

Postes à répartir	BASE	TANTIEMES		Montant	Dont	TVA
		Num.	Dénom.	INDIVIDUEL	Récupérable	
20.Charges Ascenseur						
Contrat Ascenseur	316,64	65.00	1000.00	20,58	0,00	1,87
Contrat Ascenseur	856,12	65.00	1000.00	55,65	55,65	5,06
EDF Compteur 840-596	599,61	65.00	1000.00	38,97	38,97	4,94
Téléphone Ascenseur	2,38	65.00	1000.00	0,15	0,00	0,02
Abonnement Ligne Téléphonique	215,51	65.00	1000.00	14,01	14,01	2,34
Entretien et Réparation Diver	1.200,00	65.00	1000.00	78,00	0,00	7,09
Total famille 20	3.190,26			207,36	108,63	21,32
50.Charges Compteurs						
Location compteurs	295,29	1.00	14.00	21,09	21,09	2,57
Total famille 50	295,29			21,09	21,09	2,57
Total Lot No R105	29.124,04			2.312,04	1.461,54	307,40

012 ./ ESTJB --- FACTURES INDIVIDUELLES

Opérations	Date	DEBIT	CREDIT	Dt Récup.
(P) .Eau Fr.301220(index 248)au 301221(ind 279) (105) compteur No 2, 31 m3 x 3,65E/m3 (Eau Froide)=	311221	113,15		113,15
TOTAL		113,15	0,00	113,15

RECAPITULATIF des CHARGES du LOT R105 : Total : 2.425,19, Dont Récupérable : 1.574,69

012 ./ ESTJB --- RECAPITULATIF des CHARGES des LOTS

Opérations	Date	DEBIT	CREDIT
total charges réparties	311221	2.312,04	
total charges indiv provisionnées	311221	113,15	
total appels sur budget prévisionnel	311221		2.340,48
total solde/charges provisionnées	311221	84,71	

012 ./ ESTJB --- RECAPITULATIF de votre COMPTE

Lots	Libellé	Dates	Débit	Crédit
	A nouveau	01-01-2021	420,18	
	Total Appel du 01 Janvier 2021	01-01-2021	643,43	
	VOTRE REGLEMENT 0003386	11-01-2021		769,43
	Total Appel du 01 Avril 2021	01-04-2021	526,81	
	VOTRE REGLEMENT 0300905	07-05-2021		820,99
	Total Appel du 01 Juillet 2021	01-07-2021	585,12	
	VOTRE REGLEMENT 0003394	09-08-2021		585,12
	Total Appel du 01 Octobre 2021	01-10-2021	585,12	
	VOTRE REGLEMENT 0003406	14-10-2021		585,12
105	.Solde Charges 31-12-2020	15-12-2021	226,20	
105	.Solde Charges 31-12-2020	15-12-2021		534,34
124	.Solde Charges 31-12-2020	15-12-2021		5,87
133	.Solde Charges 31-12-2020	15-12-2021	33,14	

Charges Totales pour propriétaire occupant : 2425,19 €/an \Rightarrow 202,09 €/m²
 dont chauffage : 1042,77 €/an \Rightarrow 86,89 €/m²
 dont hors chauffage : 1382,42 €/an \Rightarrow 115,20 €/m²

Charges propriétaire non occupant : 2312,04 - 1461,54 = 850,50 €/an \Rightarrow 70,85 €/m²

Charges locatives : eau comprise (et sans chauffage) 1574,69 - 955,12 = 619,57 €/an \Rightarrow 51,63 €/m²
 - chauffage : 955,12 €/an \Rightarrow 79,59 €/m²

Charges Totales - Locatives : 1574,69 €/an 131,22 €/m²