic                    | 333   | 84           | 245      | 4        | 0        | 0        |
| %  | 100   | 25 %         | 74 %     | 1 %      | 0 %      | 0 %      |

|   |   |
|---|---|
| Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par DULIN Christian le 26/07/2019 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb. |  |
|---|---|

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

**Sommaire**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Rappel de la commande et des références réglementaires</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2. Renseignements complémentaires concernant la mission</b>  | <b>3</b>  |
| 2.1 L'appareil à fluorescence X   | 3         |
| 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel   | 4         |
| 2.3 Le bien objet de la mission   | 4         |
| <b>3. Méthodologie employée</b>   | <b>4</b>  |
| 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X                                   | 5         |
| 3.2 Stratégie de mesurage   | 5         |
| 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire  | 5         |
| <b>4. Présentation des résultats</b>  | <b>5</b>  |
| <b>5. Résultats des mesures</b>   | <b>6</b>  |
| <b>6. Conclusion</b>  | <b>19</b> |
| 6.1 Classement des unités de diagnostic   | 19        |
| 6.2 Recommandations au propriétaire   | 19        |
| 6.3 Commentaires  | 20        |
| 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti                                    | 20        |
| 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé   | 20        |
| <b>7. Obligations d'informations pour les propriétaires</b>   | <b>21</b> |
| <b>8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b> | <b>21</b> |
| 8.1 Textes de référence   | 21        |
| 8.2 Ressources documentaires  | 22        |
| <b>9. Annexes</b>   | <b>22</b> |
| 9.1 Notice d'Information  | 22        |
| 9.2 Illustrations   | 23        |
| 9.3 Analyses chimiques du laboratoire   | 23        |

**Nombre de pages de rapport : 23****Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 2**

## 1. Rappel de la commande et des références réglementaires

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

### Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

Dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

|  |   |  |
|--|---|--|
| Nom du fabricant de l'appareil                         | <b>FONDIS</b>   |  |
| Modèle de l'appareil                                   | <b>NITON XL 300</b>   |  |
| N° de série de l'appareil                              | <b>4363RTV1160-10</b>                                       |  |
| Nature du radionucléide                                | <b>109 Cd</b>   |  |
| Date du dernier chargement de la source                | <b>17/03/2017</b>   | Activité à cette date et durée de vie : <b>370 MBq</b> |
| Autorisation ASN (DGSNR)                               | <b>N° T6500227</b>  | Date d'autorisation <b>03/01/2017</b>                  |
|  | Date de fin de validité de l'autorisation <b>15/07/2020</b> |  |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)         | <b>DULIN Christian</b>                                      |  |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | <b>DULIN Christian</b>                                      |  |

**Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,04 mg/cm<sup>2</sup> +/- 0,06 mg/cm<sup>2</sup>**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée                         | 1            | 26/07/2019              | 1 (+/- 0,1)                         |
| Etalonnage sortie                         | 496          | 26/07/2019              | 1 (+/- 0,1)                         |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

**2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel**

| Nom du laboratoire d'analyse    | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
|---------------------------------|--|
| Nom du contact                  | -  |
| Coordonnées                     | -  |
| Référence du rapport d'essai    | -  |
| Date d'envoi des prélèvements   | -  |
| Date de réception des résultats | -  |

**2.3 Le bien objet de la mission**

|   |  |
|---|--|
| Adresse du bien immobilier  | <b>34 ROUTE DES PYRENEES 65700 LABATUT RIVIERE</b>   |
| Description de l'ensemble immobilier  | <b>Habitation (maisons individuelles)</b>  |
| Année de construction   | <b>&lt; 1949</b>   |
| Localisation du bien objet de la mission  | <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété<br/>Section cadastrale ZE, Parcelle numéro 20, ZE 160,</b> |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | <b>M. et Mme MONTARDON<br/>34 ROUTE DES PYRENEES<br/>65700 LABATUT RIVIERE</b>                             |
| L'occupant est :  | <b>Le propriétaire</b>   |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP  | <b>26/07/2019</b>  |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission  | <b>Voir partie « 5 Résultats des mesures »</b>   |

## Liste des locaux visités

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>MAISON RDC - Entrée,</b>         | <b>APPARTEMENT R+1 - Palier,</b>          |
| <b>MAISON RDC - Chambre,</b>        | <b>APPARTEMENT R+1 - Séjour,</b>          |
| <b>MAISON RDC - Salle à manger,</b> | <b>APPARTEMENT R+1 - Dégagement,</b>      |
| <b>MAISON RDC - Cuisine,</b>        | <b>APPARTEMENT R+1 - Cuisine,</b>         |
| <b>MAISON RDC - Dégagement,</b>     | <b>APPARTEMENT R+1 - SDE,</b>             |
| <b>MAISON RDC - Salle de bain,</b>  | <b>APPARTEMENT R+1 - Wc,</b>              |
| <b>MAISON RDC - Wc,</b>             | <b>APPARTEMENT R+1 - Chambre,</b>         |
| <b>MAISON RDC - Dégagement 1,</b>   | <b>APPARTEMENT R+1 - Chambre 1,</b>       |
| <b>MAISON RDC - Bureau,</b>         | <b>CONSERVERIE RDC - Local,</b>           |
| <b>MAISON RDC - Buanderie,</b>      | <b>CONSERVERIE RDC - Dégagement 2,</b>    |
| <b>MAISON RDC - Porche,</b>         | <b>CONSERVERIE RDC - Vestiaire,</b>       |
| <b>MAISON RDC - Porche 1,</b>       | <b>CONSERVERIE RDC - Lavabos,</b>         |
| <b>MAISON RDC - Hangar,</b>         | <b>CONSERVERIE RDC - Wc,</b>              |
| <b>MAISON RDC - Garage,</b>         | <b>CONSERVERIE RDC - SDE,</b>             |
| <b>MAISON RDC - Poulailier,</b>     | <b>CONSERVERIE RDC - Local 1,</b>         |
| <b>MAISON RDC - Hangar 1,</b>       | <b>CONSERVERIE RDC - Chambre froide,</b>  |
| <b>MAISON R+1 - Palier,</b>         | <b>CONSERVERIE RDC - Cuisine,</b>         |
| <b>MAISON R+1 - Chambre,</b>        | <b>CONSERVERIE RDC - Plonge,</b>          |
| <b>MAISON R+1 - Chambre 1,</b>      | <b>CONSERVERIE RDC - Local 2,</b>         |
| <b>MAISON R+1 - Grenier,</b>        | <b>CONSERVERIE RDC - Local 3,</b>         |
| <b>APPARTEMENT RDC - Entrée,</b>    | <b>CONSERVERIE RDC - Chambre froide 1</b> |

## Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Néant****3. Méthodologie employée**

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations    | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils               |                            | 0          |
| ≥ seuils               | Non dégradé ou non visible | 1          |
|                        | Etat d'usage               | 2          |
|                        | Dégradé                    | 3          |

## 5. Résultats des mesures

|                               | Total UD | Non mesurées | Classe 0    | Classe 1   | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|----------|--------------|-------------|------------|----------|----------|
| MAISON RDC - Entrée           | 17       | 2 (11,8 %)   | 11 (64,7 %) | 4 (23,5 %) | -        | -        |
| MAISON RDC - Chambre          | 10       | 1 (10 %)     | 9 (90 %)    | -          | -        | -        |
| MAISON RDC - Salle à manger   | 11       | 1 (9 %)      | 10 (91 %)   | -          | -        | -        |
| MAISON RDC - Cuisine          | 14       | 1 (7 %)      | 13 (93 %)   | -          | -        | -        |
| MAISON RDC - Dégageement      | 6        | 1 (17 %)     | 5 (83 %)    | -          | -        | -        |
| MAISON RDC - Salle de bain    | 10       | 2 (20 %)     | 8 (80 %)    | -          | -        | -        |
| MAISON RDC - Wc               | 10       | 5 (50 %)     | 5 (50 %)    | -          | -        | -        |
| MAISON RDC - Dégageement 1    | 10       | 2 (20 %)     | 8 (80 %)    | -          | -        | -        |
| MAISON RDC - Bureau           | 10       | 2 (20 %)     | 8 (80 %)    | -          | -        | -        |
| MAISON RDC - Buanderie        | 6        | 4 (67 %)     | 2 (33 %)    | -          | -        | -        |
| MAISON RDC - Porche           | 7        | 5 (71 %)     | 2 (29 %)    | -          | -        | -        |
| MAISON RDC - Porche 1         | 7        | 2 (29 %)     | 5 (71 %)    | -          | -        | -        |
| MAISON RDC - Hangar           | 4        | 2 (50 %)     | 2 (50 %)    | -          | -        | -        |
| MAISON RDC - Garage           | 10       | 4 (40 %)     | 6 (60 %)    | -          | -        | -        |
| MAISON RDC - Poulailier       | 9        | 7 (78 %)     | 2 (22 %)    | -          | -        | -        |
| MAISON RDC - Hangar 1         | 3        | -            | 3 (100 %)   | -          | -        | -        |
| MAISON R+1 - Palier           | 5        | 1 (20 %)     | 4 (80 %)    | -          | -        | -        |
| MAISON R+1 - Chambre          | 9        | 1 (11 %)     | 8 (89 %)    | -          | -        | -        |
| MAISON R+1 - Chambre 1        | 10       | 1 (10 %)     | 9 (90 %)    | -          | -        | -        |
| MAISON R+1 - Grenier          | 10       | 3 (30 %)     | 7 (70 %)    | -          | -        | -        |
| APPARTEMENT RDC - Entrée      | 5        | 1 (20 %)     | 4 (80 %)    | -          | -        | -        |
| APPARTEMENT R+1 - Palier      | 9        | 1 (11 %)     | 8 (89 %)    | -          | -        | -        |
| APPARTEMENT R+1 - Séjour      | 12       | 3 (25 %)     | 9 (75 %)    | -          | -        | -        |
| APPARTEMENT R+1 - Dégageement | 5        | -            | 5 (100 %)   | -          | -        | -        |
| APPARTEMENT R+1 - Cuisine     | 9        | 1 (11 %)     | 8 (89 %)    | -          | -        | -        |
| APPARTEMENT R+1 - SDE         | 9        | 1 (11 %)     | 8 (89 %)    | -          | -        | -        |
| APPARTEMENT R+1 - Wc          | 5        | -            | 5 (100 %)   | -          | -        | -        |
| APPARTEMENT R+1 - Chambre     | 9        | -            | 9 (100 %)   | -          | -        | -        |

|                                    |            |                  |                   |                |          |          |
|------------------------------------|------------|------------------|-------------------|----------------|----------|----------|
| APPARTEMENT R+1 - Chambre 1        | 9          | -                | 9 (100 %)         | -              | -        | -        |
| CONSERVERIE RDC - Local            | 9          | 1 (11 %)         | 8 (89 %)          | -              | -        | -        |
| CONSERVERIE RDC - Dégagement 2     | 5          | 2 (40 %)         | 3 (60 %)          | -              | -        | -        |
| CONSERVERIE RDC - Vestiaire        | 5          | 2 (40 %)         | 3 (60 %)          | -              | -        | -        |
| CONSERVERIE RDC - Lavabos          | 5          | 2 (40 %)         | 3 (60 %)          | -              | -        | -        |
| CONSERVERIE RDC - Wc               | 5          | 2 (40 %)         | 3 (60 %)          | -              | -        | -        |
| CONSERVERIE RDC - SDE              | 5          | 2 (40 %)         | 3 (60 %)          | -              | -        | -        |
| CONSERVERIE RDC - Local 1          | 9          | 6 (67 %)         | 3 (33 %)          | -              | -        | -        |
| CONSERVERIE RDC - Chambre froide   | 5          | 1 (20 %)         | 4 (80 %)          | -              | -        | -        |
| CONSERVERIE RDC - Cuisine          | 8          | 5 (62,5 %)       | 3 (37,5 %)        | -              | -        | -        |
| CONSERVERIE RDC - Plonge           | 5          | 3 (60 %)         | 2 (40 %)          | -              | -        | -        |
| CONSERVERIE RDC - Local 2          | 9          | 2 (22 %)         | 7 (78 %)          | -              | -        | -        |
| CONSERVERIE RDC - Local 3          | 8          | 1 (12,5 %)       | 7 (87,5 %)        | -              | -        | -        |
| CONSERVERIE RDC - Chambre froide 1 | 5          | 1 (20 %)         | 4 (80 %)          | -              | -        | -        |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>333</b> | <b>84 (25 %)</b> | <b>245 (74 %)</b> | <b>4 (1 %)</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

**MAISON RDC - Entrée**

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat      | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| -  |      | Mur                 | pierres       |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -  |      | Plafond             | plancher bois |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 2  | A    | Porte 1             | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 3  | A    | Porte 1             | Bois          | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 4  | A    | Huisserie Porte 1   | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 5  | A    | Huisserie Porte 1   | Bois          | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 6  | B    | Porte 2             | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 9               | Non dégradé           | 1             |                       |
| 7  | B    | Huisserie Porte 2   | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 8               | Non dégradé           | 1             |                       |
| 8  | C    | Porte 3             | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 9  | C    | Porte 3             | Bois          | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 10 | C    | Huisserie Porte 3   | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 11 | C    | Huisserie Porte 3   | Bois          | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 12 | D    | Porte 4             | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 9               | Non dégradé           | 1             |                       |
| 13 | D    | Huisserie Porte 4   | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 8               | Non dégradé           | 1             |                       |
| 14 |      | Faux Limon          | Bois          | Vernis              | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 15 |      | Faux Limon          | Bois          | Vernis              | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| 16 |      | Balustres           | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 17 |      | Balustres           | Bois          | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 18 |      | Marches             | Bois          | Vernis              | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 19 |      | Marches             | Bois          | Vernis              | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| 20 |      | Contremarches       | Bois          | Vernis              | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 21 |      | Contremarches       | Bois          | Vernis              | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| 22 |      | Crémaillère         | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 23 |      | Crémaillère         | Bois          | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 24 |      | Main courante       | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 25 |      | Main courante       | Bois          | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 26 |      | Plafond             | Bois          | Vernis              | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 27 |      | Plafond             | Bois          | Vernis              | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |

**MAISON RDC - Chambre**

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 28 |      | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 29 |      | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 30 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 31 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| -  |      | Plinthes                     | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 32 |      | Fenêtre intérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 33 |      | Fenêtre intérieure           | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 34 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 35 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 36 |      | Fenêtre extérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 37 |      | Fenêtre extérieure           | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 38 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 39 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 40 | A    | Porte                        | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 41 | A    | Porte                        | Bois     | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 42 | A    | Huisserie Porte              | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 43 | A    | Huisserie Porte              | Bois     | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |

|    |  |       |      |          |              |   |  |   |  |
|----|--|-------|------|----------|--------------|---|--|---|--|
| 44 |  | Volet | Bois | Peinture | partie basse | 0 |  | 0 |  |
| 45 |  | Volet | Bois | Peinture | partie haute | 0 |  | 0 |  |

**MAISON RDC - Salle à manger**

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat      | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|------|------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 46 |      | Mur                          | plâtre        | peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 47 |      | Mur                          | plâtre        | peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| -  |      | Plafond                      | plancher bois |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 48 |      | Fenêtre intérieure           | bois          | vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 49 |      | Fenêtre intérieure           | bois          | vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 50 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | bois          | vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 51 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | bois          | vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 52 |      | Fenêtre extérieure           | bois          | vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 53 |      | Fenêtre extérieure           | bois          | vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 54 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | bois          | vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 55 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | bois          | vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 56 | A    | Porte 1                      | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 57 | A    | Porte 1                      | Bois          | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 58 | A    | Huisserie Porte 1            | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 59 | A    | Huisserie Porte 1            | Bois          | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 60 | B    | Porte 2                      | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 61 | B    | Porte 2                      | Bois          | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 62 | B    | Huisserie Porte 2            | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 63 | B    | Huisserie Porte 2            | Bois          | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 64 |      | Volet                        | Bois          | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 65 |      | Volet                        | Bois          | Peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |

**MAISON RDC - Cuisine**

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat      | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|----|------|------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| -  |      | Mur                          | plâtre        | peinture et faïence | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 66 |      | Plafond                      | plancher bois | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |  |
| 67 |      | Plafond                      | plancher bois | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |  |
| 68 |      | Plinthes                     | Bois          | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |  |
| 69 |      | Plinthes                     | Bois          | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |  |
| 70 |      | Fenêtre intérieure           | bois          | vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 71 |      | Fenêtre intérieure           | bois          | vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 72 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | bois          | vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 73 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | bois          | vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 74 |      | Fenêtre extérieure           | bois          | vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 75 |      | Fenêtre extérieure           | bois          | vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 76 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | bois          | vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 77 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | bois          | vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 78 | A    | Porte 1                      | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 79 | A    | Porte 1                      | Bois          | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 80 | A    | Huisserie Porte 1            | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 81 | A    | Huisserie Porte 1            | Bois          | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 82 | B    | Porte 2                      | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 83 | B    | Porte 2                      | Bois          | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 84 | B    | Huisserie Porte 2            | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 85 | B    | Huisserie Porte 2            | Bois          | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 86 | D    | Porte 3                      | Bois          | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 87 | D    | Porte 3                      | Bois          | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 88 | D    | Huisserie Porte 3            | Bois          | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 89 | D    | Huisserie Porte 3            | Bois          | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 90 | D    | Volet                        | Bois          | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 91 | D    | Volet                        | Bois          | Peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |

**MAISON RDC - Dégagement**

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 92  |      | Mur                 | enduit    | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 93  |      | Mur                 | enduit    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 94  |      | Plafond             | Plâtre    | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 95  |      | Plafond             | Plâtre    | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| -   |      | Plinthes            | Carrelage |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 96  |      | Porte               | bois      | vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 97  |      | Porte               | bois      | vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 98  |      | Huisserie Porte     | bois      | vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 99  |      | Huisserie Porte     | bois      | vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 100 |      | Volet               | Bois      | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 101 |      | Volet               | Bois      | Peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |

**MAISON RDC - Salle de bain**

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| -  |      | Mur                 | enduit   | peinture et faïence | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |

|     |                              |           |          |                     |   |    |                       |
|-----|------------------------------|-----------|----------|---------------------|---|----|-----------------------|
| 102 | Plafond                      | Plâtre    | Peinture | mesure 1            | 0 | 0  |                       |
| 103 | Plafond                      | Plâtre    | Peinture | mesure 2            | 0 | 0  |                       |
| -   | Plinthes                     | Carrelage |          | Non mesurée         | - | NM | Absence de revêtement |
| 104 | Fenêtre intérieure           | Bois      | Peinture | partie basse        | 0 | 0  |                       |
| 105 | Fenêtre intérieure           | Bois      | Peinture | partie haute        | 0 | 0  |                       |
| 106 | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois      | Peinture | partie basse        | 0 | 0  |                       |
| 107 | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois      | Peinture | partie haute        | 0 | 0  |                       |
| 108 | Fenêtre extérieure           | Bois      | Peinture | partie basse        | 0 | 0  |                       |
| 109 | Fenêtre extérieure           | Bois      | Peinture | partie haute        | 0 | 0  |                       |
| 110 | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois      | Peinture | partie basse        | 0 | 0  |                       |
| 111 | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois      | Peinture | partie haute        | 0 | 0  |                       |
| 112 | Porte                        | bois      | vernis   | partie basse (< 1m) | 0 | 0  |                       |
| 113 | Porte                        | bois      | vernis   | partie haute (> 1m) | 0 | 0  |                       |
| 114 | Huisserie Porte              | bois      | vernis   | partie basse (< 1m) | 0 | 0  |                       |
| 115 | Huisserie Porte              | bois      | vernis   | partie haute (> 1m) | 0 | 0  |                       |
| 116 | Volet                        | Bois      | Peinture | partie basse        | 0 | 0  |                       |
| 117 | Volet                        | Bois      | Peinture | partie haute        | 0 | 0  |                       |

**MAISON RDC - Wc**

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 118 |      | Mur                          | enduit             | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 119 |      | Mur                          | enduit             | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 120 |      | Plafond                      | Plâtre             | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 121 |      | Plafond                      | Plâtre             | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| -   |      | Plinthes                     | Carrelage          |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Fenêtre intérieure           | Carreaux de verres |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Carreaux de verres |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Fenêtre extérieure           | Carreaux de verres |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Carreaux de verres |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 122 |      | Porte                        | bois               | vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 123 |      | Porte                        | bois               | vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 124 |      | Huisserie Porte              | bois               | vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 125 |      | Huisserie Porte              | bois               | vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 126 |      | Volet                        | Bois               | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 127 |      | Volet                        | Bois               | Peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |

**MAISON RDC - Dégagement 1**

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat      | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 128 |      | Mur                 | Plâtre        | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 129 |      | Mur                 | Plâtre        | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| -   |      | Plafond             | plancher bois |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Plinthes            | Carrelage     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 130 | A    | Porte 1             | Bois          | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 131 | A    | Porte 1             | Bois          | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 132 | A    | Huisserie Porte 1   | Bois          | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 133 | A    | Huisserie Porte 1   | Bois          | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 134 | C    | Porte 2             | Bois          | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 135 | C    | Porte 2             | Bois          | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 136 | C    | Huisserie Porte 2   | Bois          | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 137 | C    | Huisserie Porte 2   | Bois          | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 138 | D    | Porte 3             | Bois          | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 139 | D    | Porte 3             | Bois          | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 140 | D    | Huisserie Porte 3   | Bois          | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 141 | D    | Huisserie Porte 3   | Bois          | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 142 |      | Volet               | Bois          | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 143 |      | Volet               | Bois          | Peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |

**MAISON RDC - Bureau**

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat          | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 144 |      | Mur                          | Plâtre            | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 145 |      | Mur                          | Plâtre            | Tapiserie           | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| -   |      | Plafond                      | panneaux bois osb |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Plinthes                     | Carrelage         |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 146 |      | Fenêtre intérieure           | Bois              | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 147 |      | Fenêtre intérieure           | Bois              | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 148 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois              | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 149 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois              | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 150 |      | Fenêtre extérieure           | Bois              | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 151 |      | Fenêtre extérieure           | Bois              | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 152 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois              | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 153 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois              | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 154 |      | Porte                        | Bois              | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 155 |      | Porte                        | Bois              | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 156 |      | Huisserie Porte              | Bois              | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 157 |      | Huisserie Porte              | Bois              | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |

|     |  |       |      |          |              |   |  |   |  |
|-----|--|-------|------|----------|--------------|---|--|---|--|
| 158 |  | Volet | Bois | Peinture | partie basse | 0 |  | 0 |  |
| 159 |  | Volet | Bois | Peinture | partie haute | 0 |  | 0 |  |

### MAISON RDC - Buanderie

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat        | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 160 |      | Mur                 | Plâtre          | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 161 |      | Mur                 | Plâtre          | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| -   |      | Mur                 | pierres         |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Mur                 | enduits ciments |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Plafond             | plancher bois   |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Plinthes            | Carrelage       |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 162 |      | Volet               | Bois            | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 163 |      | Volet               | Bois            | Peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |

### MAISON RDC - Porche

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat         | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| -   |      | Mur                 | pierres          |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Mur                 | crépi            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Mur                 | béton cellulaire |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Mur                 | enduit ciments   |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Plafond             | Voliges          |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 164 |      | Porte               | Bois             | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 165 |      | Porte               | Bois             | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 166 |      | Huisserie Porte     | Bois             | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 167 |      | Huisserie Porte     | Bois             | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |

### MAISON RDC - Porche 1

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| -   |      | Mur                 | pierres      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 168 |      | Mur                 | lambris bois | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 169 |      | Mur                 | lambris bois | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 170 |      | Mur                 | enduit       | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 171 |      | Mur                 | enduit       | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| -   |      | Mur                 | parpaings    |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 172 |      | Plafond             | Bois         | tuiles              | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 173 |      | Plafond             | Bois         | tuiles              | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| 174 |      | Porte               | Bois         | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 175 |      | Porte               | Bois         | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 176 |      | Huisserie Porte     | Bois         | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 177 |      | Huisserie Porte     | Bois         | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |

### MAISON RDC - Hangar

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat             | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| -   |      | Mur                 | Bois                 |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Mur                 | pierres et parpaings |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 178 |      | Plafond             | bois                 | tuiles              | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 179 |      | Plafond             | bois                 | tuiles              | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| 180 |      | Plafond             | bois                 | bac acier           | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 181 |      | Plafond             | bois                 | bac acier           | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |

### MAISON RDC - Garage

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat            | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| -   |      | Mur                          | parpaings           |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Mur                          | enduit ciments      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 182 |      | Plafond                      | panneaux agglomérés | bac acier           | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 183 |      | Plafond                      | panneaux agglomérés | bac acier           | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| 184 |      | Fenêtre intérieure           | Bois                | peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 185 |      | Fenêtre intérieure           | Bois                | peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 186 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois                | peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 187 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois                | peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 188 |      | Fenêtre extérieure           | Bois                | peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 189 |      | Fenêtre extérieure           | Bois                | peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 190 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois                | peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 191 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois                | peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 192 |      | Portail                      | Bois                | peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 193 |      | Portail                      | Bois                | peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| -   |      | Porte                        | métal               |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Huisserie Porte              | métal               |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |

**MAISON RDC - Poulailier**

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat       | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| -   |      | Mur                          | enduit ciments |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| 194 |      | Mur                          | Bois           | bac acier           | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 195 |      | Mur                          | Bois           | bac acier           | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| -   |      | Mur                          | parpaings      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Plafond                      | Bois           | polystyrène         | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      | Fenêtre intérieure           | pvc            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Huisserie Fenêtre intérieure | pvc            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Fenêtre extérieure           | pvc            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Huisserie Fenêtre extérieure | pvc            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| 196 |      | Portail                      | Bois           | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |  |
| 197 |      | Portail                      | Bois           | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |  |

**MAISON RDC - Hangar 1**

Nombre d'unités de diagnostic : 3 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 198 |      | Mur                 | Bois     | bac acier           | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 199 |      | Mur                 | Bois     | bac acier           | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 200 |      | Plafond             | Bois     | tuiles              | mesure 1            | 0               |                       | 0             |             |
| 201 |      | Plafond             | Bois     | tuiles              | mesure 2            | 0               |                       | 0             |             |
| 202 |      | Plafond             | Bois     | bac acier           | mesure 1            | 0               |                       | 0             |             |
| 203 |      | Plafond             | Bois     | bac acier           | mesure 2            | 0               |                       | 0             |             |

**MAISON R+1 - Palier**

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| -   |      | Mur                 | enduit       | faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 204 |      | Plafond             | lambris bois | vernis              | mesure 1            | 0               |                       | 0             |  |
| 205 |      | Plafond             | lambris bois | vernis              | mesure 2            | 0               |                       | 0             |  |
| 206 |      | Porte               | Bois         | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 207 |      | Porte               | Bois         | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 208 |      | Huisserie Porte     | Bois         | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 209 |      | Huisserie Porte     | Bois         | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 210 |      | Garde-corps         | Bois         | Vernis              | mesure 1            | 0               |                       | 0             |  |
| 211 |      | Garde-corps         | Bois         | Vernis              | mesure 2            | 0               |                       | 0             |  |

**MAISON R+1 - Chambre**

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 212 |      | Mur                          | Plâtre      | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 213 |      | Mur                          | Plâtre      | Tapiserie           | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| -   |      | Plafond                      | placoplâtre |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 214 | C    | Fenêtre intérieure           | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 215 | C    | Fenêtre intérieure           | Bois        | Peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 216 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 217 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois        | Peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 218 | C    | Fenêtre volets               | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 219 | C    | Fenêtre volets               | Bois        | Peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 220 | C    | Fenêtre extérieure           | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 221 | C    | Fenêtre extérieure           | Bois        | Peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 222 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 223 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois        | Peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 224 |      | Porte                        | Bois        | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 225 |      | Porte                        | Bois        | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 226 |      | Huisserie Porte              | Bois        | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 227 |      | Huisserie Porte              | Bois        | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |

**MAISON R+1 - Chambre 1**

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 228 |      | Mur                          | Plâtre   | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 229 |      | Mur                          | Plâtre   | Tapiserie           | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 230 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 231 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| -   |      | Plinthes                     | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 232 | C    | Fenêtre intérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 233 | C    | Fenêtre intérieure           | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 234 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 235 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 236 | C    | Fenêtre extérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 237 | C    | Fenêtre extérieure           | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 238 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |

|     |   |                              |      |          |                     |   |  |   |  |
|-----|---|------------------------------|------|----------|---------------------|---|--|---|--|
| 239 | C | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Vernis   | partie haute        | 0 |  | 0 |  |
| 240 |   | Porte                        | Bois | Vernis   | partie basse (< 1m) | 0 |  | 0 |  |
| 241 |   | Porte                        | Bois | Vernis   | partie haute (> 1m) | 0 |  | 0 |  |
| 242 |   | Huisserie Porte              | Bois | Vernis   | partie basse (< 1m) | 0 |  | 0 |  |
| 243 |   | Huisserie Porte              | Bois | Vernis   | partie haute (> 1m) | 0 |  | 0 |  |
| 244 |   | Volet                        | Bois | Peinture | partie basse        | 0 |  | 0 |  |
| 245 |   | Volet                        | Bois | Peinture | partie haute        | 0 |  | 0 |  |

### MAISON R+1 - Grenier

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| -   |      | Mur                          | pierres  |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 246 |      | Plafond                      | Bois     | Isolants mince      | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 247 |      | Plafond                      | Bois     | Isolants mince      | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| 248 | C    | Fenêtre intérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 249 | C    | Fenêtre intérieure           | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 250 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 251 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 252 | C    | Fenêtre extérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 253 | C    | Fenêtre extérieure           | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 254 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 255 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| -   |      | Porte                        | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Huisserie Porte              | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 256 | C    | Volet 1                      | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 257 | C    | Volet 1                      | Bois     | Peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 258 | D    | Volet 2                      | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 259 | D    | Volet 2                      | Bois     | Peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |

### APPARTEMENT RDC - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat   | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|---------------------|------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 260 |      | Mur                 | enduit     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 261 |      | Mur                 | enduit     | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 262 |      | Plafond             | Plâtre     | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 263 |      | Plafond             | Plâtre     | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| -   |      | Plinthe             | Carrelages |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 264 |      | Porte               | bois       | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 265 |      | Porte               | bois       | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 266 |      | Huisserie Porte     | bois       | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 267 |      | Huisserie Porte     | bois       | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |

### APPARTEMENT R+1 - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 268 |      | Mur                          | enduit    | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 269 |      | Mur                          | enduit    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 270 |      | Plafond                      | Plâtre    | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 271 |      | Plafond                      | Plâtre    | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| -   |      | Plinthes                     | Carrelage |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 272 |      | Fenêtre intérieure           | Bois      | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 273 |      | Fenêtre intérieure           | Bois      | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 274 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois      | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 275 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois      | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 276 |      | Fenêtre extérieure           | Bois      | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 277 |      | Fenêtre extérieure           | Bois      | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 278 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois      | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 279 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois      | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 280 |      | Porte                        | bois      | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 281 |      | Porte                        | bois      | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 282 |      | Huisserie Porte              | bois      | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 283 |      | Huisserie Porte              | bois      | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |

### APPARTEMENT R+1 - Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 284 |      | Mur                          | enduit    | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 285 |      | Mur                          | enduit    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 286 |      | Mur                          | enduit    | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 287 |      | Mur                          | enduit    | Tapiserie           | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 288 |      | Plafond                      | Plâtre    | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 289 |      | Plafond                      | Plâtre    | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| -   |      | Plinthes                     | Carrelage |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 290 |      | Fenêtre intérieure           | Bois      | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 291 |      | Fenêtre intérieure           | Bois      | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |
| 292 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois      | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 293 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois      | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |                       |

|     |                              |      |        |                     |   |    |                       |
|-----|------------------------------|------|--------|---------------------|---|----|-----------------------|
| 294 | Fenêtre extérieure           | Bois | Vernis | partie basse        | 0 | 0  |                       |
| 295 | Fenêtre extérieure           | Bois | Vernis | partie haute        | 0 | 0  |                       |
| 296 | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Vernis | partie basse        | 0 | 0  |                       |
| 297 | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Vernis | partie haute        | 0 | 0  |                       |
| 298 | Porte                        | bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0 | 0  |                       |
| 299 | Porte                        | bois | Vernis | partie haute (> 1m) | 0 | 0  |                       |
| 300 | Huisserie Porte              | bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0 | 0  |                       |
| 301 | Huisserie Porte              | bois | Vernis | partie haute (> 1m) | 0 | 0  |                       |
| -   | Porte fenêtre                | pvc  |        | Non mesurée         | - | NM | Absence de revêtement |
| -   | Huisserie Porte fenêtre      | pvc  |        | Non mesurée         | - | NM | Absence de revêtement |

