

TRANSACTION :

SUBSTITUTION DE MANDATAIRE⁽¹⁾

N° (registre du mandataire)

Entre les soussignés, ci-après dénommés «LE MANDANT» et «LE MANDATAIRE» :

LE MANDANT⁽²⁾

Le Clos IMMOBILIER
9 place du Capitole 31000 TOULOUSE
Titulaire de la carte professionnelle n° 12 798, délivrée par la CCI de Toulouse valable jusqu'au 27/10/2022.
Portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce »

Titulaire : SARL BONDON

LE MANDATAIRE⁽²⁾



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

représentée par l'agent commercial indépendant

M. Arnaud LORGEUX

Tél. : 06-89-79-06-25

Inscrit au RCS de Toulouse

Siret :380 810 671

IL A ÉTÉ FAIT ET CONVENU CE QUI SUIT :

MISSION

Par ces présentes, le mandant ayant reçu mandat arrivant à échéance au plus tard le 17/10/2022
sauf révocation, donne pouvoir au mandataire ci-dessus désigné pour négocier le(s) bien(s) et droits immobiliers ci-après désignés aux
prix, charges et conditions suivantes.

DESIGNATION

- Maison de 2004 - surface au sol de 130 m². Avec 1 étage, 224 m² au total + un sous-sol de 161 m²
sur une parcelle de 5 106 m² avec piscine.
Située au 11 ter route de Casteron - 82120 LAVIT

CONDITIONS

Aux fins ci-dessus, le mandant s'engage à permettre au mandataire d'accomplir sa mission dans les limites des pouvoirs conférés par le
mandat initial ; le mandataire est autorisé à diffuser le bien en vitrine, sur le site de l'agence et supports internet excepté les sites :
[Le Boncoin](#), [logicielimm](#), [Paru-vendu](#) et [A vendre à Louer](#).

Ac
PARAPHES

(1) A utiliser seulement si le mandat du client autorise la substitution.

(2) A compléter ou mettre le tampon de l'agence s'il répond à toutes les informations obligatoires (nom commercial, dénomination sociale, forme,
capital social, n° RCS et SIREN).

PRIX

Le mandataire ne pourra vendre à un prix inférieur à 490 000 €
Rémunération comprise, à la charge vendeur
d'un montant T.T.C. de 40 000 €

DURÉE

La validité de la substitution de mandat est limitée à la durée du mandat initial, soit le 29 Juillet 2022
Le mandant s'oblige à avertir le mandataire de la révocation du mandat initial.

RÉMUNÉRATION

Dans le cas où la transaction est réalisée par l'agence mandataire les honoraires seront partagés dans les proportions suivantes : 50% pour l'agence mandataire et 50% pour l'agence mandant.

RÉDACTION D'ACTE ET PERCEPTION DES FONDS

La rédaction de l'acte sous seing privé devra être dévolue au mandant.

Fait à TOULOUSE , le 02/11/2021

En 2 exemplaires dûment signés dont un pour le mandant, un pour le mandataire.

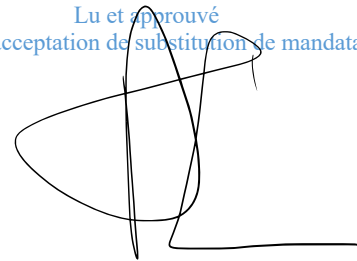
LE MANDANT

Lu et approuvé,
bon pour substitution de mandataire

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'K' followed by 'ji'.

LE MANDATAIRE

Lu et approuvé
bon pour acceptation de substitution de mandataire

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L'.

Mots nuls. 0
Lignes nulles. 0