

LE TRIANON

6, rue Georges Clémenceau
65000
TARBES

Etat définitif de répartition des charges
après l'approbation des comptes par l'Assemblée générale

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021, Page : 1

OM: 2022 158 €
2021 152 €

TF 2022 1062
dont OM: 158

Propriétaire du 01/01/2021 au 31/12/2021

No Lots	Batim.	Entrée	Etage	Type
105	-		2	T3
124	-		SS	Cave
133	-		RDC	G

Postes à répartir	BASE	TANTIEMES		Montant INDIVIDUEL	Dont Récupérable	TVA
		Num.	Dénom.			
01.Charges Générales						
Impots fonciers	37,00	84.00	1000.00	3,11	0,00	
Assurances multirisques	1.887,22	84.00	1000.00	158,52	0,00	
Honoraires Syndic	2.499,96	84.00	1000.00	210,00	0,00	
TVA S/honoraires	500,04	84.00	1000.00	42,00	0,00	42,00
Frais Affranchissement	339,26	84.00	1000.00	28,49	0,00	
Honoraires divers	488,00	84.00	1000.00	41,00	0,00	6,83
Frais Procédure	1.309,22	84.00	1000.00	109,97	0,00	3,36
Entretien et réparations	545,30	84.00	1000.00	45,81	0,00	4,17
Entretien Espaces Verts	252,00	84.00	1000.00	21,16	21,16	3,52
Contrat Entretien Tags	114,00	84.00	1000.00	9,58	0,00	
Services Bancaires et Assimil	50,00	84.00	1000.00	4,20	0,00	
Total famille 01	8.022,00			673,84	21,16	59,88
02.Ch Batiment						
Garantie Chauffage (P3)	1.095,70	80.00	1000.00	87,65	0,00	7,97
Entretien Chauffage (P2)	661,92	80.00	1000.00	52,95	52,95	4,81
EDF Compteur 664 / 069	261,35	80.00	1000.00	20,91	20,91	2,15
Achat Combustible	11.277,19	80.00	1000.00	902,17	902,17	148,29
Ets de Nettoyage	3.381,12	80.00	1000.00	270,49	270,49	45,08
Entretien et réparations dive	143,00	80.00	1000.00	11,44	0,00	1,04
Total famille 02	16.820,28			1.345,61	1.246,52	209,34
03.Dépenses Eau						
Eau	796,21	75.00	931.00	64,14	64,14	14,29
Total famille 03	796,21			64,14	64,14	14,29

Chauffage Total: $87,65 + 52,95 + 902,17 = 1042,77 \text{ €/an} \rightarrow 86,89 \text{ €/m}^2$

chauffage locataire: $52,95 + 902,17 = 955,12 \text{ €/an} \rightarrow 79,59 \text{ €/m}^2$