**APPARTEMENT R+1 - Dégagement**

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 302 |      | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 303 |      | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 304 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |             |
| 305 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |             |
| 306 |      | Plinthes            | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |             |
| 307 |      | Plinthes            | Bois     | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |             |
| 308 |      | Porte               | bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 309 |      | Porte               | bois     | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 310 |      | Huisserie Porte     | bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 311 |      | Huisserie Porte     | bois     | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |

**APPARTEMENT R+1 - Cuisine**

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| -   |      | Mur                          | Plâtre   | peinture et faïence | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 312 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |  |
| 313 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |  |
| 314 |      | Plinthes                     | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0               |                       | 0             |  |
| 315 |      | Plinthes                     | Bois     | Vernis              | mesure 2            | 0               |                       | 0             |  |
| 316 |      | Fenêtre intérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 317 |      | Fenêtre intérieure           | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 318 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 319 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 320 |      | Fenêtre extérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 321 |      | Fenêtre extérieure           | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 322 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 323 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 324 |      | Porte                        | bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 325 |      | Porte                        | bois     | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 326 |      | Huisserie Porte              | bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 327 |      | Huisserie Porte              | bois     | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |

**APPARTEMENT R+1 - SDE**

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| -   |      | Mur                          | Plâtre   | peinture et faïence | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 328 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |  |
| 329 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |  |
| 330 |      | Plinthes                     | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0               |                       | 0             |  |
| 331 |      | Plinthes                     | Bois     | Vernis              | mesure 2            | 0               |                       | 0             |  |
| 332 |      | Fenêtre intérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 333 |      | Fenêtre intérieure           | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 334 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 335 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 336 |      | Fenêtre extérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 337 |      | Fenêtre extérieure           | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 338 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 339 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 340 |      | Porte                        | bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 341 |      | Porte                        | bois     | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 342 |      | Huisserie Porte              | bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 343 |      | Huisserie Porte              | bois     | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |

**APPARTEMENT R+1 - Wc**

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 344 |      | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 345 |      | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 346 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |             |
| 347 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |             |
| 348 |      | Plinthes            | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0               |                       | 0             |             |
| 349 |      | Plinthes            | Bois     | Vernis              | mesure 2            | 0               |                       | 0             |             |

|     |                 |      |        |                     |   |   |   |
|-----|-----------------|------|--------|---------------------|---|---|---|
| 350 | Porte           | bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0 | 0 | 0 |
| 351 | Porte           | bois | Vernis | partie haute (> 1m) | 0 | 0 | 0 |
| 352 | Huisserie Porte | bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0 | 0 | 0 |
| 353 | Huisserie Porte | bois | Vernis | partie haute (> 1m) | 0 | 0 | 0 |

**APPARTEMENT R+1 - Chambre**

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic                  | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|--------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 354 |      | Mur                                  | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 355 |      | Mur                                  | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 356 |      | Plafond                              | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |             |
| 357 |      | Plafond                              | Plâtre   | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |             |
| 358 |      | Plinthes                             | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0               |                       | 0             |             |
| 359 |      | Plinthes                             | Bois     | Vernis              | mesure 2            | 0               |                       | 0             |             |
| 360 |      | Fenêtre de toit intérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |             |
| 361 |      | Fenêtre de toit intérieure           | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |             |
| 362 |      | Huisserie Fenêtre de toit intérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |             |
| 363 |      | Huisserie Fenêtre de toit intérieure | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |             |
| 364 |      | Fenêtre de toit extérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |             |
| 365 |      | Fenêtre de toit extérieure           | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |             |
| 366 |      | Huisserie Fenêtre de toit extérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |             |
| 367 |      | Huisserie Fenêtre de toit extérieure | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |             |
| 368 |      | Porte                                | bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 369 |      | Porte                                | bois     | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 370 |      | Huisserie Porte                      | bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 371 |      | Huisserie Porte                      | bois     | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |

**APPARTEMENT R+1 - Chambre 1**

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic                  | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|--------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 372 |      | Mur                                  | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 373 |      | Mur                                  | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 374 |      | Plafond                              | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |             |
| 375 |      | Plafond                              | Plâtre   | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |             |
| 376 |      | Plinthes                             | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0               |                       | 0             |             |
| 377 |      | Plinthes                             | Bois     | Vernis              | mesure 2            | 0               |                       | 0             |             |
| 378 |      | Fenêtre de toit intérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |             |
| 379 |      | Fenêtre de toit intérieure           | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |             |
| 380 |      | Huisserie Fenêtre de toit intérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |             |
| 381 |      | Huisserie Fenêtre de toit intérieure | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |             |
| 382 |      | Fenêtre de toit extérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |             |
| 383 |      | Fenêtre de toit extérieure           | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |             |
| 384 |      | Huisserie Fenêtre de toit extérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |             |
| 385 |      | Huisserie Fenêtre de toit extérieure | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |             |
| 386 |      | Porte                                | bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 387 |      | Porte                                | bois     | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 388 |      | Huisserie Porte                      | bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 389 |      | Huisserie Porte                      | bois     | Vernis              | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |

**CONSERVERIE RDC - Local**

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 390 |      | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 391 |      | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| -   |      | Plafond                      | isolants | polystyrène         | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 392 |      | Fenêtre intérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 393 |      | Fenêtre intérieure           | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 394 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 395 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 396 |      | Fenêtre extérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 397 |      | Fenêtre extérieure           | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 398 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 399 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 400 |      | Porte                        | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 401 |      | Porte                        | Bois     | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 402 |      | Huisserie Porte              | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 403 |      | Huisserie Porte              | Bois     | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 404 |      | Portail                      | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0               |                       | 0             |  |
| 405 |      | Portail                      | Bois     | Vernis              | mesure 2            | 0               |                       | 0             |  |

**CONSERVERIE RDC - Dégagement 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 406 |      | Mur                 | enduit   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 407 |      | Mur                 | enduit   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |

|     |  |                 |           |             |                     |   |  |    |  |
|-----|--|-----------------|-----------|-------------|---------------------|---|--|----|--|
| -   |  | Plafond         | isolants  | polystyrène | Non mesurée         | - |  | NM | Partie non visée par la réglementation |
| -   |  | Plinthes        | Carrelage |             | Non mesurée         | - |  | NM | Absence de revêtement                  |
| 408 |  | Porte           | Bois      | Peinture    | partie basse (< 1m) | 0 |  | 0  |  |
| 409 |  | Porte           | Bois      | Peinture    | partie haute (> 1m) | 0 |  | 0  |  |
| 410 |  | Huisserie Porte | Bois      | Peinture    | partie basse (< 1m) | 0 |  | 0  |  |
| 411 |  | Huisserie Porte | Bois      | Peinture    | partie haute (> 1m) | 0 |  | 0  |  |

**CONSERVERIE RDC - Vestiaire**

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 412 |      | Mur                 | enduit    | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 413 |      | Mur                 | enduit    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| -   |      | Plafond             | isolants  | polystyrène         | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      | Plinthes            | Carrelage |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| 414 |      | Porte               | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 415 |      | Porte               | Bois      | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 416 |      | Huisserie Porte     | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 417 |      | Huisserie Porte     | Bois      | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |

**CONSERVERIE RDC - Lavabos**

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 418 |      | Mur                 | enduit    | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 419 |      | Mur                 | enduit    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| -   |      | Plafond             | isolants  | polystyrène         | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      | Plinthes            | Carrelage |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| 420 |      | Porte               | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 421 |      | Porte               | Bois      | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 422 |      | Huisserie Porte     | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 423 |      | Huisserie Porte     | Bois      | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |

**CONSERVERIE RDC - Wc**

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 424 |      | Mur                 | enduit    | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 425 |      | Mur                 | enduit    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| -   |      | Plafond             | isolants  | polystyrène         | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      | Plinthes            | Carrelage |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| 426 |      | Porte               | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 427 |      | Porte               | Bois      | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 428 |      | Huisserie Porte     | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 429 |      | Huisserie Porte     | Bois      | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |

**CONSERVERIE RDC - SDE**

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 430 |      | Mur                 | enduit    | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 431 |      | Mur                 | enduit    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| -   |      | Plafond             | isolants  | polystyrène         | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      | Plinthes            | Carrelage |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| 432 |      | Porte               | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 433 |      | Porte               | Bois      | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 434 |      | Huisserie Porte     | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 435 |      | Huisserie Porte     | Bois      | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |

**CONSERVERIE RDC - Local 1**

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 436 |      | Mur                          | enduit             | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 437 |      | Mur                          | enduit             | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| -   |      | Plafond                      | isolants           | polystyrène         | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      | Plinthes                     | Carrelage          |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Fenêtre intérieure           | carreaux de verres |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Huisserie Fenêtre intérieure | carreaux de verres |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Fenêtre extérieure           | carreaux de verres |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Huisserie Fenêtre extérieure | carreaux de verres |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| 438 |      | Porte                        | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 439 |      | Porte                        | Bois               | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 440 |      | Huisserie Porte              | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 441 |      | Huisserie Porte              | Bois               | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |

**CONSERVERIE RDC - Chambre froide**

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 442 |      | Mur                 | métal    | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 443 |      | Mur                 | métal    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 444 |      | Plafond             | métal    | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 445 |      | Plafond             | métal    | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| -   |      | Plinthes            | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 446 |      | Porte               | Métal    | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 447 |      | Porte               | Métal    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 448 |      | Huisserie Porte     | Métal    | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 449 |      | Huisserie Porte     | Métal    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |

### CONSERVERIE RDC - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| -   |      | Mur                          | Plâtre   | faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 450 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |  |
| 451 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |  |
| -   |      | Fenêtre intérieure           | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Huisserie Fenêtre intérieure | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Fenêtre extérieure           | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Huisserie Fenêtre extérieure | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| 452 |      | Porte                        | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 453 |      | Porte                        | Bois     | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 454 |      | Huisserie Porte              | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 455 |      | Huisserie Porte              | Bois     | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |

### CONSERVERIE RDC - Plonge

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| -   |      | Mur                 | Plâtre      | faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      | Mur                 | métal       | faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      | Plafond             | lambris pvc |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| 456 |      | Porte               | Bois        | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 457 |      | Porte               | Bois        | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 458 |      | Huisserie Porte     | Bois        | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 459 |      | Huisserie Porte     | Bois        | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |

### CONSERVERIE RDC - Local 2

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| -   |      | Mur                          | Plâtre      | faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 460 |      | Mur                          | métal       | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 461 |      | Mur                          | métal       | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| -   |      | Plafond                      | lambris pvc |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |
| 462 |      | Fenêtre intérieure           | Bois        | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 463 |      | Fenêtre intérieure           | Bois        | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 464 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois        | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 465 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois        | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 466 |      | Fenêtre extérieure           | Bois        | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 467 |      | Fenêtre extérieure           | Bois        | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 468 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois        | Vernis              | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 469 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois        | Vernis              | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 470 |      | Porte                        | Bois        | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 471 |      | Porte                        | Bois        | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 472 |      | Huisserie Porte              | Bois        | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 473 |      | Huisserie Porte              | Bois        | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |

### CONSERVERIE RDC - Local 3

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| -   |      | Mur                          | Plâtre   | faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 474 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |  |
| 475 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |  |
| 476 |      | Fenêtre intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 477 |      | Fenêtre intérieure           | Bois     | Peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 478 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 479 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 480 |      | Fenêtre extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 481 |      | Fenêtre extérieure           | Bois     | Peinture            | partie haute        | 0               |                       | 0             |  |
| 482 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |

|     |  |                              |      |          |                     |   |  |   |  |
|-----|--|------------------------------|------|----------|---------------------|---|--|---|--|
| 483 |  | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie haute        | 0 |  | 0 |  |
| 484 |  | Porte                        | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 |  | 0 |  |
| 485 |  | Porte                        | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 |  | 0 |  |
| 486 |  | Huisserie Porte              | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 |  | 0 |  |
| 487 |  | Huisserie Porte              | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0 |  | 0 |  |

**CONSERVERIE RDC - Chambre froide 1**

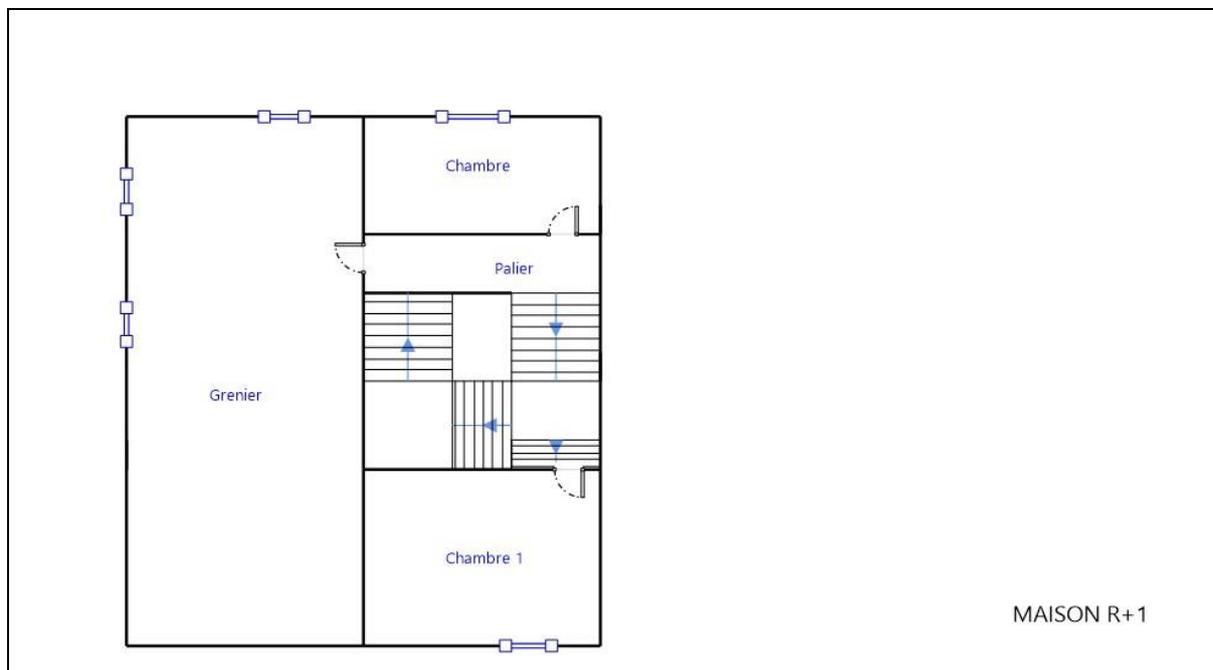
Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

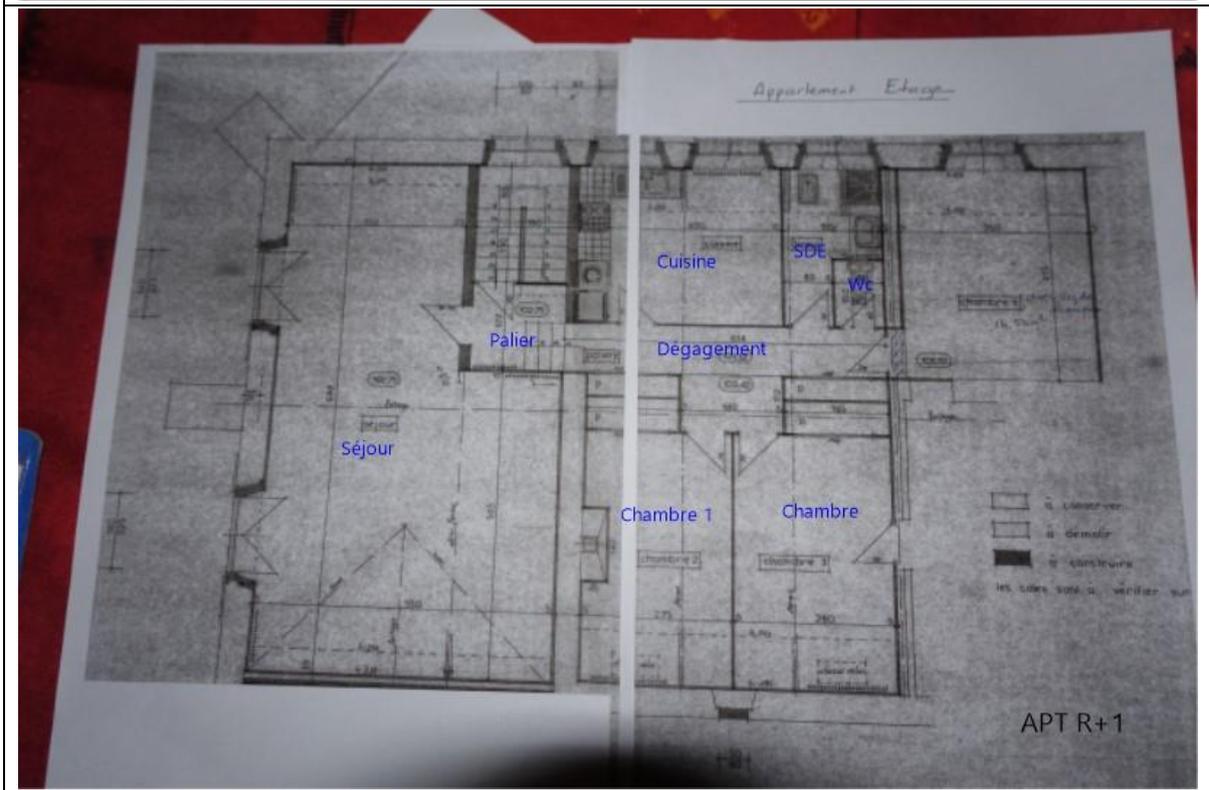
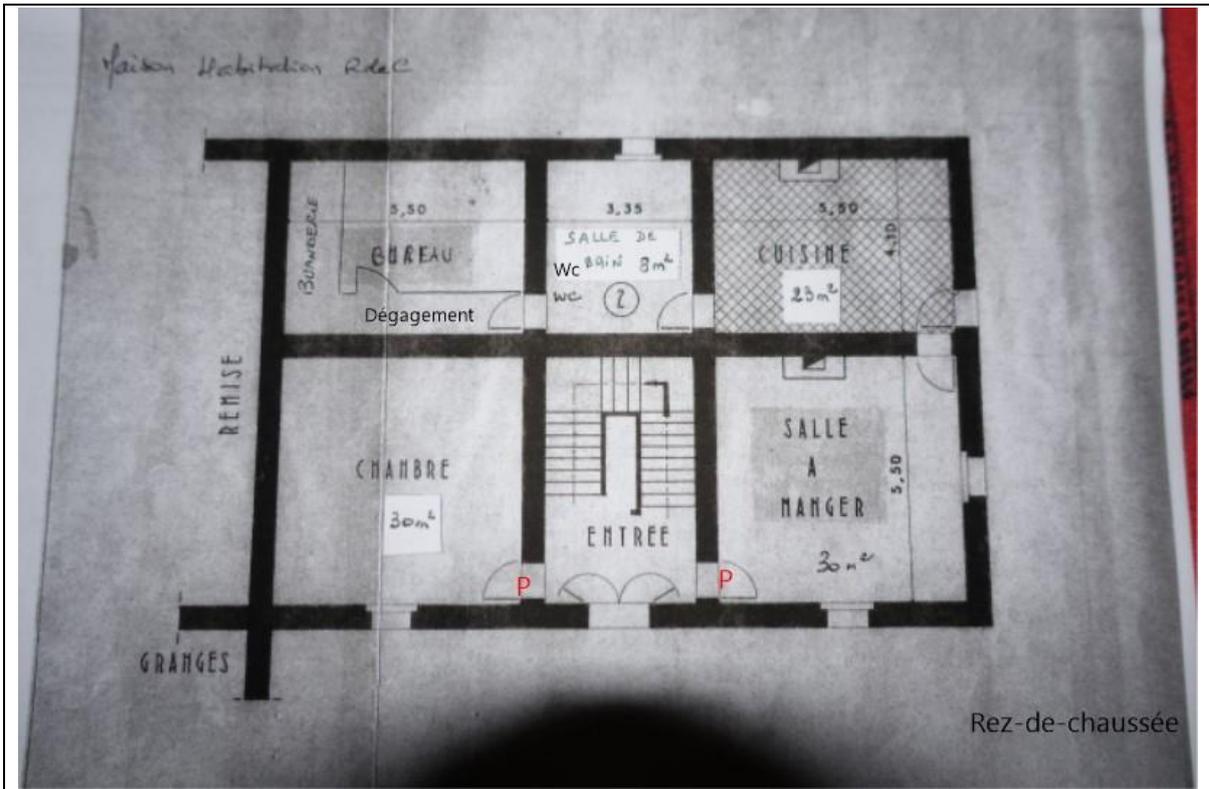
| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 488 |      | Mur                 | métal    | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 489 |      | Mur                 | métal    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 490 |      | Plafond             | métal    | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |                       |
| 491 |      | Plafond             | métal    | Peinture            | mesure 2            | 0               |                       | 0             |                       |
| -   |      | Plinthes            | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 492 |      | Porte               | Métal    | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 493 |      | Porte               | Métal    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 494 |      | Huisserie Porte     | Métal    | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |                       |
| 495 |      | Huisserie Porte     | Métal    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |                       |

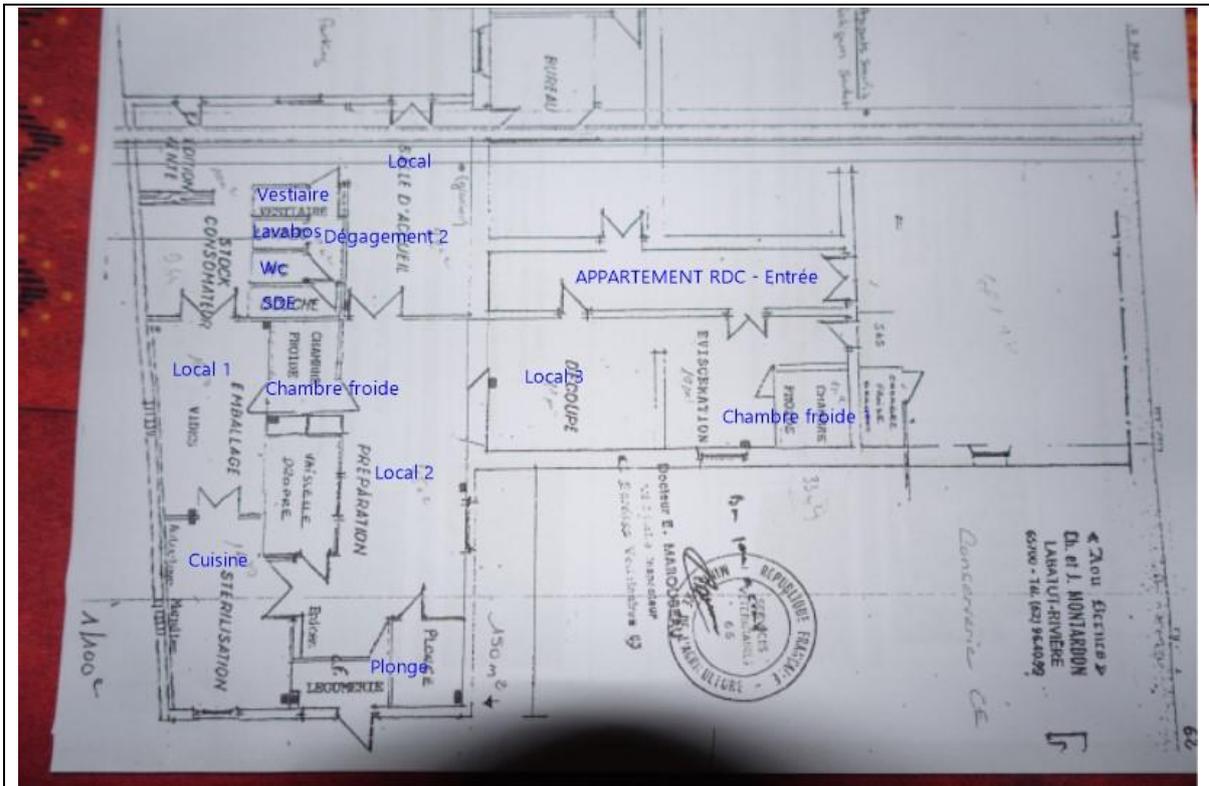
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

\* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage







## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                               | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 333   | 84           | 245      | 4        | 0        | 0        |
| %                             | 100   | 25 %         | 74 %     | 1 %      | 0 %      | 0 %      |

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

**Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.**

### 6.3 Commentaires

**Constatations diverses :**

Néant

**Validité du constat :**

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 25/07/2020).

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

Sans accompagnateur

### 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

#### Situations de risque de saturnisme infantile

|     |   |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3              |

#### Situations de dégradation de bâti

|     |  |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré  |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.                   |

### 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

|     |  |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

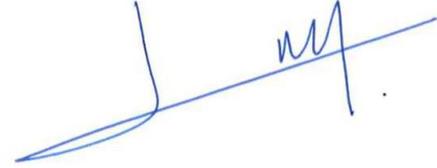
En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)**

Fait à **LABATUT RIVIERE**, le **26/07/2019**

Par : **DULIN Christian**



## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

#### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

#### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;

- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

**Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

## 8.2 Ressources documentaires

**Documents techniques :**

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

**Sites Internet :**

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9. Annexes

### 9.1 Notice d'Information

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

**Deux documents vous informent :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégagant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## 9.2 Illustrations

## 9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

# SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 2019/07/27-01934D  
Date du repérage : 26/07/2019

### Références réglementaires et normatives

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Textes réglementaires | Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s)  | Norme NF X 46-020 de décembre 2008 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante - Guide d'application GA X 46-034 d'août 2009   |

### Immeuble bâti visité

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Adresse                           | Rue : ..... <b>34 ROUTE DES PYRENEES</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:<br><b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b><br>Code postal, ville : . <b>65700 LABATUT RIVIERE</b><br><b>Section cadastrale ZE, Parcelle numéro 20, ZE 160,</b> |
| Périmètre de repérage :           | .....  |
| Type de logement :                | .....  |
| Fonction principale du bâtiment : | ..... <b>Habitation (maisons individuelles)</b>  |
| Date de construction :            | ..... <b>&lt; 1949</b>   |

### Le propriétaire et le donneur d'ordre

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom :..... <b>M. et Mme MONTARDON</b><br>Adresse : ..... <b>34 ROUTE DES PYRENEES</b><br><b>65700 LABATUT RIVIERE</b> |
| Le donneur d'ordre      | Nom et prénom :..... <b>M. et Mme MONTARDON</b><br>Adresse : ..... <b>34 ROUTE DES PYRENEES</b><br><b>65700 LABATUT RIVIERE</b> |

### Le(s) signataire(s)

|   | NOM Prénom      | Fonction              | Organisme certification                    | Détail de la certification   |
|---|-----------------|-----------------------|--|--|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage<br>-----<br>Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport   | DULIN Christian | Opérateur de repérage | LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES | Obtention : 08/01/2016<br>Échéance : 07/01/2021<br>N° de certification : C2371 |
| Raison sociale de l'entreprise : <b>CECA Diagnostics Immobiliers</b> (Numéro SIRET : <b>82292780200014</b> )<br>Adresse : <b>24 route de Tarbes - 65360 VIELLE-ADOUR / 28 Cours Gambetta, 65000 TARBES</b><br>Désignation de la compagnie d'assurance : <b>ALLIANZ</b><br>Numéro de police et date de validité : <b>57218869 / 30/10/2019</b> |                 |                       |  |  |

### Le rapport de repérage

|  |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 29/07/2019, remis au propriétaire le 29/07/2019                 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 21 pages                    |

**Sommaire****1 Les conclusions****2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses****3 La mission de repérage**

- 3.1 L'objet de la mission
- 3.2 Le cadre de la mission
  - 3.2.1 L'intitulé de la mission
  - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
  - 3.2.3 L'objectif de la mission
  - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
  - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
  - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

**4 Conditions de réalisation du repérage**

- 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
- 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
- 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
- 4.4 Plan et procédures de prélèvements

**5 Résultats détaillés du repérage**

- 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
- 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif

**6 Signatures****7 Annexes****1. – Les conclusions**

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**

**- des matériaux et produits contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :  
Plaques en fibres-ciment (MAISON RDC - Poulailler, abris moteur chambre froides) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\*  
Plaques en fibres-ciment (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une action corrective de premier niveau.\***

**\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant        | -                |        |

**2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses**

**Raison sociale et nom de l'entreprise** : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse  
**Adresse** : ..... -  
**Numéro de l'accréditation Cofrac** : ..... -

### 3. – La mission de repérage

#### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.  
 Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

#### 3.2 Le cadre de la mission

##### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

##### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

##### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»  
 L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

##### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important** : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

##### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Liste A  |  |
|--|--|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds                          | Flocages                                     |
|  | Calorifugeages                               |
|  | Faux plafonds                                |
| Liste B  |  |
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| <i>1. Parois verticales intérieures</i>                          |  |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés                             |
|  | Revêtement dur (plaques de menuiseries)      |
|  | Revêtement dur (amiante-ciment)              |
|  | Entourages de poteaux (carton)               |
|  | Entourages de poteaux (amiante-ciment)       |
|  | Entourages de poteaux (matériau sandwich)    |
|  | Entourages de poteaux (carton+plâtre)        |
| Coffrage perdu   |  |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux  | Enduits projetés                             |
|  | Panneaux de cloisons                         |
| <i>2. Planchers et plafonds</i>                                  |  |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux    | Enduits projetés                             |
|  | Panneaux collés ou vissés                    |
| Planchers  | Dalles de sol                                |
| <i>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</i>      |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Conduits                                     |
|  | Enveloppes de calorifuges                    |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Clapets coupe-feu                            |
|  | Volets coupe-feu                             |
| Portes coupe-feu   | Rebouchage                                   |
|  | Joints (tresses)                             |
| Vide-ordures   | Joints (bandes)                              |
|  | Conduits                                     |
| <i>4. Eléments extérieurs</i>                                    |  |
| Toitures   | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Accessoires de couvertures (composites)      |
|  | Accessoires de couvertures (fibres-ciment)   |
|  | Bardeaux bitumineux                          |
| Bardages et façades légères                                      | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Panneaux (composites)                        |
| Conduits en toiture et façade                                    | Panneaux (fibres-ciment)                     |
|  | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
|  | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment     |
|  | Conduits de fumée en amiante-ciment          |

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant                        | -  |                                |

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

#### Descriptif des pièces visitées

**MAISON RDC - Entrée,**  
**MAISON RDC - Chambre,**  
**MAISON RDC - Salle à manger,**  
**MAISON RDC - Cuisine,**  
**MAISON RDC - Dégagement,**  
**MAISON RDC - Salle de bain,**  
**MAISON RDC - Wc,**  
**MAISON RDC - Dégagement 1,**  
**MAISON RDC - Bureau,**  
**MAISON RDC - Buanderie,**  
**MAISON RDC - Porche,**  
**MAISON RDC - Porche 1,**  
**MAISON RDC - Hangar,**  
**MAISON RDC - Garage,**  
**MAISON RDC - Poulailier,**  
**MAISON RDC - Hangar 1,**  
**MAISON R+1 - Palier,**  
**MAISON R+1 - Chambre,**  
**MAISON R+1 - Chambre 1,**  
**MAISON R+1 - Grenier,**  
**APPARTEMENT RDC - Entrée,**

