



ABAFIM PRESTIGE



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N°24961, en date du 17/12/2021 conféré par **Monsieur & Madame NOBLET** à l'agence **ABAFIM**, pour la vente du bien : « **Propriété Château Larroze » lieu-dit Roziès sise 470 Chemin de Larroze 81140 Cahuzac sur Vère**

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme X oui

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 1 390 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 1 300 000 Euros et nos honoraires d'agence de 90 000€ Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 1 290 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 1 225 500 Euros et nos honoraires d'agence de 64.500 Euros, T.V.A. incluse (alignement agence exceptionnel à 5%)

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à Toulouse, le 08/03/2022, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
«Avenant au mandat accepté»

Lignes : 0
Mots : 0
Chiffres : 0
Rayés nuls : 0

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60
Site web: www.abafim-prestige.fr e-mail: contact@abafim.com