



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Messieurs Collignon Thomas, Etienne*
 Demeurants : *1175 chemin de Carrière 31430 SELIX LE CHATEAU*
 Reconnaissent avoir visité le *24 mai* à *14h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
 ABAFIM, le bien **Mandat N° 24362** ci-après désigné :

Belle jeune maison renovée - gîte size 50 Route de Grandplan
31350 Grandplan sur parcelles n° 630-212 A cvo.

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :

297.000 €

Honoraires d'agence :

33.000 €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :

330.000 €

(en lettres : *trois cent trente mille euros.*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *16500 €*
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *313500 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

Mai 2022

Signature(s) :

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à: **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

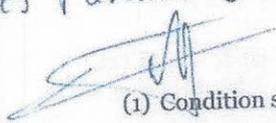
L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à **St-Elix LE**, le 24/05/2022
C. Râteau

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise aux présentes conditions)

Bon pour Acceptation des présentes conditions



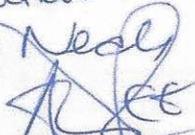
(1) Condition suspensive :

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,



Le vendeur,
(Acceptation de l'offre aux présentes conditions)

Acceptation de l'offre aux présentes conditions

Diane Neale 27/05/22 @ 10h


Paiement Cash et sans préjudice de la vente
réalisée de manière collégiale à St-Elix LE CHATEAU.

Bon pour acceptation des présentes conditions

CONDITION SUSPENSIVE AU 27 MAI 2022

Offre d'achat acceptée sous condition que la SAFER du Gers ne s'oppose pas à l'achat par Mme Diane NEALE et Mr Albert PEEL du bien référencé chez ABAFIM AF 24425 situé à Montaur (32140) et ne s'oppose pas à l'achat du foncier complémentaire de 3 hectares.

ABAFIM
16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60