**APPARTEMENT R+1 - Palier,**  
**APPARTEMENT R+1 - Séjour,**  
**APPARTEMENT R+1 - Dégagement,**  
**APPARTEMENT R+1 - Cuisine,**  
**APPARTEMENT R+1 - SDE,**  
**APPARTEMENT R+1 - Wc,**  
**APPARTEMENT R+1 - Chambre,**  
**APPARTEMENT R+1 - Chambre 1,**  
**CONSERVERIE RDC - Local,**  
**CONSERVERIE RDC - Dégagement 2,**  
**CONSERVERIE RDC - Vestiaire,**  
**CONSERVERIE RDC - Lavabos,**  
**CONSERVERIE RDC - Wc,**  
**CONSERVERIE RDC - SDE,**  
**CONSERVERIE RDC - Local 1,**  
**CONSERVERIE RDC - Chambre froide,**  
**CONSERVERIE RDC - Cuisine,**  
**CONSERVERIE RDC - Plonge,**  
**CONSERVERIE RDC - Local 2,**  
**CONSERVERIE RDC - Local 3,**  
**CONSERVERIE RDC - Chambre froide 1**

| Localisation            | Description   |
|-------------------------|---|
| MAISON RDC - Porche 1   | Sol : Béton<br>Mur : pierres<br>Mur : lambris bois et Peinture<br>Mur : enduit et Peinture<br>Mur : parpaings<br>Plafond : Bois et tuiles<br>Porte : Bois et Vernis               |
| MAISON RDC - Porche     | Sol : Béton<br>Mur : pierres<br>Mur : crépi<br>Mur : béton cellulaire<br>Mur : enduit ciments<br>Plafond : Voliges<br>Porte : Bois et Vernis                                      |
| MAISON RDC - Hangar     | Sol : terre<br>Mur : Bois<br>Mur : pierres et parpaings<br>Plafond : bois et tuiles<br>Plafond : bois et bac acier  |
| MAISON RDC - Garage     | Sol : Béton<br>Mur : parpaings<br>Mur : enduit ciments<br>Plafond : panneaux agglomérés et bac acier<br>Fenêtre : Bois et peinture<br>Portail : Bois et peinture<br>Porte : métal |
| MAISON RDC - Poulailier | Sol : Béton<br>Mur : enduit ciments<br>Mur : Bois et bac acier<br>Mur : parpaings<br>Plafond : Bois et polystyrène<br>Fenêtre : pvc<br>Portail : Bois et Peinture                 |
| MAISON RDC - Hangar 1   | Sol : terre<br>Mur : Bois et bac acier<br>Plafond : Bois et tuiles<br>Plafond : Bois et bac acier   |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| APPARTEMENT R+1 - Palier     | Sol : Carrelage<br>Mur : enduit et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Carrelage<br>Fenêtre : Bois et Vernis<br>Porte : bois et Vernis  |
| APPARTEMENT RDC - Entrée     | Sol : Carrelage<br>Mur : enduit et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthe : Carrelages<br>Porte : bois et Vernis  |
| APPARTEMENT R+1 - Séjour     | Sol : Carrelage<br>Mur : enduit et Peinture<br>Mur : enduit et Tapisserie<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Carrelage<br>Fenêtre : Bois et Vernis<br>Porte : bois et Vernis<br>Porte fenêtre : pvc   |
| APPARTEMENT R+1 - Dégagement | Sol plastique<br>Mur : Plâtre et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Porte : bois et Vernis   |
| APPARTEMENT R+1 - Cuisine    | Sol plastique<br>Mur : Plâtre et peinture et faïence<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Bois et Vernis<br>Fenêtre : Bois et Vernis<br>Porte : bois et Vernis  |
| APPARTEMENT R+1 - SDE        | Sol plastique<br>Mur : Plâtre et peinture et faïence<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Bois et Vernis<br>Fenêtre : Bois et Vernis<br>Porte : bois et Vernis  |
| APPARTEMENT R+1 - Wc         | Sol plastique<br>Mur : Plâtre et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Bois et Vernis<br>Porte : bois et Vernis   |
| APPARTEMENT R+1 - Chambre    | Sol plastique<br>Mur : Plâtre et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Bois et Vernis<br>Fenêtre de toit : Bois et Vernis<br>Porte : bois et Vernis   |
| APPARTEMENT R+1 - Chambre 1  | Sol plastique<br>Mur : Plâtre et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Bois et Vernis<br>Fenêtre de toit : Bois et Vernis<br>Porte : bois et Vernis   |
| MAISON RDC - Entrée          | Sol : Carrelage<br>Mur : pierres<br>Plafond : plancher bois<br>Porte 1 A : Bois et Vernis<br>Porte 2 B : Bois et Vernis<br>Porte 3 C : Bois et Vernis<br>Porte 4 D : Bois et Vernis<br>Escalier : Bois et Vernis   |
| MAISON RDC - Chambre         | Sol : parquet bois<br>Mur : Plâtre et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Bois<br>Fenêtre : Bois et Vernis<br>Porte A : Bois et Vernis<br>Volet : Bois et Peinture  |
| MAISON RDC - Salle à manger  | Sol : Carrelage<br>Mur : plâtre et peinture<br>Plafond : plancher bois<br>Fenêtre : bois et vernis<br>Porte 1 A : Bois et Vernis<br>Porte 2 B : Bois et Vernis<br>Volet : Bois et Peinture   |
| MAISON RDC - Cuisine         | Sol : Carrelage<br>Mur : plâtre et peinture et faïence<br>Plafond : plancher bois et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Fenêtre : bois et vernis<br>Porte 1 A : Bois et Vernis<br>Porte 2 B : Bois et Vernis<br>Porte 3 D : Bois et Peinture<br>Volet D : Bois et Peinture |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| MAISON RDC - Dégagement          | Sol : Carrelage<br>Mur : enduit et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Carrelage<br>Porte : bois et vernis<br>Volet : Bois et Peinture  |
| MAISON RDC - Salle de bain       | Sol : Carrelage<br>Mur : enduit et peinture et faïence<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Carrelage<br>Fenêtre : Bois et Peinture<br>Porte : bois et vernis<br>Volet : Bois et Peinture                         |
| MAISON RDC - Wc                  | Sol : Carrelage<br>Mur : enduit et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Carrelage<br>Fenêtre : Carreaux de verres<br>Porte : bois et vernis<br>Volet : Bois et Peinture                                  |
| MAISON RDC - Dégagement 1        | Sol : Carrelage<br>Mur : Plâtre et Peinture<br>Plafond : plancher bois<br>Plinthes : Carrelage<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 C : Bois et Peinture<br>Porte 3 D : Bois et Peinture<br>Volet : Bois et Peinture |
| MAISON RDC - Bureau              | Sol : Carrelage<br>Mur : Plâtre et Tapisserie<br>Plafond : panneaux bois osb<br>Plinthes : Carrelage<br>Fenêtre : Bois et Vernis<br>Porte : Bois et Peinture<br>Volet : Bois et Peinture                                   |
| MAISON RDC - Buanderie           | Sol : Carrelage<br>Mur : Plâtre et Peinture<br>Mur : pierres<br>Mur : enduits ciments<br>Plafond : plancher bois<br>Plinthes : Carrelage<br>Volet : Bois et Peinture   |
| CONSERVERIE RDC - Local          | Sol : Carrelage<br>Mur : Plâtre et Peinture<br>Plafond : isolants et polystyrène<br>Fenêtre : Bois et Vernis<br>Porte : Bois et Peinture<br>Portail : Bois et Vernis   |
| CONSERVERIE RDC - Dégagement 2   | Sol : Carrelage<br>Mur : enduit et Peinture<br>Plafond : isolants et polystyrène<br>Plinthes : Carrelage<br>Porte : Bois et Peinture   |
| CONSERVERIE RDC - Vestiaire      | Sol : Carrelage<br>Mur : enduit et Peinture<br>Plafond : isolants et polystyrène<br>Plinthes : Carrelage<br>Porte : Bois et Peinture   |
| CONSERVERIE RDC - Lavabos        | Sol : Carrelage<br>Mur : enduit et Peinture<br>Plafond : isolants et polystyrène<br>Plinthes : Carrelage<br>Porte : Bois et Peinture   |
| CONSERVERIE RDC - Wc             | Sol : Carrelage<br>Mur : enduit et Peinture<br>Plafond : isolants et polystyrène<br>Plinthes : Carrelage<br>Porte : Bois et Peinture   |
| CONSERVERIE RDC - SDE            | Sol : Carrelage<br>Mur : enduit et Peinture<br>Plafond : isolants et polystyrène<br>Plinthes : Carrelage<br>Porte : Bois et Peinture   |
| CONSERVERIE RDC - Local 1        | Sol : Carrelage<br>Mur : enduit et Peinture<br>Plafond : isolants et polystyrène<br>Plinthes : Carrelage<br>Fenêtre : carreaux de verres<br>Porte : Bois et Peinture   |
| CONSERVERIE RDC - Chambre froide | Sol : Carrelage<br>Mur : métal et Peinture<br>Plafond : métal et Peinture<br>Plinthes : pvc<br>Porte : Métal et Peinture   |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| CONSERVERIE RDC - Chambre froide 1 | Sol : Carrelage<br>Mur : métal et Peinture<br>Plafond : métal et Peinture<br>Plinthes : pvc<br>Porte : Métal et Peinture   |
| CONSERVERIE RDC - Cuisine          | Sol : Carrelage<br>Mur : Plâtre et faïence<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Fenêtre : pvc<br>Porte : Bois et Peinture  |
| CONSERVERIE RDC - Plonge           | Sol : Carrelage<br>Mur : Plâtre et faïence<br>Mur : métal et faïence<br>Plafond : lambris pvc<br>Porte : Bois et Peinture  |
| CONSERVERIE RDC - Local 2          | Sol : Carrelage<br>Mur : Plâtre et faïence<br>Mur : métal et Peinture<br>Plafond : lambris pvc<br>Fenêtre : Bois et Vernis<br>Porte : Bois et Peinture                                   |
| CONSERVERIE RDC - Local 3          | Sol : Carrelage<br>Mur : Plâtre et faïence<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Fenêtre : Bois et Peinture<br>Porte : Bois et Peinture   |
| MAISON R+1 - Palier                | Sol : plancher bois<br>Mur : enduit et faïence<br>Plafond : lambris bois et vernis<br>Porte : Bois et Vernis<br>Garde-corps : Bois et Vernis   |
| MAISON R+1 - Chambre               | Sol : plancher bois et revêtement plastique (lino)<br>Mur : Plâtre et Tapisserie<br>Plafond : placoplâtre<br>Fenêtre avec volets C : Bois et Peinture<br>Porte : Bois et Vernis          |
| MAISON R+1 - Chambre 1             | Sol : plancher bois<br>Mur : Plâtre et Tapisserie<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Bois<br>Fenêtre C : Bois et Vernis<br>Porte : Bois et Vernis<br>Volet : Bois et Peinture |
| MAISON R+1 - Grenier               | Sol : plancher bois<br>Mur : pierres<br>Plafond : Bois et Isolants mince<br>Fenêtre C : Bois et Vernis<br>Porte : Bois<br>Volet 1 C : Bois et Peinture<br>Volet 2 D : Bois et Peinture   |

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés  | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | -               |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | -               |
| Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | -               |

Observations :

**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 29/07/2019

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 26/07/2019

Heure d'arrivée :

Durée du repérage : 06 h 40

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Sans accompagnateur

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision de décembre 2008.

| Observations   | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | -   | -   | X          |
| Vide sanitaire accessible                              |     |     | X          |
| Combles ou toiture accessibles et visitables           |     |     | X          |

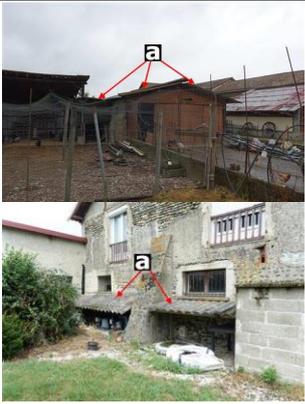
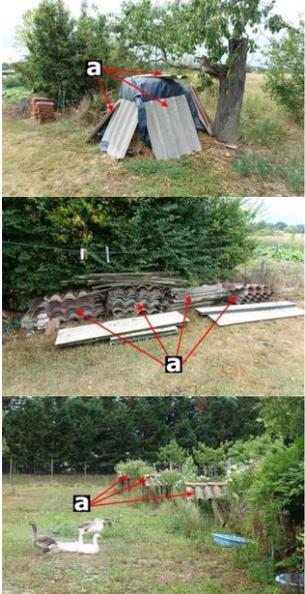
**4.4 Plan et procédures de prélèvements**

Néant

**5. – Résultats détaillés du repérage**

**5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)**

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation  | Identifiant + Description  | Conclusion (justification)                       | Etat de conservation** et préconisations*  | Photo  |
|---|--|--|--|--|
| MAISON RDC - Poulailler, abris moteur chambre froides | Identifiant: ZPSO-001<br>Description: Plaques en fibres-ciment<br>Liste selon annexe.13-9 du CSP : B | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle)<br><b>Résultat</b> EP**<br><b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.<br><b>Recommandation</b> : Voir les Mesures d'ordre général – Obligations réglementaires                |   |
| Parties extérieures                                   | Identifiant: ZPSO-002<br>Description: Plaques en fibres-ciment<br>Liste selon annexe.13-9 du CSP : B | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle)<br><b>Résultat</b> AC1**<br><b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une action corrective de premier niveau.<br><b>Recommandation</b> : Voir les Mesures d'ordre général – Obligations réglementaires |  |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport  
\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

*Nota : il est mentionné la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

**5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse**

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

**5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif**

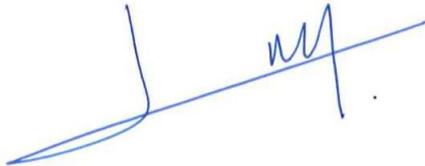
| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

**6. – Signatures**

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT** 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)*

Fait à **LABATUT RIVIERE**, le **26/07/2019**

Par : **DULIN Christian**



**Signature du représentant :**

|  |
|--|
|  |
|--|

**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° 2019/07/27-01934D****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

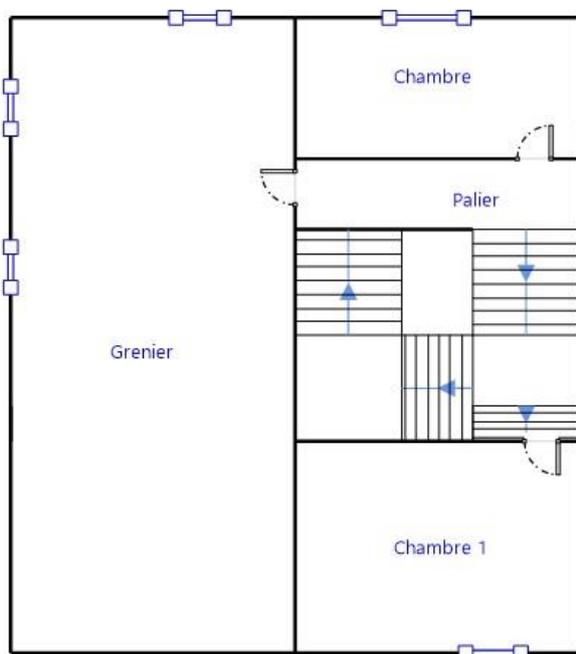
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

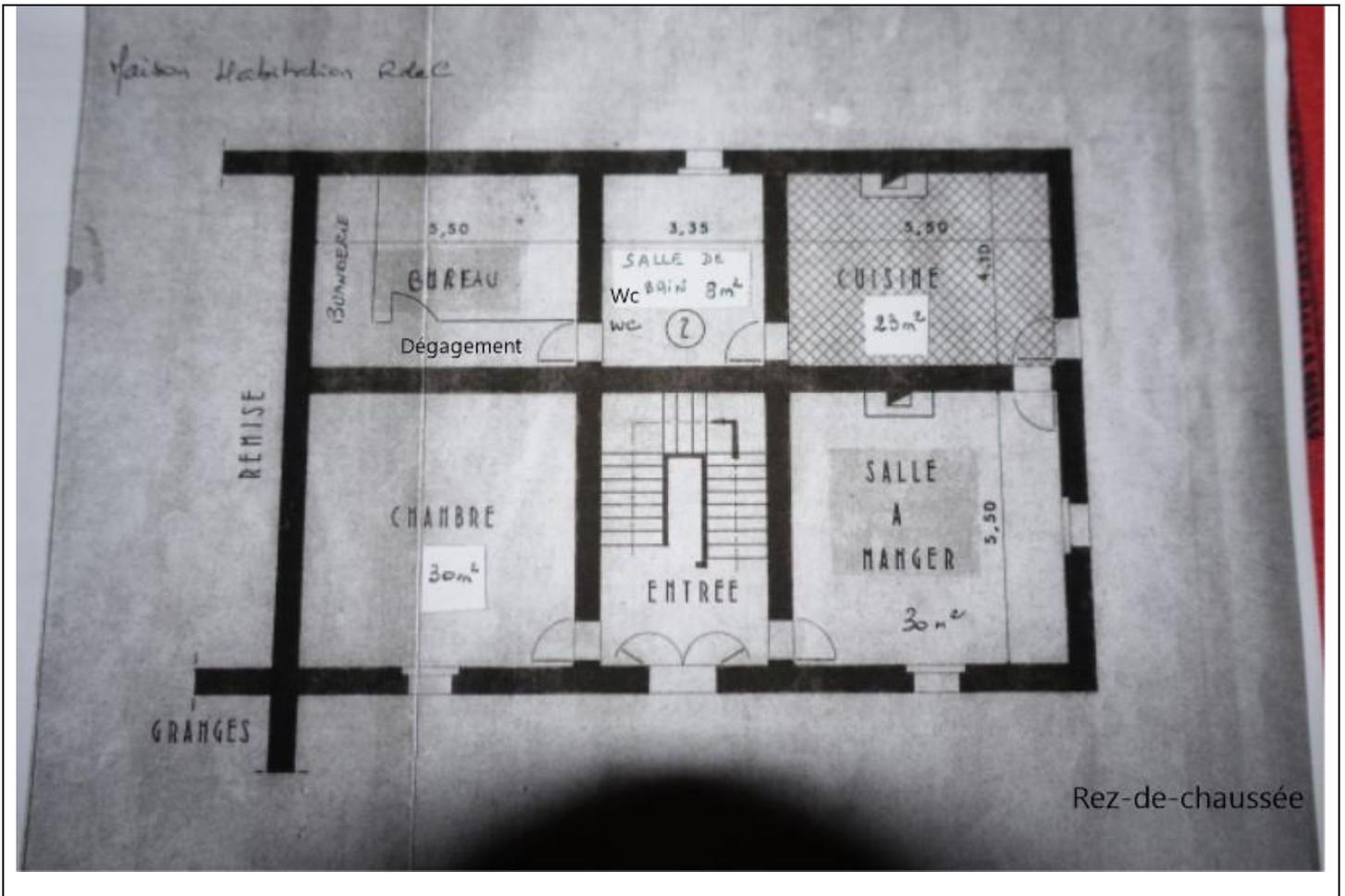
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

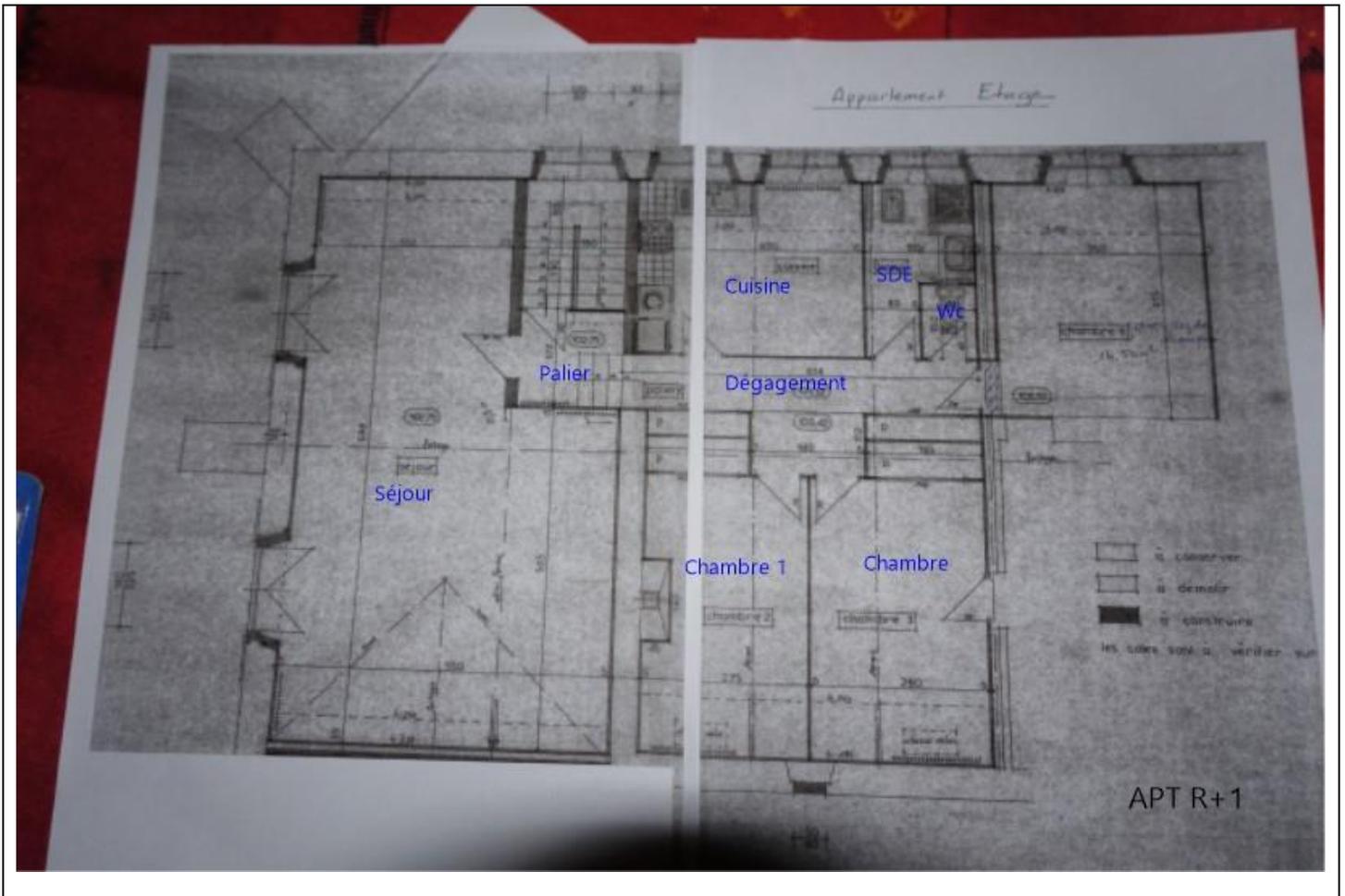
**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

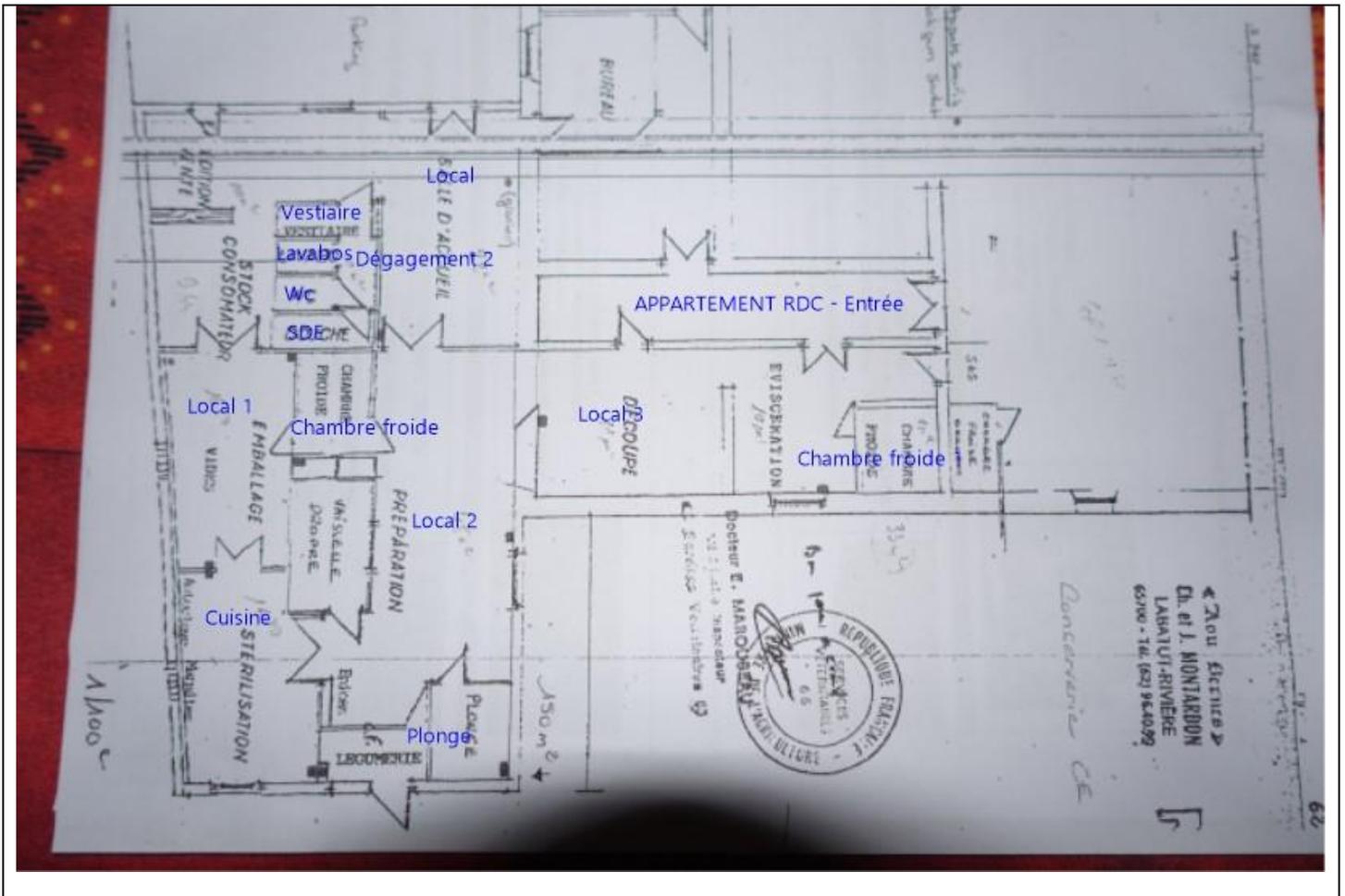
## 7.1 - Annexe - Schéma de repérage

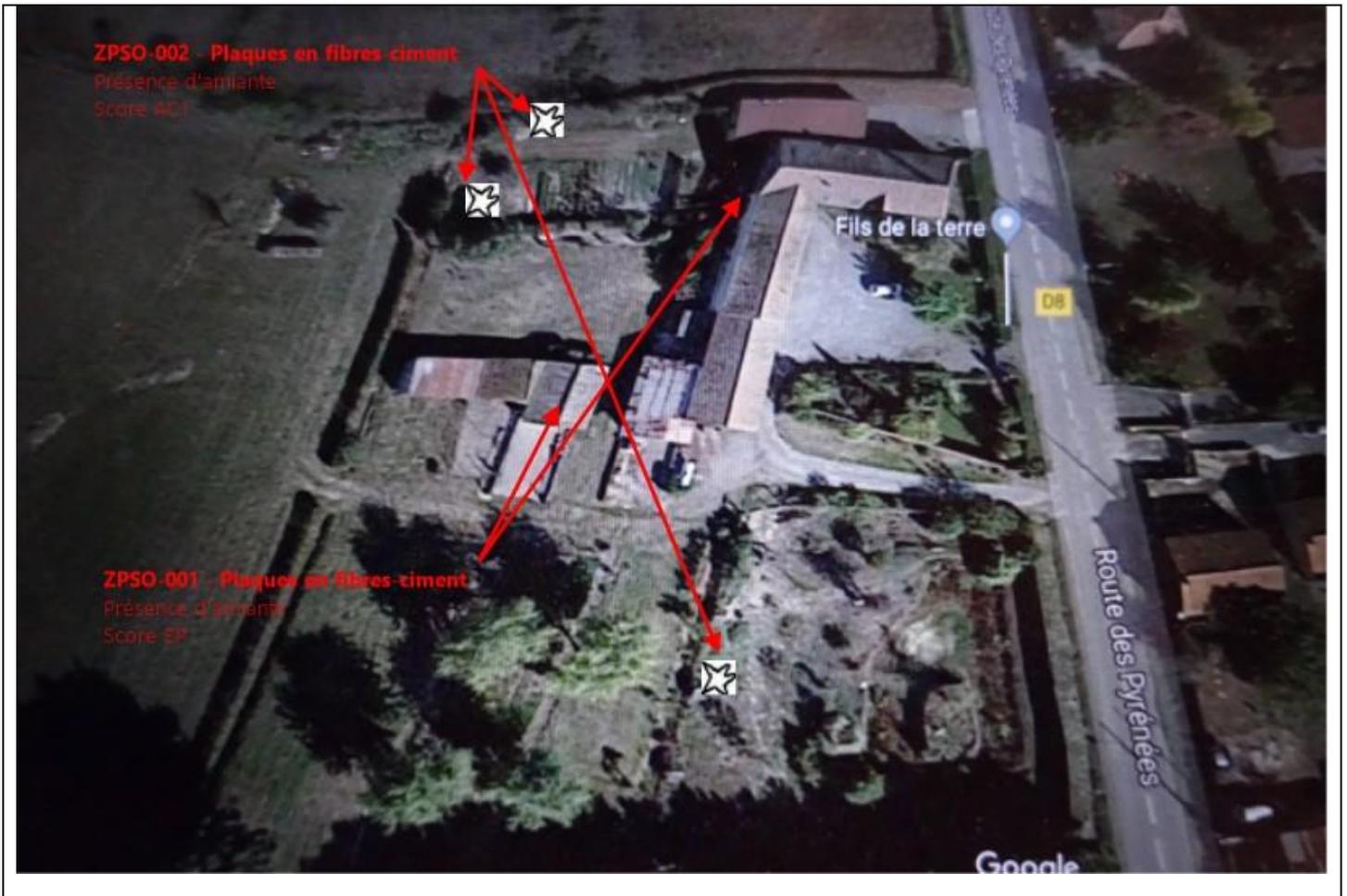


MAISON R+1





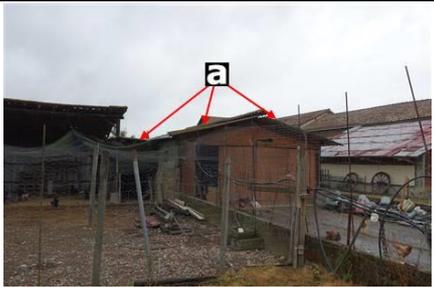
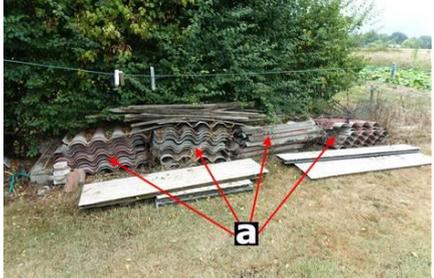
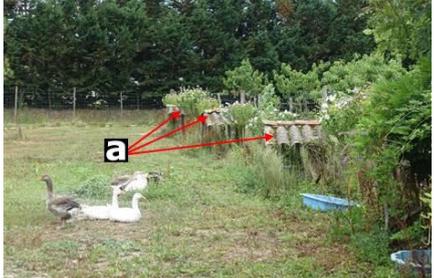




Légende

|  |  |  |                                 |   |
|--|--|--|---------------------------------|---|
|  | Conduit en fibro-ciment                          |  | Dalles de sol                   | <p>Nom du propriétaire :<br/> <b>M. et Mme MONTARDON</b><br/>                     Adresse du bien :<br/> <b>34 ROUTE DES PYRENEES<br/>                     65700<br/>                     LABATUT RIVIERE</b></p> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment                   |  | Carrelage                       |   |
|  | Brides   |  | Colle de revêtement             |   |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante        |  | Dalles de faux-plafond          |   |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment         |   |
|  | Présence d'amiante                               |  | Toiture en matériaux composites |   |

**Photos**

|  |  |
|--|--|
|    | <p>Photo n° PhA001<br/>                 Localisation : MAISON RDC - Poulailier, abris moteur chambre froides<br/>                 Ouvrage : Plaques ondulées<br/>                 Partie d'ouvrage : Plaques en fibres-ciment<br/>                 Description : Plaques en fibres-ciment<br/>                 Localisation sur croquis : ZPSO-001</p> |
|    | <p>Photo n° PhA001<br/>                 Localisation : MAISON RDC - Poulailier, abris moteur chambre froides<br/>                 Ouvrage : Plaques ondulées<br/>                 Partie d'ouvrage : Plaques en fibres-ciment<br/>                 Description : Plaques en fibres-ciment<br/>                 Localisation sur croquis : ZPSO-001</p> |
|   | <p>Photo n° PhA002<br/>                 Localisation : Parties extérieures<br/>                 Ouvrage : Plaques ondulées<br/>                 Partie d'ouvrage : Plaques en fibres-ciment<br/>                 Description : Plaques en fibres-ciment<br/>                 Localisation sur croquis : ZPSO-002</p>                                   |
|  | <p>Photo n° PhA002<br/>                 Localisation : Parties extérieures<br/>                 Ouvrage : Plaques ondulées<br/>                 Partie d'ouvrage : Plaques en fibres-ciment<br/>                 Description : Plaques en fibres-ciment<br/>                 Localisation sur croquis : ZPSO-002</p>                                   |
|  | <p>Photo n° PhA002<br/>                 Localisation : Parties extérieures<br/>                 Ouvrage : Plaques ondulées<br/>                 Partie d'ouvrage : Plaques en fibres-ciment<br/>                 Description : Plaques en fibres-ciment<br/>                 Localisation sur croquis : ZPSO-002</p>                                   |

