



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Coeur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Madame Lukaszewicz Carole et Monsieur Lukaszewicz Eric*
 Demeurants : *2 rue Jacques Ducloux 65000 Tarbes*
 Reconnaissent avoir visité *le M110 à 17h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
 ABAFIM, le bien **Mandat N° 24932** ci-après désigné :

Maison d'habitation avec étage
adresse : 23 rue du Bas Moulin 65250 La Barthe-de-Neste
Sections cadastrales D148 (641 m²), D150 (618 m²) D599 (533 m²)

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :

177 000 €

Honoraires d'agence :

18 000 €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: *195 000 €*

(en lettres : *cent quatre vingt quinze mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- *5* % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *9750 €*
-
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *185 250 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à *La Boulle de Neste*, le *11 / 10 / 2022*

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)

*Offre d'achat soumise
aux présentes conditions /
offre d'achat soumise
aux présentes conditions*

(f) Condition suspensive :

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,



Le vendeur,
(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)

*Acceptation de l'offre
aux présentes conditions
reçue en main propre*
Bourdel

*Sous réserve du déblocage bancaire du montant de la vente sur
le compte millevie (caisse épargne)*

Paiement comptant.