



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mr SAUZER Antoine et Guillaume

Demeurant :

Reconnaissent avoir visité le 08/05/2022 par l'intermédiaire de l'agence immobilière

**ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF24953** ci-après désigné :

Grange vue splendide située Areail Et Montlas 65370 ESBAREICH sections cadastrales A 9-10-11-12-17

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<b>Prix net vendeur :</b>	<b>34 000 €</b>
<b>Honoraires d'agence :</b>	<b>6 000 €</b>
<b>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:</b>	<b>40 000 €</b>

**(en lettres : quarante mille euros)**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

Le 11/05/2022

**L'acquéreur,**  
Lu et approuvé,  
(Lu et approuvé)

Pour **ABAFIM**  
Lu et approuvé.  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**  
(Lu et approuvé )

*ANTOINE SAUZER* *GUILLAUME SAUZER* *Daniel CALATRABA*

Signé par ANTOINE SAUZER

Signé par GUILLAUME SAUZER

Signé par Daniel CALATRABA

(1) Conditions suspensives :

✓ Signed and certified by yousign

✓ Signed and certified by yousign

✓ Signed and certified by yousign

✓ Signed and certified by yousign

Sous conditions d'acceptation d'un prêt bancaire de 50 000 euros sur 15 ans avec la banque BNP Paribas.