**7.2 - Annexe - Rapports d'essais**

**Identification des prélèvements :**

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| -                          | -            | -                            | -                    | -           |

**Copie des rapports d'essais :**

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

**7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A****Aucune évaluation n'a été réalisée****Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

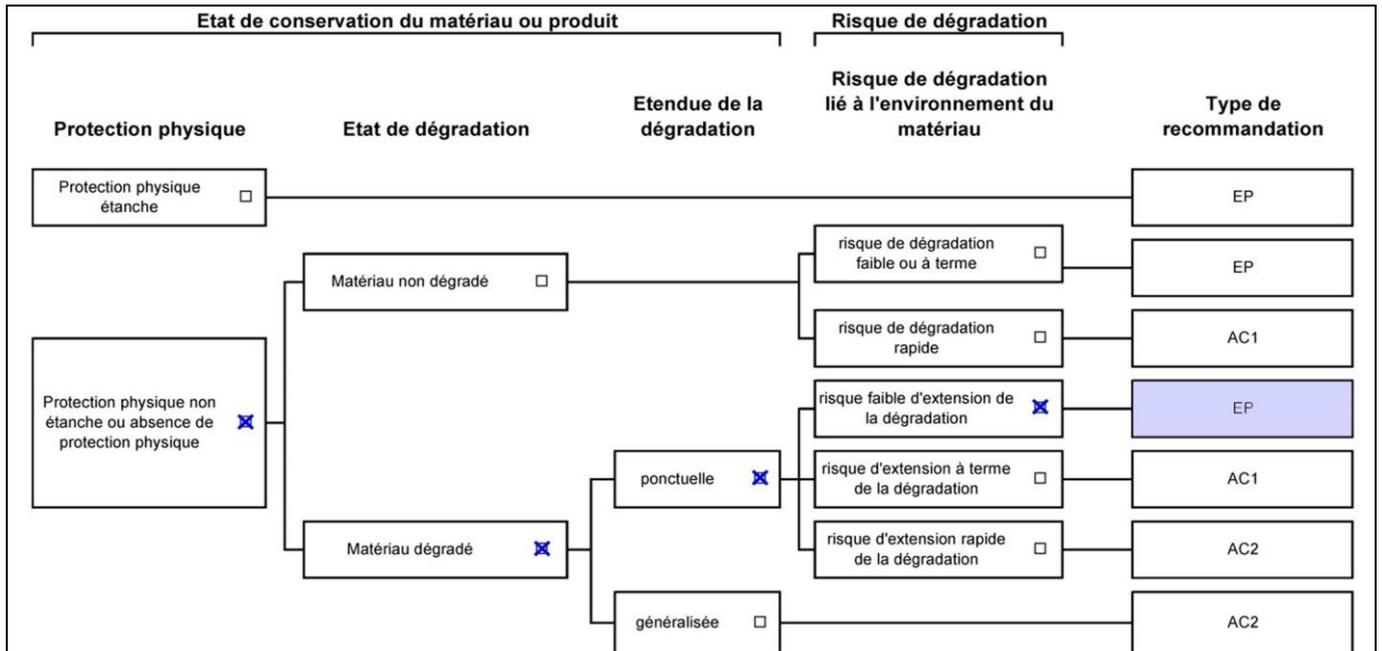
## 1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| <b>Fort</b>  | <b>Moyen</b>  | <b>Faible</b>  |
|--|---|--|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou<br>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou<br>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou<br>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée,<br>ou<br>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

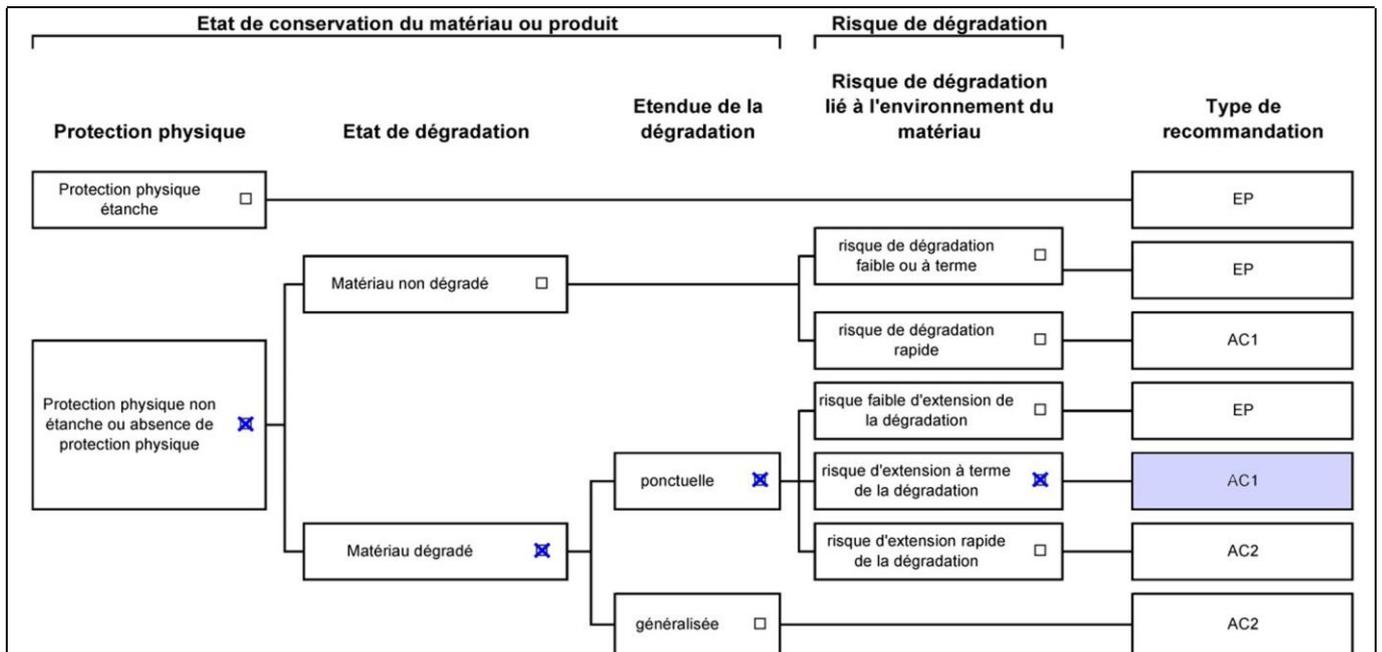
## 2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| <b>Fort</b>   | <b>Moyen</b>  | <b>Faible</b>   |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**



**Dossier n° 2019/07/27-01934D**  
**Date de l'évaluation : 26/07/2019**  
**Bâtiment / local ou zone homogène : MAISON RDC - Poulailler, abris moteur chambre froides**  
**Identifiant Matériau : ZPSO-001**  
**Matériau : Plaques en fibres-ciment**  
**Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.**



**Dossier n° 2019/07/27-01934D**  
**Date de l'évaluation : 26/07/2019**  
**Bâtiment / local ou zone homogène : Parties extérieures**  
**Identifiant Matériau : ZPSO-002**  
**Matériau : Plaques en fibres-ciment**  
**Résultat AC1 : Il est recommandé de réaliser une action corrective de premier niveau.**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou | Risque de dégradation ou | Risque de dégradation ou |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|

| d'extension de dégradation  | d'extension à terme de la dégradation  | d'extension rapide de la dégradation  |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrisme dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrisme au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrisme mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrisme ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrisme mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrisme ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrisme inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrisme ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### Article R.1334-29-3 :

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrisme dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrisme dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

### Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
  - Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;

c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;  
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
- Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
- En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires

pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

##### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

##### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

##### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

##### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

##### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## 7.6 - Annexe - Autres documents

# SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 2019/07/27-01934D  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
Date du repérage : 26/07/2019  
Heure d'arrivée :  
Temps passé sur site : 06 h 40

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Hauts-Pyrénées**

Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**

Commune : ..... **65700 LABATUT RIVIERE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

**Section cadastrale ZE, Parcelle numéro 20, ZE 160,**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

**Présence de traitements antérieurs contre les termites**

**Présence de termites dans le bâtiment**

**Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maisons individuelles)**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

..... **Néant**

### B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : ..... **M. et Mme MONTARDON**

Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES 65700 LABATUT RIVIERE**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : ..... **M. et Mme MONTARDON**

Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**

**65700 LABATUT RIVIERE**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **DULIN Christian**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **CECA Diagnostics Immobiliers**

Adresse : ..... **24 route de Tarbes - 65360 VIELLE-ADOUR / 28 Cours Gambetta**

**65000 TARBES**

Numéro SIRET : ..... **82292780200014**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**

Numéro de police et date de validité : ..... **57218869 / 30/10/2019**

Certification de compétence **C2371** délivrée par : **LCC QUALIXPERT, le 30/11/2015**

**D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :**

Liste des pièces visitées :

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>MAISON RDC - Entrée,</b><br/> <b>MAISON RDC - Chambre,</b><br/> <b>MAISON RDC - Salle à manger,</b><br/> <b>MAISON RDC - Cuisine,</b><br/> <b>MAISON RDC - Dégageement,</b><br/> <b>MAISON RDC - Salle de bain,</b><br/> <b>MAISON RDC - Wc,</b><br/> <b>MAISON RDC - Dégageement 1,</b><br/> <b>MAISON RDC - Bureau,</b><br/> <b>MAISON RDC - Buanderie,</b><br/> <b>MAISON RDC - Porche,</b><br/> <b>MAISON RDC - Hangar 1,</b><br/> <b>MAISON RDC - Garage,</b><br/> <b>MAISON RDC - Poulailier,</b><br/> <b>MAISON RDC - Hangar 1,</b><br/> <b>MAISON R+1 - Palier,</b><br/> <b>MAISON R+1 - Chambre,</b><br/> <b>MAISON R+1 - Chambre 1,</b><br/> <b>MAISON R+1 - Grenier,</b><br/> <b>APPARTEMENT RDC - Entrée,</b></p> | <p><b>APPARTEMENT R+1 - Palier,</b><br/> <b>APPARTEMENT R+1 - Séjour,</b><br/> <b>APPARTEMENT R+1 - Dégageement,</b><br/> <b>APPARTEMENT R+1 - Cuisine,</b><br/> <b>APPARTEMENT R+1 - SDE,</b><br/> <b>APPARTEMENT R+1 - Wc,</b><br/> <b>APPARTEMENT R+1 - Chambre,</b><br/> <b>APPARTEMENT R+1 - Chambre 1,</b><br/> <b>CONSERVERIE RDC - Local,</b><br/> <b>CONSERVERIE RDC - Dégageement 2,</b><br/> <b>CONSERVERIE RDC - Vestiaire,</b><br/> <b>CONSERVERIE RDC - Lavabos,</b><br/> <b>CONSERVERIE RDC - Wc,</b><br/> <b>CONSERVERIE RDC - SDE,</b><br/> <b>CONSERVERIE RDC - Local 1,</b><br/> <b>CONSERVERIE RDC - Chambre froide,</b><br/> <b>CONSERVERIE RDC - Cuisine,</b><br/> <b>CONSERVERIE RDC - Plonge,</b><br/> <b>CONSERVERIE RDC - Local 2,</b><br/> <b>CONSERVERIE RDC - Local 3,</b><br/> <b>CONSERVERIE RDC - Chambre froide 1</b></p> |
|---|--|

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
| MAISON RDC                                    |   |   |
| Entrée  | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Entrée  | Mur - pierres   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Entrée  | Plafond - plancher bois                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Entrée  | Porte 1 - A - Bois et Vernis                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Entrée  | Porte 2 - B - Bois et Vernis                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Entrée  | Porte 3 - C - Bois et Vernis                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Entrée  | Porte 4 - D - Bois et Vernis                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Entrée  | Escalier - Bois et Vernis                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre                                       | Sol - parquet bois                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre                                       | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre                                       | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre                                       | Plinthes - Bois                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre                                       | Fenêtre - Bois et Vernis                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre                                       | Porte - A - Bois et Vernis                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre                                       | Volet - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle à manger                                | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle à manger                                | Mur - plâtre et peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle à manger                                | Plafond - plancher bois                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle à manger                                | Fenêtre - bois et vernis                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle à manger                                | Porte 1 - A - Bois et Vernis                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle à manger                                | Porte 2 - B - Bois et Vernis                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle à manger                                | Volet - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine                                       | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine                                       | Mur - plâtre et peinture et faïence                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine                                       | Plafond - plancher bois et Peinture                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine                                       | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |

|               |                                     |   |
|---------------|-------------------------------------|---|
| Cuisine       | Fenêtre - bois et vernis            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine       | Porte 1 - A - Bois et Vernis        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine       | Porte 2 - B - Bois et Vernis        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine       | Porte 3 - D - Bois et Peinture      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine       | Volet - D - Bois et Peinture        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement    | Sol - Carrelage                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement    | Mur - enduit et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement    | Plafond - Plâtre et Peinture        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement    | Plinthes - Carrelage                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement    | Porte - bois et vernis              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement    | Volet - Bois et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain | Sol - Carrelage                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain | Mur - enduit et peinture et faïence | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain | Plafond - Plâtre et Peinture        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain | Plinthes - Carrelage                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain | Fenêtre - Bois et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain | Porte - bois et vernis              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain | Volet - Bois et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc            | Sol - Carrelage                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc            | Mur - enduit et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc            | Plafond - Plâtre et Peinture        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc            | Plinthes - Carrelage                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc            | Fenêtre - Carreaux de verres        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc            | Porte - bois et vernis              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc            | Volet - Bois et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 1  | Sol - Carrelage                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 1  | Mur - Plâtre et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 1  | Plafond - plancher bois             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 1  | Plinthes - Carrelage                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 1  | Porte 1 - A - Bois et Peinture      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 1  | Porte 2 - C - Bois et Peinture      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 1  | Porte 3 - D - Bois et Peinture      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 1  | Volet - Bois et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau        | Sol - Carrelage                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau        | Mur - Plâtre et Tapisserie          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau        | Plafond - panneaux bois osb         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau        | Plinthes - Carrelage                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau        | Fenêtre - Bois et Vernis            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau        | Porte - Bois et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau        | Volet - Bois et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie     | Sol - Carrelage                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie     | Mur - Plâtre et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie     | Mur - pierres                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie     | Mur - enduits ciments               | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie     | Plafond - plancher bois             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie     | Plinthes - Carrelage                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie     | Volet - Bois et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porche        | Sol - Béton                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porche        | Mur - pierres                       | Absence d'indices d'infestation de termites |

|                   |  |   |
|-------------------|--|---|
| Porche            | Mur - crépi  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porche            | Mur - béton cellulaire                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porche            | Mur - enduit ciments                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porche            | Plafond - Voliges                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porche            | Porte - Bois et Vernis                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porche 1          | Sol - Béton  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porche 1          | Mur - pierres                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porche 1          | Mur - lambris bois et Peinture                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porche 1          | Mur - enduit et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porche 1          | Mur - parpaings                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porche 1          | Plafond - Bois et tuiles                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porche 1          | Porte - Bois et Vernis                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Hangar            | Sol - terre  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Hangar            | Mur - Bois   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Hangar            | Mur - pierres et parpaings                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Hangar            | Plafond - bois et tuiles                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Hangar            | Plafond - bois et bac acier                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Garage            | Sol - Béton  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Garage            | Mur - parpaings                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Garage            | Mur - enduit ciments                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Garage            | Plafond - panneaux agglomérés et bac acier         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Garage            | Fenêtre - Bois et peinture                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Garage            | Portail - Bois et peinture                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Garage            | Porte - métal                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Poulailler        | Sol - Béton  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Poulailler        | Mur - enduit ciments                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Poulailler        | Mur - Bois et bac acier                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Poulailler        | Mur - parpaings                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Poulailler        | Plafond - Bois et polystyrène                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Poulailler        | Fenêtre - pvc                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Poulailler        | Portail - Bois et Peinture                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Hangar 1          | Sol - terre  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Hangar 1          | Mur - Bois et bac acier                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Hangar 1          | Plafond - Bois et tuiles                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Hangar 1          | Plafond - Bois et bac acier                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| <b>MAISON R+1</b> |  |   |
| Palier            | Sol - plancher bois                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Palier            | Mur - enduit et faïence                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Palier            | Plafond - lambris bois et vernis                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Palier            | Porte - Bois et Vernis                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Palier            | Garde-corps - Bois et Vernis                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre           | Sol - plancher bois et revêtement plastique (lino) | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre           | Mur - Plâtre et Tapisserie                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre           | Plafond - placoplâtre                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre           | Fenêtre avec volets - C - Bois et Peinture         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre           | Porte - Bois et Vernis                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1         | Sol - plancher bois                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1         | Mur - Plâtre et Tapisserie                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1         | Plafond - Plâtre et Peinture                       | Absence d'indices d'infestation de termites |

|                        |                                     |   |
|------------------------|-------------------------------------|---|
| Chambre 1              | Plinthes - Bois                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1              | Fenêtre - C - Bois et Vernis        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1              | Porte - Bois et Vernis              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1              | Volet - Bois et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Grenier                | Sol - plancher bois                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Grenier                | Mur - pierres                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Grenier                | Plafond - Bois et Isolants mince    | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Grenier                | Fenêtre - C - Bois et Vernis        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Grenier                | Porte - Bois                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Grenier                | Volet 1 - C - Bois et Peinture      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Grenier                | Volet 2 - D - Bois et Peinture      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| <b>APPARTEMENT RDC</b> |                                     |   |
| Entrée                 | Sol - Carrelage                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Entrée                 | Mur - enduit et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Entrée                 | Plafond - Plâtre et Peinture        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Entrée                 | Plinthe - Carrelages                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Entrée                 | Porte - bois et Vernis              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| <b>APPARTEMENT R+1</b> |                                     |   |
| Palier                 | Sol - Carrelage                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Palier                 | Mur - enduit et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Palier                 | Plafond - Plâtre et Peinture        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Palier                 | Plinthes - Carrelage                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Palier                 | Fenêtre - Bois et Vernis            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Palier                 | Porte - bois et Vernis              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Séjour                 | Sol - Carrelage                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Séjour                 | Mur - enduit et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Séjour                 | Mur - enduit et Tapisserie          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Séjour                 | Plafond - Plâtre et Peinture        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Séjour                 | Plinthes - Carrelage                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Séjour                 | Fenêtre - Bois et Vernis            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Séjour                 | Porte - bois et Vernis              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Séjour                 | Porte fenêtre - pvc                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement             | Sol - Sol plastique                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement             | Mur - Plâtre et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement             | Plafond - Plâtre et Peinture        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement             | Plinthes - Bois et Peinture         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement             | Porte - bois et Vernis              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine                | Sol - Sol plastique                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine                | Mur - Plâtre et peinture et faïence | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine                | Plafond - Plâtre et Peinture        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine                | Plinthes - Bois et Vernis           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine                | Fenêtre - Bois et Vernis            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine                | Porte - bois et Vernis              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SDE                    | Sol - Sol plastique                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SDE                    | Mur - Plâtre et peinture et faïence | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SDE                    | Plafond - Plâtre et Peinture        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SDE                    | Plinthes - Bois et Vernis           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SDE                    | Fenêtre - Bois et Vernis            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SDE                    | Porte - bois et Vernis              | Absence d'indices d'infestation de termites |

|                        |                                   |   |
|------------------------|-----------------------------------|---|
| Wc                     | Sol - Sol plastique               | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                     | Mur - Plâtre et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                     | Plafond - Plâtre et Peinture      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                     | Plinthes - Bois et Vernis         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                     | Porte - bois et Vernis            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre                | Sol - Sol plastique               | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre                | Mur - Plâtre et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre                | Plafond - Plâtre et Peinture      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre                | Plinthes - Bois et Vernis         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre                | Fenêtre de toit - Bois et Vernis  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre                | Porte - bois et Vernis            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1              | Sol - Sol plastique               | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1              | Mur - Plâtre et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1              | Plafond - Plâtre et Peinture      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1              | Plinthes - Bois et Vernis         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1              | Fenêtre de toit - Bois et Vernis  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1              | Porte - bois et Vernis            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| <b>CONSERVERIE RDC</b> |                                   |   |
| Local                  | Sol - Carrelage                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local                  | Mur - Plâtre et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local                  | Plafond - isolants et polystyrène | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local                  | Fenêtre - Bois et Vernis          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local                  | Porte - Bois et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local                  | Portail - Bois et Vernis          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 2           | Sol - Carrelage                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 2           | Mur - enduit et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 2           | Plafond - isolants et polystyrène | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 2           | Plinthes - Carrelage              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 2           | Porte - Bois et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Vestiaire              | Sol - Carrelage                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Vestiaire              | Mur - enduit et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Vestiaire              | Plafond - isolants et polystyrène | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Vestiaire              | Plinthes - Carrelage              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Vestiaire              | Porte - Bois et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Lavabos                | Sol - Carrelage                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Lavabos                | Mur - enduit et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Lavabos                | Plafond - isolants et polystyrène | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Lavabos                | Plinthes - Carrelage              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Lavabos                | Porte - Bois et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                     | Sol - Carrelage                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                     | Mur - enduit et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                     | Plafond - isolants et polystyrène | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                     | Plinthes - Carrelage              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                     | Porte - Bois et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SDE                    | Sol - Carrelage                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SDE                    | Mur - enduit et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SDE                    | Plafond - isolants et polystyrène | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SDE                    | Plinthes - Carrelage              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SDE                    | Porte - Bois et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |

|                  |                                   |   |
|------------------|-----------------------------------|---|
| Local 1          | Sol - Carrelage                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local 1          | Mur - enduit et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local 1          | Plafond - isolants et polystyrène | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local 1          | Plinthes - Carrelage              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local 1          | Fenêtre - carreaux de verres      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local 1          | Porte - Bois et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre froide   | Sol - Carrelage                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre froide   | Mur - métal et Peinture           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre froide   | Plafond - métal et Peinture       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre froide   | Plinthes - pvc                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre froide   | Porte - Métal et Peinture         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine          | Sol - Carrelage                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine          | Mur - Plâtre et faïence           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine          | Plafond - Plâtre et Peinture      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine          | Fenêtre - pvc                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine          | Porte - Bois et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Plonge           | Sol - Carrelage                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Plonge           | Mur - Plâtre et faïence           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Plonge           | Mur - métal et faïence            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Plonge           | Plafond - lambris pvc             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Plonge           | Porte - Bois et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local 2          | Sol - Carrelage                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local 2          | Mur - Plâtre et faïence           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local 2          | Mur - métal et Peinture           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local 2          | Plafond - lambris pvc             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local 2          | Fenêtre - Bois et Vernis          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local 2          | Porte - Bois et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local 3          | Sol - Carrelage                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local 3          | Mur - Plâtre et faïence           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local 3          | Plafond - Plâtre et Peinture      | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local 3          | Fenêtre - Bois et Peinture        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Local 3          | Porte - Bois et Peinture          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre froide 1 | Sol - Carrelage                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre froide 1 | Mur - métal et Peinture           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre froide 1 | Plafond - métal et Peinture       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre froide 1 | Plinthes - pvc                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre froide 1 | Porte - Métal et Peinture         | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

**Rappels règlementaires :**

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

**Néant**

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|--|-------|
| Néant        | -                                      |       |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses                     |
|--------------|--|--|
| Général      | -                                      | Il a été observé des traces d'insectes à larves xylophages |

*Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.  
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.  
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.  
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.  
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Sans accompagnateur**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

**J. – VISA et mentions :**

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.*

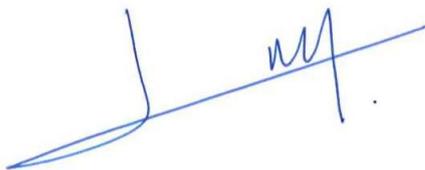
*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)***

Visite effectuée le **26/07/2019**.

Fait à **LABATUT RIVIERE**, le **26/07/2019**

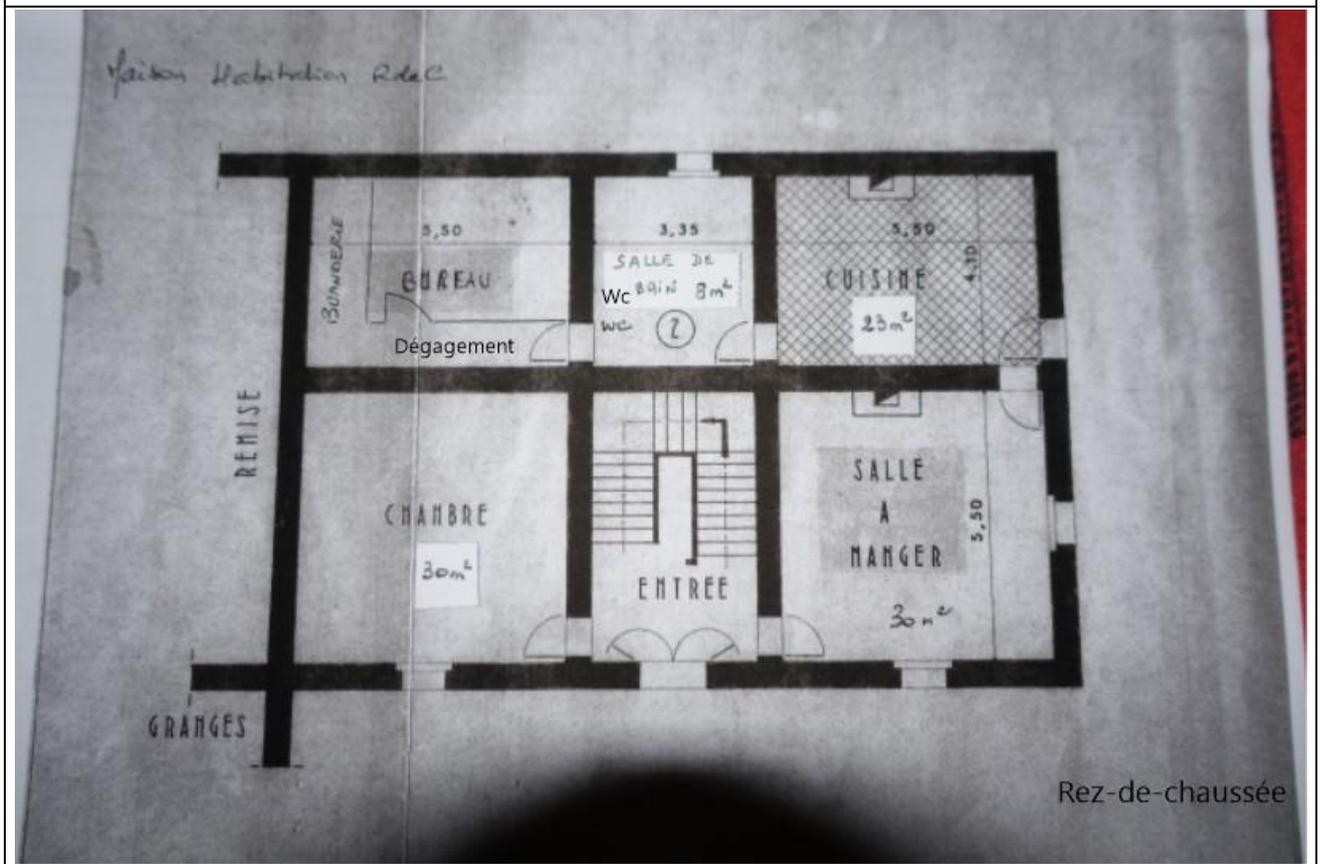
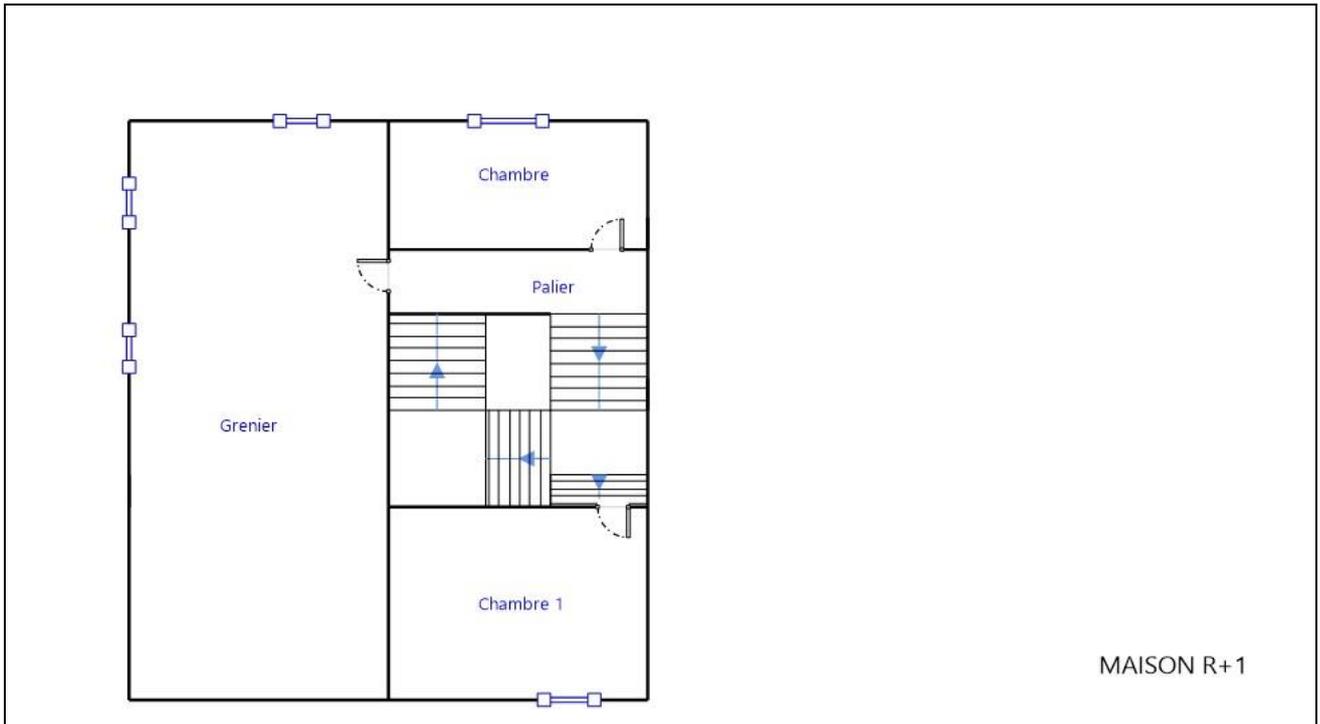
**Par : DULIN Christian**

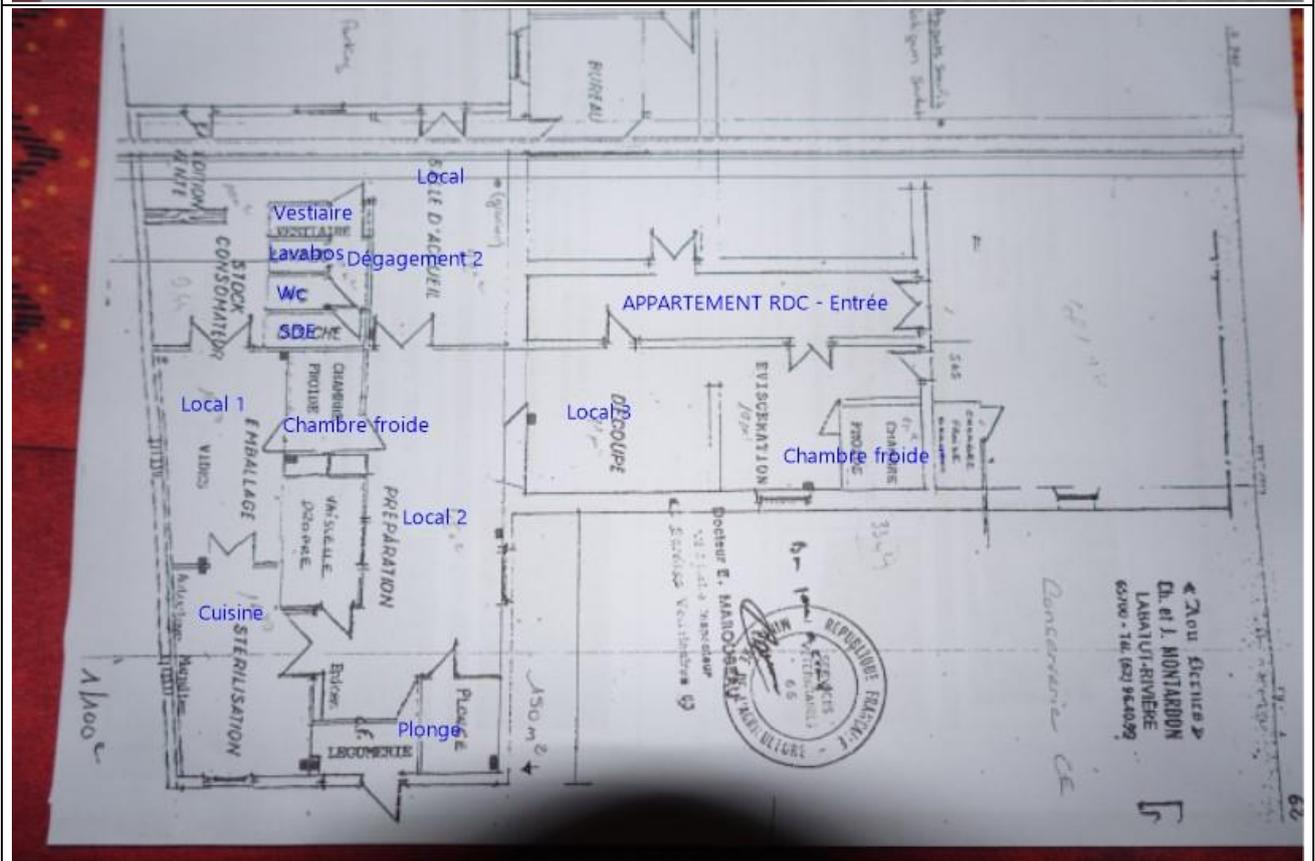
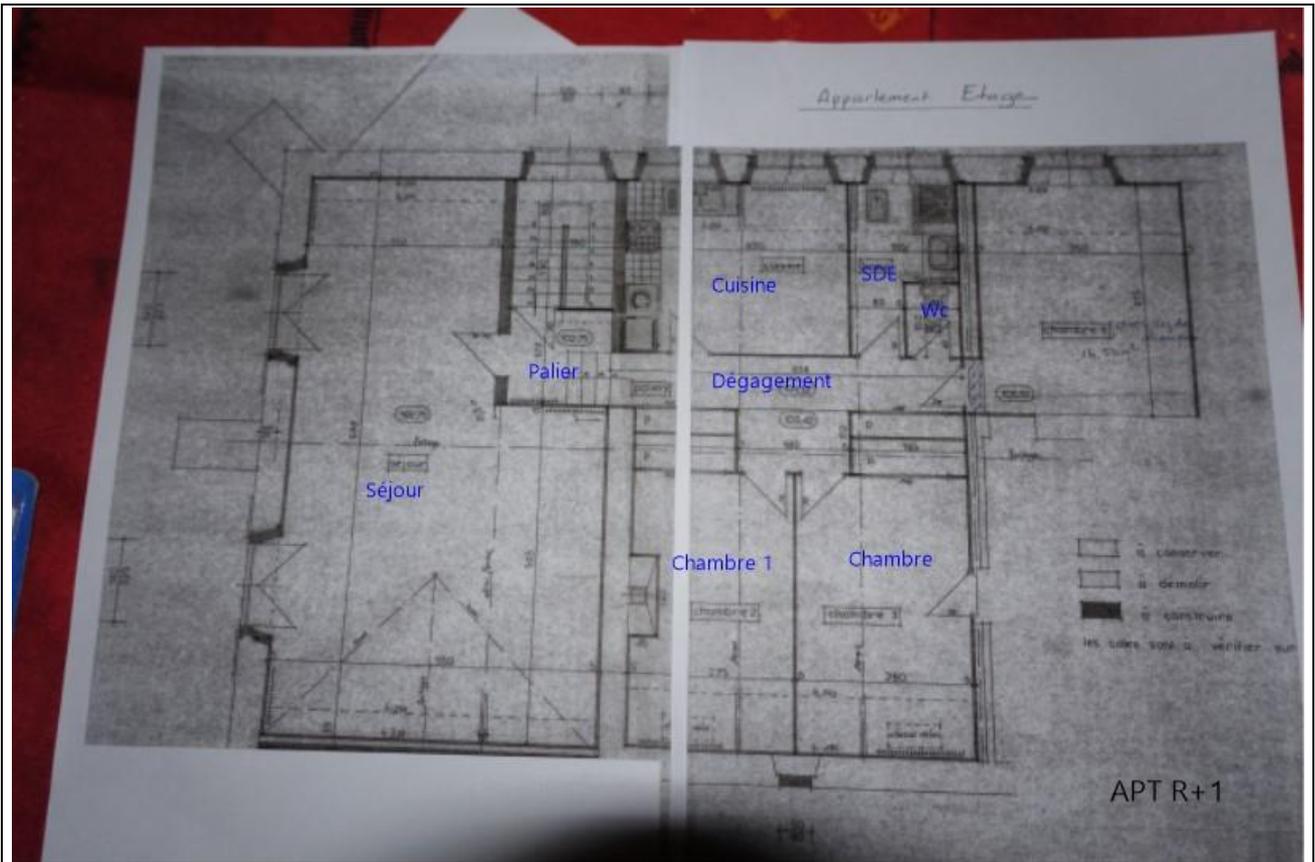


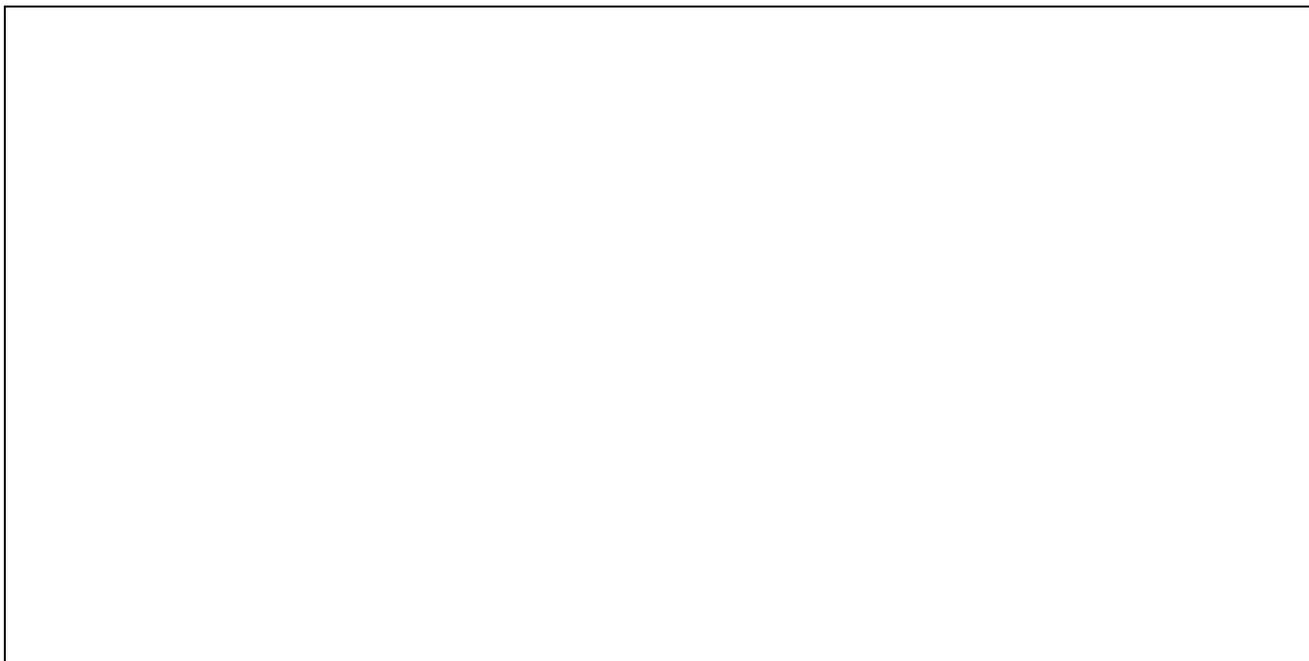
**Signature du représentant :**

|  |
|--|
|  |
|--|

**Annexe – Plans – croquis**







Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l’honneur

Aucun document n'a été mis en annexe

# SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

## Etat de l'Installation Intérieure de Gaz

Numéro de dossier : 2019/07/27-01934D  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 45-500 (Janvier 2013)  
Date du repérage : 26/07/2019  
Heure d'arrivée :  
Durée du repérage : 06 h 40

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 18 novembre 2013 et 12 février 2014 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Hautes-Pyrénées**  
Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**  
Commune : ..... **65700 LABATUT RIVIERE**  
**Section cadastrale ZE, Parcelle numéro 20, ZE 160,**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**  
Type de bâtiment : ..... **Autres**  
Nature du gaz distribué : ..... **Gaz Propane**  
Distributeur de gaz : .....  
Installation alimentée en gaz : ..... **OUI**

### B. - Désignation du propriétaire

Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : ..... **M. et Mme MONTARDON**  
Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**  
**65700 LABATUT RIVIERE**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

**Autre**  
Nom et prénom : ..... **M. et Mme MONTARDON**  
Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**  
**65700 LABATUT RIVIERE**

Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom et prénom : .....  
Adresse : .....  
N° de téléphone : .....  
Références : .....

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **DULIN Christian**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **CECA Diagnostics Immobiliers**  
Adresse : ..... **24 route de Tarbes - 65360 VIELLE-ADOUR / 28 Cours Gambetta**  
**65000 TARBES**  
Numéro SIRET : ..... **82292780200014**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ..... **ALLIANZ**  
Numéro de police et date de validité : ..... **57218869 / 30/10/2019**

Certification de compétence **C2371** délivrée par : **LCC QUALIXPERT**, le **08/01/2016**

Norme méthodologique employée : ..... **NF P 45-500 (Janvier 2013)**

**D. - Identification des appareils**

| Liste des installations intérieures gaz (Genre <sup>(1)</sup> , marque, modèle) | Type <sup>(2)</sup> | Puissance en kW | Localisation | Observations : (anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné)                     |
|---|---------------------|-----------------|--------------|---|
| Chaudière DE DIETRICH   | Raccordé            | Non Visible     | Buanderies   | Mesure CO : Non réalisée<br>Localisation sur croquis : G1<br>Fonctionnement : Appareil à l'arrêt<br>Entretien appareil : Oui<br>Entretien conduit : Oui |
| Chauffe-eau STYX  | Raccordé            | Non Visible     | Buanderies   | Mesure CO : Non réalisée<br>Localisation sur croquis : G2<br>Entretien appareil : Oui   |

(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ....

(2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.

Note : Nous vous rappelons l'obligation d'entretien des appareils et de contrôle de la vacuité des conduits de fumées.

Note 2 : Notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux installations non contrôlées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des installations concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

Note 3 : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.

**E. - Anomalies identifiées**

| Points de contrôle <sup>(3)</sup> (selon la norme) | Anomalies observées (A1 <sup>(4)</sup> , A2 <sup>(5)</sup> , DGI <sup>(6)</sup> , 32c <sup>(7)</sup> ) | Libellé des anomalies et recommandations  |
|--|--|---|
| C.14 - 19.1<br>Ventilation du local - Amenée d'air | A2   | 19.a2 : le local équipé ou prévu pour un appareil autre que de cuisson n'est pas pourvu d'une amenée d'air. (Chaudière DE DIETRICH)<br><br>Remarques : (Buanderies )<br>Absence d'amenée d'air ; Créer une grille d'amenée d'air ou faire intervenir un installateur gaz qualifié afin de remplacer l'appareil existant par un appareil étanche<br>Risque(s) constaté(s) : Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion |
| C.14 - 19.1<br>Ventilation du local - Amenée d'air | A2   | 19.a2 : le local équipé ou prévu pour un appareil autre que de cuisson n'est pas pourvu d'une amenée d'air. (Chauffe-eau STYX)<br><br>Remarques : (Buanderies )<br>Absence d'amenée d'air ; Créer une grille d'amenée d'air ou faire intervenir un installateur gaz qualifié afin de remplacer l'appareil existant par un appareil étanche<br>Risque(s) constaté(s) : Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion      |

(3) Point de contrôle selon la norme utilisée.

(4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation

(5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

Note : Nous vous rappelons que la responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation

**F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motif :**

**Néant**

Nota : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.

## G. - Constatations diverses

### Commentaires :

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

### Observations complémentaires :

Néant

### Conclusion :

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

## H. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz  
ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :
  - référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

## I. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

- Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

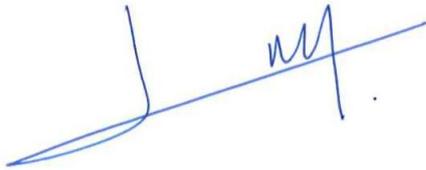
Nota : *Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)*

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :

Visite effectuée le **26/07/2019**.

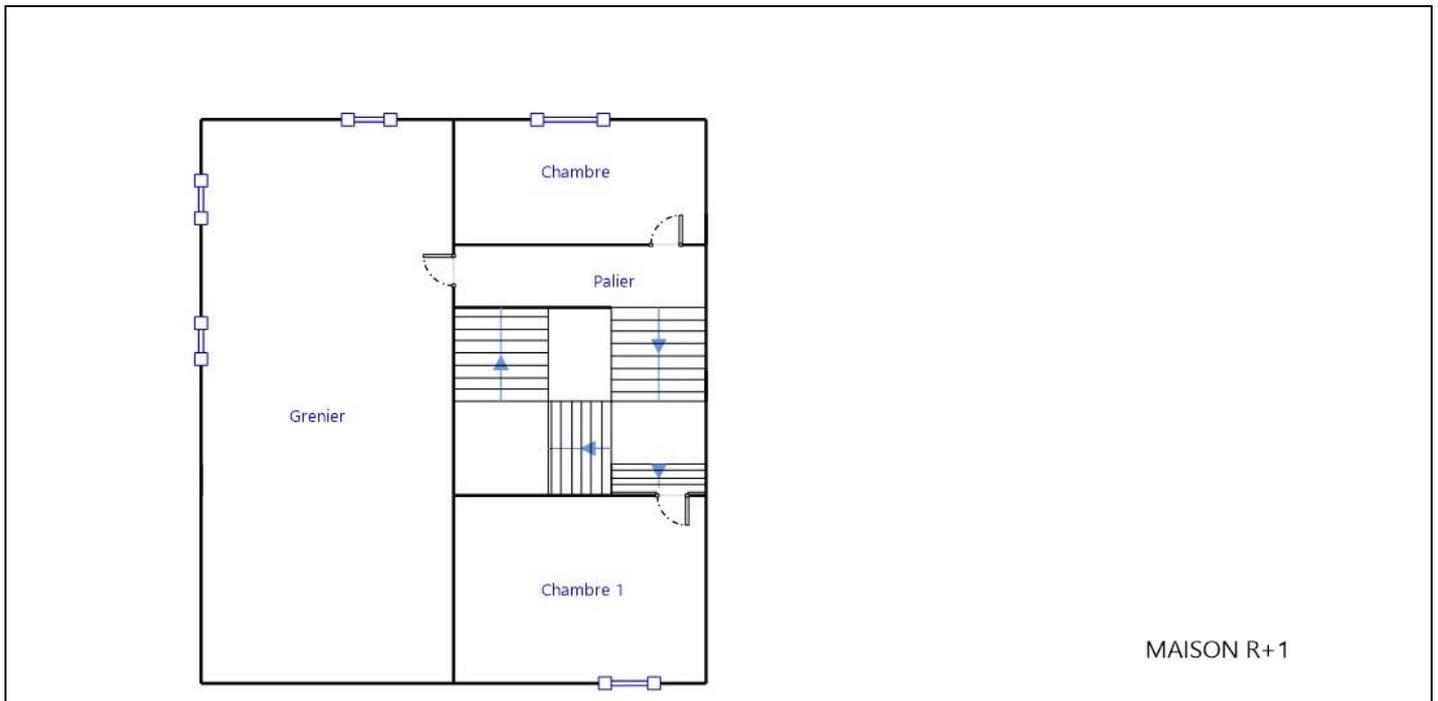
Fait à **LABATUT RIVIERE**, le **26/07/2019**

Par : **DULIN Christian**

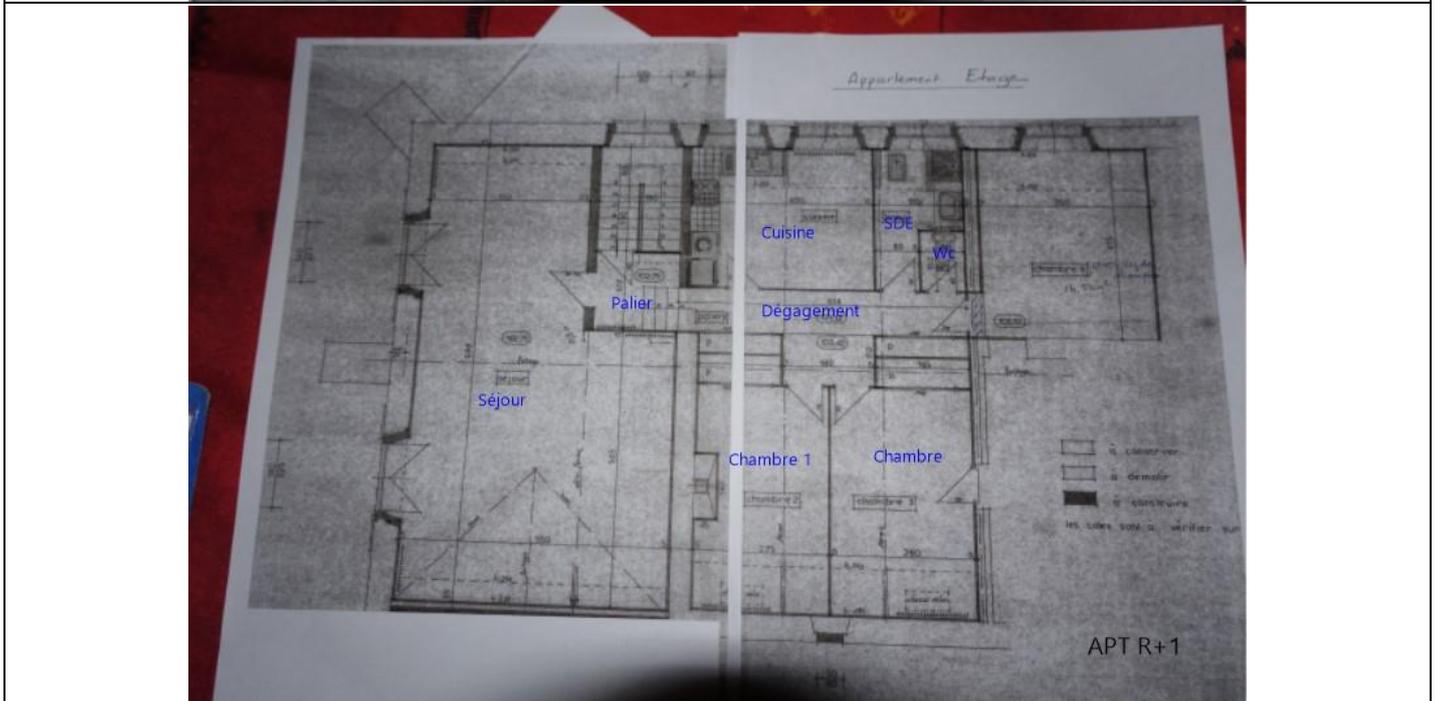
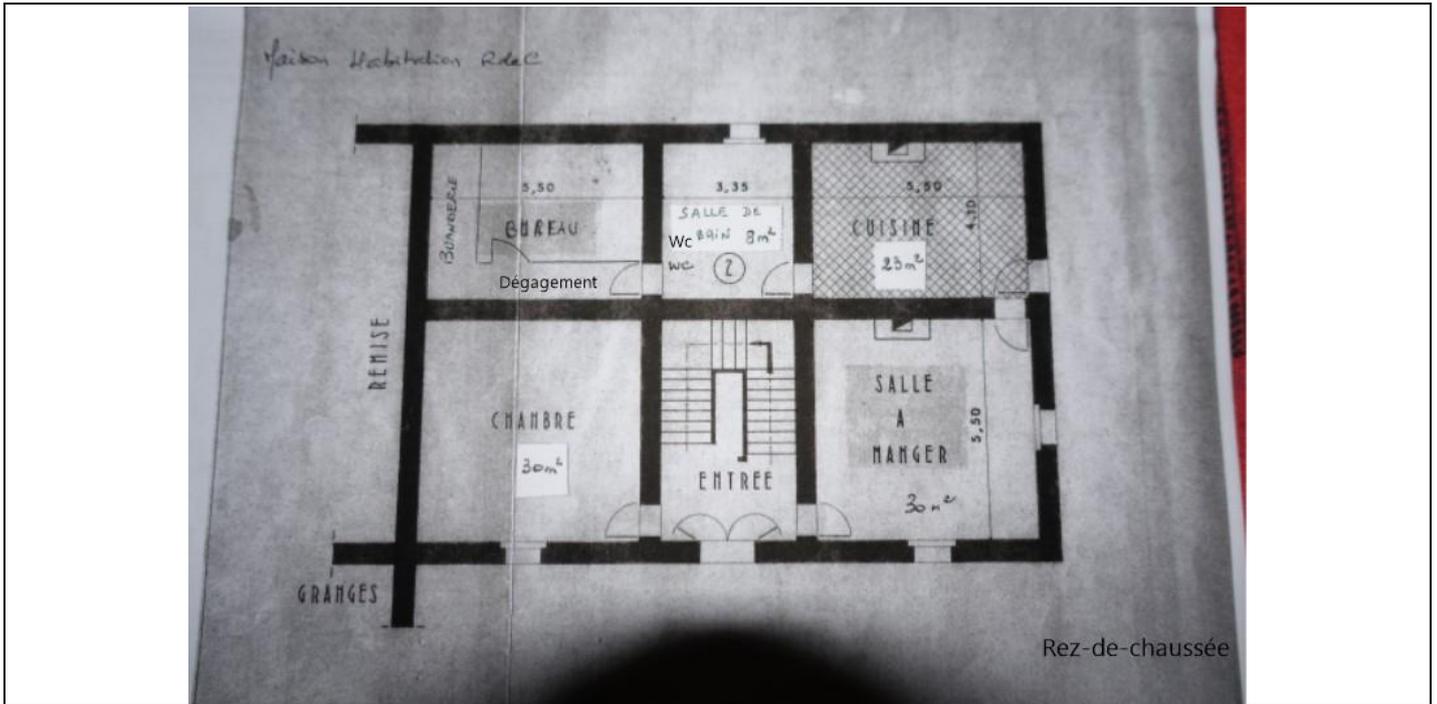


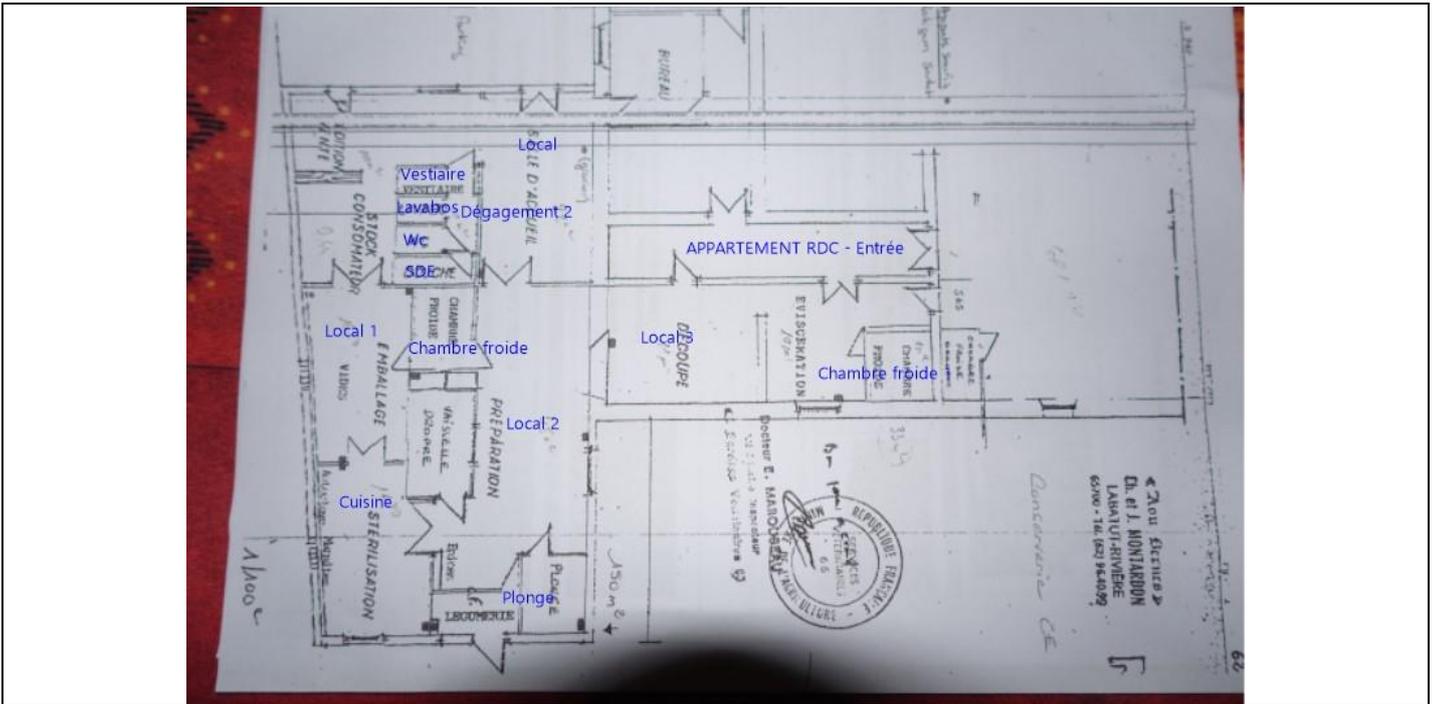
**Signature du représentant :**

**Annexe - Plans**



MAISON R+1





### Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures. Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

#### Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,
- fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>

# SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 2019/07/27-01934D  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)  
Date du repérage : 26/07/2019  
Heure d'arrivée :  
Durée du repérage : 06 h 40

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

### A. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : ..... **Maison individuelle**  
Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**  
Commune : ..... **65700 LABATUT RIVIERE**  
Département : ..... **Hauts-Pyrénées**  
Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale ZE, Parcelle numéro 20, ZE 160,,** identifiant fiscal : **NC**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : .....  
Année de construction : ..... **< 1949**  
Année de l'installation : ..... **> 15 ans**  
Distributeur d'électricité : ..... **Engie**  
Parties du bien non visitées : ..... **Néant**

### B. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : ..... **M. et Mme MONTARDON**  
Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**  
**65700 LABATUT RIVIERE**  
Téléphone et adresse internet : . **Non communiqués**  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:

Nom et prénom : ..... **M. et Mme MONTARDON**  
Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**  
**65700 LABATUT RIVIERE**

### C. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **DULIN Christian**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **CECA Diagnostics Immobiliers**  
Adresse : ..... **24 route de Tarbes - 65360 VIELLE-ADOUR / 28 Cours Gambetta**  
**65000 TARBES**  
Numéro SIRET : ..... **82292780200014**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**  
Numéro de police et date de validité : ..... **57218869 / 30/10/2019**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT** le **30/11/2015** jusqu'au **29/11/2020**. (Certification de compétence **C2371**)

## D. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

## E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

### E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

### E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

- 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

### E.3. Les constatations diverses concernent :

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

F. - Anomalies identifiées

| N° Article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies   | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre | Photos  |
|----------------|---|----------------|--|---|
| B1.3 b         | <p>Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.</p> <p>Remarques : L'AGCP (Appareil Général de Commande et de Protection) n'est pas placé à l'intérieur de la partie privative du logement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer un AGCP à l'intérieur de la partie privative du logement</p>  |                |  |   |
| B3.3.6 a1      | <p>Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.</p> <p>Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés</p>  |                |  |   |
| B3.3.6 a3      | <p>Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.</p> <p>Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés</p>   |                |  |   |
| B4.3 b         | <p>Le type d'au moins un fusible ou un disjoncteur n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, coupe-circuit à fusible de type industriel, disjoncteur réglable en courant protégeant des circuits terminaux).</p> <p>Remarques : Présence de fusible(s) de type puits ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer le(s) fusible(s) de type à broche(s) rechargeable</p>  |                |  |  |
| B6.3.1 a       | <p>Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).</p> <p>Remarques : Installation électrique ne répondant pas aux prescriptions particulières appliqués aux locaux contenant une baignoire ou une douche socle prise de courant non relié à la terre ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de modifier l'installation pour la rendre adaptée aux locaux contenant une douche ou une baignoire</p> |                |  |   |

|        |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|
| B7.3 d | L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.<br>Remarques : Présence de connexion de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension(domino)   |  |  |  |
| B8.3 a | L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.<br>Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (douilles, interrupteurs, socles de prise...) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes (APPARTEMENT R+1 - Chambre 1)  |  |  |  |
| B8.3 b | L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage.<br>Remarques : Présence de matériel électrique inadapté à l'usage<br>Douille de chantier<br>Présence de matériel électrique inadapté à l'usage<br>Douille de métal ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels inadaptés par du matériel autorisé   |  |  |  |
| B8.3 e | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.<br>Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés |  |  |  |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

### G.1. - Informations complémentaires

| Article (1) | Libellé des informations  |
|-------------|---|
| B11 a1      | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA.   |
| B11 b2      | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.<br>Remarques : Présence de socles de prises non équipés d'obturateur ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les socles de prises non équipés d'obturateur par des socles de prises à obturateur (APPARTEMENT R+1 - Chambre 1) |
| B11 c2      | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.<br>Remarques : (APPARTEMENT R+1 - Chambre 1)  |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

## G.2. – Constatations diverses

### Constatation type E1. – Installations, partie d'installation ou spécificités non couvertes

Néant

### Constatation type E2. – Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 – Annexe C  | Motifs   |
|----------------|---|--|
| B4.3 a1        | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Présence d'une protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit   | Contrôle impossible: Le capot de protection du tableau de répartition n'est pas démontable puis remontable sans détériorations |
| B4.3 c         | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Conducteurs de phase regroupés sous la même protection contre les surintensités en présence de conducteur neutre commun à plusieurs circuits |  |
| B4.3 e         | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Courant assigné (calibre) de la protection contre les surintensités de chaque circuit adapté à la section des conducteurs                    |  |
| B4.3 f1        | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Section des conducteurs de la canalisation alimentant le tableau de répartition adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement  |  |
| B4.3 i         | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Courant assigné (calibre) de l'interrupteur assurant la coupure de l'ensemble de l'installation électrique adapté                            |  |
| B4.3 j1        | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Courant assigné (calibre) de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement adapté.                                 |  |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

### Constatation type E3. – Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

## H. – Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

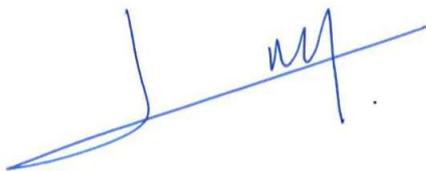
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)**

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **26/07/2019**

Etat rédigé à **LABATUT RIVIERE**, le **26/07/2019**

Par : **DULIN Christian**



Signature du représentant :

|  |
|--|
|  |
|--|

## I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus  |
|--|--|
| <b>B.1</b>                                     | <b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.<br>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.        |
| <b>B.2</b>                                     | <b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.<br>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>B.3</b>                                     | <b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b> : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.<br>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>B.4</b>                                     | <b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.<br>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.   |
| <b>B.5</b>                                     | <b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.<br>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.  |
| <b>B.6</b>                                     | <b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>B.7</b>                                     | <b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.  |
| <b>B.8</b>                                     | <b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| <b>B.9</b>                                     | <b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.  |
| <b>B.10</b>                                    | <b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |

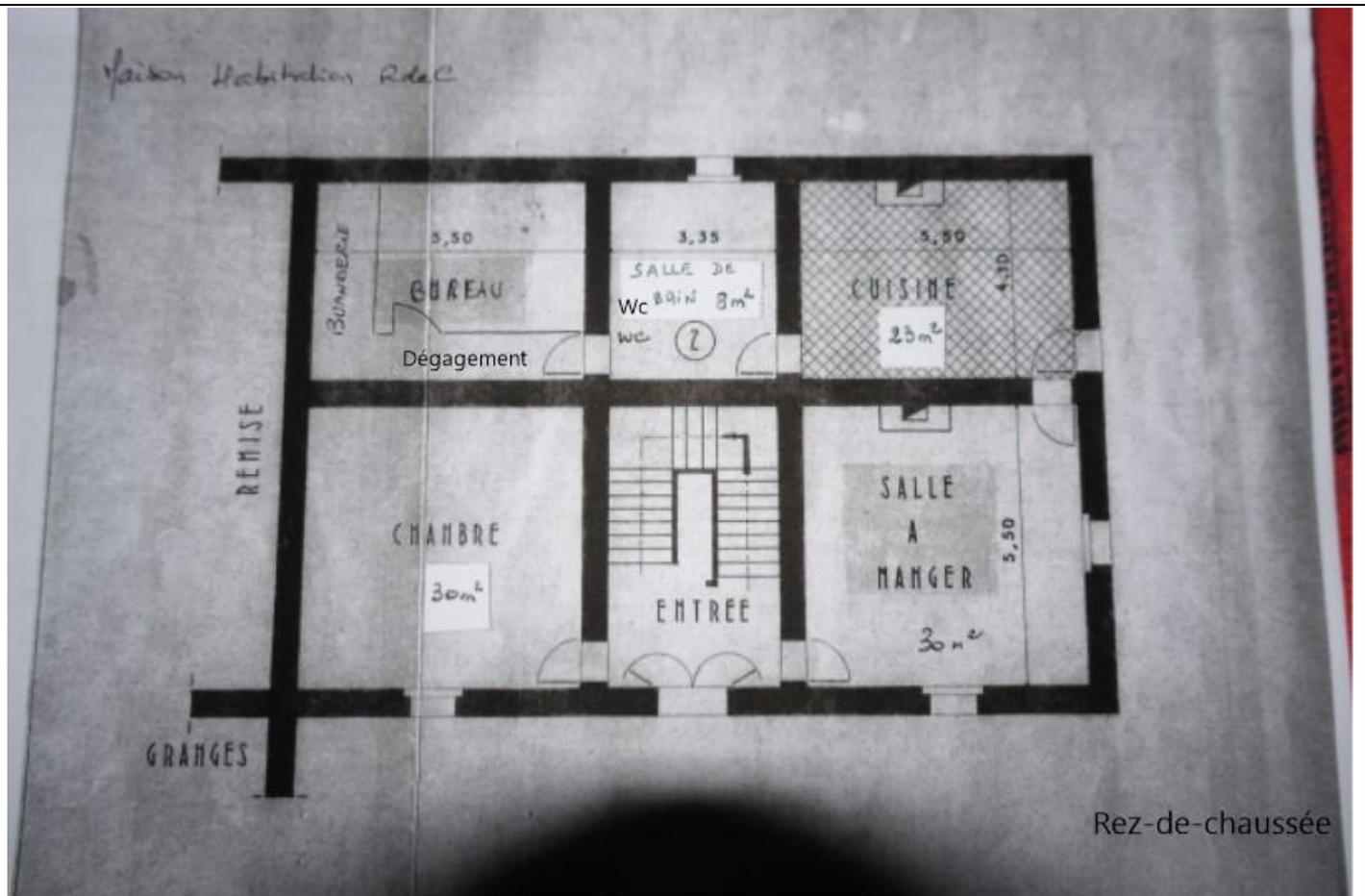
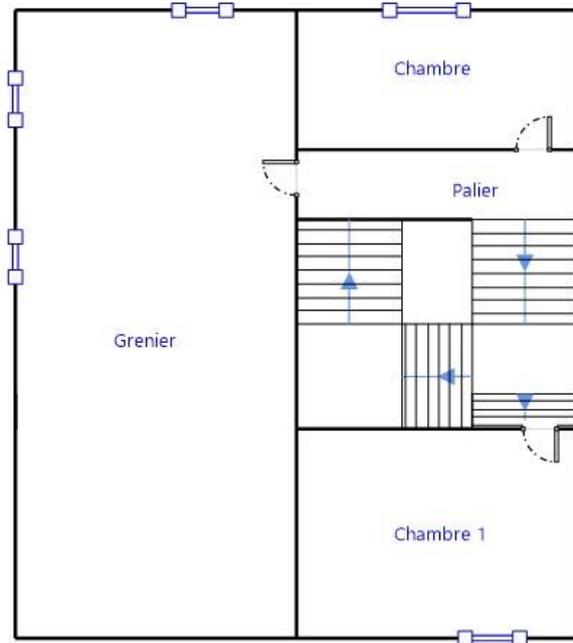
(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

## J. - Informations complémentaires

| Correspondance avec le groupe d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus  |
|--|--|
| <b>B.11</b>                                      | <p><b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique ) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> <p><b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> <p><b>Socles de prise de courant de type à puits</b> : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.

Annexe - Plans



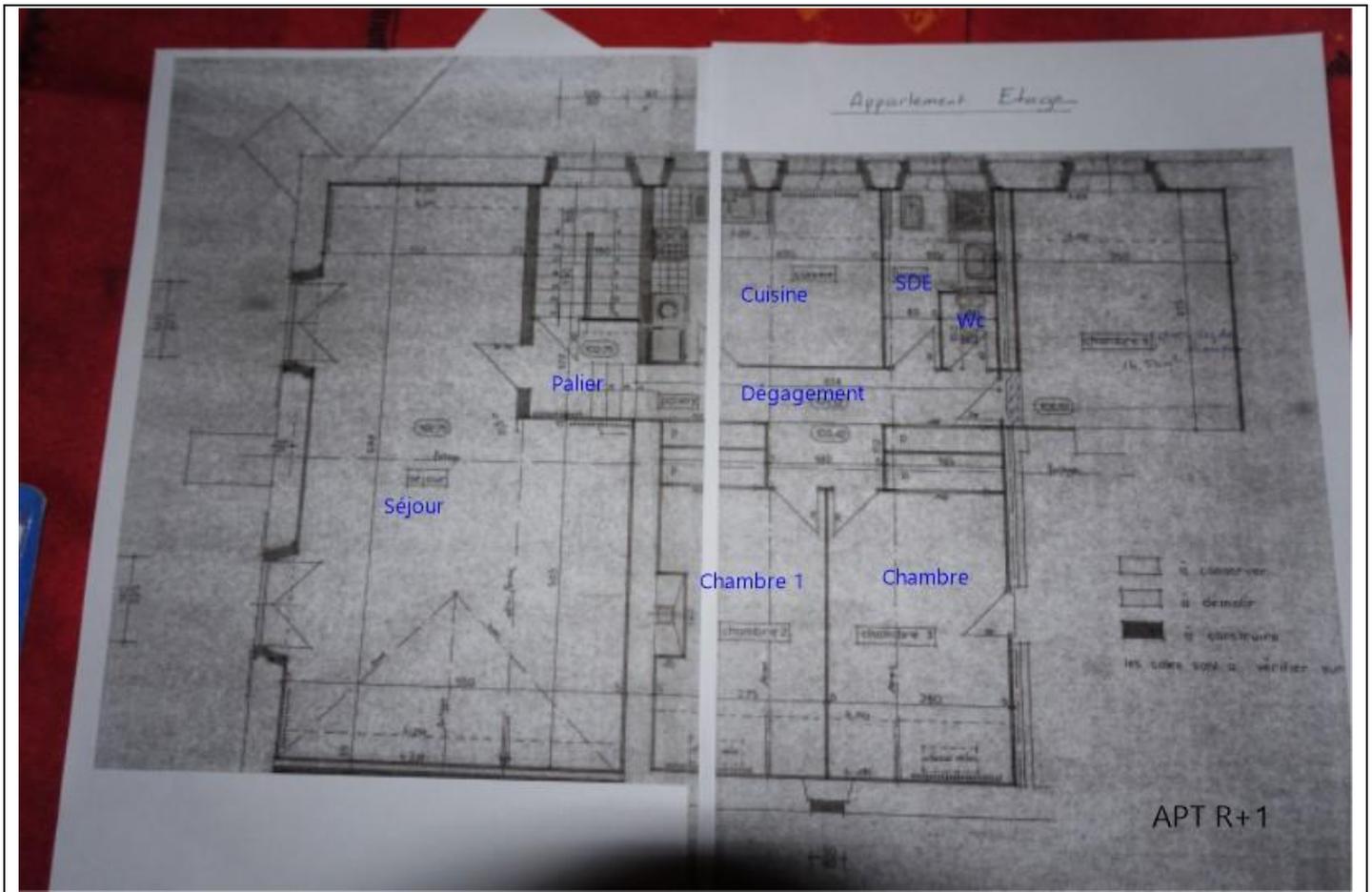






Photo PhEle001

Libellé de l'anomalie : B4.3 b Le type d'au moins un fusible ou un disjoncteur n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, coupe-circuit à fusible de type industriel, disjoncteur réglable en courant protégeant des circuits terminaux).

Remarques : Présence de fusible(s) de type puits ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer le(s) fusible(s) de type à broche(s) rechargeable

**Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel**

Néant

**Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)**

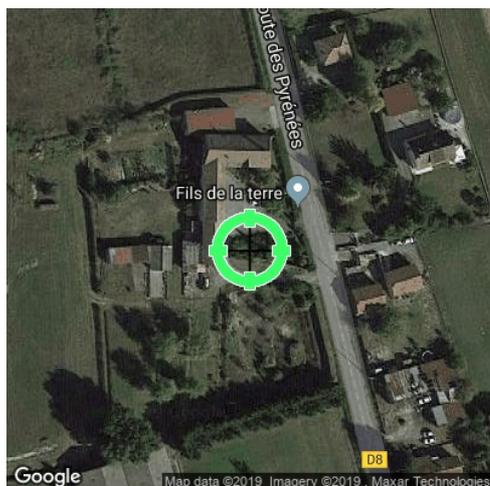
L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

## Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués  
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>Réalisé en ligne* par</b> | CECA Diagnostics Immobiliers |
| <b>Numéro de dossier</b>     | 2019/07/27-01934D            |
| <b>Date de réalisation</b>   | 29/07/2019                   |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Localisation du bien</b> | 34 ROUTE DES PYRENEES<br>65700 LABATUT RIVIERE |
| <b>Section cadastrale</b>   | ZE 20, ZE 160                                  |
| <b>Altitude</b>             | 163.04m  |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 43.517933 - Longitude 0.037121        |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | MONTARDON |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |           |

\* Document réalisé en ligne par **CECA Diagnostics Immobiliers** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

### EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES

| Zonage réglementaire sur la sismicité : <b>Zone 2 - Faible</b> |            | EXPOSÉ                 | -          |
|--|------------|------------------------|------------|
| Commune à potentiel radon de niveau 3                          |            | NON EXPOSÉ             | -          |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols      |            | NON EXPOSÉ             | -          |
| PPRn   | Inondation | Approuvé le 02/08/2010 | NON EXPOSÉ |
| PPRn   | Inondation | Approuvé le 29/10/2008 | NON EXPOSÉ |

### INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE

|   |   |                           |            |   |
|---|---|---------------------------|------------|---|
| - | Inondation par remontées de nappes naturelles | Informatif <sup>(1)</sup> | EXPOSÉ     | - |
| - | Mouvement de terrain                          | Informatif <sup>(1)</sup> | NON EXPOSÉ | - |
| - | Mouvement de terrain Argile                   | Informatif <sup>(1)</sup> | EXPOSÉ     | - |

<sup>(1)</sup> À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

### SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Risques et Pollutions**  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés  
Extrait Cadastral  
Zonage réglementaire sur la Sismicité  
Cartographies des risques dont l'immeuble est exposé  
Annexes : Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé  
Annexes : Arrêtés

## Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués  
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° 65-2017-03-17-006 du 17/03/2017 mis à jour le

Adresse de l'immeuble 34 ROUTE DES PYRENEES 65700 LABATUT RIMERE  
Cadastre ZE 20, ZE 160

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N  
prescrit  anticipé  approuvé  date  1 oui  non
- 1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :  
autres   
inondation  crue torrentielle  mouvements de terrain  avalanches  sécheresse / argile   
cyclone  remontée de nappe  feux de forêt  séisme  volcan
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN  
2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M  
prescrit  anticipé  approuvé  date  3 oui  non
- 3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :  
autres   
mouvements de terrain
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM  
4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé  
5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :  
effet toxique  effet thermique  effet de surpression  projection  risque industriel
- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé  
oui  non
- > L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement  
oui  non
- > L'immeuble est situé en zone de prescription  
6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non
- 6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente  
oui  non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en  
zone 1 très faible  zone 2 faible  zone 3 modérée  zone 4 moyenne  zone 5 forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3  
oui  non

### Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)  
NC\*  oui  non

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*\*

- \*\* catastrophe naturelle, minière ou technologique  
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente  
oui  non

### Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Inondation

### Vendeur - Acquéreur

Vendeur MONTARDON  
Acquéreur  
Date 29/07/2019 Fin de validité 29/01/2020

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

## Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Hautes-Pyrénées  
Adresse de l'immeuble : 34 ROUTE DES PYRENEES 65700 LABATUT RIMIERE  
En date du : 29/07/2019

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe  | Date de début | Date de Fin | Publication | JO         | Indemnisé |
|--|---------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| Tempête  | 06/11/1982    | 10/11/1982  | 18/11/1982  | 19/11/1982 |           |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/05/1989    | 31/12/1997  | 26/05/1998  | 11/06/1998 |           |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain  | 25/12/1999    | 29/12/1999  | 29/12/1999  | 30/12/1999 |           |
| Inondations et coulées de boue   | 10/06/2000    | 11/06/2000  | 30/11/2000  | 17/12/2000 |           |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2002    | 31/12/2002  | 03/12/2003  | 20/12/2003 |           |
| Inondations et coulées de boue   | 24/01/2009    | 27/01/2009  | 28/01/2009  | 29/01/2009 |           |
| Inondations et coulées de boue   | 13/06/2018    | 15/06/2018  | 04/10/2018  | 03/11/2018 |           |
|  |               |             |             |            |           |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : MONTARDON

Acquéreur :

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

#### Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

## Extrait Cadastral

Département : Hautes-Pyrénées

Commune : LABATUT RIMERE

Parcelles : ZE 20, ZE 160

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

IMG REPERE

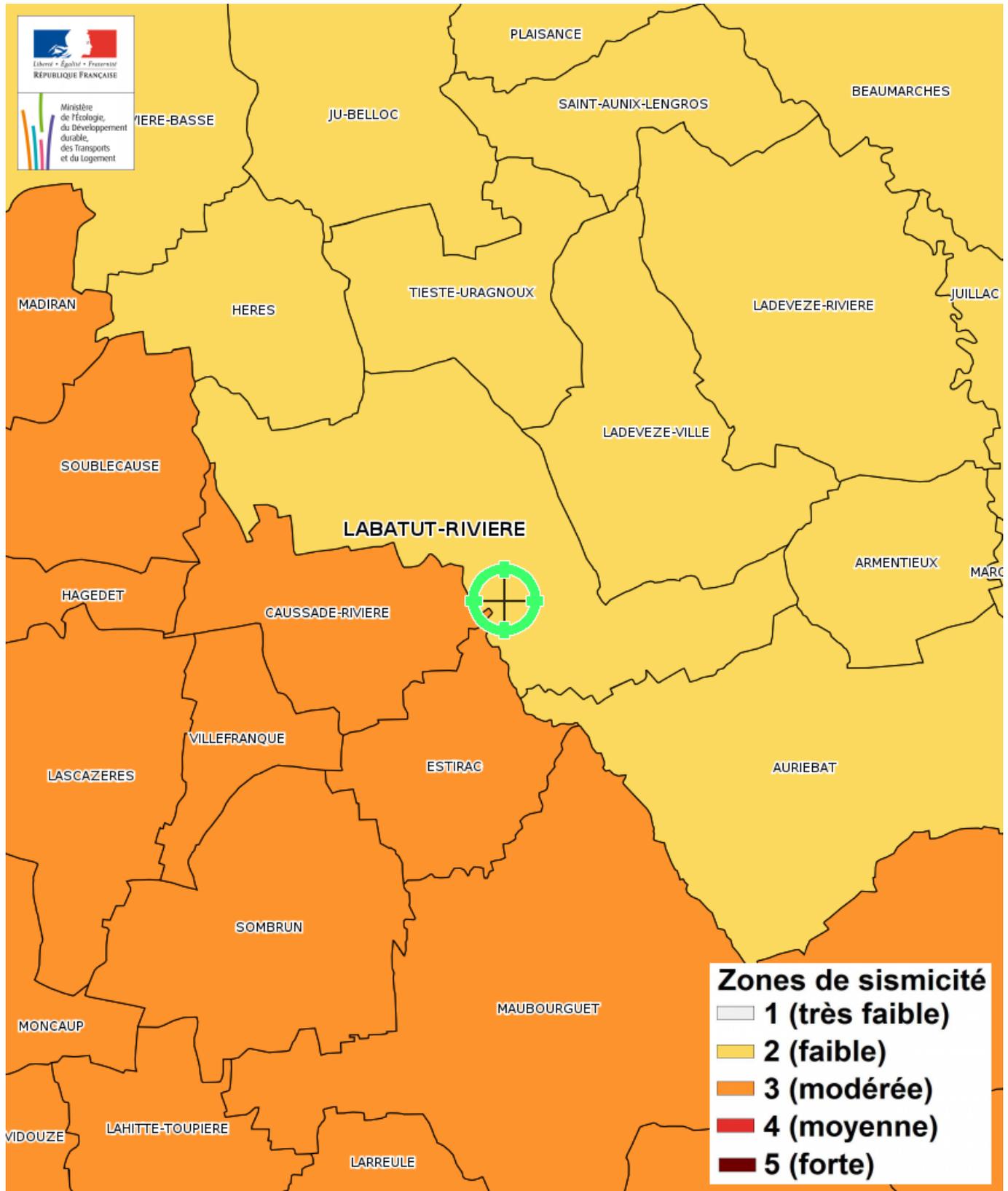


## Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Hautes-Pyrénées

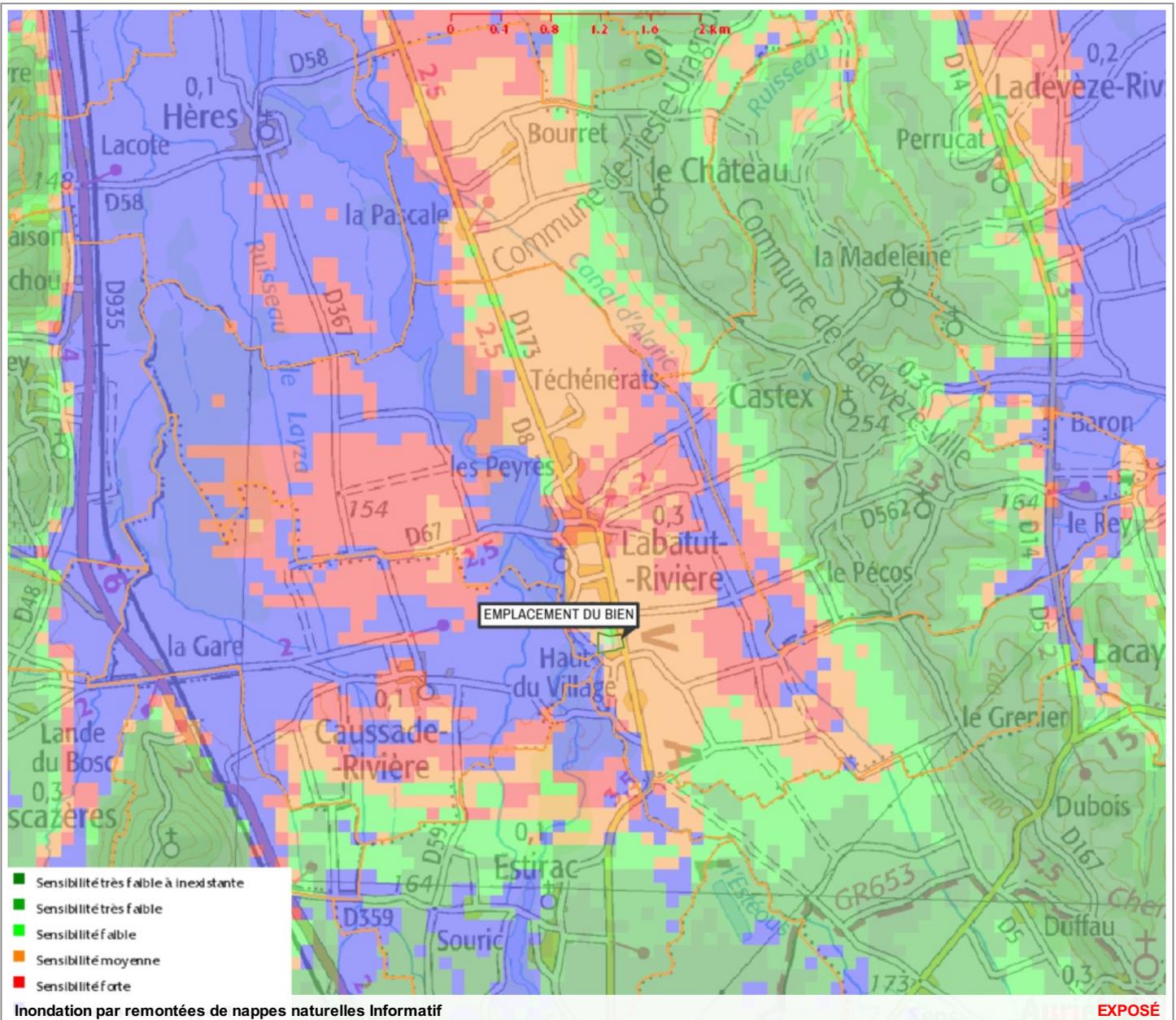
Commune : LABATUT RIVIERE

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 2 - Faible



## Carte

Inondation par remontées de nappes naturelles

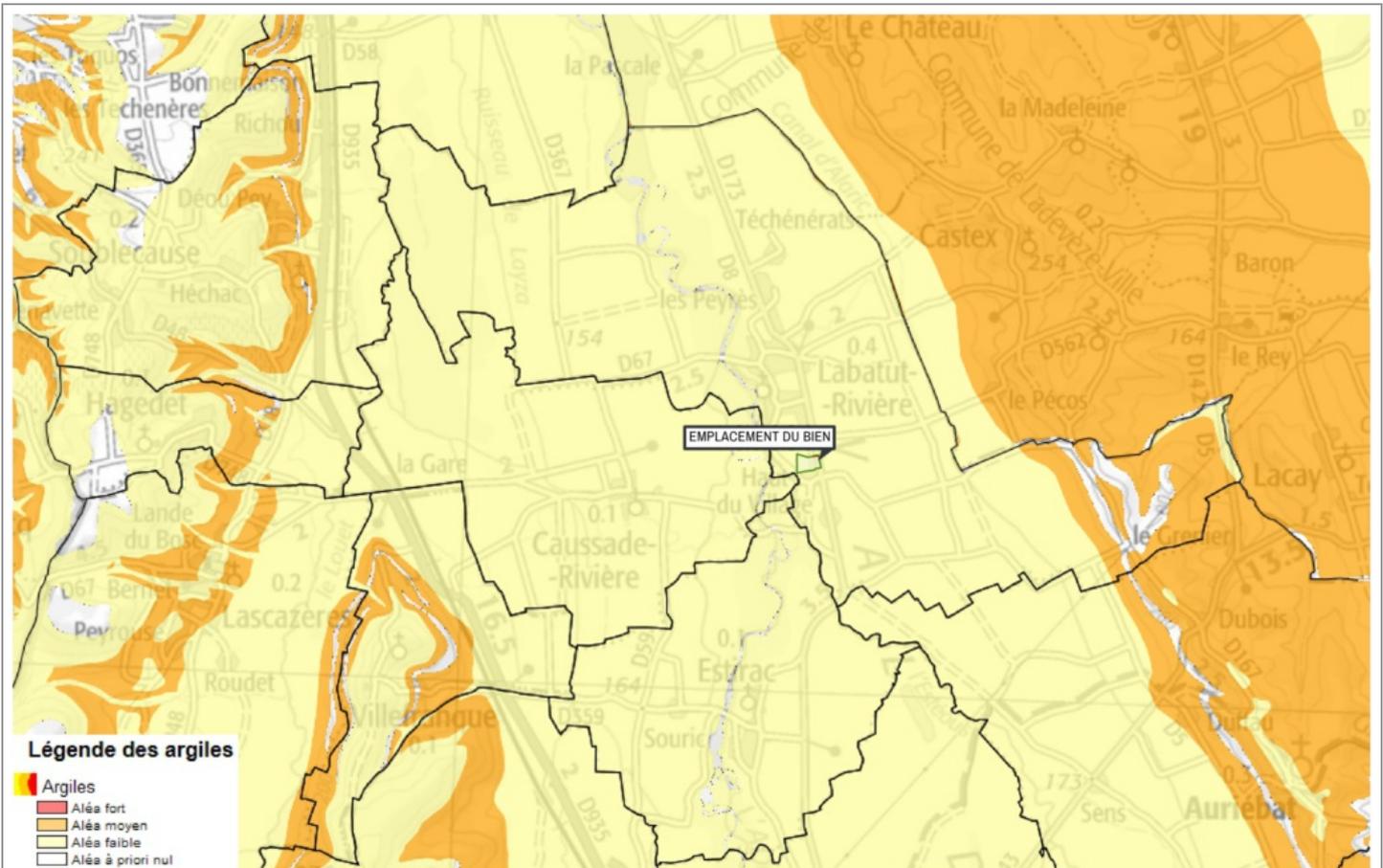


Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



## Carte

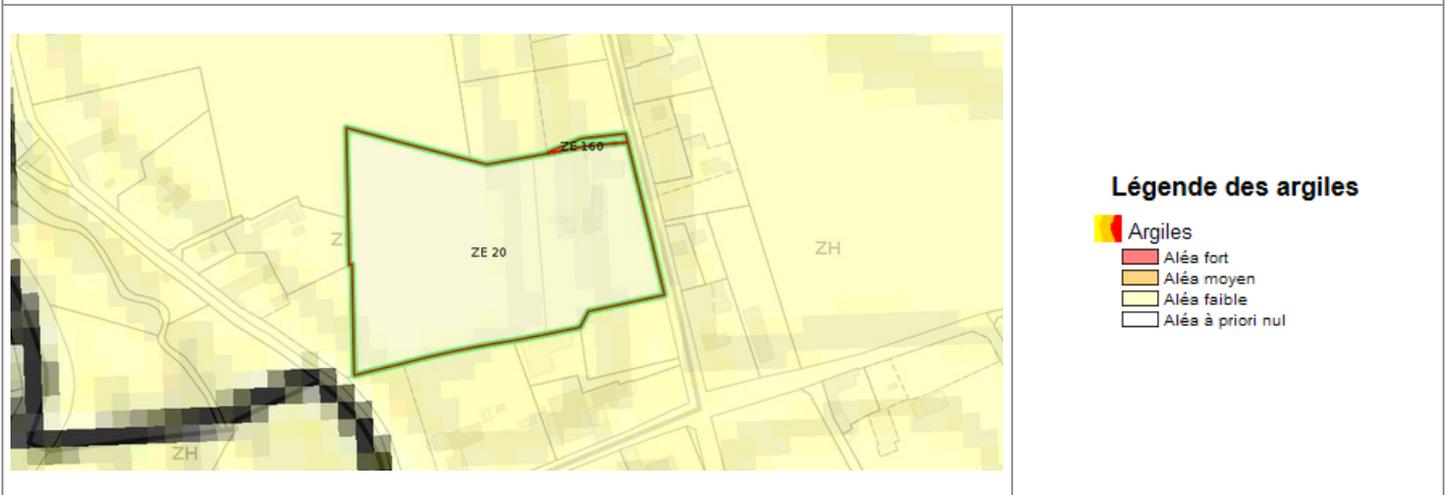
### Mouvement de terrain Argile



Mouvement de terrain Argile Informatif

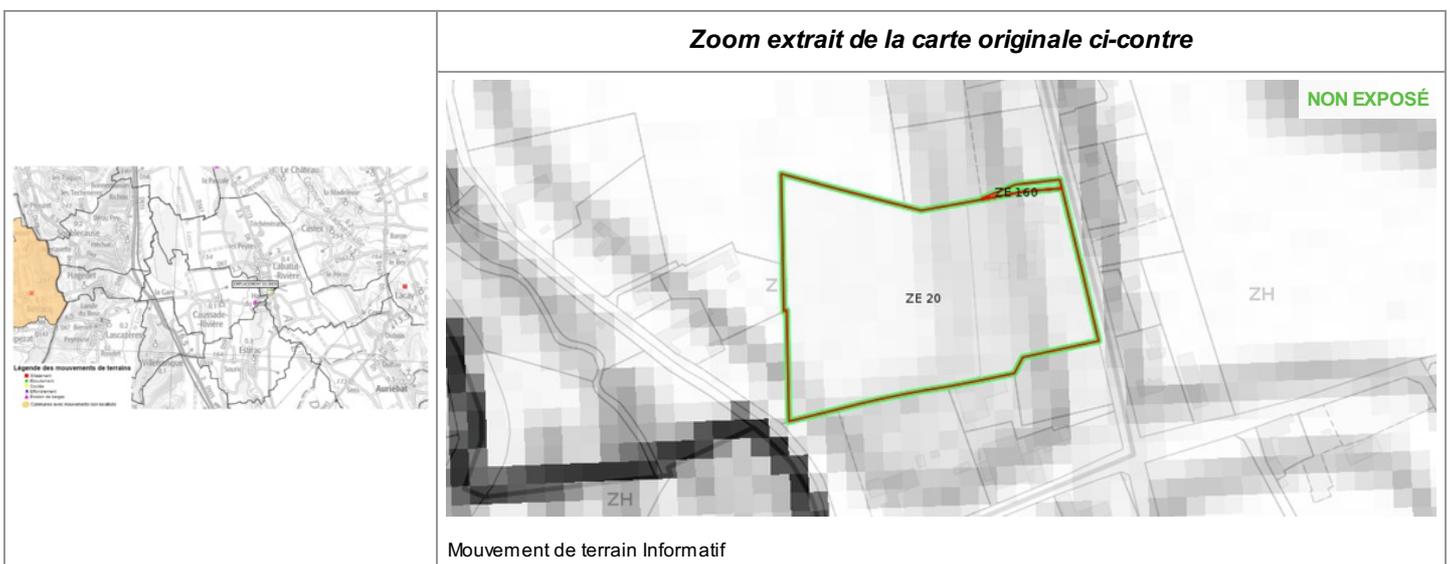
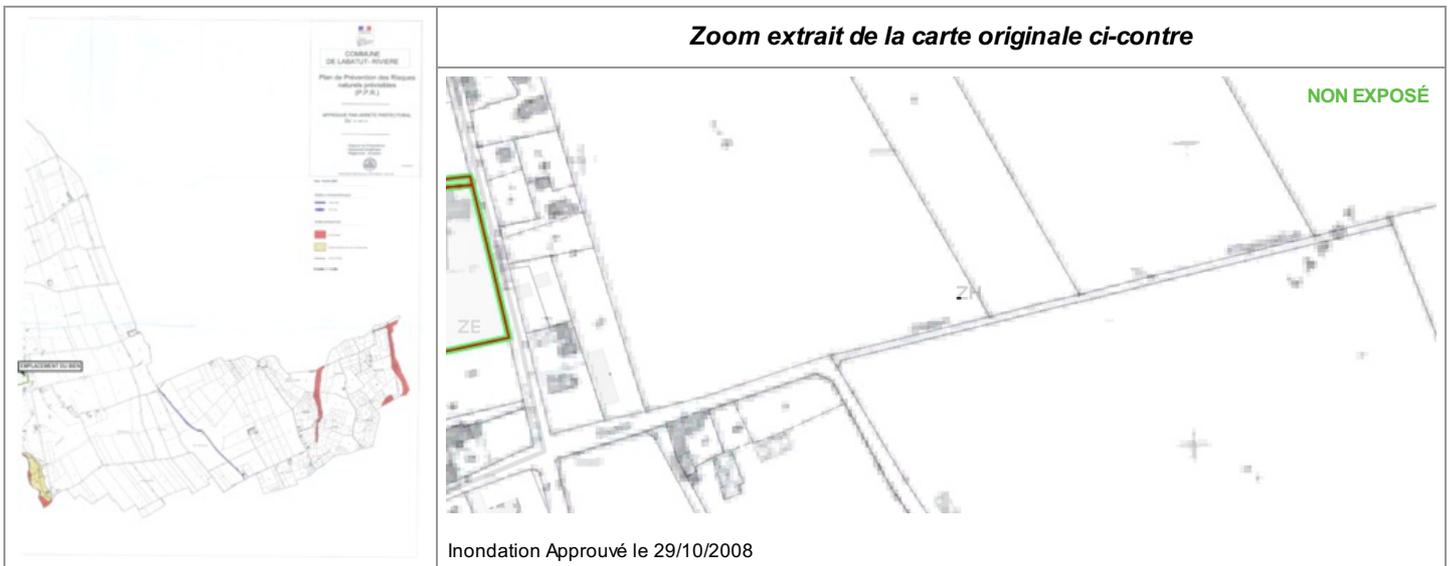
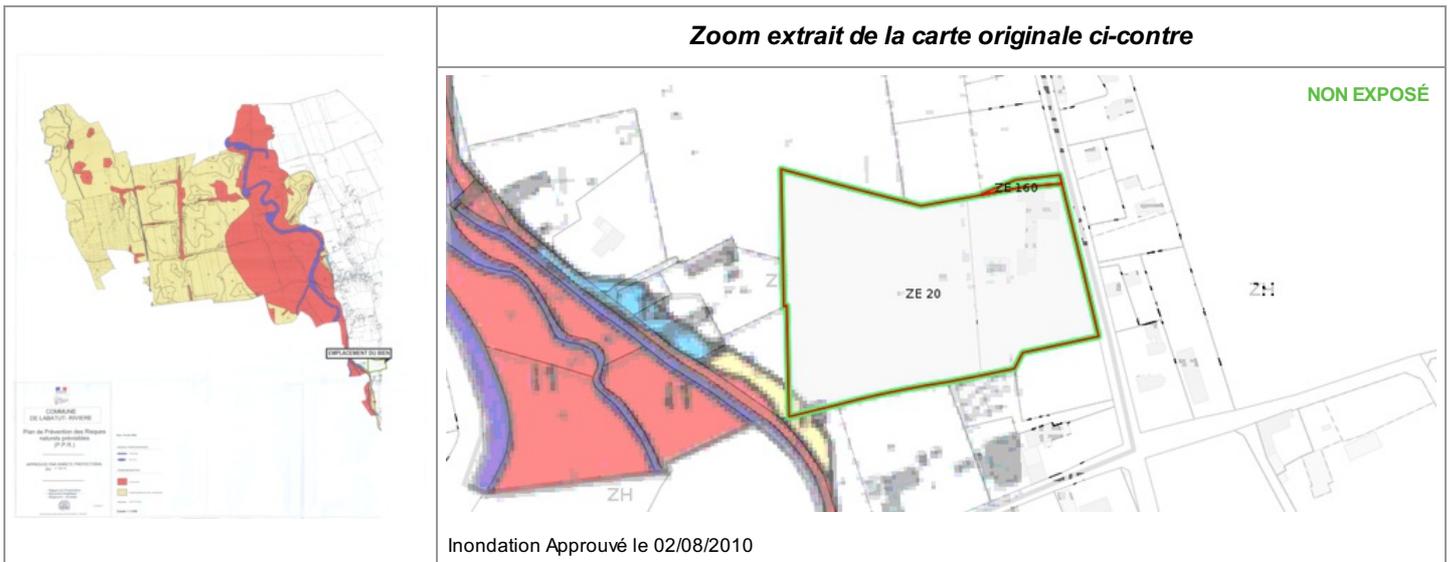
EXPOSÉ

### Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



## Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé



## Annexes

### Arrêtés



PRÉFÈTE DES HAUTES-PYRÉNÉES

Direction des services du Cabinet

ARRETE N° :

Service interministériel  
de défense et de protection civiles

Relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs dans le département des Hautes-Pyrénées.

Pôle protection civile

La Préfète des Hautes-Pyrénées,

**Vu** le code général collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

**Vu** le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

**Vu** le code la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

**Vu** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs ;

**Sur** proposition de Madame la directrice des services du Cabinet.

#### ARRÊTE

##### ARTICLE 1 -

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs.

##### ARTICLE 2 -

Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée

Le dossier comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques dans un PPR approuvé ou prescrit, auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,

.../...

Horaires : Différence des titres (du lundi au jeudi 8h30-12h/13h30-16h00, le vendredi 8h30-12h) - Autres bureaux (du lundi au vendredi 9h-12h/14h-16h30)  
Préfecture - Place Charles de Gaulle - CS 61350 - 65013 TARBES Cedex 9 - Tél : 05 62 56 65 65 - Télécopie : 05 62 51 20 10  
courriel : [prefecture@hautes-pyrenees.gouv.fr](mailto:prefecture@hautes-pyrenees.gouv.fr) - Site Internet : [www.hautes-pyrenees.gouv.fr](http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr)

## Annexes

### Arrêtés

- la cartographie des zones exposées ou réglementée,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.

Ces dossier et les documents de référence mentionnés ci-dessus sont librement consultables en mairie, préfecture et sous-préfecture.

Le dossier d'informations est accessible à partir du site internet de la préfecture à la rubrique « Information Acquéreurs Locataires » (IAL) :

<http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr/>

#### Article 3 -

Ces éléments d'informations sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

#### Article 4 -

Une copie du présent arrêté et les annexes sont adressés aux maires, pour être tenus à la disposition des acquéreurs et des locataires, et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

#### Article 5 -

Mme la Directrice des services du cabinet, M. le Secrétaire Général de la préfecture, Mme la sous-préfète d'Argelès-Gazost, M. le sous-préfet de Bagnères-de-Bigorre, Mmes et MM les chefs de service régionaux ou départementaux et Mmes et MM les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Tarbes, le 17 MARS 2017

Béatrice LAGARDE



## Annexes

### Arrêtés

| Communes           | PPR | Approuvé | Prescrit | Risque |   |   |   |   |     | Sismicité |   |   |   |   |
|--------------------|-----|----------|----------|--------|---|---|---|---|-----|-----------|---|---|---|---|
|                    |     |          |          | I      | C | M | A | F | RGA | 1         | 2 | 3 | 4 |   |
| ILHET              | 1   |          | X        | X      | X | X | X |   |     |           |   |   |   | X |
| ILHEU              |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   |   | X |
| IZAOURT            | 1   | X        |          | X      |   |   |   |   |     |           |   |   | X |   |
| IZAUX              | 1   |          | X        | X      |   |   |   |   |     |           |   |   |   | X |
| JACQUE             | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   |   | X |   |
| JARRET             |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   |   | X |
| JEZEAU             |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   |   | X |
| JULLAN             | 2   | X        | X        | X      |   | X |   |   |     |           |   |   |   | X |
| JULOS              |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   |   | X |
| JUNCALAS           |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   |   | X |
| LA-BARTHE-DE-NESTE |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   |   | X |
| LABASSERE          |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   |   | X |
| LABASTIDE          |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   |   | X |
| LABATUT-RIVIERE    | 1   | X        |          | X      |   |   |   |   |     |           | X |   |   |   |
| LABORDE            |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   |   | X |
| LACASSAGNE         |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |   |
| LAFITOLE           |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |   |
| LAGARDE            | 1   | X        |          | X      |   |   |   |   |     |           |   |   | X |   |
| LAGRANGE           |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |   |
| LAHITTE-TOUPIERE   |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |   |
| LALANNE MAGNOAC    | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   |   | X |   |
| LALANNE TRIE       | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   |   | X |   |
| LALOUBERE          |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   |   | X |
| LAMARQUE PONTACQ   |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   |   | X |
| LAMARQUE RUSTAING  | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   |   | X |   |
| LAMEAC             | 1   | X        |          | X      |   |   |   |   |     |           |   |   | X |   |
| LANCON             |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   |   | X |
| LANESPEDE          |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |   |
| LANNE              | 1   | X        |          | X      |   |   |   |   |     |           |   |   |   | X |
| LANNEMEZAN         |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |   |
| LANSAC             | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   |   | X |   |
| LAPEYRE            | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   |   | X |   |
| LARAN              | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   |   | X |   |
| LARREULE           | 1   | X        |          | X      |   |   |   |   |     |           |   |   | X |   |
| LARROQUE-MAGNOAC   | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   |   | X |   |
| LASCAZERES         | 1   | X        |          | X      |   |   |   |   |     |           |   |   | X |   |
| LASLADES           | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   |   | X |   |
| LASSALES           | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   |   | X |   |
| LAU-BALAGNAS       | 1   | X        |          | X      | X | X |   |   |     |           |   |   |   | X |

10 / 16

## SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

*Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro*

### Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

|   |   |
|---|---|
| N° : ..... 2019/07/27-01934D<br>Valable jusqu'au : ..... 25/07/2029<br>Type de bâtiment : ..... Habitation (en maison individuelle)<br>Année de construction : ... Avant 1948<br>Surface habitable : ..... 265 m <sup>2</sup> (maison 150 et appartement 115)<br>Adresse : ..... 34 ROUTE DES PYRENEES<br>65700 LABATUT RIVIERE | Date (visite) : ..... 26/07/2019<br>Diagnostiqueur : . DULIN Christian<br>Certification : LCC QUALIXPERT n°C2371 obtenue le 29/01/2016<br>Signature :<br> |
| <b>Propriétaire :</b><br>Nom : ..... M. et Mme MONTARDON<br>Adresse : ..... 34 ROUTE DES PYRENEES<br>65700 LABATUT RIVIERE  | <b>Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :</b><br>Nom : .....<br>Adresse : .....  |

#### Consommations annuelles par énergie

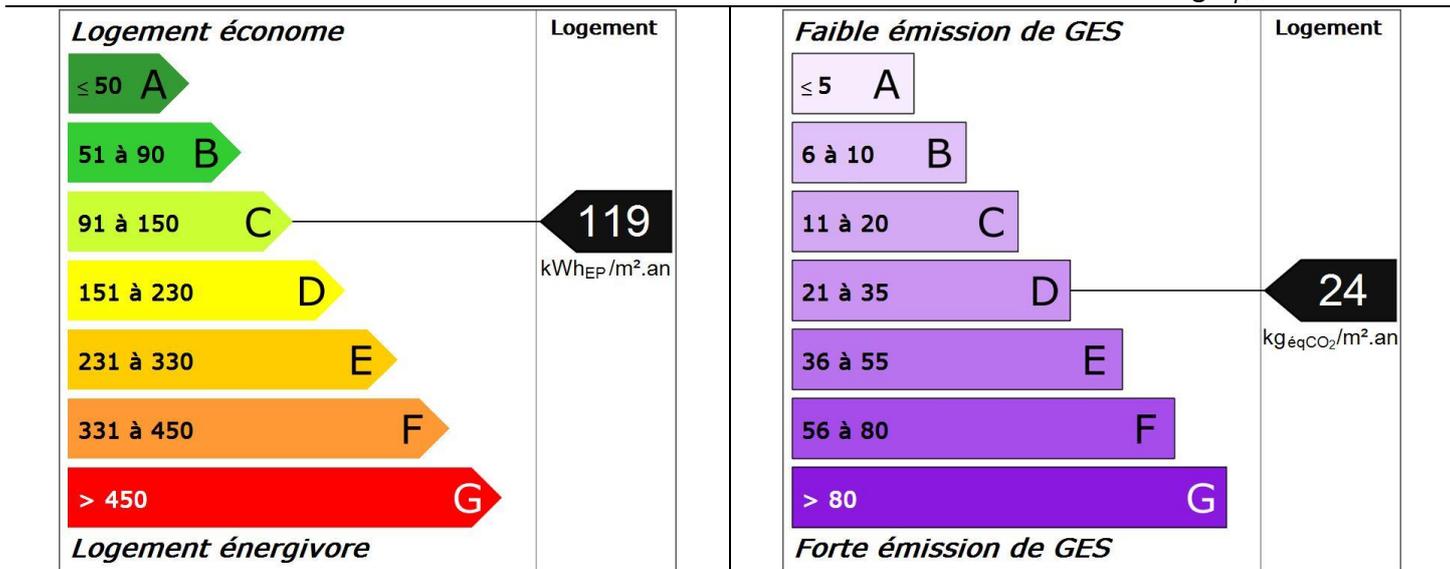
Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années 2018, prix des énergies indexés au 15 Août 2015

|  | Moyenne annuelle des consommations                                | Consommations en énergies finales   | Consommations en énergie primaire     | Frais annuels d'énergie                 |
|--|---|---|---------------------------------------|---|
|  | détail par énergie dans l'unité d'origine                         | détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub>  | détail par usage en kWh <sub>EP</sub> |   |
| <b>Chauffage</b>                                       | Facture GPL<br>kWh PCI: 20000 / Facture Bois : Granulés Tonnes: 1 | GPL : 20 000 kWh <sub>EF</sub><br>Bois : 2 760 kWh <sub>EF</sub>  | 22 760 kWh <sub>EP</sub>              | 2 618 €                                 |
| <b>Eau chaude sanitaire</b>                            | Evaluation 3CL-DPE / Evaluation 3CL-DPE                           | Electricité : 2 109 kWh <sub>EF</sub><br>GPL : 3 531 kWh <sub>EF</sub>                                    | 8 974 kWh <sub>EP</sub>               | 674 €                                   |
| <b>Refroidissement</b>                                 |   | -   | -                                     | -                                       |
| <b>CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS</b> |   | Electricité : 2 109 kWh <sub>EF</sub><br>GPL : 23 531 kWh <sub>EF</sub><br>Bois : 2 760 kWh <sub>EF</sub> | 31 734 kWh <sub>EP</sub>              | 3 491 €<br>(abonnement de 199 € inclus) |

|  |   |
|--|---|
| <b>Consommations énergétiques</b><br>(en énergie primaire)<br><b>Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b> | <b>Émissions de gaz à effet de serre</b><br>(GES)<br><b>Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b> |
|--|---|

Consommation réelle : 119 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions : 24 kg<sub>éqCO<sub>2</sub></sub>/m<sup>2</sup>.an



# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

## Descriptif du logement et de ses équipements

| Logement  | Chauffage et refroidissement  | Eau chaude sanitaire, ventilation   |
|---|---|---|
| <b>Murs :</b><br>Pierre de taille d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur<br>Pierre de taille d'épaisseur 50 cm donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure<br>Pierre de taille d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur un local<br>Briques creuses non isolé donnant sur un local chauffé  | <b>Système de chauffage :</b><br>Chaudière individuelle GPL installée entre 1986 et 1990 avec programmeur<br><b>Emetteurs:</b> Radiateurs | <b>Système de production d'ECS :</b><br>Chauffe-eau électrique installé il y a plus de 5 ans (système individuel)<br>Chauffe-eau gaz STYX |
| <b>Toiture :</b><br>Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé<br>Plafond sur solives bois non isolé donnant sur un local chauffé<br>Plafond sur solives bois donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure sous combles perdus<br>Plafond sur solives bois donnant sur un comble faiblement ventilé | Poêle à granule   |   |
| <b>Menuiseries :</b><br>Porte(s) bois avec double vitrage<br>Fenêtres battantes bois simple vitrage<br>Fenêtres battantes bois double vitrage<br>Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois double vitrage  | <b>Système de refroidissement :</b><br>Néant  | <b>Système de ventilation :</b><br>Naturelle par ouverture des fenêtres   |
| <b>Plancher bas :</b><br>Dalle béton donnant sur un terre-plein   | <b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b><br>Néant  |   |

Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 10,4 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an  
(une partie des ENR reste non comptabilisée)

### Énergies renouvelables

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :  
Poêle à granule

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquées par les compteurs ou les relevés.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergies renouvelables produites par les équipements installés à demeure.

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

## Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit,
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température « Hors gel » fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Eteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes),
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques,..) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### Bureautique/audiovisuel :

- Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### Electroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| Mesures d'amélioration                                 | Commentaires   | Crédit d'impôt |
|--|--|----------------|
| Isolation des murs par l'intérieur                     | Recommandation : Envisager une isolation des murs par l'intérieur.<br>Détail : Pour bénéficier du crédit d'impôts, il faut atteindre une résistance thermique supérieure à 3,7 m².K/W.   | 30%            |
| Envisager l'installation d'une pompe à chaleur air/eau | Recommandation : Envisager l'installation d'une pompe à chaleur air/eau.<br>Détail : La pompe à chaleur air/eau prélève la chaleur présente dans l'air extérieur pour chauffer de l'eau, afin d'assurer les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire de votre logement. En remplacement ou en complément de votre chaudière fioul ou gaz, les pompes à chaleur air/eau constituent une alternative économique et écologique aux chaudières classiques, tout en assurant votre confort.   | 30%            |
| Envisager un ECS solaire                               | Recommandation : Envisager une installation d'eau chaude sanitaire solaire.<br>Détail : Depuis plusieurs années déjà, on se préoccupe d'économiser l'énergie et de limiter les émissions de gaz à effet de serre. Les recherches ont permis de suivre des pistes prometteuses, d'élaborer des techniques performantes utilisant l'énergie solaire. Ainsi, selon les régions, le recours à l'énergie solaire permet d'envisager des économies d'énergie de l'ordre de 20 à 40 %. (ADEME). Sachez de plus que des aides financières vous permettront de financer plus facilement votre installation. | 30%            |

### Commentaires

Néant

**Références réglementaires et logiciel utilisés :** Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 1er décembre 2015, 22 mars 2017, arrêts du 8 février 2012, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) ou [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)**

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4

Référence du DPE : 2019/07/27-01934D

# Diagnostic de performance énergétique

## Fiche Technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

**En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).**

| Catégorie  | Données d'entrée   | Valeurs renseignées   |
|------------|--|---|
| Généralité | Département  | 65 Hautes Pyrénées  |
|            | Altitude   | 164 m   |
|            | Type de bâtiment   | Maison Individuelle   |
|            | Année de construction                                    | Avant 1948  |
|            | Surface habitable du lot                                 | 265 m <sup>2</sup>  |
|            | Nombre de niveau   | 2   |
|            | Hauteur moyenne sous plafond                             | 3 m   |
|            | Nombre de logement du bâtiment                           | 1   |
| Système    | Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire | Chauffe-eau électrique installé il y a plus de 5 ans (système individuel)<br>Becs : 1213, Rd : 0,9, Rg : 1, Pn : 0, lecs : 1,74, Fecs : 0, Vs : 200L<br>Chauffe-eau gaz STYX<br>Becs : 2426, Rd : 0,92, Rg : 0,75, Pn : 21, lecs : 1,46, Fecs : 0 |

Explications personnalisées sur les éléments pouvant mener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

|                          | Bâtiment à usage principal d'habitation         |                               |   |                               |                               |   | Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation |
|--------------------------|---|-------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|---|---|
|                          | DPE pour un immeuble ou une maison individuelle |                               | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a été réalisé à l'immeuble | DPE non réalisé à l'immeuble  |                               | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel |   |
|                          | Bâtiment construit avant 1948                   | Bâtiment construit après 1948 |   | Bâtiment construit avant 1948 | Bâtiment construit après 1948 |   |   |
| Calcul conventionnel     |   | X                             | A partir du DPE à l'immeuble  |                               | X                             |   |   |
| Utilisation des factures | X   |                               |   | X                             |                               | X   | X   |

Pour plus d'informations :

[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) rubrique performance énergétique

[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

# SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

## Résumé de l'expertise n° 2019/07/27-01934D APT

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES (APPARTEMENT)**

Commune : ..... **65700 LABATUT RIVIERE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Lot numéro APPARTEMENT,**

Périmètre de repérage : ...

|   | Prestations | Conclusion   |
|---|-------------|--|
|  | Gaz         | L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.  |
|  | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |
|  | DPE         | DPE vierge - consommation non exploitable(voir dpe maison)   |

# SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

## Etat de l'Installation Intérieure de Gaz

Numéro de dossier : 2019/07/27-01934D APT  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 45-500 (Janvier 2013)  
Date du repérage : 26/07/2019  
Heure d'arrivée :  
Durée du repérage : 03 h 40

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 18 novembre 2013 et 12 février 2014 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

### A. - Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*

Département : ..... **Hautes-Pyrénées**  
Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES (APPARTEMENT)**  
Commune : ..... **65700 LABATUT RIVIERE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Lot numéro APPARTEMENT,**

Type de bâtiment : ..... **Autres**  
Nature du gaz distribué : ..... **Gaz Propane**  
Distributeur de gaz : .....  
Installation alimentée en gaz : ..... **OUI**

### B. - Désignation du propriétaire

*Désignation du propriétaire :*

Nom et prénom : ..... **M. et Mme MONTARDON**  
Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**  
**65700 LABATUT RIVIERE**

*Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :*

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

**Autre**

Nom et prénom : ..... **M. et Mme MONTARDON**  
Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**  
**65700 LABATUT RIVIERE**

*Titulaire du contrat de fourniture de gaz :*

Nom et prénom : .....  
Adresse : .....  
N° de téléphone : .....  
Références : .....

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **DULIN Christian**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **CECA Diagnostics Immobiliers**  
Adresse : ..... **24 route de Tarbes - 65360 VIELLE-ADOUR / 28 Cours Gambetta**  
**65000 TARBES**  
Numéro SIRET : ..... **82292780200014**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ..... **ALLIANZ**  
Numéro de police et date de validité : ..... **57218869 / 30/10/2019**

Certification de compétence **C2371** délivrée par : **LCC QUALIXPERT, le 08/01/2016**

Norme méthodologique employée : ..... **NF P 45-500 (Janvier 2013)**

**D. - Identification des appareils**

| Liste des installations intérieures gaz (Genre <sup>(1)</sup> , marque, modèle) | Type <sup>(2)</sup> | Puissance en kW | Localisation | Observations : (anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné) |
|---|---------------------|-----------------|--------------|---|
| Table de cuisson ESCO   | Non raccordé        | Non Visible     | Cuisine      | -   |

(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ....

(2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.

Note : Nous vous rappelons l'obligation d'entretien des appareils et de contrôle de la vacuité des conduits de fumées.

Note 2 : Notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux installations non contrôlées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des installations concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

Note 3 : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.

**E. - Anomalies identifiées**

| Points de contrôle <sup>(3)</sup> (selon la norme)                          | Anomalies observées (A1 <sup>(4)</sup> , A2 <sup>(5)</sup> , DGI <sup>(6)</sup> , 32c <sup>(7)</sup> ) | Libellé des anomalies et recommandations   |
|---|--|--|
| C.11 - 16c1<br>Raccordement en gaz des appareils de cuisson par tube souple | A2   | Le tube souple alimente en gaz un appareil de cuisson encastré. (Table de cuisson ESCO)<br><br>Remarques : (Cuisine)<br>Présence d'un appareil de cuisson encastré alimenté par un tube souple ; Faire intervenir un installateur gaz qualifié afin de remplacer le tube souple existant par un tuyau rigide<br>Risque(s) constaté(s) : Fuite de gaz   |
| C.14 - 19.1<br>Ventilation du local - Amenée d'air                          | A2   | 19.a1 : le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul n'est pas pourvu d'une amenée d'air. (Table de cuisson ESCO)<br><br>Remarques : (Cuisine)<br>Absence d'amenée d'air ; Créer une grille d'amenée d'air ou faire intervenir un installateur gaz qualifié afin de remplacer l'appareil existant par un appareil étanche<br>Risque(s) constaté(s) : Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion |

(3) Point de contrôle selon la norme utilisée.

(4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation

(5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

Note : Nous vous rappelons que la responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation

**F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motif :**

**Néant**

Nota : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.

**G. - Constatations diverses****Commentaires :**

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Observations complémentaires :**

Néant

**Conclusion :**

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

**H. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI**

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz  
ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :
  - référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

**I. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c**

- Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

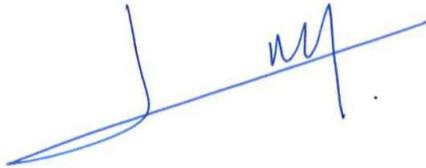
*Nota :* **Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)**

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :

Visite effectuée le **26/07/2019**.

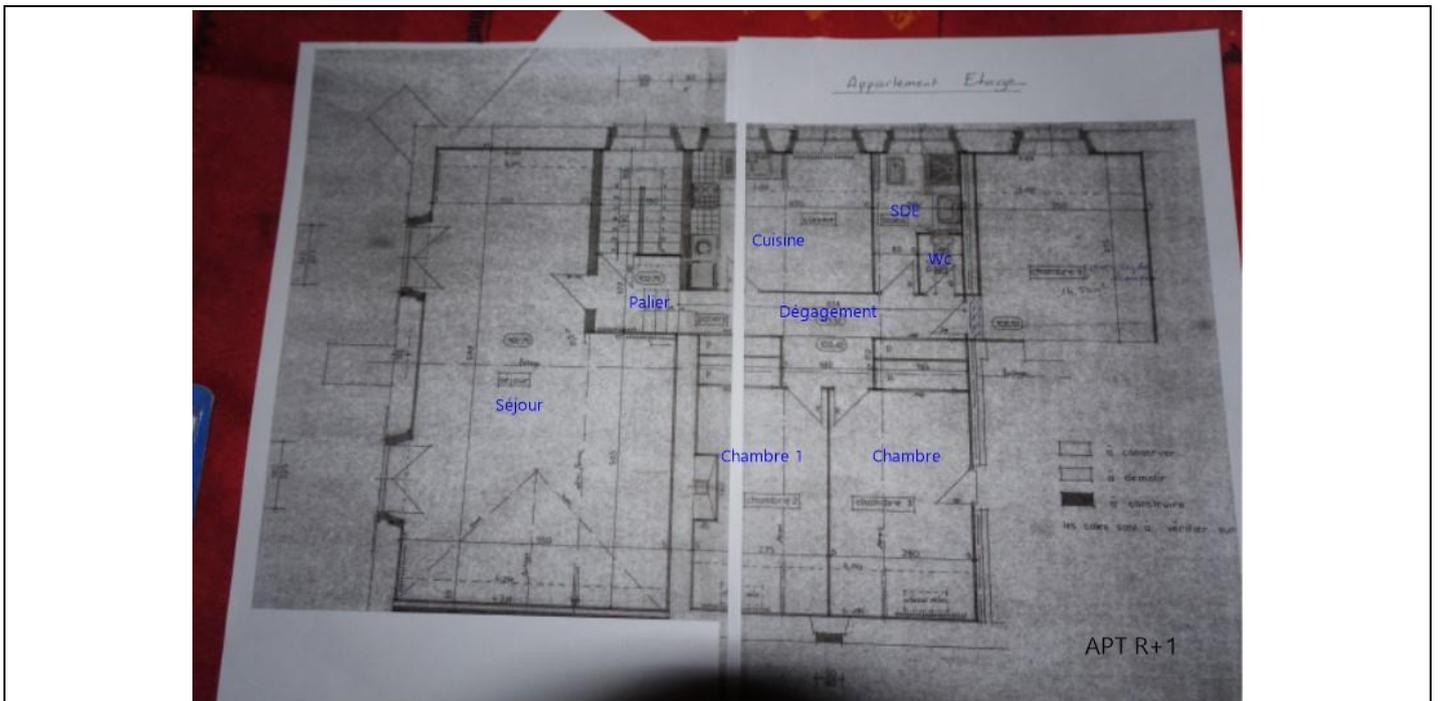
Fait à **LABATUT RIVIERE**, le **26/07/2019**

Par : **DULIN Christian**



Signature du représentant :

## Annexe - Plans



## Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures. Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

### Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,

- fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

## Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>

# SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 2019/07/27-01934D APT  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)  
Date du repérage : 26/07/2019  
Heure d'arrivée :  
Durée du repérage : 03 h 40

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

### A. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : ..... **Appartement**  
Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES (APPARTEMENT)**  
Commune : ..... **65700 LABATUT RIVIERE**  
Département : ..... **Hauts-Pyrénées**  
Référence cadastrale : ..... , identifiant fiscal : **NC**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Lot numéro APPARTEMENT,**

Périmètre de repérage : .....  
Année de construction : ..... **< 1949**  
Année de l'installation : ..... **< 1949**  
Distributeur d'électricité : ..... **Engie**  
Parties du bien non visitées : ..... **Néant**

### B. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : ..... **M. et Mme MONTARDON**  
Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**  
**65700 LABATUT RIVIERE**  
Téléphone et adresse internet : . **Non communiqués**  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:

Nom et prénom : ..... **M. et Mme MONTARDON**  
Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**  
**65700 LABATUT RIVIERE**

### C. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **DULIN Christian**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **CECA Diagnostics Immobiliers**  
Adresse : ..... **24 route de Tarbes - 65360 VIELLE-ADOUR / 28 Cours Gambetta**  
**65000 TARBES**  
Numéro SIRET : ..... **82292780200014**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**  
Numéro de police et date de validité : ..... **57218869 / 30/10/2019**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT** le **30/11/2015** jusqu'au **29/11/2020**. (Certification de compétence **C2371**)

## D. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

## E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

### E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

### E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

- 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

### E.3. Les constatations diverses concernent :

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

## F. - Anomalies identifiées

| N° Article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies  | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre   |
|----------------|--|----------------|--|
| B3.3.6 a1      | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.<br>Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés                          | B3.3.6 1       | Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en œuvre :<br>- protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité = 30 mA. |
| B3.3.6 a2      | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.<br>Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés          | B3.3.6 1       | Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en œuvre :<br>- protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité = 30 mA. |
| B3.3.6 a3      | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.<br>Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés | B3.3.6 1       | Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en œuvre :<br>- protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité = 30 mA. |
| B8.3 a         | L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.<br>Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (douilles, interrupteurs, socles de prise...) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes (APPARTEMENT R+1 - Chambre 1)                              |                |  |
| B8.3 b         | L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage.<br>Remarques : Présence de matériel électrique inadapté à l'usage<br>Douille de chantier ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels inadaptés par du matériel autorisé   |                |  |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

## G.1. - Informations complémentaires

| Article (1) | Libellé des informations |
|-------------|--------------------------|
|-------------|--------------------------|

| Article (1) | Libellé des informations  |
|-------------|---|
| B11 a1      | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA.   |
| B11 b2      | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.<br>Remarques : Présence de socles de prises non équipés d'obturateur ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les socles de prises non équipés d'obturateur par des socles de prises à obturateur (APPARTEMENT R+1 - Chambre 1) |
| B11 c2      | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.<br>Remarques : (APPARTEMENT R+1 - Chambre 1)  |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

G.2. - Constatations diverses

**Constatation type E1. - Installations, partie d'installation ou spécificités non couvertes**

Néant

**Constatation type E2. - Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés**

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 - Annexe C | Motifs |
|----------------|--|--------|
| Néant          | -  |        |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

**Constatation type E3. - Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement**

Néant

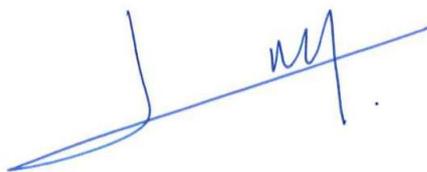
H. - Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)*

Dates de visite et d'établissement de l'état :  
Visite effectuée le : **26/07/2019**  
Etat rédigé à **LABATUT RIVIERE**, le **26/07/2019**

Par : **DULIN Christian**



|                                    |
|------------------------------------|
| <b>Signature du représentant :</b> |
|                                    |

## I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus  |
|--|--|
| <b>B.1</b>                                     | <b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.<br>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.        |
| <b>B.2</b>                                     | <b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.<br>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>B.3</b>                                     | <b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b> : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.<br>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>B.4</b>                                     | <b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.<br>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.   |
| <b>B.5</b>                                     | <b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.<br>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.  |
| <b>B.6</b>                                     | <b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>B.7</b>                                     | <b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.  |
| <b>B.8</b>                                     | <b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| <b>B.9</b>                                     | <b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.  |
| <b>B.10</b>                                    | <b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |

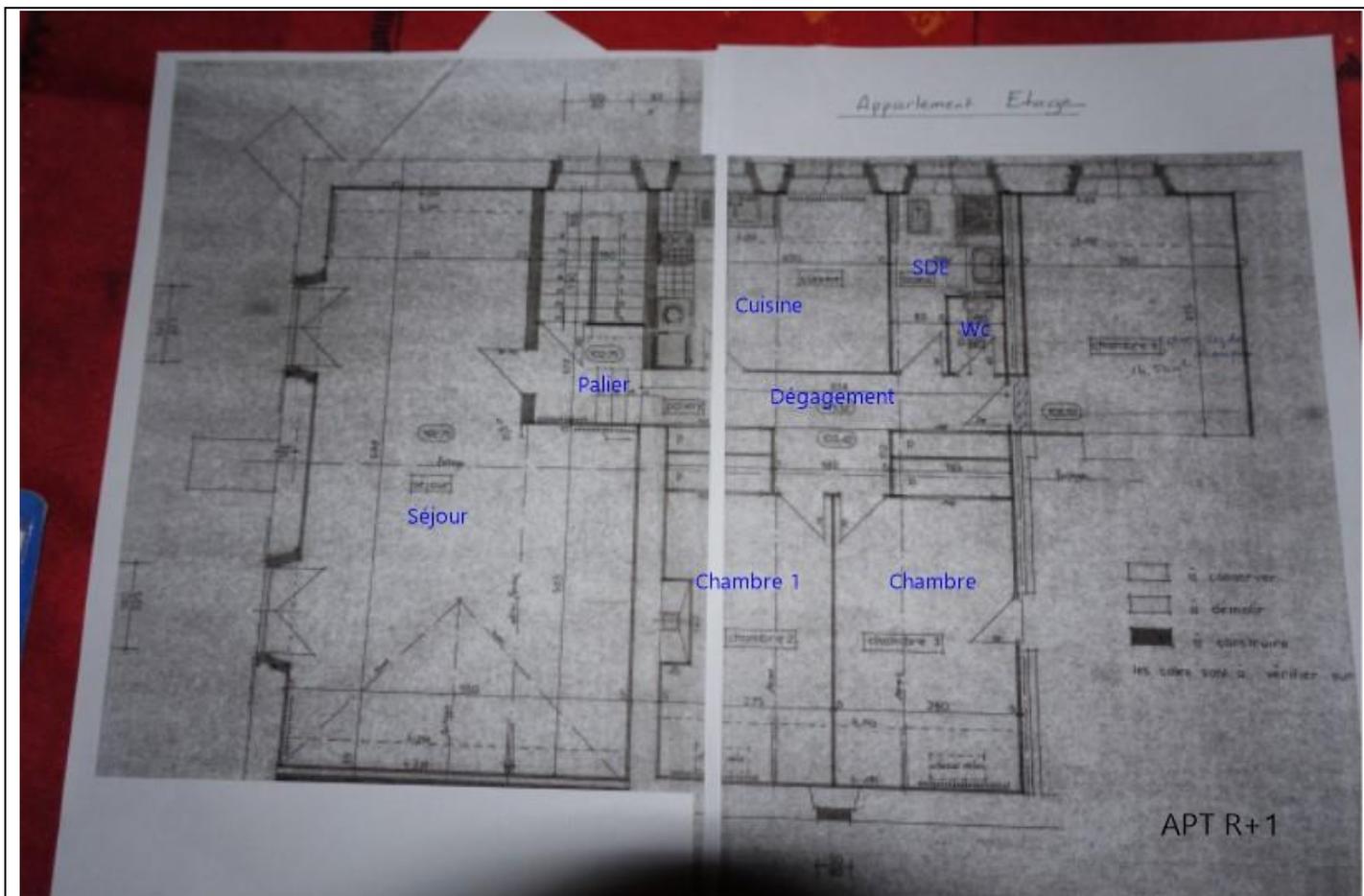
(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

## J. - Informations complémentaires

| Correspondance avec le groupe d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus   |
|--|---|
| <b>B.11</b>                                      | <b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique ) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.<br><b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.<br><b>Socles de prise de courant de type à puits</b> : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.

## Annexe - Plans



## Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

## Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

# SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

*Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro*

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

|  |  |
|--|--|
| N° : ..... 2019/07/27-01934D APT<br>Valable jusqu'au : ..... 25/07/2029<br>Type de bâtiment : ..... Habitation (parties privatives d'immeuble collectif)<br>Année de construction : ... Avant 1948<br>Surface habitable : ..... 115 m <sup>2</sup><br>Adresse : ..... 34 ROUTE DES PYRENEES (N° de lot: APPARTEMENT) 65700 LABATUT RIVIERE | Date (visite) : ..... 26/07/2019<br>Diagnostiqueur : . DULIN Christian<br>Certification : LCC QUALIXPERT n°C2371 obtenue le 29/01/2016<br>Signature :  |
| <b>Propriétaire :</b><br>Nom : ..... M. et Mme MONTARDON<br>Adresse : ..... 34 ROUTE DES PYRENEES 65700 LABATUT RIVIERE  | <b>Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :</b><br>Nom : .....<br>Adresse : .....   |

### Consommations annuelles par énergie

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années ...non précisées..., prix des énergies indexés au

|  | Moyenne annuelle des consommations        | Consommations en énergies finales                    | Consommations en énergie primaire     | Frais annuels d'énergie |
|--|---|--|---------------------------------------|-------------------------|
|  | détail par énergie dans l'unité d'origine | détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub> | détail par usage en kWh <sub>EP</sub> |                         |
| Chauffage  |   | -  | -                                     | -                       |
| Eau chaude sanitaire                                   |   | -  | -                                     | -                       |
| Refroidissement  |   | -  | -                                     | -                       |
| <b>CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS</b> |   | -  | -                                     | -                       |

|  |   |
|--|---|
| <b>Consommations énergétiques</b><br>(en énergie primaire)<br><b>Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b> | <b>Émissions de gaz à effet de serre</b><br>(GES)<br><b>Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b> |
|--|---|

Consommation réelle : - kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions : - kg<sub>éqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

|   |   |
|---|---|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 80%;"> <p><b>Logement économe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>≤ 50 <b>A</b></li> <li>51 à 90 <b>B</b></li> <li>91 à 150 <b>C</b></li> <li>151 à 230 <b>D</b></li> <li>231 à 330 <b>E</b></li> <li>331 à 450 <b>F</b></li> <li>&gt; 450 <b>G</b></li> </ul> <p><b>Logement énergivore</b></p> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;">Logement</div> </div> | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 80%;"> <p><b>Faible émission de GES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>≤ 5 <b>A</b></li> <li>6 à 10 <b>B</b></li> <li>11 à 20 <b>C</b></li> <li>21 à 35 <b>D</b></li> <li>36 à 55 <b>E</b></li> <li>56 à 80 <b>F</b></li> <li>&gt; 80 <b>G</b></li> </ul> <p><b>Forte émission de GES</b></p> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;">Logement</div> </div> |
|---|---|

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

## Descriptif du logement et de ses équipements

| Logement  | Chauffage et refroidissement  | Eau chaude sanitaire, ventilation                                       |
|---|---|---|
| <b>Murs :</b><br>Pierre de taille d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur<br>Briques creuses d'épaisseur 15 cm ou moins non isolé donnant sur un local chauffé                                    | <b>Système de chauffage :</b><br>Chaudière individuelle Gaz<br>Naturel installée avant 1980 | <b>Système de production d'ECS :</b><br>Chauffe-eau gaz STYX            |
| <b>Toiture :</b><br>Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation intérieure (réalisée entre 2001 et 2005) sous combles perdus                   |   |   |
| <b>Menuiseries :</b><br>Porte(s) bois opaque pleine<br>Fenêtres battantes bois simple vitrage<br>Portes-fenêtres battantes avec soubassement PVC double vitrage   | <b>Système de refroidissement :</b><br>Néant  | <b>Système de ventilation :</b><br>Naturelle par ouverture des fenêtres |
| <b>Plancher bas :</b><br>Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé<br>Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur d'autres dépendances | <b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b><br>Néant                  |   |
| <b>Énergies renouvelables</b>   | Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an         |   |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant  |   |   |

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquées par les compteurs ou les relevés.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergies renouvelables produites par les équipements installés à demeure.

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

## Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit,
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température « Hors gel » fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Eteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes),
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques,..) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### Bureautique/audiovisuel :

- Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### Electroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| Mesures d'amélioration   | Commentaires | Crédit d'impôt |
|--|--------------|----------------|
| Il n'a pas été mis en évidence d'amélioration permettant d'augmenter la performance énergétique du bien avec une rentabilité intéressante. |              |                |

### Commentaires

Néant

**Références réglementaires et logiciel utilisés :** Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 1er décembre 2015, 22 mars 2017, arrêts du 8 février 2012, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) ou [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)**

# SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

## Résumé de l'expertise n° 2019/07/27-01934D CH D'HOTES

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**

**CHAMBRES D'HOTES**

Commune : ..... **65700 LABATUT RIVIERE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ...

|   | Prestations              | Conclusion   |
|---|--------------------------|--|
|  | Amiante                  | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. |
|  | Etat Termite/Parasitaire | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.  |
|  | DPE                      | DPE vierge - consommation non exploitable  |

# SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 2019/07/27-01934D CH D'HOTES  
Date du repérage : 26/07/2019

### Références réglementaires et normatives

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Textes réglementaires | Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s)  | Norme NF X 46-020 de décembre 2008 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante - Guide d'application GA X 46-034 d'août 2009   |

### Immeuble bâti visité

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Adresse                           | Rue : ..... <b>34 ROUTE DES PYRENEES<br/>CHAMBRES D'HOTES</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:<br><b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b><br>Code postal, ville : . <b>65700 LABATUT RIVIERE</b> |
| Périmètre de repérage :           | .....  |
| Type de logement :                | .....  |
| Fonction principale du bâtiment : | ..... <b>Autres</b>  |
| Date de construction :            | ..... <b>&lt; 1949</b>   |

### Le propriétaire et le donneur d'ordre

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom :.... <b>M. et Mme MONTARDON</b><br>Adresse : ..... <b>34 ROUTE DES PYRENEES<br/>65700 LABATUT RIVIERE</b> |
| Le donneur d'ordre      | Nom et prénom :.... <b>M. et Mme MONTARDON</b><br>Adresse : ..... <b>34 ROUTE DES PYRENEES<br/>65700 LABATUT RIVIERE</b> |

### Le(s) signataire(s)

|   | NOM Prénom      | Fonction              | Organisme certification                    | Détail de la certification   |
|---|-----------------|-----------------------|--|--|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage<br>-----<br>Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | DULIN Christian | Opérateur de repérage | LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES | Obtention : 08/01/2016<br>Échéance : 07/01/2021<br>N° de certification : C2371 |

Raison sociale de l'entreprise : **CECA Diagnostics Immobiliers** (Numéro SIRET : **82292780200014**)  
Adresse : **24 route de Tarbes - 65360 VIELLE-ADOUR / 28 Cours Gambetta, 65000 TARBES**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**  
Numéro de police et date de validité : **57218869 / 30/10/2019**

### Le rapport de repérage

|  |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 29/07/2019, remis au propriétaire le 29/07/2019                 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 13 pages                    |

**Sommaire****1 Les conclusions****2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses****3 La mission de repérage**

- 3.1 L'objet de la mission
- 3.2 Le cadre de la mission
  - 3.2.1 L'intitulé de la mission
  - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
  - 3.2.3 L'objectif de la mission
  - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
  - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
  - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

**4 Conditions de réalisation du repérage**

- 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
- 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
- 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
- 4.4 Plan et procédures de prélèvements

**5 Résultats détaillés du repérage**

- 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
- 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif

**6 Signatures****7 Annexes****1. – Les conclusions**

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant        | -                |        |

**2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses**

**Raison sociale et nom de l'entreprise** : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

**Adresse** : ..... -

**Numéro de l'accréditation Cofrac** : ..... -

**3. – La mission de repérage**

### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

### 3.2 Le cadre de la mission

#### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

#### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

#### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important** : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

#### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant                        | -  |                                |

#### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de

| Liste A                                 |  |
|---|--|
| Composant de la construction            | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages                                   |
|   | Calorifugeages                             |
|   | Faux plafonds                              |

| Liste B  |  |
|--|--|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>                          |  |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés                             |
|  | Revêtement dus (plaques de menuiseries)      |
|  | Revêtement dus (amiante-ciment)              |
|  | Entourages de poteaux (carton)               |
|  | Entourages de poteaux (amiante-ciment)       |
|  | Entourages de poteaux (matériau sandwich)    |
|  | Entourages de poteaux (carton+plâtre)        |
| Coffrage perdu   |  |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux  | Enduits projetés                             |
|  | Panneaux de cloisons                         |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                  |  |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux    | Enduits projetés                             |
|  | Panneaux collés ou vissés                    |
| Planchers  | Dalles de sol                                |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>      |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Conduits                                     |
|  | Enveloppes de calorifuges                    |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Clapets coupe-feu                            |
|  | Volets coupe-feu                             |
| Portes coupe-feu   | Rebouchage                                   |
|  | Joint (tresses)                              |
| Vide-ordures   | Joint (bandes)                               |
|  | Conduits                                     |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>                                    |  |
| Toitures   | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Accessoires de couvertures (composites)      |
|  | Accessoires de couvertures (fibres-ciment)   |
|  | Bardeaux bitumineux                          |
| Bardages et façades légères                                      | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Panneaux (composites)                        |
|  | Panneaux (fibres-ciment)                     |
| Conduits en toiture et façade                                    | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
|  | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment     |
|  | Conduits de fumée en amiante-ciment          |

repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

**Descriptif des pièces visitées**

**CHAMBRE D'HOTE RDC - Salle à manger,  
 CHAMBRE D'HOTE RDC - Cuisine,  
 CHAMBRE D'HOTE RDC - Wc,  
 CHAMBRE D'HOTE RDC - Chambre,  
 CHAMBRE D'HOTE R+1 - SDE+WC,  
 CHAMBRE D'HOTE R+1 - Dégagement,  
 CHAMBRE D'HOTE R+1 - Chambre 1,**

**CHAMBRE D'HOTE R+1 - SDE 1,  
 CHAMBRE D'HOTE R+1 - Wc 1,  
 CHAMBRE D'HOTE R+1 - Chambre 2,  
 CHAMBRE D'HOTE R+1 - SDE 2,  
 CHAMBRE D'HOTE R+1 - Wc 2,  
 CHAMBRE D'HOTE R+1 - Chambre 3,  
 CHAMBRE D'HOTE R+1 - SDE 3,  
 CHAMBRE D'HOTE R+1 - Wc 3**

| Localisation                        | Description  |
|-------------------------------------|--|
| CHAMBRE D'HOTE RDC - Cuisine        | Sol : Carrelage<br>Mur : plâtre et peinture et faïence<br>Plafond : plancher bois et peinture<br>Plinthes : Carrelage<br>Fenêtre : pvc<br>Porte : bois et vernis   |
| CHAMBRE D'HOTE RDC - Salle à manger | Sol : Carrelage<br>Mur : Plâtre et Peinture<br>Plafond : plancher bois et Peinture<br>Plinthes : Carrelage<br>Fenêtre 1 : Bois et Vernis<br>Fenêtre 2 : pvc<br>Porte fenêtre : Bois et Vernis<br>Porte fenêtre : pvc |
| CHAMBRE D'HOTE RDC - Wc             | Sol : Carrelage<br>Mur : plâtre et toile de verre peinte<br>Plafond : plancher bois et peinture<br>Plinthes : Carrelage<br>Porte : bois et vernis  |
| CHAMBRE D'HOTE R+1 - Dégagement     | Sol : parquet flottant<br>Mur : plâtre et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Bois<br>Fenêtre : pvc<br>Porte : bois et Peinture   |
| CHAMBRE D'HOTE R+1 - Chambre 1      | Sol : parquet flottant<br>Mur : plâtre et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Bois<br>Fenêtre : Bois et Vernis<br>Porte : bois et Peinture  |
| CHAMBRE D'HOTE R+1 - SDE 1          | Sol : Carrelage<br>Mur : plâtre et peinture et faïence<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Carrelage<br>Fenêtre : pvc<br>Porte : bois et Peinture  |
| CHAMBRE D'HOTE R+1 - SDE 3          | Sol : Carrelage<br>Mur : plâtre et peinture et faïence<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Carrelage<br>Fenêtre : pvc<br>Porte : bois et Peinture  |
| CHAMBRE D'HOTE R+1 - Wc 1           | Sol : Carrelage<br>Mur : plâtre et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Carrelage<br>Porte : bois et Peinture  |
| CHAMBRE D'HOTE R+1 - Wc 2           | Sol : Carrelage<br>Mur : plâtre et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Carrelage<br>Porte : bois et Peinture  |
| CHAMBRE D'HOTE R+1 - Wc 3           | Sol : Carrelage<br>Mur : plâtre et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Carrelage<br>Porte : bois et Peinture  |
| CHAMBRE D'HOTE R+1 - Chambre 2      | Sol : parquet flottant<br>Mur : plâtre et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Bois<br>Fenêtre : Bois et Vernis<br>Porte : bois et Peinture  |

| Localisation                   | Description  |
|--------------------------------|--|
| CHAMBRE D'HOTE R+1 - SDE 2     | Sol : Carrelage<br>Mur : plâtre et peinture et faïence<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Carrelage<br>Porte : bois et Peinture                                       |
| CHAMBRE D'HOTE R+1 - Chambre 3 | Sol : parquet flottant<br>Mur : plâtre et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Bois<br>Fenêtre : Bois et Vernis<br>Porte : bois et Peinture                    |
| CHAMBRE D'HOTE RDC - Chambre   | Sol : Carrelage<br>Mur : plâtre et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Carrelage<br>Fenêtre : Bois et Vernis<br>Porte : bois et Vernis<br>Porte fenêtre : pvc |
| CHAMBRE D'HOTE R+1 - SDE+WC    | Sol : Carrelage<br>Mur : plâtre et peinture et faïence<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Plinthes : Carrelage<br>Porte : bois et Peinture                                       |

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés  | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | -               |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | -               |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | -               |

Observations :

**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 29/07/2019

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 26/07/2019

Heure d'arrivée : 09 h 36

Durée du repérage : 03 h 40

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Sans accompagnateur

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision de décembre 2008.

| Observations   | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | -   | -   | X          |
| Vide sanitaire accessible                              |     |     | X          |
| Combles ou toiture accessibles et visitables           |     |     | X          |

### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

Néant

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

#### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|--------------|---------------------------|----------------------------|---|
| Néant        | -                         |                            |   |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport  
\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

**5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse**

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

**5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif**

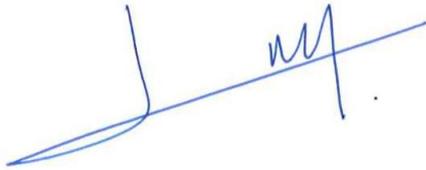
| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

**6. – Signatures**

Nota : *Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT** 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)*

Fait à **LABATUT RIVIERE**, le **26/07/2019**

Par : **DULIN Christian**



Signature du représentant :

|  |
|--|
|  |
|--|

**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° 2019/07/27-01934D CH D'HOTES****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

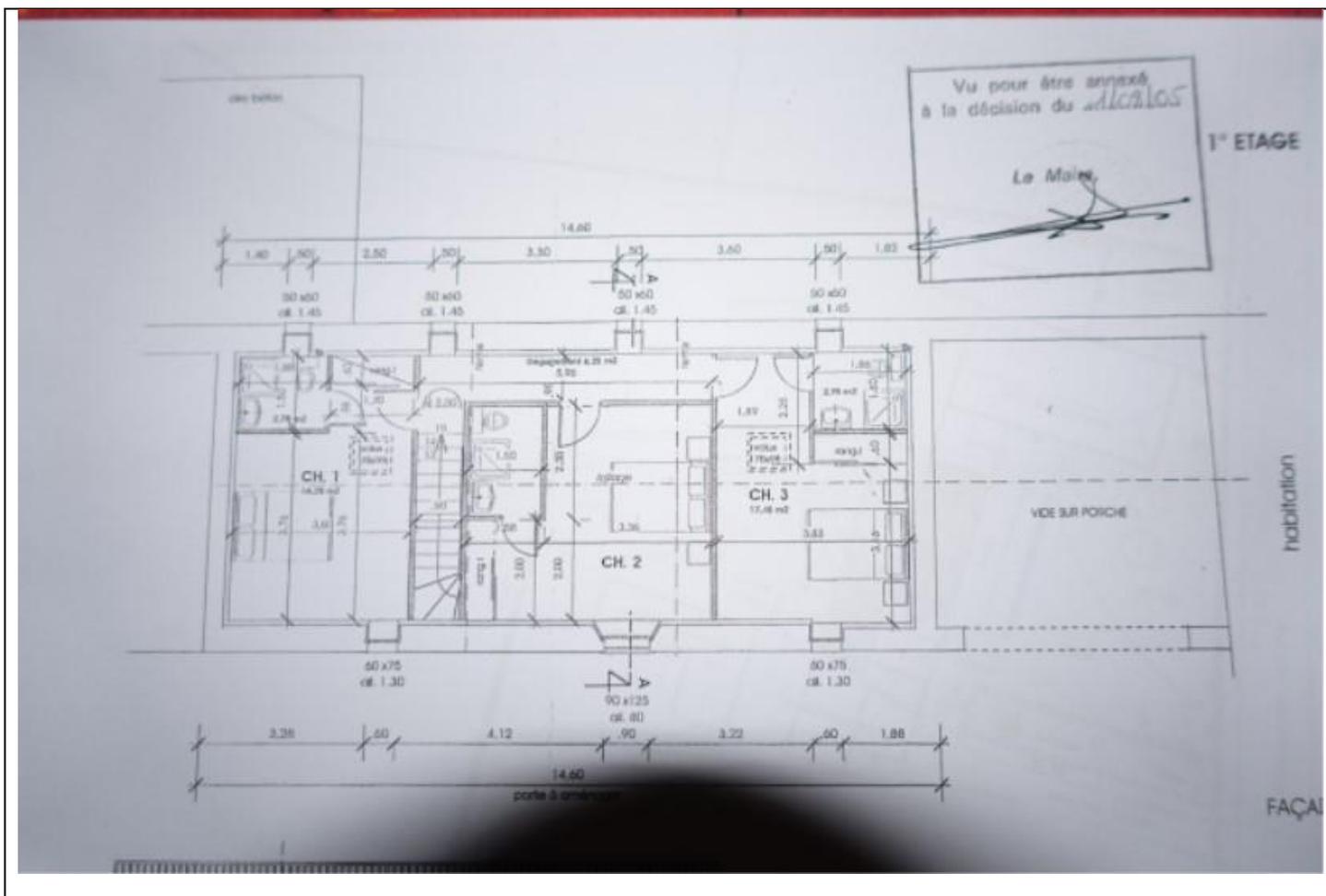
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**





Légende

|  |  |  |                                 |   |
|--|--|--|---------------------------------|---|
|  | Conduit en fibro-ciment                          |  | Dalles de sol                   | <p>Nom du propriétaire :<br/> <b>M. et Mme MONTARDON</b><br/>                     Adresse du bien :<br/> <b>34 ROUTE DES PYRENEES<br/>                     CHAMBRES D'HOTES<br/>                     65700<br/>                     LABATUT RIVIERE</b></p> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment                   |  | Carrelage                       |   |
|  | Brides   |  | Colle de revêtement             |   |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante        |  | Dalles de faux-plafond          |   |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment         |   |
|  | Présence d'amiante                               |  | Toiture en matériaux composites |   |

**7.2 - Annexe - Rapports d'essais**

**Identification des prélèvements :**

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| -                          | -            | -                            | -                    | -           |

**Copie des rapports d'essais :**

**Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible**

**7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort   | Moyen   | Faible  |
|--|---|---|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou<br>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou<br>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou<br>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou<br>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort  | Moyen   | Faible  |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation  | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation   | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation   |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27** : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrisme dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrisme au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28** : Si le niveau d'empoussièrisme mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrisme ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrisme mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29** : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrisme ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrisme inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrisme ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### **Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrisme dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrisme dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

### Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
  - Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :

a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.

Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

#### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## **7.6 - Annexe - Autres documents**

# SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 2019/07/27-01934D CH D'HOTES  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 - Février 2016  
Date du repérage : 26/07/2019  
Heure d'arrivée : 09 h 36  
Temps passé sur site : 03 h 40

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Hauts-Pyrénées**  
Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**  
**CHAMBRES D'HOTES**

Commune : ..... **65700 LABATUT RIVIERE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Présence de traitements antérieurs contre les termites**  
 **Présence de termites dans le bâtiment**  
 **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Autres**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

..... **Néant**

### B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : ..... **M. et Mme MONTARDON**

Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES 65700 LABATUT RIVIERE**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : ..... **M. et Mme MONTARDON**

Adresse : ..... **34 ROUTE DES PYRENEES**  
**65700 LABATUT RIVIERE**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **DULIN Christian**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **CECA Diagnostics Immobiliers**

Adresse : ..... **24 route de Tarbes - 65360 VIELLE-ADOUR / 28 Cours Gambetta**  
**65000 TARBES**

Numéro SIRET : ..... **82292780200014**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**

Numéro de police et date de validité : ..... **57218869 / 30/10/2019**

Certification de compétence **C2371** délivrée par : **LCC QUALIXPERT**, le **30/11/2015**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**CHAMBRE D'HOTE RDC - Salle à manger,**  
**CHAMBRE D'HOTE RDC - Cuisine,**  
**CHAMBRE D'HOTE RDC - Wc,**  
**CHAMBRE D'HOTE RDC - Chambre,**  
**CHAMBRE D'HOTE R+1 - SDE+WC,**  
**CHAMBRE D'HOTE R+1 - Dégagement,**  
**CHAMBRE D'HOTE R+1 - Chambre 1,**

**CHAMBRE D'HOTE R+1 - SDE 1,**  
**CHAMBRE D'HOTE R+1 - Wc 1,**  
**CHAMBRE D'HOTE R+1 - Chambre 2,**  
**CHAMBRE D'HOTE R+1 - SDE 2,**  
**CHAMBRE D'HOTE R+1 - Wc 2,**  
**CHAMBRE D'HOTE R+1 - Chambre 3,**  
**CHAMBRE D'HOTE R+1 - SDE 3,**  
**CHAMBRE D'HOTE R+1 - Wc 3**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
| <b>CHAMBRE D'HOTE RDC</b>                     |   |   |
| Salle à manger                                | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - plancher bois et Peinture                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre 1 - Bois et Vernis                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre 2 - pvc                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte fenêtre - Bois et Vernis                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte fenêtre - pvc                                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine                                       | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - plâtre et peinture et faïence                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - plancher bois et peinture                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - pvc   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - bois et vernis                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc  | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - plâtre et toile de verre peinte                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - plancher bois et peinture                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - bois et vernis                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre                                       | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - Bois et Vernis                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - bois et Vernis                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte fenêtre - pvc                                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| <b>CHAMBRE D'HOTE R+1</b>                     |   |   |
| SDE+WC  | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - plâtre et peinture et faïence                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement                                    | Sol - parquet flottant                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - pvc   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1                                     | Sol - parquet flottant                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - Bois et Vernis                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SDE 1   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - plâtre et peinture et faïence                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - pvc   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc 1  | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2                                     | Sol - parquet flottant                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - Bois et Vernis                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SDE 2   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - plâtre et peinture et faïence                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc 2  | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3                                     | Sol - parquet flottant                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - Bois et Vernis                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SDE 3   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - plâtre et peinture et faïence                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - pvc   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc 3  | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

**E. – Catégories de termites en cause :**

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

**Rappels réglementaires :**

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

**F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :**

**Néant**

**G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :**

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|--|-------|
| Néant        | -                                      |       |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

**H. - Constatations diverses :**

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses                     |
|--------------|--|--|
| Général      | -                                      | Il a été observé des traces d'insectes à larves xylophages |

*Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature,*

*le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

### I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Sans accompagnateur**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

### J. - VISA et mentions :

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.*

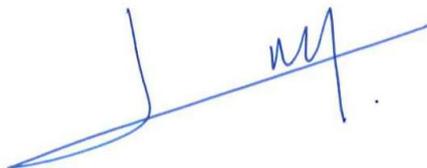
*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)***

Visite effectuée le **26/07/2019**.

Fait à **LABATUT RIVIERE**, le **26/07/2019**

Par : **DULIN Christian**



**Signature du représentant :**

|  |
|--|
|  |
|--|

### Annexe – Plans – croquis



Aucun document n'a été mis en annexe



# Diagnostic de performance énergétique

(6.3.c)

## Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements

| Bâtiment  | Chauffage et refroidissement   | Eau chaude sanitaire, ventilation, éclairage  |
|---|--|---|
| <b>Murs :</b><br>Pierre de taille d'épaisseur 50 cm donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (réalisée entre 2001 et 2005)   | <b>Système de chauffage :</b><br>Poêle à granules                          | <b>Système de production d'ECS :</b><br>Chauffe-eau gaz installé après 2000 (système individuel) STYX |
| <b>Toiture :</b><br>Plafond sur solives bois non isolé donnant sur un local chauffé<br>Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (réalisée entre 2001 et 2005) en combles aménagés   |  | <b>Système d'éclairage :</b><br>Néant   |
| <b>Menuiseries ou parois vitrées :</b><br>Porte(s) bois opaque pleine<br>Portes-fenêtres battantes avec soubassement PVC double vitrage<br>Fenêtres battantes PVC double vitrage<br>Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois double vitrage<br>Fenêtres battantes bois double vitrage | <b>Système de refroidissement :</b><br>Néant                               | <b>Système de ventilation :</b><br>VMC SF Auto réglable après 82                                      |
| <b>Plancher bas :</b><br>Dalle béton donnant sur un terre-plein   | <b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b><br>Néant |   |
| <b>Nombre d'occupants :</b><br>Néant  | <b>Autres équipements consommant de l'énergie :</b><br>Néant               |   |
| <b>Énergies renouvelables</b>   |  | Quantité d'énergie d'origine renouvelable : Quantité indéterminée                                     |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :<br>Poêle à granules  |  |   |

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents locaux entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour disposer de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

### Commentaires:

Néant

# Diagnostic de performance énergétique

(6.3.c)

## Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans ce bâtiment : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

## Gestionnaire énergie

- Mettre en place une planification énergétique adaptée à l'établissement.

## Chauffage

- Vérifier la programmation hebdomadaire et/ou quotidienne.
- Vérifier la température intérieure de consigne : elle peut être abaissée considérablement selon la durée de la période d'inoccupation, traitez chaque local avec sa spécificité (par exemple, température entre 14 et 16°C dans une salle de sport, réglez le chauffage en fonction du taux d'occupation et des apports liés à l'éclairage dans une salle de spectacle).
- Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

## Ventilation

- Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

## Eau chaude sanitaire

- Arrêter les chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation.
- Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

## Confort d'été

- Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas.

## Éclairage

- Profiter au maximum de l'éclairage naturel.
- Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et dans les sanitaires.
- Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

## Bureautique

- Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées); les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

## Sensibilisation des occupants et du personnel

- Éteindre les équipements lors des périodes d'inoccupation.
- Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement.
- Veiller au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le soir en quittant les locaux.
- Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires.

## Compléments

Néant

# Diagnostic de performance énergétique

(6.3.c)

## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie du bâtiment.

| Mesures d'amélioration | Commentaires   |
|------------------------|--|
|                        | Il n'a pas été mis en évidence d'amélioration permettant d'augmenter la performance énergétique du bien avec une rentabilité intéressante. |

## Commentaires

Néant

**Références réglementaires et logiciel utilisés :** Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 1er décembre 2015, 22 mars 2017 décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations :

[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr), rubrique Performance énergétique  
[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

Date (visite) : .....26/07/2019

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)**

Nom de l'opérateur : **DULIN Christian**, numéro de certification : **C2371** obtenue le 29/01/2016

# SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **2019/07/27-01934D** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 34 ROUTE DES PYRENEES 65700 LABATUT RIVIERE.

Je soussigné, **DULIN Christian**, technicien diagnostiqueur pour la société **CECA Diagnostics Immobiliers** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

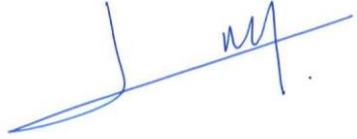
- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|
| Plomb       | DULIN Christian       | LCC QUALIXPERT              | C2371            | 28/01/2021      |
| DPE         | DULIN Christian       | LCC QUALIXPERT              | C2371            | 28/01/2021      |
| Electricité | DULIN Christian       | LCC QUALIXPERT              | C2371            | 29/11/2020      |
| Termites    | DULIN Christian       | LCC QUALIXPERT              | C2371            | 29/11/2020      |
| Gaz         | DULIN Christian       | LCC QUALIXPERT              | C2371            | 07/01/2021      |
| Amiante     | DULIN Christian       | LCC QUALIXPERT              | C2371            | 07/01/2021      |

- Avoir souscrit à une assurance (ALLIANZ n° 57218869 valable jusqu'au 30/10/2019) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **LABATUT RIVIERE**, le **26/07/2019**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



#### Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

#### Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

## Attestation d'Assurance Responsabilité Civile Activités de Services

La Compagnie Allianz I.A.R.D., dont le siège social est sis 1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX atteste que :

SAS CECA DIAGNOSTICS IMMOBILIERS  
24 ROUTE DE TARBES  
65360 VIELLE ADOUR

Est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n° 57218869 qui a pris effet le 01/11/2016.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Diagnosticur immobilier:

Diagnostics réglementaires liés à la vente ou location d'immeubles:

- Risques d'exposition au plomb,
- Repérage amiante avant vente,
- Dossier technique amiante,
- Présence de termites,
- Installation intérieure d'électricité,
- Installation intérieure de gaz,
- Diagnostic performance énergétique,
- Loi Carrez.

Autres diagnostics:

- Repérage amiante avant travaux ou démolition,
- Diagnostic "accessibilité handicapés",
- Sécurité piscine.

La présente attestation est valable, sous réserve du paiement des cotisations, du 01/11/2018 au 31/10/2019.

**Ce document, établi par Allianz IARD a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz IARD au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).**

**Toute adjonction autre que le cachet et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.**

Etablie à Lyon, le 6 novembre 2018

Pour Allianz

Clara STARON

